



Smlouva o dílo č. 007/0/OOR/15

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
IČ: 00063631
se sídlem: Praha 5, nám. 14 října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupen: MUDr. Radkem Klímou, starostou
Osoba oprávněná jednat: Bc. Jan Zeman - pověřen vedením Odboru správy veřejného
prostranství a zeleně
e-mail: jan.zeman2@praha5.cz, tel.: 257 000 465
Bankovní spojení: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **SAFE TREES, s.r.o.**
IČ: 26935287
DIČ: CZ26935287
se sídlem: Na Štěpnici 945, 665 01 Rosice
zastoupen: Ing. Markétou Nesrstovou, jednatelkou společnosti

osoba oprávněná jednat
ve věcech technických
Ing. Jaroslav Kolařík, PhD.
e-mail: Kolařík@safetrees.cz, tel. 602742607

Bankovní spojení: 190993284/0300
zapsán v OR vedeném
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 46404

(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

Článek 2 – Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje uskutečnit pro objednatel dílo, jehož předmětem je zajištění podkladů pro efektivní údržbu a revitalizaci veřejné zeleně v Městské části Praha 5 (dále jen „dílo“), a to řádně a včas dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu stanovenou v článku 5. této smlouvy.



Článek 3 – Dílo

1. Předmětem díla je zajištění podkladů pro efektivní údržbu a revitalizaci veřejné zeleně v Městské části Praha 5. Projekt reaguje na chybějící pasportizaci zeleně jako základní systémové podmínky pro správu zeleně obecně.

Projekt je rozdělen na jednotlivé dílčí aktivity, které povedou k naplnění hlavního cíle projektu. Dílčí cíle představují vypracování digitálního pasportu a databáze prvků a členění ploch v katastrálních územích Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Malá Strana, Motol, Smíchov a Radlice. Tento pasport a získané podklady povedou k finančně a materiálně efektivní správě těchto ploch.

Jednotlivé aktivity jsou:

- Příprava podkladů do terénu
- Průzkumy v terénu
- Zpracování průzkumů
- Databáze členění ploch
- Databáze prvků pasportu zeleně.

Výstupem projektu bude zpracovaná digitalizovaná databáze členění ploch a prvků pasportu zeleně v Městské části Praha 5, čímž dojde ke zmapování plochy o výměře 870 500 m² a 5 000 ks stromů. Digitalizace musí být provedena v 1 vyhotovení, ve vhodném softwaru a musí být dostupná k případné kontrole s maximálním využitím současných technologických trendů – zakomponování do mapových podkladů (GIS), GPS souřadnice, aplikace atd.

1.1 Podrobný popis aktivit:

A) *Postup prací při zpracování pasportu zeleně*

V pasportu se zachycují především plošné prvky – trávniky, plochy keřů, letniček, trvalek, popínavek a růží, záhony, porosty, plochy dětských a sportovních hřišť, apod., ale také bodové prvky – solitérní keře, mobilní zeleň, herní prvky, koše, lavičky apod. Pro každý prvek se sleduje svažítost, ve které se nachází a u trávníků také prostupnost, aby bylo zřejmé, jakou mechanizací se dá obsluhovat. U živých plotů se sleduje jejich výška, aby bylo možné spočítat celkovou plochu. Součástí dodávky bude také návrh režimu údržby a jeho ocenění. Všechny prvky budou zakresleny v mapě a bude možné je zobrazovat.

- **Zpracování průzkumů** – tvorba databází členění ploch a prvků pasportu zeleně.

Tuto fázi také zajišťuje dodavatelská firma dle stanovených požadavků. Výstupem je digitalizovaná databáze členění ploch a prvků v lokalitě. Jednotlivé části jsou zpracovány z hlediska vzájemných vztahů a vazeb.

B) *Metodika hodnocení dřevin*

Druhou část průzkumu bude představovat detailní průzkum jednotlivých dřevin, a to na základě individuálního hodnocení každé dřeviny. Na základě této metodiky hodnocení dřevin bude postupovat dodavatelská firma a bude používat následující označení:

- **Determinace taxonu** – Při určování druhu hodnocených druhů stromů bude použita botanická nomenklatura dle publikace Květena ČR (1. – 5. Díl);
- **Průměr kmene** – měření ve výšce 1,3 m s přesností 2 cm;
- **Spodní okraj koruny** – jedná se o vzdálenost roviny proložené spodní částí koruny od země, tedy od podsady. Přičemž by mělo platit, že prostor nad touto rovinou je zcela nebo téměř vyplněn větvemi. Hodnota spodního okraje koruny slouží k výpočtu objemu koruny;
- **Fyziologické stáří** – jedná se o zařazení stromu do kategorie podle vývojového stadia jedince:
 - 1 výsadba ve stadiu aklimatizace
 - 2 aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu
 - 3 mladý strom dorůstající rozměrů dospělého jedince
 - 4 dospělý strom, projevuje se stagnace růstu
 - 5 starý jedinec, ústup koruny;



- **Perspektiva** – odhad perspektivy jedince na základě jeho zdravotního stavu a vitality:
 - A na stanovišti vhodný a dlouhodobě udržitelný
 - B existence na stanovišti dočasná
 - C nevhodný, určený k odstranění;
 - **Stabilita** – odhad možného ohrožení provozní bezpečnosti jedincem na základě pozorovaných defektů větvení, infikace kmene, výskytu dutin či trhlín v kmenové i korunové části, příp. v důsledku viditelného narušení kořenového systému. Hodnotí se především odolnost proti zlomu, v oblasti odolnosti proti vyvracení pouze vizuálně patrné symptomy:
 - 0 bez zjištěných symptomů narušení statických poměrů
 - 1 mírné narušení statických poměrů (nutné další sledování)
 - 2 významnější narušení stability stromu (kontrola – 1 – 2x ročně/sanace)
 - 3 riziko pádu kosterních větví, rozsáhlý defekt (sanace/odstranění stromu)
 - 4 havarijní stav, rozpadající se koruna či kmen;
 - **Zdravotní stav** – souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince. Hlavním významem je vyjádření provozní bezpečnosti stromu:
 - o 0 zdravotní stav výborný
 - o 1 zdravotní stav dobrý
 - o 2 zdravotní stav zhoršený
 - o 3 zdravotní stav výrazně zhoršený
 - o 4 zdravotní stav silně narušený
 - o 5 zdravotní jedinec;
 - **Vitalita** – souhrnná charakteristika popisující životaschopnost (dynamiku průběhu fyziologických funkcí) stromu jako živého organismu. Zhoršení kvality může být způsobeno nevhodnými stanovištními poměry, napadením škůdci, příp. vlivem okolních porostů:
 - 0 Vitalita výborná
 - 1 Vitalita mírně snížená
 - 2 Vitalita zhoršená, koruna začíná prosychat
 - 3 Vitalita výrazně zhoršená, prosychání dynamicky pokračuje
 - 4 Vitalita zbytková
 - 5 suchý strom;
 - **Technologie ošetření** – navrhovaná technologie ošetření stromů:
 - Kácení stromů
 - Odstranění pařezů
 - Řez stromů
 - Bezpečnostní vazby
 - Ostatní zásahy související s ošetřením stromů
 - **Naléhavost** – navrhovaná naléhavost realizace zásahu:
 - 0 akutní zásah (hrozí riziko z prodlení)
 - 1 naléhavý zásah (realizovat v první etapě prací)
 - 2 střední naléhavost (realizovat v druhé etapě prací)
 - 3 malá naléhavost (realizovat ve třetí etapě prací)
2. Zájmovým územím – místem plnění díla, se rozumí pozemky v katastrálních územích Hlubočepy, Jinonice, Košíše, Malá Strana, Motol, Smíchov a Radlice (dále jen „pozemek“).
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou.

Článek 4 - Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla a bude dodávat všechny nezbytné informace, podklady a dokumenty tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.
2. V případě, že objednatel nebude poskytovat potřebnou součinnost, zhotovitel se neocitne v prodlení se splněním závazků dle této smlouvy.



Článek 5 – Cena díla a platební podmínky

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- Náklady související se zmapováním dané lokality bez DPH	300.150,- Kč
- Vytvoření pasportů jednotlivých stromů bez DPH	495.000,- Kč
- Zanesení dat do on-line systémů bez DPH	0,- Kč
- Cena celkem bez DPH	795.150,- Kč
- DPH ve výši 21 %	166.981,50 Kč
- Cena celkem vč. DPH	962.131,50 Kč

Slovy: sedmsetdevadesátpěttisícstopadesát korun českých bez DPH

- Změna (překročení) celkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Celková cena obsahuje veškeré nutné náklady zhotovitele k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.
- Objednatel poskytne zhotoviteli do 30 dnů od podpisu smlouvy zálohovou platbu ve výši 10 % z ceny celkem bez DPH.
- K vystavení konečné faktury ve výši 90 % z ceny díla je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný odpovědným zástupcem objednatele tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Po odevzdání díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla. Objednatel uhradí zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla na základě předložené faktury. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- Zhotovitel souhlasí s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodloužení.

Článek 6 – Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo do 15.9.2015.
- Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt a termínů sjednaných dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- Zhotovitel je oprávněn při realizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.



6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek 7 – Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v následující tabulce (dále jen „Subdodavatelé“):

Identifikační údaje Subdodavatele	Specifikace částí Díla plněné Subdodavatelem
_____	_____
_____	_____
_____	_____

2. V případě provádění Díla Subdodavatelé odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že dodavatel prokazuje prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace, změna tohoto subdodavatele v rámci plnění předmětu této smlouvy je možná pouze s výslovným souhlasem zadavatele. Takový subdodavatel může být nahrazen pouze subdodavatelem, který se prokáže stejnou nebo vyšší kvalifikací ve vztahu k předmětu této smlouvy, jako subdodavatel původní.

Článek 8 – Záruka

1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu závěrečného předávacího protokolu oprávněným zástupcem objednatele záruku za bezzávadnost celého díla po dobu 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

Článek 9 – Závěrečná ujednání

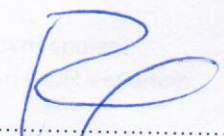
1. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit, příp. vypovědět smlouvu, a to bez sankcí pro případ, že na předmět této smlouvy nebude v rámci poskytovatele dotace poskytnuta podpora anebo bude již vydané rozhodnutí o přidělení dotace zrušeno anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena či bude-li následně zrušena resp. ukončena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez garance zaplacení finančního podílu na předmět této smlouvy ze státního rozpočtu České republiky.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele, Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu.



3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady tak, aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potrvá objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností.
6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
8. Objednatel se po dobu účinnosti této smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 26/872/2015 ze dne 16.6.2015.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 29. 06. 2015

V Rosicích dne 17. 6. 2015


MUDr. Radek Klíma, starosta
Městská část Praha 5
objednatel



v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty


Ing. Markéta Nesrstová, jednatelka
SAFE TREES, s.r.o.
zhotovitel

SAFE TREES, s.r.o.
Na Štěpánce 945/1 ROSICE
IČO: 26835287
tel: 506 61 22 22
e-mail: safetrees@roznov.cz
www.safetrees.cz