

**DODATEK č. 4**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“**

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

**Městská část Praha 5**

jako objednatel

a

**“POHL a AQUASYS”**

jako zhotovitel



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

#### DODATEK č. 4

#### ke smlouvě o dílo na provedení stavby „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

(„Dodatek č. 4“)

#### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

bankovní spojení:

(„Objednatel“)

a

(2) **“POHL a AQUASYS”**

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

bankovní spojení:

“POHL a AQUASYS” je sdružením následujících obchodních společností:

**POHL cz, a.s. (Společník 1)**

IČO: 25606468

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky

spisová značka: Městský soud v Praze, B 4934

zastoupená: Ing. Petrem Kašparem, členem představenstva POHL cz, a.s.

a

**AQUASYS spol. s r.o. (Společník 2)**

IČO: 25344447

se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

spisová značka: Krajský soud v Brně, C 26547

zastoupená: Jiřím Peřinou, jednatelem



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“), dne 12. 5. 2020 Dodatek č. 1, dne 30.6.2020 Dodatek č. 2 a dne 11.12.2020 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a jejích Dodatcích a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel obdržel dne 21. 06. 2021 písemnou žádost, kterou Zhotovitel požaduje prodloužení doby plnění Smlouvy do 15. 10. 2021, konkrétně se jedná o problémy spojené s opatřeními vyvolanými nákazou a pandemií viru Covid 19, která výstavbu citelně omezila. Žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo Žádosti vyhověno;
- (C) Objednatel dále dne 27. 07. 2021 obdržel od Zhotovitele cenovou nabídku ocenění změn, a to návrh č. 4a, 5a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14, které obsahují detailní vyčíslení dodatečných nákladů („**Cenová nabídka**“);
- (D) Objednatel pečlivě posoudil Cenovou nabídku vč. rozsahu dodatečných stavebních prací a došel k závěru, že se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou ke zdárnému dokončení Díla nezbytné. Zejména se jedná o stavební práce, vyvolané změnou potřeb uživatele v průběhu realizace díla. Objednatel se proto rozhodl žádosti vyhovět a podmínky obsažené v cenové nabídce projednat a následně je v přiměřené míře i akceptovat. Jedná se především o změnu bezpečnostní třídy vnějších fasádních výplní, dále o změnu vydláždění chodníku severní fasády objektu, změnu vnitřních povrchů v místnosti 1.18 spočívající ve výměně dlaždy za marmoleum, stavebních úprav zajištění studny v podloubí, stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilířů v podloubí, stavební úpravy a akustické opatření v podkroví mezi sýpkou a podélným traktem, dále se jedná o změnu v systému domovního telefonu a zvonkového tabla, dále o změnu výměny zásypových materiálů a zrušení drenážního potrubí podél objektu v parku a v chodníku ulice Hlubočepská a výměna zásypových materiálů severní fasády, doplnění svislých madel ve sprchách, dále o změny z důvodu požadavků dotčených orgánů, což představuje změnu vzhledu výkladců a doplnění umyvadel do zázemí služeb v 1.NP dle požadavku hygieny, dále se jedná o změny v rozpočtu za neprováděné práce, dále změny dle nálezů a požadavků NPÚ a jako poslední změnou je změna materiálového provedení bez vlivu na změnu ceny díla. Popis těchto dodatečných stavebních prací je obsažen v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4, zpracované Správcem stavby, a příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 4, zpracované ATD.
- (E) Z důvodů uvedených ve změnových listech, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4, podrobně specifikovaných v příloze č. 4 a č. 3 tohoto Dodatku č. 4, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 odst. 4 (ZL č. 5a, 6 , 8 a 10), odst. 6 ZZVZ (ZL č. 4a, 7, 9, 11, 12, 13 a 14).



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

**1. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1** Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku pod písm. (D) a (E) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících v rozšíření předmětu díla o vícepráce, a s tím související změně ceny Díla, změně termínů plnění Díla a změně Přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky) a Přílohy č. 10 Smlouvy.
- 1.2** Strany se dohodly, že v důsledku výše popsaných okolností se předmět Díla dle čl. II odst. 2.2. bod 2.2.3. Smlouvy rozšiřuje o vícepráce a omezuje o méněpráce – vícepráce a méněpráce jsou specifikované ve změnových listech č. 4a až 14, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Žádost o prodloužení termínu plnění Díla je uvedena v příloze č. 2. Posouzení návrhu změny, vyjádření ze strany autorského dozoru tvoří přílohu č. 3 - Vyjádření ATD k návrhu změn a samotný příkaz ke změně předmětu Díla vydaný dle čl. III Smlouvy je uveden v příloze č. 4 Příkaz ke změně č. 3
- 1.3** Strany se s ohledem na změnu rozsahu předmětu Díla dle odst.1.2. tohoto Dodatku č. 4 a akceptovanou Cenovou nabídku dohodly na změně ceny Díla, kdy se ujednání čl. IX odst. 9.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

*„9.1. Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:*

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH v Kč (v zákonné výši)</b>	<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>
140.620.038,35	21.568.520,64	162.188.558,99

Cenová nabídka Zhotovitele je součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1 - Návrh ocenění změny.

- 1.4** Strany se dohodly na změně termínů plnění Díla způsobem, který je podrobně specifikován v novém znění přílohy č. 2 Smlouvy „Příloha č. 2 - Harmonogram (hlavní milníky)“, které je obsaženo v příloze č. 5 tohoto Dodatku č. 4 a v plném rozsahu nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy. Strany se v souvislosti se změnou termínů plnění Díla dohodly, že Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 4 vypracuje nové znění podrobného Harmonogramu postupem dle ujednání čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.2. Smlouvy (dále jen „Podrobný Harmonogram“). Nové znění Podrobného Harmonogramu po jeho odsouhlasení Objednatelem nahradí dosavadní přílohu č. 10 Smlouvy – „Aktualizovaný Podrobný Harmonogram“.





MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 4 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 4 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany deklarují, že tento Dodatek č. 4 je změnou závazku ze Smlouvy provedenou v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 a 9 ZZVZ:
- 2.3.1** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 16.740.912,43 Kč bez DPH (tj. 14,08 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.2** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 11.052.799,93 Kč bez DPH (tj. 9,3 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.3** Součet hodnot všech dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí 26 457 355,88 Kč bez DPH (tj. 22,26 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy).
- 2.3.4** Celkový cenový nárůst ceny díla v důsledku dosavadních změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ v dodatcích č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 činí **17 572 064,30** Kč bez DPH (tj. 14,78 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy). Hodnota dodatečných prací u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst 5 ZZVZ a hodnota změn závazku u Veřejné zakázky podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, přičemž celkový cenový nárůst související s těmito změnami, nepřesáhne 30 % původní hodnoty Veřejné zakázky.
- 2.4** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 4 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 4 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 2.5** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 37/986/2021 ze dne 25. 08. 2021.
- 2.6** Tento Dodatek č. 4 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.



MC05X01HHNZN

č.0021/4//OPRI/21

- 2.7** Nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Návrhy ocenění změn – ZL 4a až 14
  - Příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu plnění
  - Příloha č. 3 – Vyjádření ATD k návrhu změn
  - Příloha č. 4 – Příkaz ke změně č. 3
  - Příloha č. 5 – Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky)

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 4 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

**Za Objednatele:**

V Praze dne ..... 2021

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2021.09.01  
08:05:00 +02'00'

**Městská část Praha 5**  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne ..... 2021

**Ing. Petr Kašpar**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kašpar  
Datum: 2021.08.26  
14:37:15 +02'00'

**"POHL a AQUASYS"**  
Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva POHL cz, a.s

**Rekapitulace posledních změn ZL č.3 až 14**

Zpracoval: Ing.Antonín Maděra

ZL	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>Stavební objekt</b>				
ZL č. 4a	Bezpečnostní dveře	-32 653,48	-4 898,02	-37 551,50
ZL č. 5a	Chodník - změna vydláždění chodníku - pražska kostka za asfalt	127 065,02	19 059,75	146 124,77
ZL č. 6	Změna povrchů - marmolea	-11 708,15	-1 756,22	-13 464,37
ZL č. 7	Odhalené kce - studna, táhla, schod v podkroví	136 982,74	20 547,41	157 530,15
ZL č. 8	Změny slaboproud - domovní telefon	66 953,17	10 042,98	76 996,15
ZL č. 9	Drenáž a jílování - změna projektu	265 096,34	39 764,45	304 860,79
ZL č. 10	Madla ve sprchách	-29 156,53	-4 373,48	-33 530,01
ZL č. 11	Požadavky dotčených orgánů - umyvadla zázemí služeb, průřezy výkladců	122 014,00	18 302,10	140 316,10
ZL č. 12	SOD - neprovedené práce - záměny	-100 026,32	-15 003,95	-115 030,27
ZL č. 13	Nové nálezy dle požadavků NPÚ	112 077,21	16 811,58	128 888,79
ZL č. 14	Změna materiálového provedení rozvodů TZB	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem STAVBA (bez DPH)</b>		<b>656 644,00</b>	<b>98 496,60</b>	<b>755 140,60</b>

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

4a

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

Předmět Změny:	Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3. na 2. třídu, doplnění kukátek do bytových dveří
Popis a lokalizace Změny:	<p>V rámci projektové přípravy byla navržena realizace vnějších fasádních výplní ve 3. bezpečnostní třídě dle pokynů zadavatele. Ve vazbě na výrobní dílenskou dokumentaci daných výplní a po prvotní konzultaci s oddělením památkové péče bylo zjištěno, že výroba replik dle původních výplní s požadavkem na 3. bezpečnostní třídu nelze splnit. Realizace výplní by byla komplikovaná a leckdy vizuálně nepřijatelná - obklady ocelové rámové zárubně dřevěným masivem dle vizualizace původních výplní by v místě pantu nebyla možná a zde by zůstávali v místě pantů při otevření viditelné kousky plechu, každé dveře dle výšky a zasklení či plně kazetové výplní, způsobu otevírání, by měli různé tloušťky křídla. Z tohoto důvodu zhotovitel s projektantem a dodavatelem výplní navrhl úpravu bezp. třídy na 2. třídu, kde by bylo možné vypustit certifikovanou ocelovou zárubeň za rámovou dřevěnou a požadavky na skladbu křidel dle původních výplní by se tím zjednodušila a sjednotila. Kování a zámek včetně vložky zůstává stejně u obou tříd.</p> <p>Dle posledních požadavků byly doplněny do vstupních bytových dveří kukátka. S ohledem na požární třídu dveří jsou i dodávána kukátka s požární odolností</p>
Návrh na úpravu Specifikace ceny:	<p>Oceněn byl výkaz výměr v položkách odpovídajících daným výplním otvoru, kde byl oceněn příplatek za změnu bezpečnostní třídy dané výplně ze 2. třídy na 3. třídu, a následně jako odpočet respektive snížení ceny položky z navrhovaného řešení v SOD a předané PD.</p> <p>Vyčíslen je tedy konkrétní cenový rozdíl viz příloha</p>
Návrh na úpravu termínu:	Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.
Vliv na cenu díla bez DPH:	- 32 653,48 Kč
Vliv na dobu trvání díla:	NE

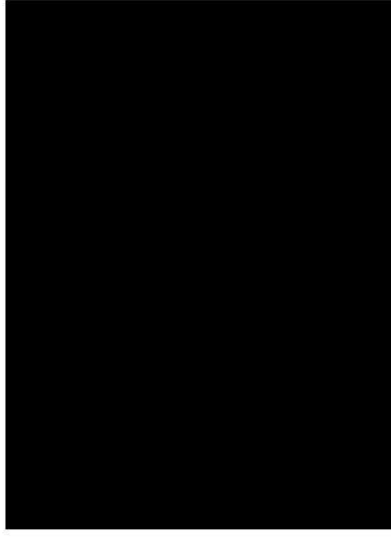
Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

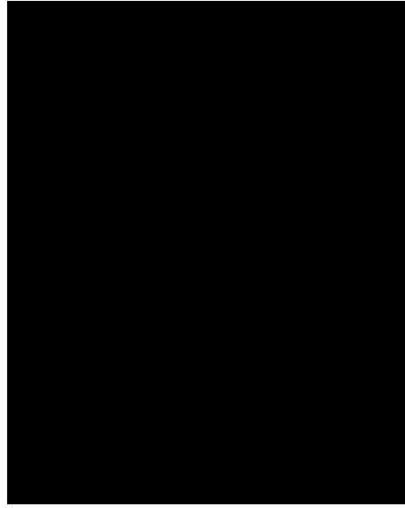
Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třidu, doplnění kukátek	-32 653,48	-4 898,02	-37 551,50
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-34 809,81	- 5 221	- 40 031
766.20: Výplně otvorů - dveře / změna bezpečnostní třídy	-34 809,81	- 5 221	- 40 031
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	2 156,33	323,45	2 479,78
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-310,15	- 47	- 357
Ztížené výrobní podmínky	-75,54	- 11	- 87
Provoz investora	-50,36	- 8	- 58
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-2 207,62	- 331	- 2 539
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	4 800,00	720	5 520
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-32 653,48</b>		





Architektonicko stavební řešení		Popis		MJ		Výměra		Jedn. cena		Cena		Cenová soustava	
Poř. Typ	Kód												
Změnový list č.4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třídu, doplnění kukátek													
<b>ZL - INVESTICE</b>													
<b>766.20: Výplně otvorů - dveře / změna bezpečnostní třídy</b>													
1.	SP	7662021R	Vstupní dveře, jednokřídlé, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2100x900 mm, Dřevěná - obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-18 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 3 507,10	- 3 507	- 34 810	-	Vlastní
2.	SP	7662153R	Dvoukřídlé asymetrické exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, Klasifikace zásahu - Novotvar, - rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Požární / požadavek - EI1 30/DP3-C3, Bezpečnostní požadavek - třída III, ozn.Dn/1-20- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 5 462,70	- 5 463			Vlastní
3.	SP	7662028R	Dvoukřídlé asymetrické vstupní dveře do bytu, exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, - Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - / Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-26- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 5 969,61	- 5 970			Vlastní
4.	SP	7662029R	Dvoukřídlé asymetrické vstupní dveře do bytu, exteriérové, šířka aktivního křídla 800 mm, - Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2000x1150 mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - / Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-27- Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 5 969,61	- 5 970			Vlastní
5.	SP	7662155R	Dvoukřídlé exteriérové dveře částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Repлика dle D/1-08, rozměr - 2680x1270 mm, Dřevěná obložková zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, ozn.Dn/1-34 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 9 675,37	- 9 675			Vlastní
6.	SP	7662040R	Jednokřídlé vstupní dveře do bytu, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1930x800 mm, - Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-42 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 3 683,94	- 3 684			Vlastní
7.	SP	7662045R	Jednokřídlé vstupní dveře do bytu, exteriérové, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 1980x850 mm, - Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída III, Dn/1-47 - Snížení ceny za změnu bezpečnostní třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložžením pro III.třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třídu		kus	1,0	-	1,0	- 3 696,27	- 3 696			Vlastní

8.	SP 7662056R	Dvoukřídlé dveře exteriérové, částečně prosklené, Klasifikace zásahu - Novotvar, rozměr 2680x1470 - mm, Dřevěná rámová zárubeň, Dveřní křídlo - Kazetové, dřevěný masiv, Bezpečnostní požadavek - třída / III, ozn.Dn/1-58 - Snižení ceny za změnu bezpečno: tni třídy výplně otvoru z III tř. na II., odpočtena původní ocelová zárubeň s dřevěným obložěním pro III třídu a připočtena bezpečnostní celodřevěná zárubeň obložková pro II.bezp.třidu	kus	1,0	--	1,0	- 10 920,20	- 10 920	Vlastní
9.	SP 7662R015	Dodávka kukátka s krytkou a bez podložky se jmenovkou, montáž do bytových dveří, provedení leštěná mosaz či starobronz	kus	25,0	--	25,0	563,00	14 075	Vlastní





## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

5a

	Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<i>Ing. Antonín Maděra</i>	27.07.2021
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<i>Ing. arch. Chyba</i>	27.07.2021

## Předmět Změny:

Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba mozaika žulová včetně kamenné hmatové dlažby

## Popis a lokalizace Změny:

V rámci projektové přípravy byly navrženy stavební úpravy v chodníku při ulici Hlubočepská s tím, že projekt a stavební povolení počítalo s tím, že po všech zásazích do chodníku jeho povrch vrátíme do původního stavu - tedy opatříme asfaltovým povrchem. Při kontrolních dnech se dlouho diskutovalo o investicích v okolí objektu do renovace povrchů chodníků a rušení asfaltových povrchů a vrácení se k původním dlaždovým. Na základě těchto aspektů požádal objednatel o ocenění možné náhrady asfaltu dlažbou dle technických podmínek TSK. V rámci této změny se dle dohody řeší i případné doplnění obrubníků a jejich srovnání vůči původnímu - již narušenému stavu obrub včetně souvisejících prací.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl projektantem zpracovaný výkaz výměr v položkách odpovídajících záměru objednatele a požadavkům TSK na skladbu chodníku, kombinace šedé a bílé mozaiky ze štiřpané žuly rozměru 4 x 6, doplněno o ocenění navazujících prací - uložení sutí na skládku, doplnění nových obrubníků, závlivky asfaltové komunikace a pokládka kamenné speciální reliefní dlažby pro nevidomé v místě navazujícího přechodu pro chodce. Součástí ocenění je i odpočet uvažovaného původního asfaltového souvrství.

Cenová nabídka obsahuje vedlejší náklady na přepracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost týkající se projednání s dotčenými orgány státní správy - Památkovým ústavem a TSK, včetně následného povolení k provedení.

## Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích miniků a nemá na celkovou dobu trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH: **žula 127 065,02 Kč**Vliv na dobu trvání díla: **Ne**

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

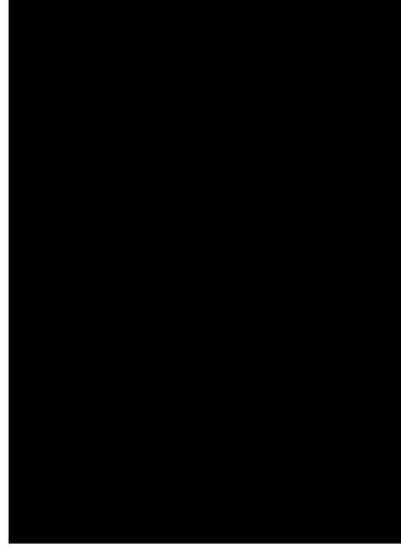
JKSO 803 59:

domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba místo asfaltu	127 065,02	19 059,75	146 124,78
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	93 931,27	14 090	108 021
Komunikace	93 931,27	14 090	108 021
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	33 133,75	4 970,06	38 103,81
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	836,90	126	962
Ztížené výrobní podmínky	203,85	31	234
Provoz investora	135,90	20	156
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	5 957,10	894	6 851
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	26 000,00	3 900	29 900

**Celkem (bez DPH)**

**127 065,02**



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------	-----------------

**SO: Raudnitzův dům - bydlení pro seniory**

93 931

**ZL č.5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba místo asfaltu**

**001.: Zemní práce**

1.	SP	919735111	Řezání stávajícího živého kytu tl do 50 mm	m	2,5	-	2,5	66,60	3 755	167	ÚRS 20-I
			délka řezu ve vazbě na navazující chodník do parku		2,5						
2.	SP	9197R001	Vybourání potřebné rýhy pro osazení obrubníku, po osazení doplnění asfaltového betonu do komunikace či chodníku podél obrubníku, provedení zálivky, včetně likvidace sutí na skládce	m	3,39	-	3,39	954,00	3 234		Vlastní
			délka řezu ve vazbě na výměnu obrubník 2,05 + 1,34		3,39						
3.	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	5,54	-	5,54	64,00	354		ÚRS 20-I
			původní zámková dlažba 1,36*1,3+0,65*(2,25+1,3+2,25)		5,538						

**0045: Podkladní a vedlejší konstrukce**

4.	SP	4585R001	Zřízení výplně těsnící vrstvy z jílu - zajištění paty zdíva	m3	3,84	-	3,84	616,63	5 492	2 368	vlastní
			délka objektu, šířka jílu 0,3 metru, výška 0,5 m, (21,12+1+4+0,982+1-2,5)*0,3*0,5		3,84						
5.	H	5898000R	Dodávka nepropustné zeminy - jílovitá zemina	t	8,448	-	8,448	369,80	3 124		Vlastní
			hmotnost jílu 2,20/m3; 3,84*2,20		8,448						

**0056: Podkladní vrstvy komunikací**

6.	SP	564871111	Podklad ze štěrkuřtí ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	61,756	-	61,756	261,00	- 30 233	16 118	ÚRS 20-I
			délka objektu, šířka chodníku 2,12 metru, (21,12+1+4+0,982+1)*2,12+0,75*2,12/2-2*0,5*0,75-0,5*0,5 sloupy portálu a lampa		61,756						



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
7.	SP	573231112	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,80 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-57,270	-	17,40	- 996	SOD
8.	SP	567132111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) do tl 160 mm	m <sup>2</sup>	-57,270	-	435,50	- 24 941	SOD
9.	SP	577133111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	-57,270	-	356,44	- 20 413	SOD
<b>0059: Kryty pozemních komunikací - plochy dlážděné (předlážby)</b>									
10.	SP	591412111	Klazení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva - žulová kostka	m <sup>2</sup>	56,351	-	782,00	105 919	ÚRS 20-I
			délka objektu, šířka chodníku 2,12 metru, (21,12+1+4+0,982+1)*2,12+0,75*2,12/2-2*0,5*0,75-0,5*0,5 sloupky portálu a lampa		61,756			44 067	ÚRS 20-I
			odpočet umělý kámen s výstupky a dlažby		5,405				
11.	H	58381004	kostka dlažební mozaika žula 4/6 tř 1 - světlá/tmavá	m <sup>2</sup>	50,1	10,00	412,00	22 705	ÚRS 20-I
12.	SP	591412111.1	Klazení dlažby z mozaiky dvou a vícebarevné komunikací pro pěší lože z kameniva - umělý kámen	m <sup>2</sup>	3,4	-	782,00	2 659	ÚRS 20-I
			0,4*(2+0,25+0,8+0,25+2)+0,8*(1,35+0,25)		3,4				
13.	H	5924R001	dlažba z umělého kamene 6/6 s výstupky nepravidelného tvaru dle TN TZÚS 12.03.04 - bílá/černá	m <sup>2</sup>	3,4	10,00	3 800,00	14 212	vlastní
14.	SP	59681120.1	Klazení dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m <sup>2</sup> plochy do 50 m <sup>2</sup> - žulová dlažba	m <sup>2</sup>	2,005	-	300,51	603	vlastní
			0,25*(1,36*2+0,25*2+2*2+0,65*2-0,5)		2,005				
15.	H	5838R001	hladká žulová dlažba 250 x 400 mm	m <sup>2</sup>	2,0	10,00	2 450,00	5 390	vlastní
16.	SP	59141R001	Příplatek ke klazení dlažby z mozaiky komunikací pro pěší s vyplněním spár za klazení do vějíře, vytváření obrzců	m <sup>2</sup>	61,756	-	263,68	16 284	vlastní

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava		
<b>0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací</b>											
17.	SP	916231213		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	2,89	-	2,89	219,00	633	ÚRS 20-I
				nový obrubník; 2,2 + 0,69		2,89					
18.	H	59217011		obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	2,9	-	2,9	92,80	269	ÚRS 20-I
19.	K	916241113		Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého	m	3,39	-	3,39	284,00	963	ÚRS 20-I
				nový přímý obrubník; 2,05		2,05					
				nový obloukový obrubník; 1,34		1,34					
20.	M	58380003		<i>Obrubník kamenný přímý, (aAP) žula, OP2 30x20</i>	m	2,05	-	2,05	1 440,00	2 952	ÚRS 20-I
21.	M	58380412		<i>obrubník kamenný žulový obloukový R 0,5-1m 300x200mm</i>	m	1,34	-	1,34	2 170,00	2 908	ÚRS 20-I
22.	K	9162R001		Příplatek k osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrrou do lože z betonu prostého do oblouku	m	1,34	-	1,34	207,80	278	vlastní
<b>099.: Přesun hmot HSV</b>											
23.	SP	997221612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,867	-	0,867	500,81	434	ÚRS 20-I
				betonová dlažba; 0,867		0,867					
24.	SP	997013501		Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,867	-	0,867	237,00	205	SOD
25.	SP	997013509		Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	20,808	-	20,808	10,30	214	SOD
				0,867*24		20,808					
26.	SP	997221861		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	0,867	-	0,867	162,00	140	ÚRS 20-I
				dlažba pro pěši; 0,867		0,867					



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

6

	Jméno		Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>		<u>27.07.2021</u>

## Předmět Změny:

Úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů

## Popis a lokalizace Změny:

V rámci odsouhlasení finálního vzhledu - barevnosti povrchů bylo ze strany objednatele navržena úprava povrchu v m.č. 1.18. Sklad, a to z důvodu využívání daného prostoru i pro personál obsluhy a tedy i vhodnějšího uživatelského komfortu. Byla tedy navržena změna z keramické dlažby na marmoleum. Současně byla na základě požadavku objednatele snížena tl. marmolea z projektem daných 3,2 mm na 2,5 mm, a to jednak z důvodu rozšíření barevné škály povrchu a nadřizovaného stupně zátěže. Současně byla zhotovitelem navržena změna povrchu v technické místnosti - strojovně, a to z epoxydové stěrky na keramickou dlažbu. Důvodem byl nejen časově vhodnější technologický postup prací v daném prostoru, ale i lepší provozní a zátěžové podmínky nového povrchu. Pro aplikaci epoxydové stěrky je nutná minimální vlhkost v daném prostoru a k tomu úměrná doba zrání litých potěrů, u montáže keramické dlažby nejsou technologické podmínky tak náročné na čas a vlhkost. Podobně lze pak v čase konstatovat, že pro podmínky užívání strojovny je vhodnější keramická dlažba, na stěrce brzy budou znát vrypy a poškození.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněn byl zpracovaný výkaz výměr v položkách odpovídajících daným podlahovým materiálům, adekvátně jsou upraveny výměry podlahovin a soklů, podobně jako dlažby a soklů.

Vyčíslen je konkrétní cenový rozdíl viz příloha

## Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích milníků ani na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 11 708,15 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

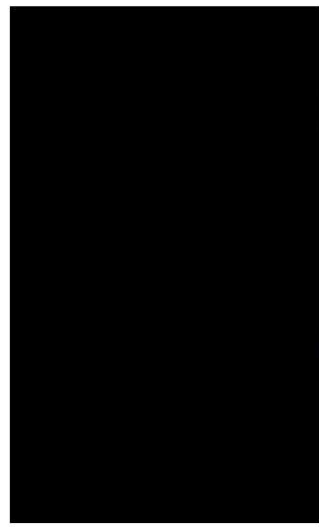
Pops	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.6 - úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů	-11 708,15	-1 756,22	-13 464,37
fáze V. Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-15 160,57	-2 274,09	-17 434,66
771: Podlahy z dlaždic	21 351,11	3 203	24 554
776: Podlahy povlakové	334,79	50	385
777: Podlahy lité	-36 846,47	-5 527	-42 373
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	3 452,42	517,86	3 970,28
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-165,87	-25	-191
Zřízení výrobní podmínky	-39,77	-6	-46
Provoz investora	-26,23	-4	-30
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-1 115,71	-167	-1 283
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	4 800,00	720	5 520
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-11 708,15</b>		



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr. Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
<b>ZL č.6 - úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů</b>								
<b>-15 160,57</b>								
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>								
1.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu					
			Změna investora sklad m.č.1.18	12,41	-	12,41	50,55	21 351,11
			Změna technická místnost m.č. 1.01.	- 22,38				627
				34,79				SOD
2.	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2					
			Změna investora sklad m.č.1.18	12,41	-	12,41	504,88	6 266
			Změna technická místnost m.č. 1.01.	- 22,38				SOD
				34,79				
3.	H	7710000R	Keramická dlažba tech. prostory, R10/A, mat. rektif. formát 298x298, spáry 2 mm / např. RAKO TAURUS GRANIT TAB35076		15,00	14,272	494,30	7 054
			Změna investora sklad m.č.1.18	- 22,38				SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.	34,79				
4.	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilním lepidlo v do 90 mm					
			Změna investora sklad m.č.1.18	14,78	-	14,78	139,38	2 060
			Změna technická místnost m.č. 1.01.	- 19,4				SOD
				34,18				
5.	H	7710005R	sokl z keramické dlažby viz pol. Č. 7710000R - 7710002R, výška 70 - dodávka		15,00	14,78	301,00	5 116
			Změna investora sklad m.č.1.18	- 19,4				SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.	34,18				
6.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m					
				0,352	-	0,352	647,00	228
								SOD
<b>776: Podlahy povlakové</b>								
7.	SP	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky					
			Změna investora sklad m.č.1.18	22,38	-	22,38	26,56	334,79
				22,38				594
8.	SP	776141121	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm					
			Změna investora sklad m.č.1.18	22,38	-	22,38	246,02	5 506
				22,38				SOD
9.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah					
			Změna investora sklad m.č.1.18	22,38	-	22,38	12,06	270
				22,38				SOD
10.	SP	776121111	Vodou feditelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3					
			Změna investora sklad m.č.1.18	22,38	-	22,38	42,66	955
				22,38				SOD
11.	SP	776251311	Lepení pásů z přírodního linolea (marmolea) 2-složkovým lepidlem					
				22,38	-	22,38	437,90	9 800
				22,38				SOD



12.	H	60756112	krytina podlahová povlaková přírodní linoleum role š 2m tl 3,2mm	m2	22,38	15,00	25,737	1 082,62	27 863	SOD
			změna investora sklad m.č.1.18							
13.	H	6075001R	Snižení ceny za změnu tloušťky podlahové povlakové krytiny přírodní linoleum role š 2m ze 3,2 mm na 2,5 mm	m2	168,9	15,00	194,235	-267,40	-51 838	Vlastní
			Původní výměra komplet prostory s marmoleem							
14.	SP	776421111	Změna investora komplet prostory s marmoleem	m	146,52					
			Montáž obvodových lišt							
15.	H	7760000R	Změna investora sklad m.č.1.18	m	19,4		19,4	125,46	2 434	SOD
			marmoleum systémová lišta click shodného dekoru jako podlahová krytina	m	19,4	5,00	20,37	237,50	4 838	SOD
16.	SP	9987004R	Změna investora sklad m.č.1.18	%	19,4					
			Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	3,219		3,219	4,00	13	SOD
<b>777: Podlahy lité</b>										
17.	SP	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	-34,79		-34,79	56,21	-36 846,47	SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		-34,79				-1 955	
18.	SP	7775000R	Epoxidová stěrka (např. SIKAFLOOR 2540W) tloušťka vrstvy 1 mm / včetně penetrace (kompletní souvrství)	m2	-34,79		-34,79	1 145,00	-39 835	SOD
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		-34,79					
19.	SP	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	12,41		12,41	13,45	167	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
20.	SP	777131101	Penetrační nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad - Penetrační nátěr (např. SIKALEVEL-01 PRIMER)	m2	12,41		12,41	121,90	1 513	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
21.	SP	7771003R	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 5 mm	m2	12,41		12,41	377,20	4 681	SOD
			Změna investora sklad m.č.1.18		-22,38					
			Změna technická místnost m.č. 1.01.		34,79					
22.	SP	9987005R	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	-354,293		-354,293	4,00	-1 417	SOD



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

7

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby) <u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

## Předmět Změny:

Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní

## Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze tří oddělených bodů:

**001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí**

Během bourání betonové zpevněné plochy v podloubí středního traktu bylo zjištěno zakrytí jámy do země. Po bližším prozkoumání bylo zjištěno, že je to vyzděná ručně kopaná studna, která zde byla dříve vybudována, částečně zasahující pod obvodovou stěnu objektu směrem do parku. Studna byla řádně zaznačena do projektové dokumentace a nahlášena na památkový úřad a objednateli. Objednatel nepožadoval její zprovoznění ani vyčištění, proto byla zaměřena, zdokumentována a projektantem byla zpracován detail provedení zákrytu. Tyto práce nebyly předmětem díla, a tudíž jsou v rámci daného ZL oceněny. Jedná se o opravu zhlaví studny, doplnění do roviny pod novou zákrytovou betonovou vyztuženou deskou, uloženou do ztraceného bednění z trapéz.plechu, nadezdívka nad studnou je pak podepřena průvlakem z válcovaného profilu, který bude obezděn. Celé řešení pak bude opatřeno hydroizolační stěrkou a obvodová zeď sanační skladbou dle projektu.

**002: Stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilíře v podloubí, vybourání zákrytu kanalizace**

V průběhu výstavby během odsouhlasování výrobní dokumentace pro výkladec Vn/1-05 bylo zjištěno, že pravá část výklenku je zcela atypicky tvarovaná a celý oblouk - výklenek není symetrický. Po dohodě s objednatelem došlo k provedení sondy, která ukázala, že je zde provedena obezdívka původního, již nevyužívaného, stoupačích potrubí kanalizace. Úprava nemá žádnou jinou funkci ani staticky neovlivňuje klenby a bylo rozhodnuto, že se ubourá a výkladec pak může být symetrický - vzhledově přijatelnější. Výjimkou je provedení původního táhla, které mělo v daném místě ( za přízdívkou ) provedenou roznášecí ocelovou konstrukcí. Rozhodlo se, že se roznášecí táhlo posune až ke sloupu, současně se tedy rovnou odstraní i další viditelné prvky kotvicích prvků táhel a zapustí se pod omítku. Na základě daných rozhodnutí bylo projektantem zpracováno řešení včetně statického návrhu úpravy táhel. Celá úprava řešení táhel, jejich posun a a předělání je nyní předmětem daného Změn.listu.

**003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovní u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem**

Během výstavby objektu bylo zjištěno, že dělicí stěna v podkrovní, oddělující podélný trakt a sýpku je nestabilní, vyzděná na pozednici a navíc křivě. Hrozilo, že může spadnout a v budoucnu způsobit potíže. Po prověření funkce stěny bylo rozhodnuto, že se stěna ubourá a odstraní. Po jejím odstranění sice vzniklo propojení obou částí podkrovní, ale v jiné výškové úrovni a je nutné doplnit část podlahy a z druhé strany vislé překrytí vnitřní nosné konstrukce a stropu. Současně se zde musí dořešit akustické vyplnění stropní konstrukce pro odstranění přeslechu. Projektant tedy navrhl a zpracoval detail, který se zde provede a náklady jsou předmětem tohoto Změn.listu. Vlastní odstranění stěny je již předmětem dodatku č.3.

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD a detailů provedení, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků, případně doplněny o vlastní položky - viz příloha. Součástí ocenění jsou veškeré nutné práce potřebné k provedení včetně ocenění projekčních

## Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

136 982,74 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

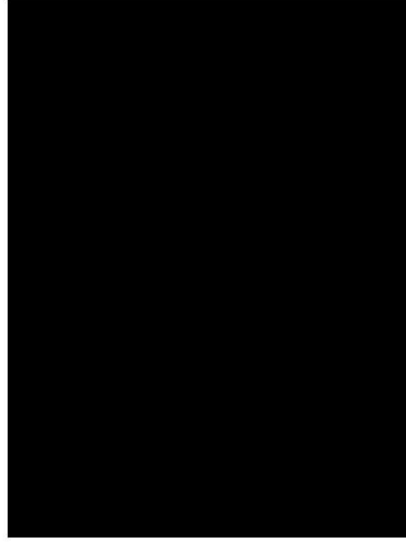


Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>ZL č.7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrova</b>	<b>136 982,74</b>	<b>20 547,41</b>	<b>157 530,15</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>108 577,57</b>	<b>16 286,63</b>	<b>124 864,20</b>
001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí	25 189,09	3 778	28 967
002: Stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilířů v podloubí, vybourání zákrytu kanalizace	31 276,39	4 691	35 968
003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovní u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem	52 112,09	7 817	59 929
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>28 405,17</b>	<b>4 260,78</b>	<b>32 665,95</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení stavenišť	1 033,00	155	1 188
Ztížené výrobní podmínky	251,61	38	289
Provoz investora	167,74	25	193
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	7 352,82	1 103	8 456
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	19 600,00	2 940	22 540
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>136 982,74</b>		



Architektonicko stavební řešení

Stavebně konstrukční řešení

Pof. Typ Kód M.J Výměra bez ztr. Ztratné Výměra Jedn. cena Cena Cenová soustava

**Změnový list ZL č.7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrytem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní ZL - INVESTICE 108 578**

**001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí**

Pof. Typ Kód	M.J	Výměra bez ztr. Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
1. SP 962032230	m3	0,11	0,11	1 220,00	25 189	SOD
					134	
Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 viditelný obvod studny 3,65 bm, odbourání 1 řady cihel a dobetonávky 3,65*0,3*0,1						
2. SP 9620101R	m2	3,328	3,328	288,40	960	Vlastní
Provedení zabezdění otvoru studny - podpory bednění provedeny z hranolů 8*4 cm, přikotvených do stěn studny, na to položeny OSB desky tl. 2 cm, vyřezané do kruhu podle studny, tzn. ochrana proti pádu bouraného materiálu do studny, následně pak demontáž						
3. SP 3112791RR22	m	5,35	5,35	450,00	2 408	SOD
Zakládací vrstva nového zdiva na stávajícím zdivu - šířka 300 mm, předpokládaná výška 150 mm, nové vyzdívký a dozdívký se provádějí na původních podkladních vrstvách, je nutné podrovnání a doplnění pevných podkladů viditelný obvod studny 3,65 bm, podezdívka pod traverzu 1,7 bm						
4. SP 411354213	m2	2,645	2,645	581,62	1 538	SOD
Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,75 mm						
5. SP 411362021	t	0,021	0,023	42 646,93	991	SOD
příměť studny 2,3 m, šířka pod zeď 1,15 Vyztuž stropů svařovanými sítěmi Karl 2,645*(47,9/6) - 47,9 kg na 1 ks 2*3 m						
6. SP 411321515	m3	0,208	0,208	4 030,27	838	SOD
Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25 plocha půlky kruhu 2,03m <sup>2</sup> , tl.betonu 10 cm						
7. SP 411351011	m2	0,913	0,913	478,20	436	SOD
Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce obvod studny 3,65						
8. SP 411351012	m2	0,913	0,913	134,47	123	SOD
Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce						
9. SP 631319011	m3	0,208	0,208	988,30	206	SOD
10. SP 31794RR02	kg	42,66	42,66	27,00	1 152	SOD
Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu Stavební příprava otvorů pro uložení válcových nosníků č.12 až 20, včetně vysekání drážek, kapes, úpravy uložení podbetonávkou atd. . příprava pro prvky viz položky 25 až 29						
11. SP 31794RR03	kg	42,66	42,66	36,40	1 553	SOD
Dodatečné stavební úpravy osazovaných válcových nosníků č.12 až 20 včetně klinování, dozrdění uložení, pleťování plnými cihlami na cem.maltu, vyzdívký mezi nosníky,vyplnění maltou, obalení rabciovým pletivem atd., úpravy pro prvky viz položky 25 až 29						



12.	H	13010748	ocel profilová IPE 160 jakost 11 375 IPE 160, váha 15,8 kg/bm, délka 2,7 m	t	0,043 0,043	10,00	0,047	31 850,00	1 495	SOD
13.	SP	6228000R1	Vnější vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně pod svislé izolace tl. 30-50mm, pro účely tohoto výkazu a spotřeb materiálu stanovujeme průměrnou tl.40 mm	m2	4,27	-	4,27	504,74	2 155	SOD
14.	H	SMSB-00001	Obvod stěny 3,65, výška izolace 0,6 m plocha půlky kruhu 2,08m2, tl.betonu 10 cm	Kg	2,19 2,08	-	-	-	-	SOD
15.	H	BN00-00001	Jádrová omítka Baurex-N 4,27*0,64 'Přepočtené koeficientem množství	L	273,280 273,28	-	273,28	6,65	1 816	SOD
16.	SP	7111000R1	Izolace proti vlhkosti vodotěrná za studena těsnící stěrkou jednosložkovou na bázi cementu v tl. 2mm	m2	0,137 0,137	-	0,137	1 171,83	160	SOD
17.	H	KALY-00001	B-Dichtungsschlamm 25 kg 4,27*2 'Přepočtené koeficientem množství	Kg	4,270	-	4,27	160,43	685	SOD
18.	SP	7111000R2	Aplikace penetračního nátěru BORNIT UNIBIT - 0,15 l/m2	m2	8,540 8,54	-	8,54	68,56	586	SOD
19.	H	BITU-00070	B-Unibit 25 l 4,27*0,15 'Přepočtené koeficientem množství	Kg	0,641 0,641	-	0,641	26,45	17	SOD
20.	SP	7111000R3	Bituménová modifikovaná izolační stěrka Bornit Profidicht 1K FIX, tl.5 mm - natažení ve dvou vrstvách včetně montáže perlinky	m2	0,854 0,854	-	0,854	136,85	117	SOD
21.	H	BITU-00069	1K Profidicht Fix 32 l 4,27*6,85 'Přepočtené koeficientem množství	Kg	4,270	-	4,27	342,70	1 463	SOD
22.	H	6312000R1	Ikanina sklovláknitá 145g/m2 4,27*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	29,250 29,25	-	29,25	125,81	3 680	SOD
23.	SP	7111000R4	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií čtyřvrstvý systém svislá, noplek v 9,0 mm DELTA QUATTRO	m2	4,911 4,911	-	4,911	30,59	150	SOD
24.	H	DRK 06602245	fólie profilovaná DELTA@-GEO DRAIN Quattro 2 x 12,5 m 4,27*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	4,911 4,911	-	4,911	257,60	1 265	SOD
25.	SP	997013152	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,078	-	0,078	992,46	77	SOD
26.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,078	-	0,078	237,00	18	SOD
27.	SP	997013509	Připlatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,872	-	1,872	10,30	19	SOD
28.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného netříděného	t	0,078	-	0,078	1 140,00	89	SOD
29.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,242	-	0,242	383,43	93	SOD
30.	SP	9980110RR02	Připlatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	0,242	-	0,242	419,45	101	SOD
31.	SP	985622115	002: Stavební úpravy a zajištění táhel klenab a pilife v podloubí, vybourání zakrytu kanalizace Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	2,4	0,00	2,4	1 032,21	2 477	SOD
32.	SP	985622221	střední pilif - drážka délky 1,2 bm z každé strany Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm s napínací maticí	m	2,4 3,6	0,00	3,6	712,18	2 564	SOD



		tří příliže - vložka z táhla délky 0,6 bm z každé strany				3,6						
33.	SP 9730313RR25	Výsekáání kapes ve zdivu smíšeném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	4,0	0,00	4,0	168,00	672		SOD		
34.	SP 93690000R	Osazování doplňkových ocelových součástí - spojovací prostředky a ostatní pomocné prvky, bliže neuvedené atd. (Součástí položky jsou veškeré spojovací prostředky, kotelny a roznašecí destičky, trny, závitové tyče do chemických kotlev, spojovací profily atd.)	kg	78,0	-	78,0	188,00	14 664		SOD		
35.	H 13010282	tyč ocelová plochá jakost 11 375 100x5mm	t	0,078	-	0,078	28 625,00	2 233		SOD		
36.	SP 310237261	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,0	-	4,0	900,69	3 603		SOD		
37.	SP 962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,77	-	0,77	1 220,00	939		SOD		
		Zazdívká stoupačky kanalizace šířka 0,9m, tloušťka 0,3m, výška 2,85 m		0,77								
38.	SP 997013152	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	1,469		1,469	992,46	1 458		SOD		
39.	SP 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,469		1,469	237,00	348		SOD		
40.	SP 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,256		35,256	10,30	363		SOD		
41.	SP 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného netříděného	t	1,469		1,469	1 140,00	1 675		SOD		
42.	SP 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,35		0,35	383,43	134		SOD		
43.	SP 9980110RR02	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za zřízené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	0,35		0,35	419,45	147		SOD		
<b>003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkroví u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem</b>												
44.	SP 965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	6,02	-	6,02	51,64	311		SOD		
		délka úseku - 4,1 bm, šířka pásu 1,2 m pro vložení vaty - stropní trám podélně s ukončením hrany, délka úseku - 5,5 bm, šířka pásu 0,2 m pro začistění ukončení		6,02								
45.	SP 965044121	Bourání podkladů pod dlažby	m2	6,02		6,02	353,31	2 127		SOD		
46.	SP 96500000R	Bourání podkladů z mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,151		0,151	3 645,44	549		SOD		
47.	SP 965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	0,151		0,151	512,32	77		SOD		
48.	SP 7628021R	Zafixnutí a zpevnění převislé hrany dřev.lati včetně dodávky	bm	9,6		9,6	182,30	1 750		Vlastní		
		délka úseku - 4,1 bm a 5,5 bm		9,6								
49.	SP 762822925	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	5,3		5,3	1 437,86	7 621		SOD		
		délka úseku - 4,1 bm, prodloužení příčných trámů 6*0,25 m		5,3								
50.	SP 762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	4,92		4,92	203,04	999		SOD		
		délka úseku - 4,1 bm, šířka pásu 1,2 m pro vložení vaty - stropní trám podélně s ukončením hrany		4,92								
51.	SP 762812935	Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 8 m2	m2	4,92		4,92	429,69	2 114		SOD		



52.	SP	7628001R	Příplatek za zpětné provedení záklopu - podlahy půdy - pracnost provedení zpětného záklopu, utěsnění spojů pod násyp, včetně dodávky materiálu dřeva, za malé plochy v ploše půdnorysu krovu, za napojení do stávající plochy, převázání vazeb prken, doplnění spojovacích prostředků, ztlížený přesun na půdě přes konstrukce krovu	m2	4,92	-	4,92	587,40	2 890	SOD
53.	SP	6351000R	Násyp pod podlahy ze šterkopisku s udusáním - zakrytí podlahových sond v krovech	m3	0,151	-	0,151	3 129,30	471	SOD
54.	SP	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu - pod klempířské konstrukce	m2	0,151	-	0,151	212,91	32	SOD
55.	SP	6362001R	Cihelná dlažba 200x200x30mm, do vápenné malty - sanace stropních trámů 2.NP	m2	6,02	-	6,02	684,50	4 121	SOD
56.	SP	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm - sanace stropních trámů 2.NP	m3	0,151	-	0,151	4 867,64	733	SOD
57.	SP	6351001R	Příplatek za doplnění podlah v ploše do roviny pl přes 2 m2 - sanace stropních trámů 2.NP - pracnost provedení doplnění vrstvy betonových záklopu za malé plochy v ploše půdnorysu krovu, za dorovnání do původních výšek, napojení na stávající plochy, ztlížený přesun na půdě přes konstrukce krovu	m2	6,02	-	6,02	587,00	3 534	SOD
58.	SP	311231139	Zdivo nosné z cihel dl 250 mm P15 na MC 15	m3	0,432	-	0,432	4 894,83	2 115	SOD
			délka úseku - 9,6 bm, výška vyzdívký 30 cm, šířka vyzdívký 15 cm		0,432					
59.	SP	619998127	Ochrana svíslých ploch obedněním z OSB desek tl. 18 mm	m2	7,488	15,00	8,611	452,00	3 892	URS 21-I
			délka úseku - 9,6 bm, výška desky 78 cm		7,488					
60.	SP	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	bm	44,556	-	44,556	60,60	2 700	URS 21-I
			latě 4*6cm 3 latě na výšku desky 9,6*3		28,8					
			latě 4*6cm 2 latě na bm délky - á 0,5 metru, svislý rošt 9,6*2*0,78*0,78*1		15,756					
61.	SP	7623000R	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,118	-	0,118	6 987,00	822	SOD
			latě 4*6cm 3 latě na výšku desky		0,076032					
			9,6*3*0,04*0,06*1,1		0,0416064					
			latě 4*6cm 2 latě na bm délky - á 0,5 metru, svislý rošt 15,76 bm x 0,04 x 0,06 x 1,1							
62.	SP	7131001R	Dodávka a montáž zateplení stropu nad 2.NP v ploše, mezi trámy a pod trámy, separační vrstva, minerální vata, lambda 0,038 W/m2K, tl. 50mm, 200 mm, ochranná fólie na povrchu, lepené spoje	m2	19,008	-	19,008	689,00	13 097	SOD
			Min. vata do stropu mezi trámy - plocha - 9,6 bm, šířka pásu 1,2 m		11,52					
			min.vata délka kotvená na OSB desky - plocha - 9,6 bm, výška desky 78 cm		7,488					
63.	SP	7131021R	Příplatek za kotvení min. vaty do OSB desky talitřovými hmoždinkami	m2	7,488	-	7,488	175,80	1 316	Vlastní
64.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	1,05		1,05	383,43	403	SOD
65.	SP	9980110RR02	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztlížené podmínky - zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd.	t	1,05		1,05	419,45	440	SOD

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

8

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Maděra</u>	27.07.2021
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	27.07.2021

Předmět Změny:

Úpravy v systému domovního telefonního systému - zvonkové tabule

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci systému přístupového systému - domovních telefonů a zvonkových tabel. Schválená projektová dokumentace předpokládala propojení komunikačních zvonkových tabel s domovními telefony v bytech, ordinacích a centrálně prostorem služeb- hygienického centra. Na základě požadavku objednatele byly doplněny ještě propojení s dalšími prostory a samostatně v každém oddělení služeb - masáže, pedikúra, kadeřnictví. Z důvodu napojení těchto prostor bylo celkově aktualizováno napojení dílčích zvonkových tabel a bytů tak, aby se sjednotili byty v daných prostorech ve vazbě na vstupy do objektu. Touto optimalizací provozu došlo k jinému propojení jednotek s byty a ke změně trasy některých kabelů atd. Vzhledem k doplnění dalších zařízení je potřeba přidat ještě jeden zdroj a další drobné prvky. Z původních jednomodulových venkovních zvonkových tabel se nyní vytvořili z větší části třímodulové, v jednom případě dvoumodulové prvky, čímž došlo k navýšení nákladů na montážní práce. Současně s touto optimalizací kabeláže se zaměřil i typ domovních telefonů, kde s ohledem na pokročilý věk budoucích nájemníků, je lépe osadit byty videotelefony se sluchátkem. Stávající domovní jednotky měli pouze zabudovaný mikrofon a reproduktor, a pro mnohé nájemníky by mohli znamenat horší komunikaci s návštěvníkem. Tímto došlo ke zvýšení standardu v rámci zvuku ( se sluchátkem na uchu lépe uslyší) na úkor kvality videonámání.

Nad rámec požadavků uživatele projektant doplnil antivandál provedení venkovních zvonkových tabel, změnil povrchové osazení za zapuštěné a doplnil protidešťové kryty, a mimo jiné i sjednotil barevnost rámečků do antracitové barvy. Zapuštěním zvonkových tabel dojde k navýšení nákladů na montáž, na druhou stranu jde o výrazně lepší řešení s ohledem na dlouhodobý a uživatelský komfort. Změna provedení je výrazně zvýšení komfortu uživatelů s

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných změn, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak připočty za navýšení rozvodů, doplnění prvků a změnu designu a funkčnosti, podobně jako jsou zde odečteny původní prvky.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích mílníků ani na celkovou dobu trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH:

66 953,17 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

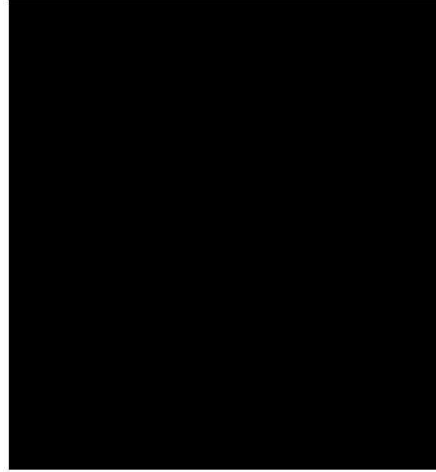


Zakázka:

**Raudnítzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

JKSO 803 59: domy bytové netypové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>ZL č.8 Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla</b>	<b>66 953,17</b>	<b>10 042,98</b>	<b>76 996,14</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>57 715,27</b>	<b>8 657,29</b>	<b>66 372,56</b>
<b>D.1.4.5 - ESLA_DT</b>	<b>57 715,27</b>	<b>8 657</b>	<b>66 373</b>
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>9 237,90</b>	<b>1 385,69</b>	<b>10 623,59</b>
<b>Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště</b>	<b>548,90</b>	<b>82</b>	<b>631</b>
<b>Ztížené výrobní podmínky</b>	<b>133,70</b>	<b>20</b>	<b>154</b>
<b>Provoz investora</b>	<b>89,10</b>	<b>13</b>	<b>102</b>
<b>Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla</b>	<b>3 906,90</b>	<b>586</b>	<b>4 493</b>
<b>Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti</b>	<b>4 559,30</b>	<b>684</b>	<b>5 243</b>
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>66 953,17</b>		



**Raudnitřav dům, bydlení pro seniory**

**ZL č.8 Úpravy v systému domovního telefonu, zvuková tabla**

datum zpracování 07.09.2020

název

číslo položky kód položky odkaz na dokumentaci

číslo položky	kód položky	odkaz na dokumentaci	jed.	počet	jed. cena odávky	jed. cena montáže	celková cena montáže	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)	cenová soustava
<b>Video a audio systém s barevným obrazem a digitální dvoudřívovou tabeří</b>									
001	4202000R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	29 770,0	1 200,0	-29 770,0	-30 970,0	SOD
		Video panel například IKALL 26 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
002	4202001R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	43 598,5	12 526,0	-43 598,5	-56 124,5	SOD
		AUDIO panel například IKALL 30 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
003	4202002R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	25 847,0	9 200,0	-25 847,0	-35 047,0	SOD
		Video panel například IKALL 12 tlačítek, video, čtečka čipů, š 250 x v 215mm, včetně napáječe (IKALL12 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
004	4202003R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	18 963,4	7 823,0	-18 963,4	-26 786,4	SOD
		Video panel například IKALL 6 tlačítek, video, čtečka čipů, š 125 x v 305mm, včetně napáječe (IKALL6 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
005	4202004R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	21 479,2	8 452,0	-21 479,2	-29 931,2	SOD
		Video panel například IKALL 6 tlačítek, video, čtečka čipů, š 125 x v 305mm, včetně napáječe (IKALL6 SV-S) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
006	4202005R	schéma	ks	-1	7 510,0	1 450,0	-7 510,0	-8 960,0	SOD
		Panel IKALL 6 tlačítek čtečka čipů, š 125 x v 125mm, včetně napáječe (IKALLS) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
007	4202006R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-26	6 390,0	200,0	-166 140,0	-171 340,0	SOD
		videotelefon bez sluchátka, 4,3" displej 16/9, 115x160x22mm (Video V) původní celková výměra nová celková výměra	ks	26 0					
008	4202007R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	365,0	150,0	-365,0	-515,0	SOD
		Ovládací zapojení s krytem a rámečkem řazení 10, IP44, např. LeGrand B Ticino (evantní zvoněk) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 26					
009	4202008R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	9 553,0	1 200,0	-9 553,0	-10 753,0	SOD
		Centrální napáječ pro videosystém SIMPLEXUS COLOR, 8 DIN modulů (CN) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
010	4202009R	technická zpráva	ks	-1	2 830,0	1 200,0	-2 830,0	-4 030,0	SOD
		Připojovací jednotka pro 2 vstupní panely (SW2) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 4					
011	4202011R	půdorys 1NP, přehledové schéma	ks	-1	17 267,0	350,0	-17 267,0	-17 617,0	SOD
		Panel IKALL čtečka čipů, š 125 x v 125mm, včetně napáječe (IKALLS) původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 0					
012	4202012R	technická zpráva	ks	-1	150,0	0,0	-150,0	-150,0	SOD
		Klíčovka pro čtečku čipů původní celková výměra nová celková výměra	ks	1 26					
<b>Tablo DVI - 31 tlačítek</b>									

Siaboproud DT

013	4202014R	půdorys 1NP, přehledové schéma	3-modulová plastová zápusťná krabice Comelit 3110/3 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x297x45 mm (3110/3)	ks	0	3	185,0	565,0	57,5	172,5	727,5	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			3						
014	4202015R	půdorys 1NP, přehledové schéma	3 modulový antracitový rámeček pro venkovní tabli Comelit Powercom nebo IKALL. Rozměry: 125x305x37,5 mm (3311/3A)	ks	0	3	1 915,0	5 745,0	591,3	1 773,8	7 518,8	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			3						
015	4202016R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Povětřimostní kryt 31129 pro 9 modulové venkovní tabli Comelit IKALL. Rozměry: 408x332x44 mm (31129)	ks	0	1	5 553,8	5 553,8	1 713,8	1 713,8	7 267,5	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
016	4202017R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, černí kryt 33411 pro audio/vidéo hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411)	ks	0	1	1 237,5	1 237,5	381,3	381,3	1 618,8	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
017	4202018R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audio-vidéo hovorové jednotka IKALL 4680C s barevnou CCD kamerou a LED přísvitem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4898C a 1595. (4680C)	ks	0	1	10 595,0	10 595,0	3 270,0	3 270,0	13 865,0	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
018	4202019R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL 6-8 tlačíkový modul 33436 pro kabeláž Simplebus a VIP. (7460)	ks	0	5	2 411,3	12 056,3	743,8	3 716,9	15 775,0	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			5						
021	4202020R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Krycí modul IKALL, černý (3334)	ks	0	2	677,5	1 355,0	208,8	417,5	1 772,5	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			2						
022	4202021R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, krycí modul 3349 pro Simplekey čtečky SK90001, SK90011, SK90030. Černá barva. (3349)	ks	0	1	1 802,5	1 802,5	556,3	556,3	2 358,8	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
023	4202022R	půdorys 1NP, přehledové schéma	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Milare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUŽE S ČIPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandálcem panelů Comelit. (SK90011)	ks	0	1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
024	4202023R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Tablo DV2 - 2 tlačítka Ciao-Mini audio kit pro 1 uživatele. 2 drátové zapojení (Building kit), povrchová montáž, odolnost IK08, kryt IP54, rozměry tabla: 98,5x117x28,5 mm. Včetně audio telefonu a zdroje (KCA2061)	ks	0	1	6 268,8	6 268,8	1 936,0	1 936,0	8 203,8	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			1						
025	4202024R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Tablo DV3 a DV5 - 13 tlačítek 2-modulové plastová zápusťná krabice Comelit 3110/2 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x297x45 mm (3110/2)	ks	0	4	185,0	740,0	57,5	230,0	970,0	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			4						
026	4202025R	půdorys 1NP, přehledové schéma	2 modulový antracitový rámeček pro venkovní tabli Comelit Powercom nebo IKALL. Rozměry: 125x305x37,5 mm (8 x v x h). (3311/3A)	ks	0	4	1 545,0	6 180,0	476,3	1 806,0	8 085,0	vlastní
			původní celková výměra nová celková výměra			4						



Slaboproud DT

027	4202028R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Povětrmosní kryt 31124 pro 6 modulové venkovní tablo Comelit IKALL. Rozměry: 281x332x44 mm (31124)	0 4	ks	2	3 852,5	7 705,0	1 188,8	2 377,5	10 062,5	vlastní
028	4202027R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL, železní kryt 33411 pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411)	0 2	ks	2	1 237,5	2 475,0	381,3	762,5	3 237,5	vlastní
029	4202028R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	AUDIO-video hovorová jednotka IKALL 4880C s barevnou CCD kamerou a LED přísvitem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4888C a 1595. (4880C)	0 2	ks	2	10 585,0	21 190,0	3 270,0	6 540,0	27 730,0	vlastní
030	4202028R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL, 6-ti tlačítkový modul 33436 pro kabeláž Simplebus a VIP. (33436)	0 2	ks	4	2 411,3	9 645,0	743,8	2 976,0	12 620,0	vlastní
031	4202030R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	IKALL, krycí modul 3349 pro Simplekey čtečky SK90001, SK90011, SK9030. Černá barva. (3349)	0 2	ks	2	1 802,5	3 605,0	559,3	1 112,5	4 717,5	vlastní
032	4202031R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČÍPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandalcom panelů Comelit. (SK90011)	0 2	ks	2	11 260,0	22 520,0	3 476,3	6 952,5	29 472,5	vlastní
033	4202032R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Čtečka KS1 Anti-vandal montážní kryt SK9040 pro povrchovou montáž Simplekey jednotek SK9000 a SK9001 (SK9040)	0 1	ks	1	4 755,0	4 755,0	813,8	813,8	5 568,8	vlastní
034	4202033R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare čtečkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČÍPY SK9050) pro montáž do IKALL a Vandalcom panelů Comelit. (SK90011)	0 1	ks	1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
035	4202034R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Transformátor 0-230/0-12 (4 DIN modulů), pro napájení čtečky KS1 (1395)	0 1	ks	1	1 590,0	1 590,0	491,3	491,3	2 081,3	vlastní
036	4202035R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	Tablo DV4 - 1 tlačítko 2-modulové plastové zápusťná krabice Comelit 31102 pro Powercom nebo IKALL. Rozměry: 118x287x45 mm (31102)	0 1	ks	1	185,0	185,0	57,5	57,5	242,5	vlastní
037	4202036R	půdorys 1NP, přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra	2 modulový antiradičový rámeček pro venkovní tablo Comelit Powercom nebo IKALL. Rozměry 125x215x37,5 mm (8 x x n). (331172A)	0 1	ks	1	1 545,0	1 545,0	476,3	476,3	2 021,3	vlastní

Siaboproud DT

038	4202037R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Pověřovací kryt 31122 pro 2 module venkovní tablo Comelit IKALL. Rozměry: 154x24x44mm původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	2 273,8	2 273,8	701,3	701,3	2 975,0	vlastní
039	4202038R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, čelní kryt 33411 pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona (33411) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1 237,5	1 237,5	381,3	381,3	1 618,8	vlastní
040	4202039R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audio-video hovorová jednotka IKALL 4680C s barovou CCD kamerou a LED přísvitem pro kabeláž Simplebus 2. Vyžaduje zdroj 4888C a 1595. (4680C) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	10 595,0	10 595,0	3 270,0	3 270,0	13 865,0	vlastní
041	4202040R	půdorys 1NP, přehledové schéma	IKALL, krycí modul 3349 pro Simplekey číčky SK90001, SK90011, SK9030. Černá barva. (3349) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	1 843,8	1 843,8	568,8	568,8	2 412,5	vlastní
042	4202041R	půdorys 1NP, přehledové schéma	SimpleKey Advanced řídicí jednotka SK90011 s Mifare číčkou (KOMPATIBILNÍ POUZE S ČIPY SK9050) pro molaž do IKALL a Vandacom panelů Comelit. (SK90011) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	11 260,0	11 260,0	3 476,3	3 476,3	14 736,3	vlastní
043	4202042R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Zdroje, příslušenství a telefony Napájecí zdroj 33VDC pro tabla Comelit s IKALL hovorovými jednotkami. Trvalý odběr 500mA, krátkodobý až 1,2A, ochrana proti přetížení a zkratů, rozměry: 71,7x90x62 mm (4 DIN moduly). (1595) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 4	1 743,8	6 975,0	538,8	2 155,0	9 130,0	vlastní
044	4202043R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Mixážní napájecí zdroj 4888C pro digitální video systémy Simplebus color (8 DIN modulů). (4888C) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 2	6 392,5	12 785,0	1 973,8	3 947,5	16 732,5	vlastní
045	4202044R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Audiotelefon 2738W pro 2 drátové digitální video systémy Comelit Simplebus napájené zdrojem 4888C, 1209 nebo 1210. 2 tlačítka, nastavení hlasitosti zvonění, funkce soukromí, včetně terminálu 1214ZC. Rozměry: 105x191x28 mm. (2738W) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 7	2 030,0	14 210,0	317,5	2 222,5	16 432,5	vlastní
046	4202045R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Barvený 4,3" monitor Mini se sluchátkem pro systém Comelit Simplebus Top včetně terminálu 1214ZC. Bílé provedení, 4 dotykové tlačítka, možnost rozšířit o další 4 tlačítka pomocí krytu 6733W. Rozměry: 175x160x22mm. (6701W) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 25	5 140,0	128 500,0	926,0	23 125,0	151 625,0	vlastní
047	4202046R	půdorys 1NP, přehledové schéma	Rozbočovač sběrnice Simplebus 1 na 9 linek. Rozměry: 66x85x35 mm (4DIN modulů). (4834/9) původní celková výměra nová celková výměra	ks 0 1	3 695,0	3 695,0	1 140,0	1 140,0	4 835,0	vlastní



## Slaboproud DT

048	4202047R	půdorys 1NP, půdorys 2NP, přehledové schéma	Skříně DAWIS-IB 520x400x140	ks	2	1 578,8	3 157,5	280,0	590,0	3 717,5	vlastní
049	4202049R		původní celková výměra nová celková výměra dřobný elektroinstalační materiál (svorkovnice, vága svorky) původní cena nová cena	kpl	0 2 1 4 500 4 596	454,3	454,3	45,0	45,0	496,3	SOD
<b>ROZVODY A POMOČNÉ KONSTRUKCE</b>											
050	4202050R	přehledové schéma	datový kabel Solarix, PVC Eca UTP cat.5e	m	48	9,2	441,6	23,0	1 104,0	1 545,8	SOD
051	4202051R	přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra kabel SYKFY 2x2x0,5 (dvětní zvonek)	m	1 560 1 038	7,8	78,0	21,0	210,0	288,0	SOD
052	4202052R	přehledové schéma	původní celková výměra nová celková výměra kabel CYSY 2x1,5	m	485 0	13,8	1 650,0	21,0	2 520,0	4 170,0	vlastní
054	4202054R	technická zpráva	původní celková výměra nová celková výměra svazkový kabelový držák OBO Grip 2031 M 15 FS	ks	120 120	17,5	437,5	20,0	500,0	937,5	SOD
055	4202055R	technická zpráva	původní celková výměra nová celková výměra kova se šroubem ocelová M6x40mm	ks	55 80	12,5	312,5	20,0	500,0	812,5	SOD
056	4202056R	technická zpráva	původní celková výměra nová celková výměra kabelová příchytky Schnabel SN-ESD 45	ks	25 80	7,5	750,0	20,0	2 000,0	2 750,0	SOD
057	4202057R	technická zpráva	původní celková výměra nová celková výměra stahovací páska Standard 135x2,5 bílá (5205/C), 100 ks	ks	100 200 300	40,0	40,0	500,0	500,0	540,0	SOD
058	4202060R	technická zpráva	původní celková výměra nová celková výměra dřobný spojovací materiál (hmoždinky, šrouby) původní cena nová cena	kpl	1 10 257 10 837	505,5	505,5	75,0	75,0	580,5	SOD
059	4202069R		<b>Vedlejší náklady</b> obřívění a obzkoušení systému								
060	4202070R		původní cena nová cena Stavební přípomoc bez zednického zapřevení						2 195,2	2 195,2	vlastní
061	4202071R		původní cena nová cena PO ucpávky						27 000 26 165	1 683,3	vlastní
			původní cena nová cena						19 508 21 184	448,8	vlastní
			původní cena nová cena						30 208 30 848	448,8	vlastní
			<b>REKAPITULACE</b>								
			DODÁVKA TECHNOLOGIE						3 337,5	3 337,5	
			MONTÁŽ TECHNOLOGIE						38 426,5	38 426,5	
			DODÁVKA ROZVODU						4 215,1	4 215,1	
			MONTÁŽ ROZVODU						7 409,0	7 409,0	
			<b>CENA BEZ DPH</b>						<b>57 715,3</b>	<b>57 715,3</b>	

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

9

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Zásypové zeminy v parku, jílování

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze dvou oddělených bodů:

**001: Výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajílování**

Schválená projektová dokumentace předpokládala, že pro zásyp podél objektu v parku a v chodníku u ulice Hlubočepská bude použit výkopek při zemních pracích, následně po provedení zemního drenážního tělesa. Po obnažení základové spáry obvodového zdiva objektu však bylo zjištěno, že provedení drenáže postrádá smysl, protože základy jsou níže než bylo uvažováno a rozvod drenáže není možno zaústit do výše položené dešťové kanalizace. Lépe řečeno funkční provedení drenáží by bylo hlouběji než rozvod dešťové vody a nešlo by jej zaústit do uvažovaných retenčních nádrží. Základové konstrukce je ale nutné ochránit před srážkovou vodou, tudíž bylo projektantem a geologem navrženo řešení zásypů hutněnou jílovitou zemínou ( nepropustnou zemínou s jílovitým obsahem, dříve hojně využívané metody ), která nepropustí srážkovou vodu k objektu a jeho základovým konstrukcím. Drenážní potrubí by se tedy neprovádělo a zůstalo by pouze řešení ochrany jílováním. V rámci přílohy a rozpočtu jsou tedy práce na drenážích a s nimi bezprostředně souvisejících ( štěrk, šachty, geotextilie ) odečtené a připočtené přesuny výkopků na skládku a zajištění a provedení zásypů nepropustnou jílovitou zemínou.

**002: Výměna zásypových materiálů severní fasáda park**

Schválená projektová dokumentace předpokládala, že pro zásypy okolo objektu bude použitý výkopek při zemních pracích. Při provádění výkopů rýh podél objektu byly dané zeminy uskladněny na mezideponiích pro pozdější využití v rámci zásypů. Před zahájením zásypů byla dle požadavku zástupce objednatele - TDI požadována geologická zkouška vhodnosti zeminy pro zpětné zásypy. Podle jeho zkušeností a konzultace bude daná zemina nevhodná. Zhotovitel tyto zkoušky provedl a jejich výsledkem bylo zjištění, že daný materiál nelze použít pro zásyp. Tudíž bylo nutné daný materiál z deponie odvozit na skládku a přivést zpátky na stavbu vhodný materiál k zásypu. Byl použit podobný materiál jako pro zásypy ve dvorku, navržený geologem. Změnový list řeší zajištění a dovoz vhodného zásypového materiálu nad rámec SOD a likvidaci původního výkopku u jižního křídla v parku.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD a detailů provedení, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků, případně doplněny o vlastní položky - viz příloha. Součástí ocenění jsou veškeré nutné práce potřebné k provedení včetně ocenění projekčních prací a geologických posouzení daných materiálů .

V rámci oddílu č.1 jsou práce na drenážích a s nimi bezprostředně souvisejících ( štěrk, šachty, geotextilie, potrubí ) odečtené a připočtené přesuny nepoužitelných výkopků na skládku a zajištění a provedení zásypů nepropustnou jílovitou zemínou, včetně jejího dovozu na stavbu.

V rámci oddílu č.2 je ve výkaze výměr oceněno zajištění a dovoz vhodného zásypového materiálu nad rámec SOD a likvidace původního výkopku u jižního křídla v parku.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

265 096,34 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

JKSO 803 59: domy bytové netytové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.9 - výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajilování	-16 526,82	-2 479,02	-19 005,84
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	-21 670,12	-3 250,52	-24 920,64
001: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou západní fasáda - park	21 868,27	3 280	25 149
001a: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou západní fasáda - park	-22 380,99	-3 357	-25 738
001b: Zemní práce - zrušení části drenáže v podlouhbi	-21 157,40	-3 174	-24 331
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	5 143,30	771,50	5 914,80
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	-206,10	-31	-237
Ztížené výrobní podmínky	-50,20	-8	-58
Provoz investora	-33,50	-5	-39
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-1 466,90	-220	-1 687
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	6 900,00	1 035	7 935
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>-16 526,82</b>		



Architektonicko stavební řešení

Stavebné konstrukční řešení

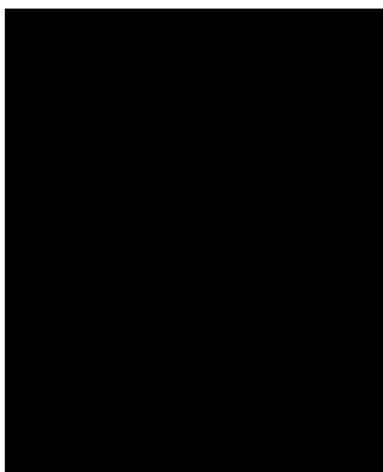
Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr	Zíratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
<b>ZL č.9 - výměna zásepových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajilování</b>									
<b>ZL - INVESTICE</b>									
<b>001: Zemní práce - náhrada drenáže zásepem nepropustnou jilovitou zeminou východní fasáda - park</b>									
1.	SP	162701105							
		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	35,34	-	35,34	262,25	21 868	SOD
		první část výkopu 17,9 bm délky, hl.1,0m, šířka 0,6 m		10,74					
		17,9*0,6*1							
		druhá část výkopu 41 bm délky, hl. 0,8m, šířka 0,6 m		24,6					
		41*0,6*1,0							
2.	SP	162701109							
		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km	m3	848,16	-	848,16	20,23	17 159	SOD
		35,34*24		848,16					
3.	SP	167101102							
		Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	35,34	-	35,34	61,82	2 185	SOD
4.	SP	171201201							
		Uložení sypání na skládky	m3	35,34	-	35,34	17,15	606	SOD
5.	SP	171201211							
		Příplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	63,612	-	63,612	240,00	15 267	SOD
		35,34*1,8							
6.	SP	162701105							
		Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	35,34	-	35,34	262,25	9 268	SOD
7.	SP	162701109							
		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásepového materiálu	m3	848,16	-	848,16	20,23	17 159	SOD
8.	SP	5898000R							
		<b>Dodávka nepropustné zeminy - jilovitá zemina</b>	f	63,809	-	63,809	369,80	23 596	Vlastní
		objem výkopu 35,34 m3, odpočet podbetonávky tl. 8 cm 56 * 0,08 = 4,48 m3, odpočet pod schodištěm délky 2,9 bm, objem 2,9*0,80*0,8		29,004					
		objem.hmot. 2200 kg/m3; 29,004 * 2,2 = 63,809 tun		63,809					
9.	SP	174101101							
		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	29,004	-	29,004	128,80	3 736	SOD
10.	SP	1741000R							
		Příplatek k provedení zásep standardní zásepovou zeminou k jilování, za pracnější hutnění po vrstvě 20 cm, a za pracnost při rozpojování jilu	m3	29,004	-	29,004	257,60	7 471	Vlastní
11.	SP	631311114							
		Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - XC1	m3	4,712	-	4,712	4 597,54	21 664	SOD
		provedení podbetonávky tl. 8 cm 58,9 * 0,08 = 4,712 m3		4,712					
12.	SP	1741000R							
		Příplatek k provedení podbetonávky pod zajilování, za pracnost provedení do výkopu hl. 0,8 m a urovnání do spádu od budovy	m3	4,712	-	4,712	722,40	3 404	Vlastní



13.	SP 2127552RRR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklopy - viz výkres	m	- 58,9	-	- 58,9	1 793,00	- 105 608	SOD
14.	SP 174101101	délka vypuštěných drenáží 17,9 bm + 41 bm		58,9					
		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	-25,668	-	-25,668	128,80	- 3 306	SOD
		odpočet neprovedeného zásypu, dle ZL č.2 - pol.č. 29 - 75% z výkopku 34,224 m3		25,668					
<b>001a: Zemní práce - náhrada drenáže zásypem nepropustnou jílovitou zeminou severní fasáda - chodník</b>									
15.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4,698	-	4,698	262,25	1 232	SOD
		délka výkopu jílování 1,2+9,6+4,4+10,9= 26,1 bm délky, hl. 0,6m, šířka 0,3 m		4,698					
		26,1*0,3*0,6							
16.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km	m3	112,752	-	112,752	20,23	2 281	SOD
		4,698*24							
17.	SP 167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	112,752					
18.	SP 171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	4,698	-	4,698	61,82	290	SOD
19.	SP 171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	4,698	-	8,456	17,15	81	SOD
		4,698*1,80					240,00	2 030	SOD
20.	SP 162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásypového materiálu	m3	8,456	-				
21.	SP 162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásypového materiálu	m3	4,698	-	4,698	262,25	1 232	SOD
22.	SP 5896000R	Dodávka nepropustné zeminy - jílovitá zemina	t	112,752	-	112,752	20,23	2 281	SOD
		objem výkopu 4,698 m3, odpočet podbetonávky tl. 8 cm 26,1 * 0,08 = 4,712 m3		5,742	-	5,742	369,80	2 123	Vlastní
		objem.hmot. 2200 kg/m3; 2,61 x 2,2 = 5,742 tun		2,61					
23.	SP 174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,742	-	5,742			
24.	SP 1741000R	Příplatek k provedení zásypu standardní zásypovou zeminou k jílování, za pracnější hutnění po vrstvě 20 cm, a za pracnost při rozpolování jílu	m3	4,698	-	4,698	128,80	605	SOD
25.	SP 631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - XC1	m3	4,698	-	4,698	257,60	1 210	Vlastní
		provedení podbetonávky tl. 8 cm 26,1 * 0,08 = 2,088 m3		2,088	-	2,088	4 597,54	9 600	SOD
26.	SP 1741000R	Příplatek k provedení podbetonávky pod zajilování, za pracnost provedení do výkopu hl. 0,6 m a urovnění do spádu od budovy	m3	2,088	-	2,088	912,40	1 905	Vlastní
27.	SP 2127552RRR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklopy - viz výkres	m	- 26,1	-	- 26,1	1 793,00	- 46 797	SOD
		vypuštěných drenáží 1,2+9,6+4,4+10,9= 26,1 bm délky		26,1					



28.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním <small>(odpočet neprovedeného záspy, dle ŽL č.2 - pol.č. 29 - 75% z výkropku 4,698 m3</small>	m3	-3,524 3,524	-	-3,524	128,80	-454	SOD
<b>001b: Zemní práce - zrušení částí drenáže v podlouhí</b>										
29.	SP	2127552RRR15	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 125 mm - v kompletní provedení včetně dodávky a osazení drenážního potrubí, souvisejících prací a systému drenážní ch kontrolních šachet s poklopy - viz výkres <small>délka vypuštěných drenáží 301,8-290 bm</small>	m	-11,8	-	-11,8	1 793,00	-21 157	SOD
					11,8					

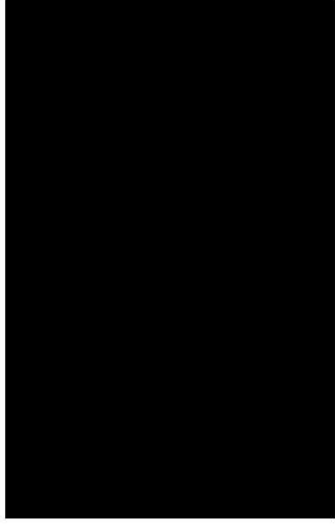


Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.9 - výměna zásypových materiálů severní fasáda park	281 623,16	42 243,47	323 866,64
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	245 221,84	36 783	282 005
001a: Zemní práce - náhrada nekvalitního podkladu pod kamenné dlažby	245 221,84	36 783	282 005
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	36 401,32	5 460,20	41 861,52
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	2 332,09	350	2 682
Ztížené výrobní podmínky	568,03	85	653
Provoz investora	378,69	57	435
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	16 599,71	2 490	19 090
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	16 522,80	2 478	19 001
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>281 623,16</b>		





Architektonicko stavební řešení

Stavebné konstrukční řešení

Popis

ZL č.9 - výměna zásypaných materiálů severní fasáda park  
ZL - INVESTICE

MJ /Výměra bez ztr Ztratné Výměra Jedn. cena Cena Cenová soustava

245 222

001: Zemní práce - náhrada nekvalitního zásypaného materiálu severní fasáda - park

Poř. Typ	Kód	MJ	Výměra bez ztr	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
1.	SP 162701105	100,965	-	-	100,965	262,25	26 478	SOD
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4		100,965			100,965		245 222	
První část výkopu 10,8 bm délky, hl. 3,34m, svah 1:3 $10,8 * 3,34 * 1 + ((3,34 * 1,12) / 2) * 10,8$		56,272						
Druhá část výkopu 5,8 bm délky, hl. 2,5m, svah 1:3 $5,8 * 2,5 * 1 + ((2,5 * 0,85) / 2) * 5,8$		20,663						
Třetí část výkopu 9 bm délky, hl. 2,0 m, svah 1:3 $9 * 2 * 1 + ((2,0 * 0,67) / 2) * 9$		24,03						
2.	SP 162701109	2 423,16	-	-	2 423,16	20,23	49 022	SOD
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m - celkem do 25 km $100,965 * 24$		2 423,16						
3.	SP 167101102	100,965	-	-	100,965	61,82	6 241	SOD
Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3		100,965						
4.	SP 171201201	100,965	-	-	100,965	17,15	1 732	SOD
Uložení sypaniny na skládky		100,965						
5.	SP 171201211	181,737	-	-	181,737	240,00	43 617	SOD
Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce $100,965 * 1,80$		181,737						
6.	SP 162701105	100,965	-	-	100,965	262,25	26 478	SOD
Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - dovoz vhodného zásypaného materiálu		100,965						
7.	SP 162701109	2 423,16	-	-	2 423,16	20,23	49 022	SOD
Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m - celkem do 25 km - dovoz vhodného zásypaného materiálu		2 423,16						
8.	SP 1627001R	100,965	-	-	100,965	48,70	4 917	Vlastní
Příplatek k přesunu materiálu za práci v omezených prostorech pro strojní mechanizaci, složení, naložení a přesun minibagrem		100,965						
9.	SP 58981122	70,676	-	-	70,676	258,00	18 234	SOD
recyklovat betonový frakce 0/32, hulinění po vrstvách recyklovat a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1 $100,965 : 2 = 50,483$ m3		70,676						
objem.hmot. 1400 kg/m3; 50,483 x 1,4=70,676 tun		50,483						
10.	SP 10364100	85,820	-	-	85,820	227,00	19 481	SOD
zemina pro terénní úpravy tříděná, hulinění po vrstvách recyklovat a zemina rozdělení objemu v poměru 1:1 $100,965 : 2 = 50,483$ m3		85,820						
objem.hmot. 1700 kg/m3; 50,483 x 1,7=85,82 tun		85,82						



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

10

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Doplnění svislých madel do sprch

Popis a lokalizace Změny:

Do každého sociálního zařízení - koupelny, WC byly doplněny madla - pomůcky pro usnadnění pohybu seniorů. Tento změnový list řeší změny pozic a množství požadovaných madel v návaznosti na vydané upřesňující výkresy - spárořezy koupelen a sociálních vybavení. Tímto se narovnává výkaz výměr - upravují se výztuhy do sádkartonových konstrukcí a současně se na základě zmíněného podrobnějšího rozkreslení vybavení daných prostor aktualizuje množství jednotlivých prvků - sklopná madla, svislá madla, sedátka do sprch.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD ( spárořezů) a detailů provedení. Byly odečteny položky pro plánované výztuhy do sádk konstrukcí, které se nebudou provádět. Důvodem je osazení do jiného místa v prostoru ( do zděné konstrukce) , kde není nutná daná výztuha. Viz příloha

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích mílníků ani na celkovou dobu trvání stavby.

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 29 156,53 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky

Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

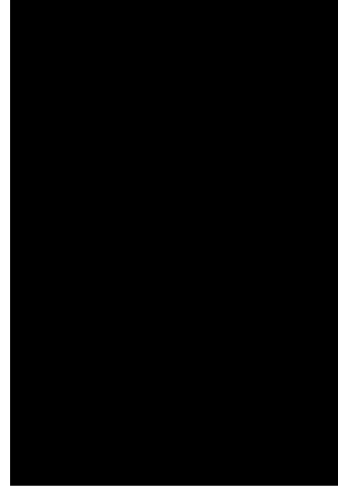
JKSO 803 59:

domy bytové netytové ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>ZL č.10 - doplnění svislých madel do sprch</b>	<b>-29 156,53</b>	<b>-4 373,48</b>	<b>-33 530,01</b>
<b>fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE</b>	<b>-29 744,36</b>	<b>-4 461,65</b>	<b>-34 206,01</b>
763: Konstrukce montované	-32 903,36	-4 935,50	-37 838,86
799.1: Ostatní prvky	3 159,00	473,85	3 632,85
<b>fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrové k celkové ceně</b>	587,83	88,17	676,00
<b>Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště</b>	<b>-283,87</b>	<b>-42,58</b>	<b>-326,45</b>
Ztížené výrobní podmínky	-66,90	-10,34	-79,24
Provoz investora	-45,93	-6,89	-52,82
<b>Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla</b>	<b>-2 013,47</b>	<b>-302,02</b>	<b>-2 315,49</b>
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	3 000,00	450,00	3 450,00

**Celkem (bez DPH)**

**-29 156,53**







## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

11

Jméno

Datum

Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):

Ing. Antonín Maděra

27.07.2021

Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):

Ing. arch. Chyba

27.07.2021

Předmět Změny:

Změny stavby z důvodu požadavků orgánů umyvadla, členění výkladců

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list se sestává ze dvou oddělených bodů:

**001: Doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny**

Tento změnový list řeší doplnění 2 ks umyvadel do prostor služeb 1.NP, konkrétně do místn. č. 1.25 - kadeřnictví a do místn. č. 1.23 masáže. Požadavek vznikl na základě odevzdání revize projektu na stavební úřad a dotčené orgány, konkrétní požadavek vnesla Hygienická stanice. Součástí změny jsou i doplnění navazujících instalací, nové rozvody vody a kanalizace, přípočty za vlastní dodávku umyvadel a keramických obkládů za umyvadly.

**002: Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05**

Tento změnový list řeší navýšení ceny za prosklené výkladce v prostoru 1.NP - společenského sálu, zimní zahrady a čajové kuchyňky. Dle chválené projektové dokumentace byly oceněny prvky s členěním z tenkých dřevěných prvků se zasklívacími listama, ve spodní části s masivním lemem. Na základě toho vznikla hrubá dílenská dokumentace, která byla konzultována s památkář. Z jejich úřadu přišel požadavek na rozšíření dělicích prvků na již masivní díly cca 20 - 25 cm šířky. Výrobní dokumentace tedy byla dopracována ve smyslu požadavku se širšími dělicími prvky a takto odevzdána k odsouhlasení. Z důvodu rozšíření prvků došlo k navýšení ceny, které zde předkládáme. Druhým aspektem k navýšení ceny díla je výkladec s označením Vn/1-05, který se prodloužil oproti původnímu záměru ve spojitosti s ZI č.7. Oblouk - výklenek, kde měl být osazen tento prvek vykazoval asymetrické členění, což bylo předmětem jednání s objednatelem na prohlídce stavby. Po provedení sond bylo zjištěno, že pravá část výklenku je přizdřená zákrytem stoupačky ZTI a ta se dále nebude využívat a měla by být odstraněna. Přizdívka pak nemá žádnou jinou ani statickou funkci, přičemž tedy došlo k rozhodnutí, že bude také odstraněna. Kanalizace a přizdívka byla odstraněna tak, aby výklenek byl symetrický. Tím došlo k rozšíření výkladce o cca 400 mm po celé výšce jedné strany.

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě zpracovaných dílčích PD, s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků (stavební a ZTI část) - viz příloha. Součástí ocenění bodu č.1 jsou i oceněny navazující instalace, nové rozvody vody a kanalizace, přípočty za vlastní dodávku umyvadel a keramických obkládů za umyvadly, respektive odečteny malby ve výměře ker.obkládů. Součástí ocenění bodu č.2 je navýšení ceny za jednotlivé výkladce z důvodu masivnější konstrukce a u výkladce Vn/1-05 pak navýšení ceny v rámci navýšení plošné výměry daného prvku z výše uvedených důvodů.

Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích mlíníků ale na celkovou dobu trvání stavby vliv nemá.

Vliv na cenu díla bez DPH:

122 014,00 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.

Zakázka:

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5

JKSO 803 59: domy bytové netyповé ostatní

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny	39 608,43	5 941,26	45 549,70
fáze V:Stavební objekt SO.01: ZL - INVESTICE	29 313,28	4 396,99	33 710,28
0061: Úprava povrchů vnitřních	-269,16	-40	-310
099: Přesun hmot HSV	9,63	1	11
781: Obklady keramické	6 233,35	935	7 168
784: Malby	-349,67	-52	-402
D.1.4.1 - ZTI	23 689,13	3 553	27 242
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrové k celkové ceně	10 295,15	1 544,27	11 839,42
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	292,72	44	337
Ztížené výrobní podmínky	71,30	11	82
Provoz investora	47,53	7	55
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	2 083,60	313	2 396
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	7 800,00	1 170	8 970
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>39 608,43</b>		





Pol.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
D.1.1 Architektonicko stavební řešení D.1.2 Stavebně konstrukční řešení D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení										
<b>ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny</b> 5 624										
Stavební objekt INVESTICE 5 624										
<b>0051: Úprava povrchů vnitřních</b> 1. SP 612311131 Potážení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm - včetně penetrace podkladu m2 -2,88 -150,24 -269 -433 SOD kadeřník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m -2,88										
2. SP 612135101 Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy, rýhy po nových rozvodech TZB, ELE m2 0,395 -414,00 164 SOD (0,75*1,2+2*1)*0,11 0,395										
<b>099: Přesun hmot HSV</b> 3. SP 998011002 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m t 0,012 383,43 10 SOD 4. SP 9980110RR02 Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné v do 12 m za ztížené podmínky zásobování do uzavřených prostorů bez možnosti zásobování standardní kamionovou dopravou / staveništního jeřábu atd. t 0,012 419,45 5 SOD										
<b>791: Obklady keramické</b> 5. SP 781474154 Montáž obkladů vnitřních keramických velikofornátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem m2 2,88 819,13 6 233 2 359 SOD kadeřník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m 2,88										
6. H 7810002R obklad keramický hladký do 6ks/m2 / např. RAKO SYSTEM WAKV4104 - SV1n02 - Keramický obklad ordinace, 60x30 m2 2,88 15,00 2 304 SOD kadeřník 1,2*1,2 m, masáže 1,2*1,2 m 2,88										
7. SP 7810004R Montáž - profily rohové lepené flexibilním lepidlem m 2,88 8. H 7810005R Nerzová rohová lišta m 4,8 9. SP 998781102 Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m t 0,039 635,20 25 SOD										
<b>784: Malby</b> 10. SP 784312021 Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m m2 -2,88 -27,91 -350 -80 SOD rýhy -2,88										
11. SP 7841001R Příplatek k dvojnásobné bílé vápenné malbě v místnostech výšky do 3,80 m za penetraci podkladu, případně přebroušení zakrytí okolních prvků m2 -2,88 21,80 -63 SOD										
12. SP 7841003R Příplatek k cenám vápenných maleb, speciální pro hydrofilní isanační souvrstvy m2 -2,88 71,70 -206 SOD										



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavba č. 10000000000000000000**  
 Objekt: **00000000000000000000**

**ZL č.11 - doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny**

Místo: **Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5, r**

Zakázka: **MČ Praha 5**  
 Zadavatel: **Sdružení "POHL a AQUASYS"**

PD: **D.1.4.1. - D.1.4.1.b.7**  
 PD: **D.1.4.1.b.10 VÝKAZ VÝMER**

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>23 689,13</b>		
<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>					<b>23 689,13</b>	
<b>D</b>		<b>721</b>	<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>					<b>3 111,56</b>	
1.	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,700	496,60	2 830,62	SOD	
			kadeřník potrubí ke stoupačce K35 - 1,2m		1,2				
			masáže potrubí ke stoupačce K33 - 4,5m		4,5				
2.	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,002	634,00	1,08	SOD	
3.	K	998721194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,002	736,00	1,26	SOD	
4.	K	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,086	17,10	1,46	SOD	
5.	K	7211053R	Slavební přípomocce, jádrové vrtání, bez zednického zapravení	soubor	1,000	206,16	206,16	SOD	
6.	K	7211054R	Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	70,98	70,98	SOD	
<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>					<b>8 052,31</b>	
7.		7221000R	Soubor tvarovek - odboček, armatur, doplňkových prvků atd.	soubor	0,010	39 941,00	399,41	SOD	
8.	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzé PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	13,000	404,10	5 253,30	SOD	
			kadeřník potrubí - 2x2,5m		5,0				
			masáže - 1x4,0m		9,0				
9.	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	13,000	87,84	1 141,92	SOD	

10.	K	722290226		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	13,000	56,25	731,25	SOD
11.	K	998722101		Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,002	728,00	1,46	SOD
12.	K	998722194		Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvýšený přesun do 1000 m	t	0,002	644,00	1,29	SOD
13.	K	998722199		Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvýšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	0,100	16,90	1,69	SOD
14.	K	7222051R		Stavební přípomoc, jádrové vrtání	soubor	1,000	469,19	469,19	SOD
15.	K	7222002R		Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	52,80	52,80	SOD
D		725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				12 525,26	
16.	K	725219101		Montáž umyvadla připevněného na konzoly do sádk stěny	soubor	2,000	732,00	1 464,00	SOD
17.	M	7251003R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1. b.2	Lyra plus Viva umyvadlo 55 x 45 cm, s otvorem pro baterii, bílé	kus	2,000	2 517,00	5 034,00	SOD
18.	M	7251005R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1. b.2	Rohový kulový uzávěr - s filtrem - 1/2"x3/8"; bez matice	pár	2,000	269,00	538,00	SOD
19.	M	7251006R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1. b.2	Flexi hadice k baterii (8x12) - 3/8"FxM 10; 60cm	kus	2,000	131,00	262,00	SOD
20.	K	725829131		Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	2,000	152,00	304,00	SOD
21.	M	7251009R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1. b.2	CRISTINA PRO 1 1P221 umyvadlová baterie 92mm páková, stojánková, s odtokovou soupravou, chrom	kus	2,000	1 979,83	3 959,66	SOD
22.	K	725861102		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	390,00	780,00	SOD
23.	K	998725101		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,032	662,00	21,18	SOD
24.	K	998725194		Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvýšený přesun do 1000 m	t	0,032	957,00	30,62	SOD
25.	K	998725199		Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvýšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	1,600	25,40	40,64	SOD
26.	K	7253050R		Nespecifikovaný drobný materiál	soubor	1,000	91,16	91,16	SOD

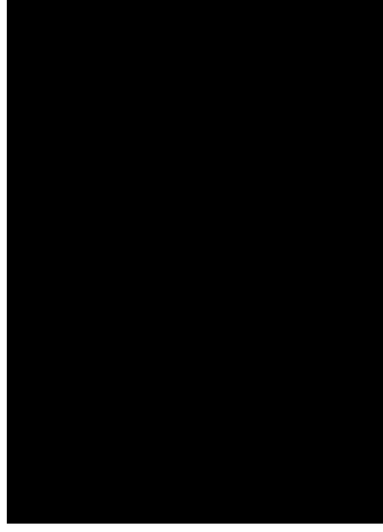


Zakázka:

**Raudnitzův dům - bydlení pro seniory, Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5**

JKSO 803 59: domy bytové netytové ostatní

Pops	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL č.11- Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05	82 405,57	12 360,84	94 766,41
fáze V.Stavební objekt SO 01: ZL - INVESTICE	69 011,28	10 352	79 363
766.9: Výplně otvorů - skleněné výkladce	69 011,28	10 352	79 363
fáze V. - Revize realizačního projektu - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně	13 394,29	2 009,14	15 403,43
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	656,30	98	755
Ztížené výrobní podmínky	159,86	24	184
Provoz investora	106,57	16	123
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	4 671,56	701	5 372
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	7 800,00	1 170	8 970
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>82 405,57</b>		





Architektonicko stavební řešení		MJ		Výměra bez ztr. Zitravné		Výměra		Cena		Cenová soustava	
D.1.1		MJ		Výměra bez ztr. Zitravné		Výměra		Cena		Cenová soustava	
D.1.2		MJ		Výměra bez ztr. Zitravné		Výměra		Cena		Cenová soustava	
D.1.3		MJ		Výměra bez ztr. Zitravné		Výměra		Cena		Cenová soustava	
Poř. Typ	Kód	Popis									
ZL 5.11 - Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05											
<b>766.9: Výpňné otvorů - skleněné výkladce</b>											
1.	SP 7669000R	<p>Obdélníkový výkladec, členěný na 4 vertikální díly, bez nadsvětliku, prostřední křídla otvřívavé jako - dvoukřídle dveře, rozměr 2400x3400 mm, Dřevěný masiv, Základní Impregnační nátěr, vícevrstvý / vysokotlaký nátěr, odstín lomená bílá, Čiré zasklení, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.06) - Vn/1-01 - <b>příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče</b></p>									
		kus	1,0	-	1,0	5 840,00	5 840	69 011		Vlastní	
2.	SP 7669001R	<p>Obdélníkový výkladec, členěný na 4 vertikální díly, bez nadsvětliku, prostřední křídla otvřívavé jako - dvoukřídle dveře, rozměr 2400x3400 mm, Dřevěný masiv, Základní Impregnační nátěr, vícevrstvý / vysokotlaký nátěr, odstín lomená bílá, Čiré zasklení, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.06) - Vn/1-02 - <b>příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče</b></p>									
		kus	1,0	-	1,0	5 840,00	5 840			Vlastní	
3.	SP 7669002R	<p>Výkladec s obloukovým nadsvětlikiem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvřívavé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlik členěný na 3 díly - bez otevření, rozměr 3850x4161 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr, barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.06) - Vn/1-03 - <b>příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče</b></p>									
		kus	1,0	-	1,0	9 432,00	9 432			Vlastní	
4.	SP 7669003R	<p>Výkladec s obloukovým nadsvětlikiem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvřívavé jako dvoukřídle dveře, Nadsvětlik členěný na 3 díly - bez otevření, rozměr 3850x4130 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Čiré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Štitové kování klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.06) - Vn/1-04 - <b>příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče</b></p>									
		kus	1,0	-	1,0	9 432,00	9 432			Vlastní	
5.	SP 7669004R	<p>Výkladec s obloukovým nadsvětlikiem, fixní zasklení, členěný spodní částí a nadsvětliku na 3 - vertikální díly, rozměr 4040x4550 mm, Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý / vysokotlaký nátěr; barva zelená RAL 6005, Fixní čiré zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; - 4-16-4mm; dist. rámeček v barvě rámu, Bez kování, Součinitel prostupu tepla - celkem Uw = 1,2, Vn/1-05 - <b>příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče a zvětšení rozměru prvku s ohledem na odbourání bočního zděného zakrytu kanalizace</b></p>									
		kus	1,0	-	1,0	15 053,00	15 053			Vlastní	

6.	SP	7669005R	Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, fixní zasklení, členěný spodní částí a nadsvětlítku na 3 - vertikální díly, rozměr 4040x4671 mm, Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý / vysokotlakový nátěr; barva zelená RAL 6005, Fixní čhré zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; - 4-16-4mm; díst. rámeček v barvě rámu, Bez kování, Součinitel prostupu tepla - celkem Uw =1,2, Vn1-06	kus	1,0	-	1,0	9 628,00	9 628	Vlastní
7.	SP	7669006R	Výkladec s obloukovým nadsvětlítkem, členěný spodní částí na 4 vertikální díly - prostřední křídla - otvíravé jako dvoukřídlové dveře, Nadsvětlítk členěný na 3 díly - bez otevření, rozměr 3280x4412 mm, / Dřevěný masiv, Základní impregnační nátěr, vícevrstvý vysokotlakový nátěr; barva zelená RAL 6005, Čhré - zasklení; koeficient prostupu skla = 0,92; 4-16-4mm; díst. rámeček v barvě rámu, Štitové kování s klikou, 3 x vratový závěs, - provedení surová mosaz, kování dle vzoru (výkres 3.08) - Vn1-07 - příplatek za masivnější konstrukci rámu - sjednocení šířek dle požadavku Úřadu památkové péče	kus	1,0	-	1,0	11 132,00	11 132	Vlastní
8.	SP	9967002R	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	663,57	-	663,57	4,00	2 654	SOD

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

12

Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel): <u>Ing. Antonín Meděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby): <u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

## Předmět Změny:

Raudnitzuv\_dum\_zmeny z rozpočtů\_neprováděné práce

## Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci výkazů výměr dílčích fází výstavby, od fáze přípravných prací přes realizační práce až po práce dle změnových řízení a dodatků k SOD. Tímto se narovnávají výměry prací v položkách, které se v průběhu výstavby změnily a nebyly zahrnuty do postupných ZL.

## Výkaz výměr zahrnuje neprováděné práce:

Sklepní světlíky - anglické dvorky  
 SDK přesazené stěny tl. 90 mm  
 Výztužné systémové prvky do SDK konstrukcí  
 Fasádní větrací mříže  
 Fasádní mřížky 250 x 250 mm pro odvětrání podlah  
 ZTI - vodoměrné podomítkové skříně a skříně na povrch  
 ZTI - systémové prvky pro umyvadla

## Výkaz výměr zahrnuje práce či doplňuje výměry:

SDK přesazené stěny tl. 100 mm  
 Výztuhy z fošen do SDK konstrukcí pro madla, sedátka  
 Fasádní mřížky 200 x 200 mm pro odvětrání podlah  
 Jádrové vrtání pro odvětrání podlah přes obvodové stěny  
 Vysekání a zazdění nových rýh pro odvětrání podlah - neprůchozí původní kouřovody  
 ZTI - změna zápchové uzávěrky pro pračky

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě změn v průběhu výstavby z důvodu nezjištěných v rámci přípravy projektu vycházejících z podstaty rekonstrukčních prací a nepravidelnosti stávajících konstrukcí, prvků atd., s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak přípočty tak jsou zde i odečteny původní neprováděné prvky. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.

## Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá vliv na celkovou dobu trvání stavby

Vliv na cenu díla bez DPH:

- 100 026,32 Kč

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka: Raudnitzův dům - bydlení pro seniory

**ZL č.12 Raudnitzův\_dum\_změny z rozpočtů\_neprováděné práce rekapitulace výkazů výměr**

Zpracoval: Ing.Antonín Maděra

Část: Dokumentace stavebního objektu SO 01 - realizační práce

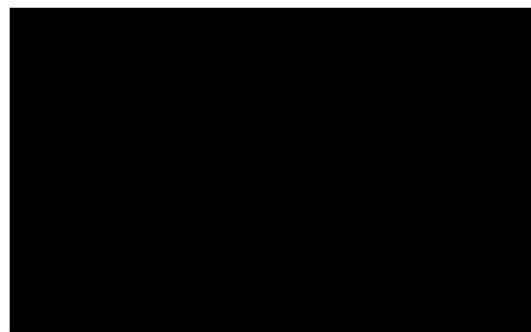
Stupeň projektu:

DPS 2

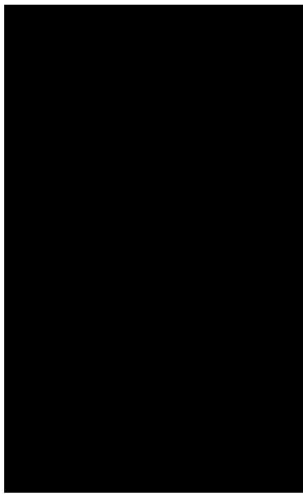
Označení:

D.1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE</b>	<b>- 128 314 Kč</b>	<b>- 19 247 Kč</b>	<b>- 147 561 Kč</b>
DPP 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE			
fáze II.- D1.1: Stavební objekt	-21 163,41	-3 174,51	-24 337,92
002: Základy	-21 163,41	-3 174,51	-24 337,92
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE			
fáze IV.- D1.1: Stavební objekt	-247 489,51	-37 123,43	-284 612,94
003: Svislé konstrukce	1 937	290	2 227
763: Konstrukce montované	-106 589	-15 988	-122 577
767.1: Zámečnické prvky	-27 235	-4 085	-31 320
T: Oddíly prací TZB			
D.1.4.1 - ZTI	-115 602	-17 340	-132 942
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE - ZL č.1			
fáze V.- D1.1: Stavební objekt - Sanace vlhkosti - ZL	2 699,68	404,95	3 104,63
izolace podlah v 1.NP	2 700	405	3 105
DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE - ZL č.2			
fáze VI.- D1.1: Stavební objekt - Revize PD investor - ZL	137 639,48	20 645,92	158 285,41
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	131 674	19 751	151 425
009.2: Přesun sutí	5 966	895	6 861
<b>SO 01 - Stavební objekt - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>28 287</b>	<b>6 564</b>	<b>34 852</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveníště	-1 220,28	-183	-1 403
Ztížené výrobní podmínky	-297,23	-45	-342
Provoz investora	-198,15	-30	-228
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	-8 685,90	-1 303	-9 989
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)	3 489,00	733	4 222
Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti	35 200,00	7 392	42 592
<b>Celkem STAVBA (bez DPH)</b>	<b>-100 026,32</b>		



Prof. Typ	Kód	Pops	MJ	Výmra bez ztr.	Ziratné	Výmra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
D.1.1		Architektonicko stavební řešení							
D.1.2		Stavebně konstrukční řešení							
<b>02_DPP: Realizace - soupis prací</b>									
fáze II.- D1.1: Stavební objekt									
<b>002: Základy</b>									
1.	SP	761661001							
		Osazení sklepních světlíků (anglických dvorků) hloubky do 0,60 m, šířky do 1,0 m	kus	- 3,0	-	- 3,0	1 174,47	- 21 163	SOD
2.	H	RRSPEC1	kus	- 3,0	-	- 3,0	5 880,00	- 3 523	SOD
		Dodávka - systémový světlík sklepní pochozí včetně odvodňovacího prvku - ACO Therm 1000x400x600, montáž viz položka č. 12						- 17 640	SOD
									- 21 163



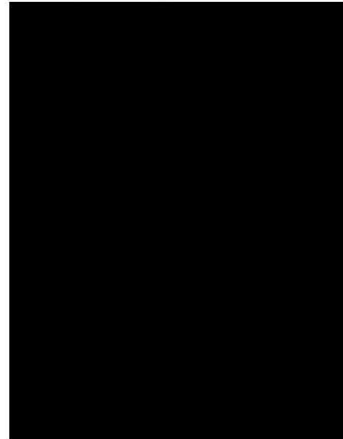


# RAUDNITZŮV DŮM - SOUPIS PRACÍ

D.1.1 Architektonicko stavební řešení  
D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrata	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
02_DSP_a: Realizace - soupis prací INVESTICE									
003: Svislé konstrukce									
3.	SP	3102000R	Zazdívká otvorů pl do 0,09 m2 ve zděvu nadzákladovým cihlami	kus	56,0	-	387,30	1 937	SOD
			5 napojení průběhu				5		
763: Konstrukce montované									
1.	SP	7632002R	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 90 mm s TI - dvojitě opláštění skelná vata	m2	8,45	-	1 267,30	- 106 589	SOD
2.	SP	763221231	Sádrovláknitá stěna předsazená tl 100 mm s TI - dvojitě opláštění skelná vata	m2	15,94	-	1 153,83	9 750	SOD
3.	H	7632010R	Konstrukce pro uchycení zařizovacích předmětů	kus	121,0	-	1 744,00	- 146 496	SOD
			sprchové sedátko 1.NP 3 ks, 2.NP 16 ks		1,2		19,0		
			madlo sklápěcí 1.NP 9 ks, 2.NP 18 ks		4,5		27,0		
			madlo příčné WC 1.NP 4 ks, 2.NP 34 ks				38,0		
4.	H	7632048R	Konstrukce pro uchycení zařizovacích předmětů - dodávka výtěžných prvků - UA profily, dřevěné hranol, OSB desky	kus	121,0	-	486,50	40 866	Vlastní
767.1: Zámečnické prvky									
5.	SP	7671012R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1050 x 350, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviný (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový dřevovaný plech "lečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zr/1-14	kus	1,0	-	4 937,50	- 27 235 - 4 938	SOD
6.	SP	7671013R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 1050 x 350, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviný (40x2), z vnitřní strany rámu navařený ocelový dřevovaný plech "lečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilů 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatřit práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zr/1-15	kus	1,0	-	4 937,50	- 4 938	SOD

7.	SP	7671014R	Fasádní větrací mříž / klasifikace zásahu - novotvar, rozměry [mm] 250 x 250, Náhrada původní mříže. Obvodový rám ocelové pásoviny (40x2), z vnitřní strany rámu navaleňovaný ocelový děrovaný plech "tečka-křížek", tl. 1 mm. Rošt kotvený do L profilu 45x30x2, osazených uvnitř ostění stávajících otvorů. Celý prvek opatří práškovým lakem, matný antracit, RAL 7016, označ. Zn/1-16	kus	9,0	-	- 9,0	1 812,50	- 16 313	SOD
8.	SP	9987007R	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	- 2 666,002	-	- 261,875	4,00	- 1 048	SOD



# Ocenění změny prací sanace vlhkosti - příloha 10.01

## 1) Náklady ze soupisu prací

Odstranění příčin vlhkosti

Izolace podlah v 1.NP

Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám

Odtah vzduchu z provětrávaných podlah

2 699,68  
2 699,68  
-1 090,22  
3 789,90

Číslo položky	Kód	Dokumentace	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
<b>Izolace podlah v 1.NP</b>								
<b>Přívod vzduchu k provětrávaným podlahám</b>								
1.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	-11,000	126,50	-1 391,50	SOD
2.	1674000R1		MRIZKA NEREZ 250X250MM SITOVIINA VE1051	kus	-11,000	317,15	-3 488,62	SOD
3.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	9,000	126,50	1 138,50	SOD
4.	1674001R1		MRIZKA pozink 200X200MM SITOVIINA VE1051, nástřík fasádní barva	kus	9,000	294,60	2 651,40	vlastní
<b>Odtah vzduchu z provětrávaných podlah</b>								
5.	7678000R1	viz výkres D.1.1.b.21	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,04 m2	kus	9,000	126,50	1 138,50	SOD
6.	1674001R1		MRIZKA pozink 200X200MM SITOVIINA VE1051, nástřík fasádní barva	kus	9,000	294,60	2 651,40	vlastní



# Raudnitzův dům - soupis prací

fáze V.-D.1.1a: ZL - INVESTICE

137 639

009: Ostatní konstrukce a práce, bourání										
1.	SP	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stavebních materiálů	m	16,25	-	16,25	7 350,00	119 438	SOD
			ládrové vrty pro ovětrání sanačních podlah - přívod a odvod vzduchu 2 x průměr 150 mm - 9 souborů		16,25					
2.	SP	974031384	Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy hi do 300 mm š do 150 mm	m	25,0	-	25,0	489,44	12 236	SOD
			dvě nové stoupačky na celou výšku objektu 2 x 8 m, dvě stoupačky pouze 2.MP - napojení pod stropem 2 x 4,5 m		25					
009.2: Přesun sutí										
3.	SP	997013152	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	2,28	-	2,28	992,46	2 263	SOD
4.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,28		2,28	237,00	540	SOD
5.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	54,72		54,72	10,30	564	SOD
6.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	2,28		2,28	1 140,00	2 699	SOD



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:   
 Funkční:   
 Objekt:

01 - ZTI

Adresa: Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5,

Objekt: MČ Praha 5   
 Sdružení "POHL a AQUASYS"

P.D. D.1.4.1. - D.1.4.1.b.7   
 P.D. D.1.4.1.b.10 VYKAZ VYMER

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								-115 602,17
D	HSV		<b>Dokumentace Práce a dodávky HSV</b>					
D	8		Trubní vedení				-81 910,80	SOD
1	M	8911000R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2.D.1.4.1.b.3	kus	-2,000	1 895,40	-3 790,80	SOD
2	M	8911001R	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2.D.1.4.1.b.3	kus	-28,000	2 790,00	-78 120,00	SOD
D	721		<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				-4 030,00	
3	K	721226513.HLE	Zápachová uzávěrka HL 405E podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 s přípojem vody a elektrický - požadavek na zrušení elektrického přípojení sdrúženého u odpadu - <b>změna zápachové uzávěrky z HL 405E na HL 406 - bez elektrický</b>	kus	26,000	-155,00	-4 030,00	Vlastní
D	725		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				-29 661,37	
4	M	725219RR6	D.1.4.1.b.1.D.1.4.1.b.2	kus	-23,000	1 259,00	-28 957,00	SOD
5	K	998721101	Montážní prvek pro osazení umyvadla do SDK instalační předstěny	t	-0,225	634,00	-142,65	SOD
6	K	998721194	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	-0,225	736,00	-165,60	SOD
7	K	998721199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 1000 m	t	-11,250	17,10	-192,38	SOD
8	K	7253000R	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	soubor	1,000	-203,74	-203,74	Vlastní
			Nespecifikovaný drobný materiál					



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

13

	Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

## Předmět Změny:

Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPÚ

## Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci některých výkazů výměr ve vazbě na restaurátorské a další práce požadované ze strany NPÚ na základě místních šetření. Některé dotčené výkazy výměr jsou na základě těchto úprav měněny a jiné položky do těchto kapitol následně přidávány.

Změny dle požadavků NPÚ se týkají obecně:

- Opláštění studny na východní fasádě (dříve neřešeno, uvažováno v omítce, dnes opatřeno krycí deskou).
- Portálu v ulici hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků)
- Nový práh vstupu do objektu z ulice hlubočepská (součást nových nálezů)
- Balkon v ulici hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků)
- Doplnění kamenných prvků vstupu do na západní fasádě
- Práce a činnosti ve vazbě na tyto dodávky.
- Zpracování nového restaurátorského záměru pro nové nálezy
- Projednání těchto nálezů se zástupci NPÚ a získání závazného stanoviska NPÚ.

Výkaz výměr zahrnuje neprováděné práce:

Stavební objekt SO01-DPS 2

Výkaz výměr zahrnuje práce či doplňuje výměry:

Stavební objekt SO01-DPS 2

...

...

...

...

...

## Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Oceněny byly zpracované výkazy výměr na základě změn v průběhu výstavby z důvodu nejasných v rámci přípravy projektu vycházejících z podstaty rekonstrukčních prací a nepravidelnosti stávajících konstrukcí, prvků atd., s maximálním využitím stávajících položek z rozpočtu SOD či dodatků - viz příloha. Součástí ocenění jsou jak připočty tak jsou zde i odečteny původní neprováděné prvky. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.

## Návrh na úpravu termínu:

Změna má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá na celkovou dobu trvání stavby ze předpokladu vydání závazného stanoviska OPP MHMP nejpozději k termínu 23.8.2021. V případě vydání rozhodnutí v pozdějším termínu, tak pro realizaci je od data rozhodnutí potřeba 4 týdny a 7 dní na finální zdokumentování restaurátorského záměru a předání na OPP MHMP plus jejich zákonné lhůty - 4 týdny k jejich stanovisku pro kolaudaci objektu

Vliv na cenu díla bez DPH:

112 077,21 Kč

Vliv na dobu trvání díla: Ne při vydání rozhodnutí do 23.8.

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příkaz ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



Zakázka: Raudnitzův dům - bydlení pro seniory

**ZL č.13 Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPU**

Zpracoval: Ing. Antonín Maděra

Část: Dokumentace stavebního objektu SO 01 - realizační práce

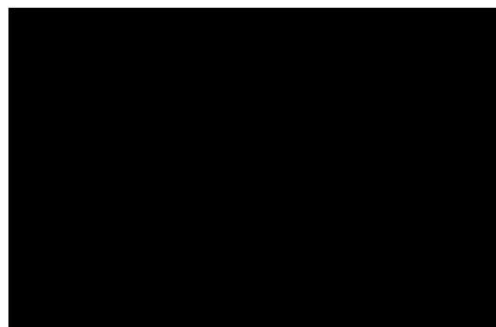
Stupeň projektu:

DPS 2

Označení:

D.1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE</b>	<b>16 716 Kč</b>	<b>2 507 Kč</b>	<b>19 223 Kč</b>
<b>Realizace SO 01 - Stavební objekt - OPRAVY</b>	<b>66 353 Kč</b>	<b>9 953 Kč</b>	<b>76 306 Kč</b>
<b>DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - INVESTICE</b>			
fáze IV.- D1.1: Stavební objekt	16 715,56	2 507,33	19 222,90
001: Zákryt studny	15 405	2 311	17 716
006: Úpravy povrchu, podlahy	- 8 856	- 1 328	- 10 185
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	918	138	1 056
009.2: Přesun sutí	2 086	313	2 399
099: Přesun hmot HSV	130	20	150
764: Klempířské prvky	- 4 965	- 745	- 5 710
771: Podlahy z dlaždic	- 2 873	- 431	- 3 304
777: Podlahy lité	2 629	394	3 024
782.3: Kamenické prvky nové	16 500	2 475	18 975
799.1: Ostatní prvky	- 14 188	- 2 128	- 16 316
<b>DPS 2: Realizace SO 01 - Stavební objekt - OPRAVY</b>			
fáze IV.- D1.1: Stavební objekt - opravy	66 352,91	9 952,94	76 305,85
006: Úpravy povrchu, podlahy	1 080	162	1 242
0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVALÝCH OMÍTEK	- 6 125	- 919	- 7 043
0062-RE02: PLOCHY ZACHOVALÝCH BOSÁŽÍ A PROFILOVANÝCH ŘÍMS	6 121	918	7 039
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 602	1 740	13 343
767.2: Zámečnické prvky repasované	- 31 325	- 4 699	- 36 024
782.3: Kamenické prvky restaurované - nové nálezy	85 000	12 750	97 750
<b>SO 01 - Stavební objekt - vedlejší náklady poměrově k celkové ceně</b>	<b>29 009</b>	<b>5 713</b>	<b>34 722</b>
Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště	740,12	111	851
Ztížené výrobní podmínky	180,27	27	207
Provoz investora	120,18	18	138
Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla	5 268,16	790	6 058
Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření	3 500,00	735	4 235
Prováděcí dokumentace vč. související inženýrské činnosti	19 200,00	4 032	23 232
<b>Celkem STAVBA (bez DPH)</b>		<b>112 077,21</b>	



Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cenová soustava
<b>ZL č.13 Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPÚ</b>									
<b>fáze IV.-D.1.1a: Stavební objekt INVESTICE</b>									
<b>001: Zákryt studny</b>									
1.	SP 2743000R	Provedení betonové krycí desky vnější hlavy studny - betonáž, retuše betonu - zestarání do stejné barvy vzhledu jako hlavice sloupků, zasekání desky do omítky, následné zapravení, zajištění omítky zpět, ochranný nátěr, deska bude mít nos 15mm	kpl	1,0	-	1,0	14 876,40	14 876	Vlastní
plocha kruhová výše 0,8 * 2,15 + 0,64 m * 1,1 m								16 716	
atypická restaurátorská betonová směs, provedení s přesahem, do spádu a odkapovým noselem, vysokánní drážky do fasády, oprava omítky, oprava nátěru								15 405	
2.	SP 274352221	Zřízení bednění základových pásů kruhového r do 2,5 m	m2	0,516	-	0,516	881,00	455	URS 21-I
bednění výška 0,2 m, délka do oblouku 3,15*1,2				0,516					
3.	SP 274352222	Odstranění bednění základových pásů kruhového r do 2,5 m	m2	0,516	-	0,516	143,00	74	URS 21-I
<b>006: Úpravy povrchu, podlahy</b>									
4.	SP 6324000R	Cementový potěr ve spádu 2% výška 20-40mm (např. MAPEI TOPCEM)	m2	-3,18	-	-3,18	2 785,00	-8 856	SOD
									-8 856
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>									
5.	SP 971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,225		0,225	1 726,88	389	SOD
0,9*0,6*0,15+1,6*0,6*0,15				0,225					
6.	SP 9730001R	Příplatek za zdivo smíšené až kamenné k sekání ve zdivu cihelném na MV nebo MVC	m3	0,225	-	0,225	2 354,10	530	SOD
<b>009.2: Přesun sutí</b>									
7.	SP 997013213	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,563	-	0,563	2 057,00	1 157	SOD
8.	SP 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,563		0,563	237,00	133	SOD
9.	SP 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkem do 25 km	t	15,0		15,0	10,30	155	SOD
0,625*24				15					
10.	SP 997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného netříděného	t	0,563		0,563	1 140,00	641	SOD
<b>099: Přesun hmot HSV</b>									
11.	SP 998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,339		0,339	383,43	130	SOD
									130



		764: Klempířské prvky					4 965	
12.	SP 764011442	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany II. 1,0 mm řs 200 mm	m	6,0	-	6,0	137,00	URS 21-1
		3,4+1,3+2 m		6				822
13.	SP 764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené řs 250 mm	m	6,0	-	6,0	495,00	URS 21-1
14.	SP 764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Pz s povrch úprav řs do - napojení na kordonovou římsu	ks	2,0	-	2,0	220,00	URS 21-1
15.	SP 764215646	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek(atik)z Pz s povrch úprav řs přes - napojení na kordonovou římsu	ks	2,0	-	2,0	271,00	URS 21-1
16.	SP 9987000R	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	47,74	-	47,74	4,00	SOD
		<b>771: Podlahy z dlaždic</b>						
17.	SP 771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	-0,225	-	-0,225	504,88	SOD
		0,9*0,25 m		0,225				- 2 873
18.	H 7710000R	Keramická dlažba tech. prostory, R10/A, mat, rektif. formát 298x298, spáry 2 mm / např. RAKO TAURUS GRANIT TAB35076	m2	-0,225	15,00	-0,259	494,30	SOD
19.	SP 771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 - balkon	m2	-0,336	-	-0,336	516,50	SOD
		podpačet pásu 6 cm 3,2+1,1*2 m		0,336				- 174
20.	H 7710003R	Keramická dlažba balkon, R10/A, mat, rektif. formát 298x298, spáry 2 mm (např. RAKO KAAMOS DAA34588)	m2	-0,336	15,00	-0,386	812,00	SOD
21.	SP 771591211	Rohož lepená oznašecí a separační do podlah ve spojení s dlažbou	m2	-3,18	-	-3,18	674,40	SOD
		<b>777: Podlahy lité</b>						
22.	SP 7771005R	Nivelační vrstva stěrka (např. SIKAFLOOR LEVEL-T) tloušťka vrstvy 10 mm	m2	3,18	-	3,18	795,00	SOD
23.	SP 9987005R	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 12 m	%	-	-	25,281	4,00	SOD
		<b>782.3: Kamenické prvky nové</b>						
24.	SP 7823050R	Pískovcový práh do kotelny -- viz restaurátorský záměr - Materiál, výroba , montáž a doprava	kus	1,0	-	1,0	4 700,00	Vlastní
25.	SP 7823051R	Vstupní práh do objektu ze silveneckého mramoru - viz restaurátorský záměr - materiál, výroba , montáž a doprava	kus	1,0	-	1,0	11 800,00	Vlastní
		<b>799.1: Ostatní prvky</b>						
26.	SP 7991017R	Ukončovací profil s okapničkou pro volné hrany balkonů např. SCHÜTER BARA-RAK, Klasifikace zásahu - - Novotvar, Rozměry - celková délka 5,20m, Materiál - Hliník, Povrchová úprava - Stříbroleskláková lakování / hliník, Xn/2-02	kus	-3,0	15,00	-3,45	4 112,50	SOD
								- 14 188
								- 14 186
		fáze IV.-D.1.1b: Stavební objekt OPRAVY					66 353	





## 006: Úpravy povrchu, podlahy

1 080

27.	SP 3112791RR22	Zakládací vrstva nového zdiva na stávajícím zdivu - šířka 300 mm, předpokládaná výška 150 mm, nové vyzdívký a dozdívký se provádějí na původních podkladních vrstvách, je nutné podrovnání a doplnění pevných podkladů	m	2,4	-	2,4	450,00	1 080	SOD
		Hlubočepekká 1,5m Strojovna 0,9 m		1,5 0,9					
<b>0062-RE01: PLOCHY HLADKÝCH ZACHOVÁLYCH OMÍTEK</b>									
28.	SP 978035127	Odsekání fenkovrstvé omítky odsekáním v rozsahu do 100% - opatrné mechanické odstranění (1,5+2,7+2,7)*(0,3+0,3)*-1-2*0,7	m2	- 7,61	-	- 7,61	172,04	- 6 125 - 1 309	SOD
29.	SP RE1.02	Drobné tmelení trlin a opravy šuku	m2	- 7,61	-	- 7,61	97,30	- 740	SOD
30.	SP RE1.03	Odsekání nesoudržného podkladu, případných původních oprav VPC omítkovu, reprofilace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm, do 30% plochy, opravy špalet a bosází okolo vybouraných oken, do 10% plochy.	m2	- 7,61	-	- 7,61	323,00	- 2 458	SOD
31.	SP 622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	- 7,61	-	- 7,61	151,29	- 1 151	SOD
32.	SP 784111029	Broušení podkladu - přebroušení přechodů stávajících a nové doplňovaných vrstev šuku, drobné tmelení apod.	m2	- 7,61	-	- 7,61	19,10	- 145	SOD
33.	SP 783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek - podkladní sjednocující nátěr	m2	- 7,61	-	- 7,61	42,07	- 320	SOD
<b>0062-RE02: PLOCHY ZACHOVÁLYCH BOSÁŽÍ A PROFILOVANÝCH ŘÍMS</b>									
		Plocha portálu kompletní provedení všech tří stran v nové omítkě po restaurování kamenických prvků		6,21	-			6 121	
34.	SP RE2.03	Odsekání nesoudržného podkladu, případných původních oprav VPC omítkovu, reprofilace vápennou omítkou hrubou vnějších stěn do tl.40 mm, do 30% plochy, opravy špalet a bosází okolo vybouraných oken, do 10% plochy	m2	6,21	-	6,21	824,30	5 119	SOD
35.	SP 622311131	Potažení vnějších stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,21	-	6,21	161,29	1 002	SOD
<b>009: Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>									
36.	SP 941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m Výměra lešení : (3+3+1,5+1,5)*8	m2	72,0	-	72,0	63,30	11 602 4 558	URS 21-I
37.	SP 941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití Výměra lešení : 72 m2, lešení na 3 týdny	m2	1 512,0	-	1 512,0	1,03	1 557	URS 21-I
38.	SP 941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	72,0	-	72,0	38,50	2 772	URS 21-I
39.	SP 944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	72,0	-	72,0	19,51	1 404	SOD
40.	SP 944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 512,0	-	1 512,0	0,35	529	SOD
41.	SP 944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	72,0	-	72,0	10,86	782	SOD

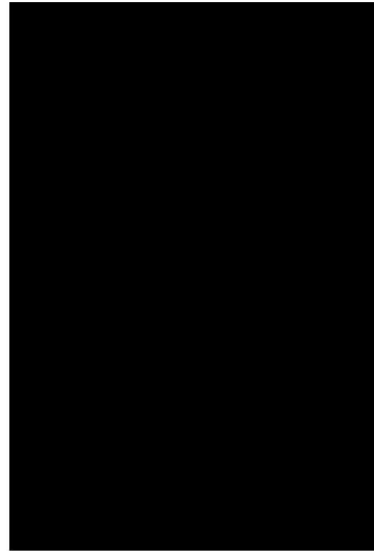
767.2: Zámetnické prvky repasované

- 31 325

42.	SP 7672007R	Jednoduše zdobená kovaná mříž nad vjezdovými vraty / klasifikace zásahu - repase, rozměry [mm] 3470 - x 460. Pokud možno, mříž demontovat a repasi provádět v dílně. Mechanicky očistit na čistý povrch, / provést pasivaci taninem./ materiál: Ocel, povrchová úprava - Po pasivaci taninem, provést dva - základové nátěry, následně 2-3 nátěry speciální černou matnou kovářskou barvou s příměsí, Z/1-34	kus	- 1,0	-	- 1,0	34 197,30	- 34 197	SOD
		Opatrná demontáž mříže Z/1-34 s uskladněním a předáním památkové péči	kus	1,0	-	1,0	2 872,00	2 872	Vlastní
43.	SP 7823101R	<b>782.3: Kamenické prvky restaurované - nové nátezy</b> Portál do ulice Hlubočepská - oprava dle zasláního restaurátorského záměru včetně dodávky nového prahu (viz příloha Přemysl Blažik)  Výňatek ze záměru: Očištění povrchu bude provedeno mechanicky, odklepnutím malty z povrchu dřátkem a špachtlí. Následně bude povrch dočištěn měkkými kartáči a vodou. Bude provedena revize hmot a vyřipována místa, která budou případně lokálně zpevněna organokřemičtanem. Ve spodní části stojek v místech usazení pantů budou odstraněny korodované háky i čepy, stejně jako ostatní panty. Které brání usazení nového rámu dveří. V místě odložené kamene ( zvláště levá stojka ) navrhuji chybějící hmotu doplnit vložkou ( pískovec Želovice, božanovský pískovec ), v spodní části bude oprava silné mechanicky i vrtkovně namáhaná. Ostatní chybějící hmoty budou doplněny minerálním tmelem, strukturou a barevností odpovídajícímu původnímu kameni. Mechanické probroušení z vnitřní strany stojek nebudou retušována, většinově půjde o doplnění hran. Pokud bude ostění schopno prezentace v kameni, nebude prováděn nátěr, pokud se po očištění ukáže, že povrch kamene je neprezentovatelný, bude proveden vápenný nátěr. Chybějící prah bude vyroben z božanovského pískovce s tryskaným povrchem ( 150 x 32 x 15 cm ). Doplnění hmot bude provedeno v minerálním tmelu Petra C. Pevnost tmele bude nižší, než je pevnost originální hmoty. Prasklina v nedraží bude injektována a spojena kramlí z nerezové oceli a to v místech nepuvodního falce, který bude následovně zaplněn do původního tvaru opět minerálním tmelem Petra C. Hmota bude armována nerezovými drátky 1 mm. Doplnění palek stojek portálu bude provedeno dvěma vložkami z Božanovského pískovce. Portál jako takový bude, po očištění a následném zapravení, prezentován pod omítkou a vápenným nátěrem. Práh bude doplněn kopii ze Sliveneckého mramoru do výše určené stavbou, pod stojky bude vsazen v maximální možné míře. Povrch bude broušený, s jemně strženou hranou.	kus	1,0	-	1,0	38 750,00	85 000 38 750	Vlastní
44.	SP 7823102R	Balkón do ulice Hlubočepská - oprava dle zasláního restaurátorského záměru bez zásahů do zabradlí (viz příloha Přemysl Blažik)	kus	1,0	-	1,0	46 250,00	46 250	Vlastní



<p>Výřezek ze záměru:</p>	<p>Očištění povrchu bude provedeno mechanicky, odklepnutím malty z povrchu dlažek a špachtlí. Následně bude povrch dočištěn měkkými kartáči a vodou. Omítky spodní strany budou revidovány, dožalé a nevhodně odstraněny a následně doplněny opět v maltě, případně štuku. Horní plocha balkonu je prakticky nedočistitelná, asfaltový náler je hluboko v kamenní, proto budou odstraněny jen nesoudržné části náteru a povrch bude omyt tlakovou vodou.</p> <p>Černé krusky budou narušeny a to po provedení zkoušky budfo zábelem ( sádrovec ) a nebo mechanicky mikrotryskáním. Bude provedena revize hmot a vytypována místa, která budou případně lokálně zpevněna organokremičitanem. Chybějící hmoty budou doplněny minerálním tmelem odpovídající struktury a barevnosti. Pro zachování dojmů z profílace obíhající balkonovou deskou, je nutno akceptovat odstup uvažovaného navýšení dlažby od kraje, aby nebylo narušeno estetické působení profílace, které obohacuje jemným detailem působení díla. Zvýšení zábradlí není důstojným navýšením na požadovanou výšku. Svislá zábradlí není dobrému stavu čepů budou tyto v usazení do kamene ponechány, čepy budou odřezány a nastaveny navazáním na požadovanou výšku. Svislá profílace bude očištěna od malt, případně chybějící hmoty budou doplněny v minerálním tmelu Petra C. Krakorce nebudou reprofilovány. Ze spodní strany balkonového tělesa nebude odstraňován maltový přehoz, budou pouze doplněny hrany po očištění svislé profílace. Izolace obloveným plechem nebude prováděna, hydroizolaci svrchní vodorovné plochy a izolaci tmů zábradlí zajistí stavba.</p>							



## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

NÁVRH č. :

14

	Jméno	Datum
Návrh ocenění změny vydáno (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>	<u>27.07.2021</u>
Návrh ocenění změny obdrženo (Projektový manažer stavby):	<u>Ing. arch. Chyba</u>	<u>27.07.2021</u>

Předmět Změny:

Raudnitzuv\_dum\_změny materiálového provedení

Popis a lokalizace Změny:

Tento změnový list řeší aktualizaci provedených prací a materiálového provedení po dobu výstavby, od fáze přípravných prací přes realizační práce až po práce dle změnových řízení a dodatků k SOD.

Potrubí KGEM pro odvětrání zdvojených podlah - sanační opatření bylo od úrovně +1,0 m nahrazeno potrubím z nerezové oceli zapuštěným od obvodových a nosných zdí, a to včetně odvětrání výtahových šachet

ÚT - v projektu potrubí z uhlíkové oceli DN 12, provedení v potrubí z uhlíkové oceli DN 20  
 ÚT v rámci realizace otopného systému byla provedena změna umístění tras a prvků např. rozdělovačů podlahového topení včetně podomítkových skříní, a to především z důvodu tloušťky nových podlahových skladeb ve vazbě na výšky původních kleneb, počet prvků a rozsah (výměra) se nemění

Návrh na úpravu Specifikace ceny:

Výše uvedené změny nemají vliv na cenu, jedná se o záměnu položky za položku - materiálové řešení. Ocenění zahrnuje veškeré práce s tím související, jakož to i VRN a projekční práce.

Návrh na úpravu termínu:

Změna nemá vliv na termíny dílčích milníků ani na celkovou dobu trvání stavby

Vliv na cenu díla bez DPH:

NE

Vliv na dobu trvání díla: NE

Tento Návrh ocenění změny nesmí být považováno za pokyn k provedení prací. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží Příklad ke změně (P11) pokrývající tyto položky.



**FETTERS management, s.r.o.**

Sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5  
Zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem

**Akce: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory**

**Žádost o prodloužení konečného termínu stavby dle SOD č. 0021/0/OMI/19**

Sdružení „ POHL a AQUASYS“ má s investorem – MČ Praha 5 uzavřenou SOD včetně tří dodatků. Na základě situací z posledních měsíců a ve vazbě na následky pandemie COVID -19, si dovoluujeme požádat o finální prodloužení konečného termínu stavby, respektive posunutí konečného termínu stavby – milníku „J“.

Od roku 2020 docházelo k postupným nařízením a opatřením vlády ČR, spojených s nákazou a pandemií viru COVID 19, které nás, potažmo naše subdodavatele při výstavbě citelně omezovali či omezují. Různá omezení jsme se průběžně snažili řešit z vlastních kapacit či doplněním a nahrazením pracovních kapacit z jiných zdrojů, podobně s mechanizací či službami tak, abychom nemuseli posouvat termíny, ale problémových situací přibývalo, omezení zahraničních pracovníků také a následně technologickými postupy a vazbami se celá situace výrazně zkomplikovala. A nezůstalo jen u problémů s pracovními kapacitami, ale často docházelo ke zpožděním dodávek materiálů či zásadním omezením výroby daných materiálů. Níže bychom chtěli konkrétně specifikovat situace a firmy, které měli s daným pandemickým omezením největší problémy a následně pak vazby na ostatní práce či profese.

Jedná se především o tyto aspekty, které přímo či nepřímo, souvisí s pandemií:

1. Výměna dodavatele střešního pláště – „Jan Jurka, klempířství“ – z důvodu pandemie došlo k omezení kapacit pracovníků, omezení plnění na naší a i jiných rozdělaných akcích, a následně přes problémy s dodávkami, platbami a tlaku dodavatelů stavebních hmot až k platební neschopnosti a následné likvidaci zmíněné firmy.
2. Výměna dodavatele cementových potěrů „GBS24“ – hrubých podlah, kdy došlo k nakažení a postupně karanténě dvou montážních part a následně s neprověřenou náhradou kapacit a totálním nezvládnutím betonáže, následně náhrada za 6 týdnů
3. Zastavená dodávka zdrojových surovin výroby EPS a tímto omezená kapacita výroby a dodávka podlahových polystyrenů, kročejové minerální vaty – negarantované dodávky a termíny. Objednaný materiál na začátku roku 2021 byl dodán po cca 12 týdnech, výrobce potažmo velkoobchod ( Dektrade, MPL, Izomat ) nebyl schopen určit termín dodání, za normálních okolností je dodávka do 2 týdnů, některé typy izolací nahrazeny jinými dražšími a dostupnými typy
4. Následně onemocnění virem téměř celé truhlářské firmy na výkladce – Truhlářství Adámek a tří týdenní zastavení dodávek výkladců na zimní zahradu a opětovné zastavení betonáže



5. Zcela zastavená dodávka elektromechanických zámků Abloy bez náhrady, dodávky až 3 měsíce a vazba na dodávky vnějších výplní otvorů, výkladců – bez fyzicky dodaných zámků nelze dostatečně přesně zafrézovat obvodové kování a zavírací mechanismy – omezení výroby „Truhlářství Adámek, B.V.A“
6. Výroba sanačních směsí firmy Real san Liberec – vyprázdněné sklady z důvodu omezené kapacity výroby a převisu poptávky – omezení realizací sanačních opatření fy „Ecrypt“
7. Prodloužené dodávky TZB vybavení – „Trimenstav“ v našem případě např. 10 týdnů objednané plynové kotle, a atypické přechodky na předizolované potrubí UPONOR do průjezdu, problémy s dodávkami tvarovek plastového potrubí – stejná surovina jako EPS
8. Karantény a onemocnění virem COVID 19, naposledy dodavatele VZT zařízení – „MP vzduchotechnika“ a restaurátoři původních zámečnických prvků – „Manitas“

S podobným výčtem bychom mohli pokračovat, ale drobné posuny a problémy s dodávkami jsme ani zástupcům objednatele či správci stavby nezmiňovali, protože ten soupis by byl dlouhý. Mohu zde zmínit např. dodávky traverz ve fázi stropů sýpky, uzavřený region východní Čechy – truhlárna, kde vyrábíme okna, systémové desky pro podlahové vytápění a VZT parapetní jednotky – vše např. dodávky z Německa, uzavřené skládky, nedostatek strojníků v době uzavření škol, omezené servisy strojů – mixokrety pro vápenné omítky, zastavené výroba atypických šachtových den pro kanalizační přípojku atd.

Především insolvence a likvidace firmy na střešní pláště v první fázi pandemie a výměna dodavatele betonových potěrů společně s dodávkou izolantů a kročejové izolace do podlah ve druhé fázi, byly na kritické cestě s ohledem podmínku uzavřené střechy pro další postupy prací, respektive provedení a zrání betonových podlah, technologickým požadavkům na zrání, a následně na pokládku podlahovin náchylných na minimální zbytkovou vlhkost. Podobně pak v případě provedení teraca, jeho zrání a dalších úprav.

Vše výše zmíněné se nezdá samo o sobě tak problematické, ale koordinace návazných prací a změna termínu jedné práce, technologicky omezí další práce a posun pracovních kapacit do termínů, kde dochází ke kolizi s jinými plánovanými stavbami, technologickými postupy atd. Na většinu těchto skluzů a problémů spojených s pandemií COVID jsme poukazovali zápisem do stavebního deníku, při kontrolních dnech v sídle MČ Praha 5, při kontrolních prohlídkách na stavbě, a také v té nejkritičtější době při online setkáních. Přílohou pak korespondence se zmíněnými firmami, zápisy z Kontrolních dní investora či kopie ze stavebního deníku či kopie odeslaných předchozích dopisů na MČ Praha 5.

Myslíme si, že právě na takovou situaci – omezení vlivem pandemie COVID 19, která nastala v průběhu výstavby, odkazuje i bod 15.17 a 15.18 platné smlouvy. Za celou svou kariéru a mnohá léta strávená na stavbách doma i v zahraničí, jsem podobnou situaci nezažil, podobně jako mí kolegové z našeho týmu.

Současně i s ohledem na omezené fungování úřadů a dotčených orgánů, a to jak s doznívající pandemií tak i s letními prázdninami a dovolenými, jsme konečný termín dokončení stavby a kolaudační řízení posunuli do druhé poloviny září a počátku října 2021. Takto zvolené termíny by měli být zárukou bezproblémového zajištění kolaudačního souhlasu.

Na základě výše uvedeného si Vás tedy dovoluujeme požádat o projednání prodloužení konečného termínu a navrhuje posun milníku „J“ na 15.10.2021. Tak bychom měli stihnout dokončit veškeré práce



s dostatečnými technologickými pauzami, s garancí a zajištěním požadované kvality zabudovaných materiálů, včetně projednání a zajištění kolaudačního řízení stavby.

Přílohou tohoto dopisu posílám mimojiné i návrh konečného harmonogramu díla a návrh úpravy přílohy č. 2 původní SOD – Milníky.

Chápeme, že touto žádostí a posunem termínu můžeme způsobit komplikace, za které nemůžeme, a z tohoto důvodu chceme nabídnout možnost realizace Vašich interiérových vybavení, včetně případného návozu volného nábytku či jiného vybavení, a to v rámci výše zmíněného prodloužení termínu dokončení a předání stavby.

Dne 11.6.2021

Ing. Anto  
Sdružení

Příloha č.1 – aktuální HMG

Příloha č.2 – aktuální revize milníků – Přílohy č.2 SOD

Příloha č.3 – dokumenty od subdodavatelů, zápisy z KD, kopie stavebního deníku se zápisy

## **Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

### **Vyjádření ATD k návrhu změn č. 4a projektové dokumentace k provedení stavby (změna bezpečnostní třídy dveří, kukátka)**

Předmětem změny je snížení bezpečnostní třídy vstupních dveří do jednotek pro bydlení z původně navrhované třídy RC3 na třídu RC2 a doplnění dveřních kukátek.

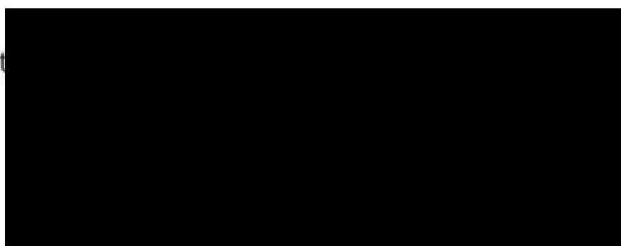
Změna bezpečnostní třídy je navrhována s ohledem na zájmy památkové péče, kdy při dodržení 3. bezpečnostní třídy není možné realizovat v požadované vizuální kvalitě rám ani dveřní křídlo. Při zvážení účelu objektu se třída RC2 jeví jako dostatečná, provedení dřevěných zárubní bude odpovídat charakteru objektu.

Dveřní kukátka jsou doplněna pro zvýšení komfortu uživatelů, osazením jednotných kukátek se předejde případným individuálním zabezpečovacím úpravám (řetízky apod.) a dojde ke zhodnocení stavby.

Změna bezpečnostní třídy má pozitivní vliv na celkovou cenu stavby, nacenění doplněných dveřních kukátek odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajt





## Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

### Vyjádření ATD k návrhu změn č. **5a** projektové dokumentace k provedení stavby (změna povrchu chodníku v ul. Hlubočepská)

Předmětem změny je záměna povrchu chodníku v ul. Hlubočepská z původně zamýšlené obnovy živičného krytu na žulovou dlažbu vč. nových obrub.

Změna bude mít pozitivní vliv na celkové vizuální pojetí záměru, neboť před jeho reprezentativní průčelí navrhuje standardem adekvátní předlážení veřejného prostoru. Použitá dlažba byla kladně projednána s orgány památkové ochrany. Při užití skládané dlažby lze očekávat pozitivní vliv na vlhkostní poměry v podloží rekonstruovaného objektu a snazší budoucí opravy sítí technického vybavení vč. přípojek objektu.

Cenová náročnost je ovlivněna relativně malým rozsahem stavební úpravy chodníku a nutností užití speciálních kamenů v místě přechodu pro chodce (umělý kámen pro zajištění přístupu osob se sníženou schopností orientace).

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaitar



## **Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

### **Vyjádření ATD k návrhu změn č. 6 projektové dokumentace k provedení stavby (dílní změny vnitřních podlahovin)**

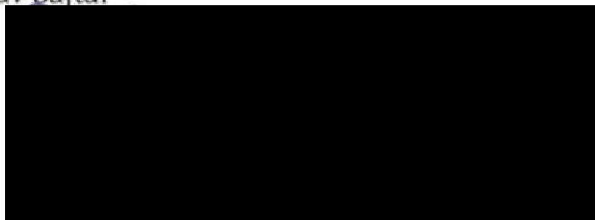
Předmětem změny je záměna keramické dlažby na marmoleum ve skladu, záměna povrchu ve strojovně z epoxidové stěrky na keramickou dlažbu a snížení tl. marmolea z 3,2 na 2,5 mm.

Záměna typů materiálů ve dvou podružných místnostech je volena s ohledem na účelnost jejich využívání a neprojeví se na celkovém vyznění objektu. Snížení tloušťky marmolea nebude mít vliv na požadované vlastnosti, i při tl. 2,5 mm bude zachována potřebná třída zátěže 34.

Změnový list představuje úměrné snížení ceny stavby bez snížení požadovaných nároků na kvalitu díla.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar





## Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

### Vyjádření ATD k návrhu změn č. 7 projektové dokumentace k provedení stavby (odhalená konstrukce studny, úprava klenby po odrytí stoupačky, úprava části půdního prostoru na styku sýpky a podélného traktu)

Předmětem listu jsou tři dílčí změny:

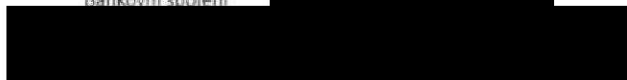
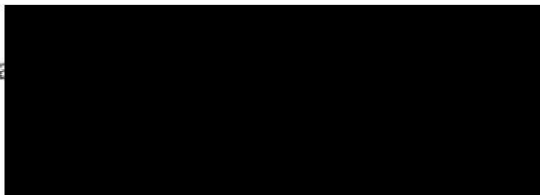
- 1) Při stavebních pracích byla odhalena původní studna, která je patrně starší než střední trakt, jehož obvodové zdivo do ní částečně zasahuje. Změnové práce jsou vyvolány nezbytnou potřebou sanace zjištěného stavu, kdy samotná studna bude pouze vyčištěna, zdokumentována a budou provedena opatření k jejímu zákrytu.
- 2) Při odstraňování vyzdívek pro zřízení výkladce byla odhalena obezdívka stoupacího potrubí kanalizace, která by se při zachování nevhodně uplatňovala v asymetrickém provedení výkladce. Změnové práce jsou způsobeny nutností úprav původních táhel po odstranění přízdívky, přičemž dochází i k zapuštění kotvicích desek a šroubů táhel pod omítku. Uvedenými vícepracemi dojde ke skytí technicky nezbytných táhel a tím ke zlepšení vizuálních parametrů objektu v exponovaném prostoru průjezdu.
- 3) Změna navazuje na odstranění nestabilní příčky v původním prostoru mezi sýpkou a podélným traktem, která byla předmětem změny č. 3. Doplněný rozsah prací řeší nezbytnou akustickou ochranu bytových jednotek a s ní související doplnění nášlapné vrstvy půdního prostoru.

Ve všech dílčích změnách se jedná o vícepráce vyvolané v průběhu stavby na základě odhalených stavů konstrukcí a navržené řešení představuje přiměřené odstranění vzniklých problémů.

Nacenení prací a dodávek uvedených ve změnovém listu odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajta



## **Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

### **Vyjádření ATD k návrhu změn č. 8 projektové dokumentace k provedení stavby (úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla)**

Předmětem změny je úprava systému domovního telefonu:

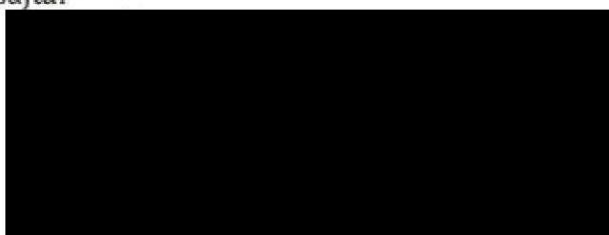
- doplnění tlf. spojení dalších prostorů a služeb
- doplnění dalšího zdroje a úpravy tras (vyvolané výše uvedenými změnami)
- antivandal, zapuštěné provedení tabla a doplnění krytů proti dešti
- záměna vnitřních jednotek na videotelefon se sluchátky

Úpravy jsou s ohledem na zlepšení funkčnosti a možnosti komunikace vhodným vyplepšením projektovaného záměru. Záměny koncových prvků navrhovaných změnovým listem jsou adekvátní vůči původně navrhovaným prvkům. Videotelefon se sluchátkem zlepší možnosti komunikace obyvatel s návštěvníky. Úpravy venkovních tabel zvyšují jejich odolnost proti nepříznivým vlivům počasí a vandalským útokům s pozitivním vlivem na jejich životnost a nutnou údržbu.

Nacenení prací a dodávek uvedených ve změnovém listu odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



## **Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

### **Vyjádření ATD k návrhu změn č. 9 projektové dokumentace k provedení stavby (zásypové zeminy v parku, jílování)**

Předmětem listu jsou dvě dílčí změny:

- 1) Záměna původně uvažovaného drenážního systému podél fasády v parku a Hlubočepské ulici za jílové těsnění z důvodu výškových poměrů, kdy odhalená úroveň základů neumožňuje výškově oddrenovat podloží se zaústěním do retenčních nádrží. Tato úprava je vyvolána odhaleným stavem stávajících konstrukcí na staveništi a jeví se jako nejvhodnější náhradní opatření, odpovídající navíc historickým technologickým postupům.
- 2) Výměna zásypového materiálu podél objektu na základě negativního výsledku geologické zkoušky – odkopek byl klasifikován jako nevhodný pro zpětný zásyp. Navržená výměna spojená s odvozem nepoužitelné zeminy v objemu cca. 100 m<sup>3</sup> je s ohledem na zjištěný stav zeminy nezbytným opatřením.

Změna je nezbytná, vyvolaná skutečnostmi zjistitelnými v průběhu stavby. První dílčí změna představuje úsporu proti původně uvažovanému rozpočtu, nacenění druhé dílčí změny odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaitar





**Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 10 projektové dokumentace k provedení stavby  
(doplnění svislých madel do sprch)**

Předmětem změny je úprava počtu madel v hygienických zázemích bytů a aktualizace počtů pomocných konstrukcí pro osazení zařizovacích předmětů na základě finálních spárořezů.

Změna představuje úsporu proti původně uvažovanému rozpočtu, která nemá vliv na standard bytů.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



**Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 11 projektové dokumentace k provedení stavby  
(změny stavby z důvodu požadavků orgánů – umyvadla, členění výkladců)**

Předmětem listu jsou dvě dílčí změny:

- 1) Doplnění 2 ks umyvadel do místností 1.23 (masáže) a 1.25 (kadeřnictví) – změna je vyvolaná požadavkem Hygienické stanice hl. m. Prahy nad rámec původní projektové dokumentace. Jedná se tedy o nezbytnou změnu, zvyšující vybavení jednotky služeb.
- 2) Rozšíření profilů dřevěných výkladců a rozšíření výkladce Vn/1-05 – změna je vyvolána požadavkem orgánů památkové péče na masivnější profily dělicích prvků (vyjádření pam. péče k výrobní dílenské dokumentaci). V případě výkladce Vn/1-05 se jedná o souvislost se změnou č. 7, kdy došlo k odkrytí stoupacího potrubí a jeho přízdívky a tím i k rozšíření výkladce. Změna tedy představuje nezbytnou úpravu vzhledem k požadavkům orgánů státní správy a v případě výkladce Vn/1-05 vhodné rozšíření světlosti otvoru, přispívající ke zkvalitnění vnějšího vzhledu (symetrický profil).

Změna je nezbytná vzhledem k požadavkům dotčených orgánů. Nacenění obou částí změny odpovídá běžným cenovým relacím.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaitar



## Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

### Vyjádření ATD k návrhu změn č. **12** projektové dokumentace k provedení stavby (změny z rozpočtů, neprovedené práce)

Předmětem listu jsou odpočty a přípočty některých prvků:

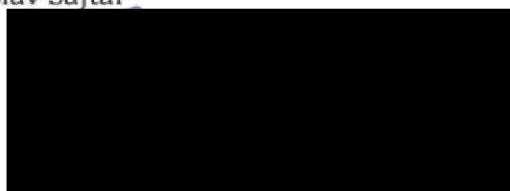
- nerealizace sklepních světlíků;
- změna tl. sádrovláknité desky z 90 na 100 mm;
- náhrada fasádních větracích mřížek pro odvětrání podlah;
- doplnění jádrového vrtání otvorů pro odvětrání podlah;
- změny technického řešení a počtů výztužných konstrukcí sanity;
- odpočet podomítkových skříní na vodoměry;
- změna sdruženého připojení zápach, uzávěru pračky

Řešené změny vycházejí z aktualizace potřebného rozsahu prací (odpočty sanitárních podpůrných konstrukcí v souvislosti se změnou č. 10, změny tl. příčky), dále pak z nutnosti doplnění otvorů a drážek pro řádné fungování odvětrání podlahy na základě skutečností zjištěných na stavbě (neprůchodnost původně uvažovaných průduchů). Změna řešení pračkových sifonů nemá vliv na standard užívání jednotky.

Nacenení dílčích změn odpovídá běžným cenovým relacím, v součtu se jedná o snížení celkové ceny díla.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar





## Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy

### Vyjádření ATD k návrhu změn č. **13** projektové dokumentace k provedení stavby (nové nálezy a změny díla dle požadavků NPÚ)

Předmětem listu jsou dílčí změny, vyvolané na základě nálezového stavu ve vazbě na požadavky orgánů památkové péče, jedná se konkrétně o:

- opláštění studny na východní fasádě (nově opatřeno krycí deskou);
- portál v ulici Hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků);
- nový práh vstupu do objektu z ulice Hlubočepská (součást nových nálezů);
- balkon v ulici Hlubočepská (nový nález původně řešen pouze v omítce, nově řešen v režimu restaurování kamenných prvků);
- doplnění kamenných prvků vstupu na západní fasádě

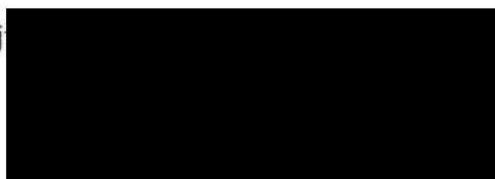
Součástí výše uvedených změn je také související inženýrská činnost a doplnění nezbytných restaurátorských průzkumů.

Změny byly vyvolány dodatečně po odhalení dílčích konstrukcí stavby a jejich navrhované řešení je ekonomicky důvodné, s přihlédnutím k památkovému statutu objektu.

Nacenení změny je přiměřené náročnosti požadovaného provedení a navrhovaným restaurátorským opatřením.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šaj



**Raudnitzův dům, Praha-Hlubočepy**

**Vyjádření ATD k návrhu změn č. 14 projektové dokumentace k provedení stavby  
(změny materiálového provedení)**

Předmětem listu jsou dílčí změny materiálů:

- KGEM potrubí provětrávaných podlah nahrazeno od úrovně +1,0 m potrubím z nerezové oceli;
- potrubí ústředního vytápění z uhlíkové oceli DN 12 nahrazeno potrubím DN 20
- změna tras a prvků ústředního vytápění

Změny se zabývají výhradně záměnou materiálů, která nemá vliv na funkčnost a kvalitu výsledného díla. Změna nemá vliv na cenu.

V Praze, 4. 8. 2021

Ing. arch. Miroslav Šajtar



## PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ

PŘÍKAZ č. :

3

	Jméno		Datum
Příkaz ke změně vydán (za Správce stavby):	<u>Ing. arch. Jiří Chyba</u>		<u>3.8.2021</u>
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor):	<u>Bc. Milan Vondráček</u>		
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel):	<u>Ing. Antonín Maděra</u>		

## Předmět Změny:

Ocenění změny č.4a - 14 (změny vycházející z průběhu výstavby):

- 4a - Snížení bezpečnostní třídy vnějších dveří z 3.na 2.třídu, doplnění kukátkem do bytových dveří
- 5a - Změna povrchu chodníku Hlubočepská - pražská dlažba mozaika žulová včetně kamenné hmatové dlažby
- 6 - Úprava specifikace marmolea a dílčí změny povrchů
- 7 - Odhalené konstrukce studna, klenba se zákrtem stoupačky, úprava změny výšky podkrovní  
001: Stavební úpravy a zajištění studny v podloubí  
002: Stavební úpravy a zajištění táhel kleneb a pilíře v podloubí, vybourání zákrty kanalizace  
003: Stavební úpravy a akustické opatření v podkrovní u přechodu mezi sýpkou a podélným traktem
- 8 - Úpravy v systému domovního telefonu, zvonková tabla
- 9 - Zásypové zeminy v parku, jílování  
001: Výměna zásypových materiálů, zrušení drenážního potrubí, zajilování  
002: Výměna zásypových materiálů severní fasáda park
- 10 - Doplnění svislých madel do sprch
- 11 - Změny stavby z důvodu požadavků orgánů umyvadla, členění výkladců  
001: Doplnění 2 ks umyvadel do zázemí služeb 1.NP dle dodatečného požadavku hygieny  
002: Změna vzhledu výkladců dle požadavku památkářů a změna rozměru výkladce Vn/1-05
- 12 - Raudnitzuv\_dum\_změny z rozpočtů neprováděné práce
- 13 - Změny díla nové nálezy a změny dle požadavku NPÚ
- 14 - Raudnitzuv\_dum\_změny materiálového provedení

## Popis a lokalizace Změny:

Bližší popis a lokalizace změn viz. jednotlivé návrhy ocenění změny v příloze tohoto příkazu

## Přílohy tohoto příkazu Příkazu ke změně č.2 jsou:

- Příloha č. 1 - Návrh ocenění změny č. 4a ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 2 - Návrh ocenění změny č. 5a ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 3 - Návrh ocenění změny č. 6 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 4 - Návrh ocenění změny č. 7 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 5 - Návrh ocenění změny č. 8 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 6 - Návrh ocenění změny č. 9 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 7 - Návrh ocenění změny č. 10 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 8 - Návrh ocenění změny č. 11 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 9 - Návrh ocenění změny č. 12 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 10 - Návrh ocenění změny č. 13 ze dne 27.07.2021  
Příloha č. 11 - Návrh ocenění změny č. 14 ze dne 27.07.2021

## Vliv na specifikaci ceny:

Ocenění změn	656 644,00 Kč			
4a	-	32 653,48 Kč		
5a		127 065,02 Kč		
6	-	11 708,15 Kč		
7		136 982,74 Kč		
8		66 953,17 Kč		
9		265 096,34 Kč		
10	-	29 156,53 Kč		
11		122 014,00 Kč		
12	-	100 026,32 Kč		
13		112 077,21 Kč		
14		- Kč		

**Celkem 656 644,00 Kč**Vliv na harmonogram: **NE\***

\* - Změna č.13 má vliv na termíny dílčích milníků, ale nemá na celkovou dobu trvání stavby ze předpokladu vydání závazného stanoviska OPP MHMP nejpozději k termínu 23.8.2021

Pro vyřoučení pochybností Správce stavby upozorňuje, že vzhledem k charakteru změny nabývá tato změna právní závaznosti pro smluvní strany až nabytím účinnosti příslušného dodatku ke Smlouvě dle ustanovení odst. 3.10, tedy uzavřením dodatku ve znění schváleném Radou MČ Praha 5 a zveřejněním v registru smluv



**Příloha č.2 - Milníky revize dle SOD**

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Orientační termíny
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	18.7.2019
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 90	16.10.2019
B	Převzetí staveniště / Zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	23.10.2019
B2	Dokončení přípravných prací - 1.část	B + 190	30.4.2020
B3	Dokončení přípravných prací - 2.část	B + 251	30.6.2020
C	Akceptace <b>Dokumentace pro provedení stavby</b> dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zpracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 271	14.4.2020
C1	Předání <b>Dokumentace pro změnu stavby před dokončením</b> na dotčené orgány a objednateli dle dodatku č.1 k SOD - 6.týdnů od podpisu dodatku č.1	C + 35	3.6.2020
C2	Předání <b>Změnového výkazu výměr na PD - Změna stavby před dokončením</b> objednateli dle dodatku č.1 k SOD	C1+ 15	18.6.2020
C3	Akceptace <b>Dokumentace pro změnu stavby před dokončením</b> dle čl. 6.8 až 6.10 včetně dodatku č.1 k SOD	C2+ 15	3.7.2020
-	<b>Realizace Stavby</b>		
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu dle smluvní RDS	C + 10	24.4.2020
D1	Převzetí staveniště pro práce dle Změnové RDS	C3 + 24	27.7.2020
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D1 + 90	25.10.2020
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	20.11.2020
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 390	19.5.2021
H	Provedení hrubých podlah v	J - 80	27.7.2021
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	5.9.2021
J	Dokončení Stavby dle. čl 13 SoD včetně předání kolaudačního rozhodnutí	D1 + 416	15.10.2021

Zpracoval:  
Dne:

Ing.Maděra Antonín  
10.5.2021