

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 5**

se sídlem nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



**Veřejná zakázka:**

**„Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5“**

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4**

Vážení,

v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5“ (dále jen „VZ“), kterou zahájil zadavatel Městská část Praha 5, se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ: 150 22, formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 16. 09. 2021 na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.praha5.cz>. Toto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace poskytuje zadavatel dle ustanovení § 98 zákona, a to na základě dotazu doručeného dne 01. 10. 2021.

**Znění dotazu č. 1:**

**VV byt č.2,4,6**

Ostatní materiály, práce, dodávky, služby a výkony jinde neuvedené	kpl	1,00		0,0 Kč
---	-----	------	--	--------

- *Ostatní materiály, práce, dodávky, služby, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby a výkony neuvedené v položkových soupisech jednotlivých částí zakázky, potřebné k provedení, dokončení a předání bezvadného díla (jedná se o veškeré samostatně nerozpočtované práce, materiály, výkony, služby a konstrukce), vyplývající ze smlouvy o dílo, dotačního titulu, projektové dokumentace nebo správních rozhodnutí a dokladů shromážděných v dokladové části projektu či jinde. Součástí této položky je i doprava pracovníků na stavenišť. Dále sem patří veškeré samostatně nerozpočtované práce a dodávky (dodavatel je povinen provést kontrolu a případnou opravu soupisu prací v rámci podání nabídky na stavební práce).*

- *Kompletační činnost a koordinace s případnými subdodavateli*

Tyto položky jsou v přímém rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

- Zadavatel tímto přenáší zodpovědnost ohledně kompletnosti VV a projektové dokumentace. Dle ZZVZ nelze tuto odpovědnost přenášet na uchazeče.
- Tato položka není zadána tak, aby zaručila transparentní výběrové řízení a zajistila všem uchazečům rovné podmínky.

Dodavatel nesmí měnit jakoukoliv cestou zadávací podmínky (VV). V případě zásahu dodavatele do ZD není zaručena transparentní soutěž.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k dotazu uvádí, že kapitoly VRN byly převzaty z podkladů ceníkové soustavy RTS viz vložený scan jako příloha tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Jedná se o kapitolu vedlejší rozpočtové náklady (VRN) nikoliv o případné položky, které by měly být součástí základních rozpočtových nákladů (ZRN), na které se zhotovitel odvolává.

#### **Znění dotazu č. 2:**

##### **VV byt č.2,4,6**

Vyspravení sondy podlahy kpl 1,000

Tato položka není jednoznačně zadaná, prosím o jasnou a přesnou specifikaci. Prosím o opravu tak, aby položka splňovala požadavky ZZVZ a nemohlo dojít k různým výkladům položek a byla dodržena transparentnost výběrového řízení.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že popis a umístění provedených sond je patrný z PD. Sondy jsou většinou velikosti cca 400/400 mm pro ověření skladby stávajícího souvrství. V rámci vyspravení je uvažováno se zpětným doplněním vrstev dle skladby podlahy uvedené v tabulce úprav povrchů. Vybouraný materiál je většinou uložen vedle sondy – viz dokládané fotografie.





### Znění dotazu č. 3:

#### VV byt č.2

Položky č. 54-57 nemají uvedenou množstevní jednotku

#### Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že množstevní jednotka je u všech předmětných položek standardní, tedy:

pol. 54 - sdk příčka - m2

pol. 55 - sdk předstěna - m2

pol. 56 - sdk předstěna - m2

pol. 57 - sdk příčka - m2

### Znění dotazu č. 4:

#### VV byt č.2,4,6

Zakrytí předmětů včetně dodávky fólie tl.0,04mm (dveře, rozvaděče, prvky elektroinstalce)	kpl	1,000
---	-----	-------

Tato položka není jednoznačně zadaná, prosím o jasnou a přesnou specifikaci. Prosím o opravu tak, aby položka splňovala požadavky ZZVZ a nemohlo dojít k různým výkladům položek a byla dodržena transparentnost výběrového řízení.

#### Odpověď zadavatele:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že položka je koncipována jako kpl stejně jako položka č. 9. Zhotovitel jako odborná firma by měl provádět ochranu (zakrytí) všech osazených zařízení, u kterých by mohlo dojít k poškození nebo snížení živostnosti vlivem zvýšené prašnosti během provádění dalších stavebních prací (kotel út, rozvaděč, ventilátor aj). Pokud k zabudování zařízení dojde až po ukončení prašných prací, zakrývání provádět nemusí. Je na zhotoviteli, jakým způsobem si zajistí ochranu zabudovaných zařízení před poškozením.

Vzhledem k předmětu a povaze shora uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 se Zadavatel rozhodl **prodloužit** lhůtu pro podání nabídek, ta je tak nově stanovena **do 13. 10. 2021 do 10:00 hodin**, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.

Přílohy: Scan ceníkové soustavy RTS (na další stránce tohoto Vysvětlení)  
Opravené slepé výkazy výměr (volná příloha tohoto Vysvětlení)

V Praze dne 05. 10. 2021

