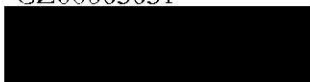


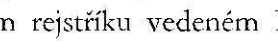




Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0027/0/OPRI/21

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.
se sídlem: Říční 456/10, 118 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Martinem Kapiasem, jednatelem
IČO: 480 36 161
DIČ: CZ48036161
bankovní spojení: 
č. účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. odd. C,
vložka 15078

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 07. 07. 2021 Smlouvu o dílo č. 0027/0/OPRI/21 ve znění Dodatku č. 1 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**ZŠ Praha 5 – Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - 2. NP**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5.039.664,46 Kč bez DPH, tj. 6.097.994 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu provedení dodatečných stavebních prací a dodávek uvedených v příloze č. 1, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla z v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Na základě výše uvedeného se jedná o tyto změny: odpočet SDK podhledů na chodbě a doplnění rádiem řízených centrálních hodin, které nebyly v původní specifikaci, a které škola chce využít v rámci celé budovy školy. Z důvodu provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla, je nutné posunout termín předání díla.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze tohoto dodatku označené jako: „Položkový rozpočet více a méně prací č. 2 tvořený změnovým listem č. 12“, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 12, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 135.775, 20 Kč bez DPH, tj. 2,84 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy jako přílohy č. 1 – 7, se doplňují o přílohu č. 8. následujícího znění:

„8. Příloha č.8 - Položkový rozpočet více a méně prací č.2 tvořený změnovým listem č.12“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se ruší odstavec ve znění: „Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 8 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.“ a nahrazuje se následujícím znění:

„Výše uvedené dokumenty (body 2. až 8.) tvoří Přílohy 2 až 8 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1. (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy. Pro předejití nejasnostem smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla je i zajištění vydání pravomocného správního rozhodnutí příslušného správního orgánu nezbytného pro užívání díla jako stavby k jejímu účelu.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2. předání díla nejpozději do 31. 10. 2021, (vč. předání správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo),

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo ze strany zhotovitele (bez vad a nedodělků)dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	5.030.201,26 Kč
DPH:	1.056.342,26 Kč
Celková cena vč. DPH:	6.086.543,52 Kč“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25. 06. 2021, ze dne 25. 8. 2021 a ze dne 20.9.2021 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v 03/2021 generálním projektantem spol. VPÚ DECO PRAHA a.s.;
- Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem;
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým
- Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy 1-11“
- Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovým listem č.12“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce i méněpráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.

č.0027/2/OPRI/21

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 42/1184/2021 ze dne 29.09.2021.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V Praze dne

**Mgr.
Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2021.10.06
14:57:50 +02'00'

.....
za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

**Ing. Martin
Kapias** Digitálně podepsal
Ing. Martin Kapias
Datum: 2021.09.30
15:13:27 +02'00'

.....
za zhotovitele:

Ing. Martin Kapias
jednatel

Zhotovitel: MINERA stavebni a obchodni spol., s.r.o.	Změnový list - č.12	Číslo dokumentu : 1
		Počet příloh : 1
		Účinnost od :

NÁZEV STAVBY	ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - 2.NP
--------------	---

OZNÁMENÍ ZMĚNY - ZMĚNOVÝ LIST : (méněpráce nebo vícepráce)	Číslo : 1
---	-----------

Komu: Mgr. Tomáš Nový	Od: Ing. Tomáš Krejčí	Datum: 20.09.2021
-----------------------	-----------------------	-------------------

Odesláno: Poštou:	E-mail: tomas.novy@praha5.cz	Osobně:	Kurýr:
-------------------	------------------------------	---------	--------

Předmět změny : SDK podhled chodba, přeprogramování venkovních žaluzií a obnova řízení centrálních hodin

Důvod změny : Při rekonstrukci místnosti byla jedna z místností změněna a druhá zvětšena. Tím nastal problém s venkovními žaluziemi, které je potřeba přeprogramovat tak aby se ovládaly pro jednotlivé úseky zvlášť. (teď se ovládají společně)
V průběhu loňského školního roku přestalo fungovat centrální řízení hodin a ovládání zvonku. Proto je potřeba zařízení opravit/vyměnit.

POPIS ZMĚNY : / Popis původního řešení a nového řešení /

Původně Nebylo součástí PD - bylo zjištěno v průběhu realizace. PD už byla předaná investorovi.

Nové řešení Záměna typu podhledu na chodbě (sjednocení podhledu v celé rekonstruované oblasti na kazetový), doplnění specifikace rádiem řízených centrálních hodin, přeprogramování venkovních žaluzií.

VÝPOČET NÁKLADŮ ZMĚNY: / Viz samostatný rozpočet - nebo předběžný rozpočet /

Přípočet :	63 156,00	Kč
Odpočet :	-72 619,20	Kč
Rozdíl ceny :	-9 463,20	Kč

Odsouhlasil a potvrdil:
Zástupce investora Mgr. Tomáš Nový Datum: 23 -09- 2021

TDI stavby: Ing. Pavel Jadrníček Datum: 21. 9. 2021

AD stavby: Ing. Michaela Holá Datum: 21. 9. 2021

Zástupce Zhotovitele: Ing. Petr Janoušek Datum: 21. 9. 2021

Toto Oznámení změny-Změnový list nesmí být považován za pokyn ke změně, jedná se pouze o návrh na ocenění změny. Na základě potvrzení Změnového listu bude vystaven Pokyn ke změně pokrývající daný rozsah prací a po jeho potvrzení budou práce zahájeny.

POKYN KE ZMĚNĚ :	Číslo : 1
------------------	-----------

V souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo vydáváme pokyn, abyste provedli následující změnu prováděného díla dle výše uvedeného Oznámení změny - Změnového listu:

Změna ceny v Kč: -9 463,20 ukončení: dle SOD

Zodpovědný zástupce objednatele:
jméno: Ing. Tomáš Nový Datum: 23 -09- 2021

Zodpovědný zástupce zhotovitele:
jméno: Ing. Petr Janoušek Datum: 21. 9. 2021

Po potvrzení tohoto Pokynu ke změně, pokrývá objednatel tyto práce uhradit na základě provedeného rozsahu. Tento změnový list je součástí závaznou objednávkou uvedených prací.

Vydání čís.: 1	Změna čís.: 1	Výtisk čís.: 1	Strana čís.: 1 ze 2
Iniciátor změny: Objednatel	Dopad na termín dokončení: NE	Dopad na projekt: NE	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, rekonstrukce objektu - 2.NP

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-9 463,20
							-9 463,20
67	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-97,660	690,00	-67 385,40
69	K	763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace	m	-9,600	240,00	-2 304,00
70	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	-97,660	30,00	-2 929,80
	K	VCP1201	Hlavní radiem řízené hodiny HN60e - dodávka a montáž	kus	1,000	23 498,00	23 498,00
	K	VCP1202	Přijímač signálu AD650 - dodávka a montáž	kus	1,000	5 948,00	5 948,00
	K	VCP1203	Doplnění kabeláže, zprovoznění systému - dodávka a montáž	soubor	1,000	13 860,00	13 860,00
	K	VCP1204	Úprava ovládání venkovních žaluzií	soubor	1,000	12 350,00	12 350,00
	K	VCP1205	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
	K	VCP1206	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

Přípočty **Odpočty**
63 156,00 **-72 619,20**

	-67 385,40
	-2 304,00
	-2 929,80
23 498,00	
5 948,00	
13 860,00	
12 350,00	
2 500,00	
5 000,00	