

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Bydlení pro seniory se sociální službou Poštovka“

Evidenční číslo: Z2021-037636

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **21. 10. 2021 a 22. 10. 2021** žádosti vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tyto žádosti poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 1

Dotaz č. 1.1 (citace)

Předpokládá uchazeč v souvislosti s „výhradou plnění vybraným dodavatelem“ (odstavec 6.2. Zadávací dokumentace) správně, že vedle osob Hlavní stavbyvedoucí a Zástupce stavbyvedoucího musí být rovněž Geotechnik i Statik vlastním pracovníkem/zaměstnancem uchazeče? Tyto profese jsou bezesporu spjatý (i) s realizací „hrubé stavby“.

Odpověď na dotaz

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že „hrubou stavbou“ ve smyslu výhrady plnění vybraným dodavatelem dle čl. 6.2 zadávací dokumentace zadavatel rozumí především zhotovení základních stavebních konstrukcí. Cílem zadavatele je zajistit, aby účastníkem zadávacího řízení (a tedy potenciálním vybraným dodavatelem) byli dodavatelé, kteří zároveň budou realizovat hrubou stavbu.

Zadavatel neváže výhradu plnění vybraným dodavatelem na žádnou z rolí dle odst. 4.15.2 zadávací dokumentace. Kterákoli z těchto osob tak může být i poddodavatelem či zaměstnancem poddodavatele.

Žádost o vysvětlení ZD č. 2

Dotaz č. 2.1 (citace)

Žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku ZD 4.15.2 bod c) Geotechnik, kde požaduje zkušenost z realizací ŽB monolitické kce a DaB stavby.

Již dle definice ČKAIT pro obor geotechnika: zakládání staveb, podzemní stavby, zemní a horninové konstrukce ve složitých případech a stavby pro ukládání odpadů. Lze vyvodit závěr, že požadavek na ŽB monolitické kce a DaB stavby je neopodstatněný.

Chápeme tento požadavek na pozici hlavního stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a projektanta. Prosíme proto zadavatele o přehodnocení požadavku.

Odpověď na dotaz

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že vzhledem k tomu, že oproti běžným stavebním zakázkám, které jsou obvykle zadávány na základě dokumentace pro provedení stavby (resp. dokumentace pro výběr zhotovitele), a tudíž Zhotovitel obdrží kompletní prováděcí dokumentaci (DPS) od Zadavatele, je tato zakázka zadávána formou Design & Build, tj. na základě dokumentace pro společné povolení (DUSP) z důvodu možnosti optimalizace konečného technického řešení jednotlivých konstrukčních řešení, a tím pádem možné nižší ceny realizace. Zadavatel vychází z nutnosti úzké provázanosti mezi částí projektovou a realizační. Proto již ve fázi přípravy a návrhu dokumentace stupně pro provádění stavby bude Zhotovitel potřebovat intenzivní součinnost s pozicí autorizované osoby v oboru geotechnika. Zejména a mimo jiné pro určení základních vstupních údajů pro zakládání staveb, působení geotechnických vlivů na spodní stavbu v kontaktu se stávající zástavbou. Projektové předpoklady a samotný návrh poté musí být ověřeny přímo na místě staveniště při výkopových pracích. Zadavatel tedy předpokládá participaci geotechnika jak ve fázi návrhu, tak i realizace stavby. Z těchto důvodů Zadavatel trvá na požadavku zkušenosti zmiňované pozice s realizací stavby metodou Design & Build dle čl. 4.15.1 písm. a) zadávací dokumentace.

Co se týče požadavku na reference zahrnující realizace železobetonových monolitických konstrukcí, zadavatel vychází z předpokladu, že geotechnik bude řešit vzájemné působení mezi horninovým prostředím a stavební konstrukcí (v konkrétním způsobu návrhu založení stavby se jedná o ŽB monolitické konstrukce). Také určuje podmínky a rozsah potřebných geotechnických a inženýrsko-geologických průzkumů, které musejí být nastaveny v úzké spolupráci se statickým systémem stavby, způsobem založení či návrhem spodní stavby. Z těchto důvodů Zadavatel trvá na požadavku zkušenosti zmiňované pozice s ŽB monolitickými konstrukcemi dle čl. 4.15.1 písm. b) zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele zadavatel nepřistupuje k prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

V Praze dne 26. 10. 2021

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.