



Dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě o mandátních činnostech č. 2/0/ZOBP/12 ze dne 20.4.2012

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank. spojení : 69024 - 2000857329/0800

zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou

na straně jedné (dále jen „mandant“)

a

2. CENTRA a.s.

se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 18628966

DIČ: CZ18628966

zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedou představenstva

bank. spojení: 27 - 3488660267/0100

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

na straně druhé (dále jen „mandatář“)

tento dodatek:

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Městská část Praha 5 a společnost CENTRA a.s. uzavřely na základě výsledků obchodní veřejné soutěže dne 20.4.2012 Rámcovou smlouvu o mandátních činnostech č. 2/0/ZOBP/12 (dále jen „Mandátní smlouva“) na realizaci prodeje bytových jednotek a podílů na zastavěných, případně souvisejících, pozemcích v 22 domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených do správy MČ Praha 5, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Mandátní smlouvy (dále jen „vybrané domy“), zejména vykonat činnosti a úkony uvedené v čl. III. Mandátní smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. a Zásadami pro prodej bytů MČ Praha 5, schválenými Zastupitelstvem MČ Praha 5.

čl. 2.

Předmět dodatku

2.1. Vzhledem k náročnosti přípravy podkladové dokumentace, nevyjasněnosti vlastnických poměrů a časové náročnosti schvalovací procedury oprávněných orgánů (Rada městské části Praha 5, Zastupitelstvo městské části Praha 5) nebo jiných dotčených subjektů (Magistrát hl. m. Prahy, Katastrální úřad hlavního města Prahy) nedojde ani do konce platnosti Mandátní smlouvy k převodu všech bytů ve vybraných domech.

2.2. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly, že provedou změny Mandátní smlouvy.

čl. 3.
Změny Mandátní smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že mandatář dokončí převod pouze dvou bytových jednotek, u kterých již byl schválen prodej Zastupitelstvem MČ Praha 5, návrh na vklad vlastnického práva byl podán příslušnému katastrálnímu úřadu, ale do dnešního dne nebyl vklad vlastnického práva zapsán do katastru nemovitostí, konkrétně se jedná o následující bytové jednotky:

- bytová jednotka č. 1552/5 umístěna v budově č.p. 1552, k.ú. Smíchov, obec Praha
- bytová jednotka č. 278/8 umístěna v budově č.p. 278, k.ú. Smíchov, obec Praha

3.2. Článek VIII. odst. 3 Mandátní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„V případě ukončení platnosti této smlouvy uplynutím doby sjednané v předchozím odstavci se sjednává povinnost mandátáře odevzdat mandantovi nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení platnosti smlouvy veškeré věci, doklady, evidenci atd., které od něj nebo za něho převzal a které byly předmětem jeho činnosti pro mandanta, jakož i takové věci a doklady, které při činnosti pro mandanta vytvořil nebo vytvořit nechal. Současně se mandant zavazuje uhradit mandatáři odměnu za všechny převáděné jednotky, u nichž byl podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu do konce platnosti této smlouvy. Způsob předání věcí a dokladů bude stanoven pokynem mandanta.“

3.3. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny

čl. 4.
Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4.3. Tento dodatek byl sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž mandant obdrží tři vyhotovení a mandatář dvě vyhotovení.

4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 7/2095/2014 ze dne 19.12.2014


V Praze dne 19. 01. 2015

V Praze dne

Za mandanta:

Za mandátáře:


.....
MUDr. Radek Klíma
starosta


.....
Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva