

26 / 0 / OÚR / 21



MC 05X 01 JNAPG

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I**Smluvní strany****1. Městská část Praha 5**

se sídlem:
zastoupena:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen jako objednatel)

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
00063631
CZ00063631

2. DAM architekti, s. r. o.

se sídlem:
zastoupena:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen jako zhotovitel)

Na Dolinách 168/6, 147 00 Praha 4
Ing. arch. Janem Holnou, jednatelem
00300888
CZ00300888

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat**3.1** Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje
Odbor územního rozvoje,

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Holna, jednatel

Ve věcech technických:

Ing. arch. Jiří Hejda,

Čl. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Ověřovací studie Vnitroblok Svornosti**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 08.10.2021, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení „**Ověřovací studie Vnitroblok Svornosti**“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „Ověřovací urbanisticko-architektonická studie Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou etapách v následujících termínech:
 1. **Fáze: Dodání hrubopisu díla**
termín pro její odevzdání činí 4 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními strana
 2. **Fáze: Projednání a dopracování díla (čistopis)** – projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami z projednání,
termín pro její odevzdání činí 14 dní od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	300.000,00 Kč
DPH 21 %	63.000,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	363.000,00 Kč

(Slovy: Třistatisíc korun českých bez DPH, tj. Třistašedesáttřitisíc korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Fáze:** Dodání hrubopisu díla (60 % z celkové ceny díla)
180.000,00 Kč bez DPH, tj. 217.800,00 Kč s DPH
2. **Fáze:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (40 % z celkové ceny díla)
120.000,00 Kč bez DPH, tj. 145.200,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z částky za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se použije ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě.

Čl. V

Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen Realizační tým).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1 nebo 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1 plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2 sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 8.3 řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 8.4 snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 8.5 implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

ČI. VII

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele

licence).

5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako licence.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/45/1241/2021 ze dne 20.10.2021.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 200.000,00 Kč.
2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. IX odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měly vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými

stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání „Ověřovací urbanisticko-architektonická studie Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu“
Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.
Příloha č. 3: Realizační tým

V Praze 01.11.2021



za zhotovitele
Ing. arch. Jan Holna,
jednatel DAM architekti s.r.o.

V Praze 05. 11. 2021



za objednatele
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ

**OVĚŘOVACÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÁ STUDIE
VNITROBLOK A NÁROŽÍ ULIC SVORNOSTI, U ŽELEZNIČNÍHO MOSTU**

**ZADÁNÍ
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje ÚMČ Praha 5 (dále jen „OÚR“)

2. Východiska

Na základě požadavku ze strany Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Praha 5 realizovat výstavbu varny jídel bylo rozhodnuto o pořízení variantní ověřovací studie na pozemcích uvnitř vnitrobloku na nároží komunikací Svornosti a U železničního mostu, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ. Vzhledem ke skutečnosti, že se v uvedené lokalitě jedná o urbanisticky nedotvořené území s komplikovanými vazbami na okolí, bylo rozhodnuto, že studie bude zadána jako urbanisticko-architektonická, a bude řešit požadovaný záměr uvnitř vnitrobloku v kontextu a s přesahem, tj. včetně nezastavěné nárožní pozice a se začleněním objektu stávající MŠ Smíchov do úvah o novém funkčně objemovém řešení zadaného místa.

Charakteristika řešeného území

Lokalita je situována v katastrálním území Smíchov, ve správním obvodu MČ Praha 5, řešené plochy jsou vymezené nárožím ulic Svornosti a U železničního mostu. Všechny pozemky a objekty situované ve vymezeném území jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 5.

Vymezené území v současné době tvoří areál stávajícího školského zařízení MŠ Smíchov v jižní partii řešeného území zasahující do samotného nároží jmenovaných komunikací a dále soubor přízemních řadových garáží uspořádaných okolo manipulační asfaltové plochy půdorysného tvaru čtverce v její severní části. Mezi nárožím a štítem koncového bytového objektu při komunikaci Svornosti je situován velkorysý, uzavíratelný vjezd do vnitrobloku ke garážím. Linii vymezeného území za severní řadou garáží tvoří trojpodlažní bytová zástavba v ulici Na Valentince z konce 19. století, východní linii při komunikaci Svornosti potom 6 podlažní bytová zástavba z první poloviny 20. století. Řešeným územím prochází vedení kanalizační splaškové stoky, která zásadně limituje umísťování podzemních staveb.

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy

Z hlediska stávajícího ÚP SÚ HMP je předmětné území zahrnuto do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

SV (všeobecně smíšené bez kódu míry využití plochy), s umístěnou plochou VV (veřejné vybavení) o rozloze menší než 2500 m² v rámci plochy SV, vše dle příslušného umístění viz mapové podklady ÚP SÚ HMP.

V předmětném území probíhá proces pořizování následující změny ÚP SÚ HMP:

- změna č. Z 3121/11 (Vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II, železniční tunely pod centrem města)

Území se nachází v záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)

Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy

Území vymezené pro řešení předmětnou studií je dle návrhu MPP, součástí zastavitelné stavební, transformační, obytné lokality 072/ Smíchovské nádraží se strukturou hybridní. Významná část zájmového území zadávané studie je zahrnuta do zastavitelné plochy s obytným využitím a předpokládanou podlažností 6 NP (vyšší míra podrobnosti uvedena viz krycí list MPP pod č. 072/ Smíchovské nádraží). MČ Praha 5 neuplatnila k návrhu MPP v rámci studií řešeného území žádné připomínky, nejbližší umístěná připomínka je situována v lokalitě budoucí ZŠ Smíchov v rámci projektu Smíchov City ve znění:

- 072/4

Přidat bod občanské vybavenosti. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Nová škola v rámci nově budované čtvrti je nutností a byla na ni vyhlášena architektonická soutěž městskou částí Praha 5. Přesné umístění je určeno v projektu Smíchov City (Sekyra Group/A69 architekti). Umístit občanskou vybavenost bodem (návrh) pro novou MŠ, umístění v rámci nové čtvrti je nutností.

3. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů prochází v současné době lokalita, která je předmětem zadání, rozsáhlou proměnou. V její přímé blízkosti ve směru na jih za železniční trati, se nachází stavební uzávěra velkého rozvojového území (VRÚ) Smíchov jih s řadou plánovaných projektů. Jedná se především o záměr Šemíkův břeh (dnešní sportovní areál Erpet), Smíchov Business Park rekonstrukce bývalé Radlické mlékárny nebo nejjížněji situovaný projekt Zlatý lihovar. Na západní hranici vymezeného území s pozemkem MŠ na nároží Nádražní a U železničního mostu na pozemku parc. č. 545/5 v k. ú. Smíchov je v minulosti schválený záměr administrativního objektu, jehož výškové uspořádání a objemové řešení mohou být podstatnými determinanty při uvažování o nové koncepci daného území. Dále, ve stejném směru za komunikací Nádražní, je v současné době již realizován významný developerský projekt Smíchov City sever, včetně rozsáhle koncipovaných veřejných prostranství a občanské vybavenosti zahrnující, jak přípravu realizace nové ZŠ Smíchov, tak vznik nového multimodálního dopravního uzlu Terminál Smíchov. Východním směrem od prověřované lokality na nábřeží, severně od železničního mostu, probíhá realizace projektu "Hotel Smíchovské nábřeží". Podstatné pro event. řešení dopravních vazeb v místě je, že severní železniční násep bude do budoucna sloužit jako součást páteřní cyklotrasy A13 Výtoň – Smíchov – (Radlice – Jinonice) – Nové Butovice – Stodůlky – Třebonice – Rudná, s předpokládanými sjízdňnými rampami, z náspu na úroveň výškové hladiny komunikace Nádražní. V této souvislosti je nutné zmínit, že Správa železnic připravuje soutěž na nový Výtoňský most, resp. projekt trojkolejné železniční trati od řeky až po nádraží Smíchov včetně rozpletu cyklostezky s dopadem na event. rozšíření trati zejména v uzlu přemostění u ulice Svornosti.

4. Zadání

Předmětem zadání je zpracování ověřovací, urbanisticko architektonická studie „Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu“, v rozsahu území definovaném v Příloze č. 1, jehož součástí je i projednání díla v průběhu zpracování a závěrečná prezentace závěrů studie před Zadavatelem.

Řešené území je vymezeno nárožím ulic Svornosti a U Železničního mostu, areálem MŠ a souborem řadových garáží s manipulační plochou uvnitř vnitrobloku.

Cílem studie je najít vhodné urbanisticko-architektonické uspořádání vymezené lokality při splnění vstupních požadavků a prověřit možnosti vhodného doplnění místa. Studie určí prostorovou organizaci s ohledem na majetkoprávní uspořádání.

Požadavkem MČ Praha 5 je na základě zadaného programu prověřit možnosti vymezeného území a ve variantách navrhnout jeho funkčně prostorové uspořádání. Hledá se řešení, které při dodržení stavebního programu bude odpovídat významu lokality, s důrazem na co nejvhodnější urbanisticko architektonické uspořádání, a i přes profánnost svého zadání, zhodnotí atraktivitu předmětných pozemků a dodá místu novou kvalitu jak z hlediska funkčního, tak estetického. Navrhovaná řešení (především svým výškovým uspořádáním) rovněž zohlední okolní bytovou zástavbu a citlivým způsobem se začlení do stávající urbánní struktury.

Prvotní ambicí ze strany MČ bylo realizovat objekt varny jídel v prostoru současných garáží. Postupně se stavební program rozrostl a v současné chvíli tvoří ucelené zadání s možností optimálně zužítkovat zadaný prostor, bez předjímaní situování požadovaných funkcí.

Stavební program¹:

Varna

- požadovaná kapacita 600 jídel
- samoobslužná jídelna s kapacitou 20 míst k sezení (možnost zvýšení kapacity na cca 20-40 míst)
- doprava v klidu pro rozvoz jídel i přímý výdej včetně zajištění podmínek pro bezkolizní obrát a nakládku více vozidel
- dobrá dostupnost pro seniory
- svoz odpadu
- zásobování
- infrastruktura pro gastronomii

V návaznosti na úvahu o zvýšení kapacity jídelny požadujeme prověřit možnost připojení komunitních funkcí, případně i realizaci společenského či komunitního centra.

Mateřská škola (variantní řešení)²

Požadavkem ze strany Zadavatele je, aby jedna z navržených variant řešila objekt školního zařízení zachovaný v jeho stávající pozici (doplněný o rozšíření dle parametrů níže), druhá varianta prověří zcela nové uspořádání kompletní kapacity (stav + požadavky na rozšíření)³ s řešením možnosti zachování provozu MŠ během výstavby. Druhá varianta tedy počítá s odstraněním dnešního objektu MŠ, uvolňující tak stávající ne hospodárné nakládání se zadaným prostorem a umožňující bez omezení přecházet k dispozici prostor.

- rozšíření o 3 až 4 třídy (28 dětí/ třída)
- rozšíření/dovybavení zázemí dle nových kapacit
- rozšíření stávající varny MŠ nebo vymístění stávající varny z objektu MŠ a navázání na nově realizovanou viz výše (prověření provázanosti na varnu)
- relokování hřiště

Bydlení

- prověření maximální kapacity při optimálním uspořádání dle požadavků s ohledem na možnosti dostavění stávajícího bloku v parametrech 2+kk, 2+1, 3+1, nebytové parter

Doporučuje se zohlednit objemové (resp. výškové) omezení případných novostaveb v důsledku existence stavby s komíny na východní části pozemku parc. č. 543/1 v k. ú. Smíchov, sousedícím s pozemkem parc. č. 541 v k. ú. Smíchov. Je doporučeno zohlednit objemové (resp. výškové) omezení případných novostaveb v důsledku existence oken (a teras) na jižní straně západního křídla bytového domu na pozemku parc. č. 534/1, sousedícím s pozemkem parc. č. 541 v k. ú. Smíchov, kde je výstavba zvažována. Je doporučeno zohlednit urbanistické dotvoření blokové zástavby nárožním objektem mezi slepým štítem domu č. p. 1497/1 a objektem MŠ U Železničního mostu (zástavba proluky) při současném přesunu dětského hřiště, nyní situovaného v sousedství frekventované ulice, do vzniklého vnitrobloku.

Zároveň bude zohledněn strategický cíl směřující k maximalizaci ekonomické efektivnosti svěřeného majetku a vynaložených investičních prostředků MČ Praha 5 (její současná čistá hodnota), v souladu s návrhovou částí Strategie rozvoje MČ Praha 5, 2030+. Všechna navrhovaná řešení budou konzultována a upřesňována v průběhu zpracování díla se Zadavatelem. V rámci studie je nutné plně respektovat obecné zásady ochrany přírody a památkové péče. Předložená studie bude respektovat platné právní předpisy a dále ekonomickou a technickou realizovatelnost jak celkové koncepce, tak i jednotlivých staveb. A to nejen v rámci investice, ale i akceptovatelných provozních nákladů.

¹ Další informace ke stavebnímu programu jsou součástí Přílohy č. 2.

² Návrh bude respektovat vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

³ Bude řešeno v souladu §23 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. max. 2 NP, což stávající objekt MŠ nesplňuje.

Studie bude v průběhu jejího zpracování konzultována se Zadavatelem prostřednictvím OÚR a s dalšími určenými orgány nebo osobami (odborníky ÚMČ Praha 5, IPR apod.) a dále koordinována s projektem rekonstrukce železničního mostu a železniční stanice Praha – Smíchov, resp. dle pokynů Zadavatele.

5. Zadávací podklady⁴

- Specifikace zadání studie – vymezení řešeného území viz Příloha č. 1
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy, vč. připomínek MČ Praha 5
- Strategie rozvoje MČ Praha 5, 2030+
- Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)

6. Obsah a forma dokumentace

Požadované výstupy:

Ověřovací variantní urbanisticko-architektonická studie bude obsahovat textovou a grafickou část minimálně v následujícím rozsahu:

A. Textová část – průvodní zpráva včetně odhadu investičních nákladů jednotlivých variant

B. Grafická část

- situace širších vztahů 1: 2000
- zákres do ortofotomapy 1: 1000
- návrhová situace 1: 500
- půdorysy podlaží 1: 200
- min. příčný a podélný řez 1: 200
- pohledy 1: 200
- vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na obsah, podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Čistopis studie bude předán ve 4 tištěných parách a v elektronické podobě na 1 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod. U hrubopisu v rámci první etapy postačí odevzdání v elektronické podobě např. formou odkazu na internetové úložiště.

7. Termíny plnění⁵

1. fáze: dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací

termín odevzdání: 4 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)

2. fáze: projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zpracovanými připomínkami z projednání

termín odevzdání: do 14 dnů od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území

Příloha č. 2 zadání – Podrobnější požadavky na stavební program

⁴ Podklady pod bodem b) až c) budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

⁵ Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.

příloha č. 1 zadání „Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U železničního mostu“
vymezení řešeného území

řešené území



katastrální mapa

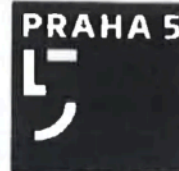
příloha č. 1 zadání „Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U železničního mostu“
vymezení řešeného území



ortofotomapy

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14 října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení	29. 03. 2021
Číslo jednací	1505/16448/2021
Počet listů příloh	Počet listů

29. 03. 2021



VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje
Vyřizuje / linka: Ptáček Martin MSc./ 257000161

Datum: 29.3.2021

Požadavky OŠK k ověřovací studii "Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu"

Vážený pane vedoucí,

v návaznosti na Váš podnět týkající se shromáždění relevantních podkladů pro zadání ověřovací urbanisticko architektonické studie s názvem „Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu“ sdělujeme v rámci chráněných zájmů Odboru školství následující požadavky:

- prověřit možnost rozšíření stávající MŠ U Železničního mostu o 3 až 4 třídy, každá s kapacitou 28 dětí, celkem tedy o 84 až 112 dětí. Součástí tohoto rozšíření je nutné uvažovat nezbytné zázemí takového provozu (sociální zařízení dětí a personálu, šatny dětí a personálu, obslužné prostory pro umístění lůžkovin, prostory k zajištění stravování dětí apod.) vše v souladu s požadavky vyhlášky 410/2005 Sb.
- prověřit možnost přemístění dětského hřiště pro mateřskou školu do klidnější části vnitrobloku při dodržení hygienických požadavků vyplývajících z vyhlášky 410/2005 Sb.

Uvedený požadavek na prověření možnosti rozšíření stávající MŠ U Železničního mostu s celkovou kapacitou 112 dětí uplatňujeme v návaznosti na předpokládaný rozvoj bytové výstavby v dané lokalitě a skutečnost, že současná kapacita stávající mateřské školy je téměř na 100% vyčerpána a nebude tak možné v řešené lokalitě uspokojit rostoucí poptávku pro tento typ školského zařízení.

S pozdravem


Mgr. Jana Korecká
vedoucí Odboru školství
ÚMČ Praha 5

12.4.2021



MC05 F0010/2021

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Ing.arch. Jan Kábrt, vedoucí OÚR
Vyřizuje / linka: Justová Marcela/ 257000478

Datum: 12.4.2021

Věc: Ověřovací urbanisticko-architektonická studie „Vnitroblok a nároží ulic Svornost, U železničního mostu“.

K návrhu využití výstavby objektu OBP doporučuje bytové jednotky k nájemnímu bydlení zejména pro mladé rodiny v Praze 5, tzv. „startovací byty“. Optimální velikost bytů pro tyto účely je 2+kk, 2+1, 3+1.

V případě dalších dotazů jsme Vám k dispozici.

S pozdravem

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor nemovitých věcí
náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

Mgr. Marcela Justová
vedoucí Odboru bytů a převodů nemovitých věcí

From: volechova [REDACTED]

Sent: Wednesday, April 21, 2021 2:37 PM

To: Kábrt Jan <[REDACTED]>; Lachnit Petr <[REDACTED]>

Cc: 'Vosáhlová' [REDACTED]; 'Ivo Dvořák' <[REDACTED]>

Subject: RE: _Ověřovací studie Svornosti U železničního mostu_REV_ZH.docx

Vážený pane vedoucí,

na základě oslovení k Ověřovací studii Svornosti U železničního mostu Vám zasílám stručné vyjádření k budoucímu vybudování varny jídel pro klienty pečovatelské služby Centra sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 p.o. nám. 14. října 11, Praha 5.

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5 p.o. (dále jen CSOP) zajišťuje od roku 2015 dovážku obědů pro klienty pečovatelské služby na základě zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Služba je poskytována na základě Smlouvy o poskytování terénní pečovatelské služby, kterou klient uzavírá s příspěvkovou organizací. Tato služba je určena klientům, kteří bydlí na území MČ Praha 5. Dovážka obědů do domácností klientů je realizována v týdnu od pondělí do pátku, výběr je pro klienty ze dvou jídel. Klienti pečovatelské služby, kteří chtějí zajistit stravu na víkend a státní svátky si mohou objednat i chlazená jídla, výběr je ze dvou jídel, jedno jídlo je odlehčené. Chlazená jídla jsou vakuově balená a dodávána klientům v pátek na sobotu, neděli a také o svátcích. Při dovážce obědů je pro pečovatelskou službu prioritní náběrové místo s dostatečným prostorovým, technickým a hygienickým zajištěním (viz. popis níže), limitující je i čas náběrů obědů, který probíhá v době od 8 h do 9h (náběry 5 až 6 vozidly Transit) a v této době musí být náběry do jídlonosičů uskutečněny a přeloženy do jednotlivých aut posádkami.

V souvislosti s demografickým vývojem, nárůstem seniorské populace, otevřením dalších domů s pečovatelskou službou, předpokládáme v dalších letech zvyšující se počet klientů pečovatelské služby a to zejména zájemců o dovážku obědů. Vybudování varny by předpokládalo kapacitně výrobu maximálně do 600 jídel denně a muselo by být realizováno v souladu s platnými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou organizace. Pokud by lokálně byla varna situována v místě dostupném seniorské veřejnosti, bylo by účelné zřídit i malokapacitní samoobslužnou jídelnu pro seniorskou veřejnost, která by docházela denně nebo příležitostně do jídelny, maximální kapacita však do 20 míst. Lokalita U železničního mostu a Svornosti se zdá být vyhovující svou přístupností veřejnosti. Nicméně prioritou varny je výroba jídel pro klienty pečovatelské služby a jejich dodávka do domácností. Výroba jídel – obědů (menu polévka, hlavní jídlo) kuchyň se zázemím, dostatečná velikost náběrového místa se zázemím, skladovacími prostory potravin, vzduchotechnikou, chlazením apod. by měly splňovat požadované gastrotechnologické normy včetně požadavků na zastavěné a venkovní plochy, vybavení a hygienické požadavky dle vyhlášky č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby, vyhlášky č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a další právní předpisy. Součástí varny by měla být i průmyslová myčka jídlonosičů opět dle specifických požadavků a gastrotechnologických a hygienických předpisů. Nejdůležitějším prvkem pro pečovatelskou službu je vytvoření efektivního, prostorově dostatečného náběrového místa se zázemím, které zajistí rychlý a kvalitní náběr jídel pečovatelské službě. Náběry se realizují do připravených jídlonosičů (1 jídlonosič má 3 nádoby), které jsou dodávány k přímému odběru klientům do domácností. V současné době zvýšených pandemických mimořádných opatření uvažujeme o vybudování průmyslové myčky, která by byla realizována již tento rok, pokud to bude v reálných možnostech CSOP a případně přestěhována do nově vybudované varny. Vzhledem k tomu, že jednotlivé jídlonosiče jsou převáženy v přepravech, je důležité zároveň zajistit i mytí a desinfikování těchto přepravek v samostatné mycí místnosti a zřízení skladů pro ochranné prostředky, pomůcky a dezinfekci.

Dalším důležitým předpokladem je také nutnost zajištění venkovního parkování pro vozidla CSOP, která realizují každý den náběry jídel (5 až 6 vozidel) a v této souvislosti vybudování co nejkratší překládky přepravek s jídlonosiči zpět do vozidel. Dále v případě vybudování samoobslužné jídelny a výdejového okénka nutnost vybudování veřejného prostoru se splněním požadavků na nízkoprahové, bezbariérové prostory, příchod do budovy, parkoviště pro veřejnost apod.. Do

objektu bude též nutno zajistit v rámci odpadového hospodářství vjezd vozidel určených pro svoz veřejného odpadu apod..

V žádosti nemohly být přesně specifikovány požadované parametry, které bude nutno řešit ve spolupráci s dalšími odborníky, zejména z oblasti gastrotechnologií.

Děkujeme za spolupráci a jsme Vám kdykoli k dispozici, případně volejte na 775788994.

Přeji klidný a příjemný den.

PhDr. Helena Volechová

ředitelka CSOP Praha 5, p.o.



CENTRUM SOCIÁLNÍ
A OŠETŘOVATELSKÉ
POMOCI PRAHA 5, p.o.

nam 14, kupa 802111, 150 00 Praha 5, IČ 70108374
tel +420 257 318 995, e-mail csop5@volny.cz, www.csop5.cz

From: Bervid Petr

Sent: Wednesday, April 7, 2021 2:52 PM

To: Kábrt Jan <[REDACTED]>

Cc: Mareš Petr <[REDACTED]>

Subject: Věc: Ověřovací urbanisticko architektonické studie "Vnitroblok a nároží ulic Svornosti, U Železničního mostu"

Dobrý den,

na základě Vaší výzvy zasílám Vám k této věci následující návrhy a náměty:

- Doporučuji zvážit reálnost, efektivnost a vhodnost varianty vybudování objektu nájemného bydlení ve vnitrobloku (stavba na poz. p.č. 541) s ohledem na:

Objemové (výškové) omezení případné stavby objektu v důsledku existence stavby s komíny na východní části poz. p.č. 543/1 k.ú. Smíchov, sousedícím s pozemkem p.č. 541 k.ú. Smíchov, kde je tato varianta výstavby zvažována.

Objemové (výškové) omezení případné stavby objektu v důsledku existence oken (a teras) na jižní straně západního křídla bytového domu na poz. p.č. 534/1, sousedícím s pozemkem p.č. 541 k.ú. Smíchov, kde je výstavba zvažována.

Neřešení nevyhovujících podmínek dětského hřiště na východní části pozemku p.č. 546/1 v důsledku přilehlé rušné komunikace.

- Doporučuji urbanistické dotvoření blokové zástavby nárožním objektem mezi slepým štítem domu č.p. 1497/1 a objektem MŠ U Železničního mostu (zástavba proluky) při současném přesunu dětského hřiště, nyní nacházejícího se v sousedství frekventované ulice, do vniklého vnitrobloku.
- Doporučuji preferovat maximální využití prostorového potenciálu širší lokality nárožním objektem (nikoliv jen stavbou pozemku p.č. 541) při současném zkvalitnění podmínek dětského hřiště na východní části pozemku p.č. 546/1, které jsou nyní v sousedství rušné komunikace zcela nevyhovující (zejména složky životního prostředí hluk, prach, bezpečnost).
- Doporučuji maximalizovat ekonomickou efektivnost (čistou současnou hodnotu) svěřeného majetku a vynaložených investičních prostředků MČ Praha 5 v souladu s návrhovou částí Plánu rozvoje MČ Praha 5, 2030+.

Ing. Petr Bervid, MBA

předseda Výboru majetku a investic

VNITŘNÍ SDĚLENÍ



Adresát: Odbor územního rozvoje

Datum: 8.04.2021

Vyřizuje / linka: Malíková Miluše Ing./ 257 000 207

Č.j.: MC05 74407/2021

Vyřádření k ověřovací urbanisticko- architektonické studii Vnitroblok a nároží ulic Svornosti a U Železničního mostu, Praha 5

Předmětem připravované ověřovací studie bude využití prostoru ve vnitrobloku a nároží ulic Svornosti a U Železničního mostu, zejména pro výstavbu varny jídel pro rozvoz obědů pro seniory, případně vybudování objektu nájemního bydlení, rozšíření MŠ a pod.

Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 k výše uvedenému záměru sděluje, že **příslušným silničním správním úřadem pro komunikaci Svornosti je Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1.**

Z pohledu odboru dopravy ÚMČ Praha 5 upozorňujeme na nutnost záměr důsledně koordinovat s projektem rekonstrukce železničního mostu a železniční stanice Praha - Smíchov a též zohlednit potřeby dopravní obsluhy objektu mateřské školy.

Toto stanovisko nezakládá žádný právní nárok na budoucí využití pozemku z hlediska jeho dopravní obslužnosti či kladné stanovisko k projektovým dokumentacím.


Ivān R ů ž i č k a
vedoucí odboru

PŘÍLOHA Č. 2

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**



Certifikát o pojištění

Potvrzujeme, že společnost **DAM architekti s. r. o.**, IČ: 00300888 je pojištěna u ČSOB Pojišťovny, a.s. pojistnou smlouvou č. **8070374013** pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem odborné činnosti autorizovaných architektů, inženýrů a techniků.

Počátek pojištění se sjednává od **15.12. 2018 00:00 hodin do 15.12. 2021 00:00 hodin.**

Pojistná smlouva se sjednává na pojistnou částku ve výši **50.000.000,- Kč**
se spoluúčastí ve výši **240.000,- Kč.**

Pojištění s územním rozsahem: Česká republika.

Horová
radce
5101258
006027VPZ

Za ČSOB Pojišťovnu, a.s.
Michaela Horová

V Praze 9.10.2018

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice -- Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458, PSČ 532 18, IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Pardubice, č.ú. 1706574/0300
tel.: +420 467 007 111, fax: +420 467 007 444

PŘÍLOHA Č. 3
REALIZAČNÍ TÝM

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem
„Ověřovací studie vnitroblok Svornosti“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Ing.arch. Jiří Hejda	vedoucí architekt Autorizovaný architekt – všeobecná autorizace(A0)	02663	společník firmy	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 08.10.2021

Vlastnoruční podpis:



Ing.arch. Jan Holna, jednatel

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.