



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0033/0/OPRI/20

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel:** RH-ARCHITEKTI s.r.o.
se sídlem: Vltavská 207/20, 15000 Praha 5
kontaktní adresa: Vltavská 207/20, 15000 Praha 5
zastoupený: Ing. arch. Radimem Huclem, jednatelem
IČO: 27154483
DIČ: CZ27154483
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2020 Smlouvu o dílo č. 0033/0/OPRI/20, kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je: „Snížení energetické náročnosti objektu MŠ se speciálními třídami Duha Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117“ (dále jen „Smlouva“).

- 2.2. V průběhu realizace díla vznikl nový požadavek ze strany Objednatele na realizaci díla. Tímto požadavkem nevzniká nárok na změnu ceny díla.

Dále také vznikly nové skutečnosti na základě probíhajícího nouzového stavu vyhlášeného pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /SARS CoV-2/.

- 2.3. Vícepráce spočívají v zapracování nového požadavku Objednatele do projektové dokumentace z důvodu napojení samostatně fungujícího služebního bytu na topení a ohřev teplé vody z centrálního rozvodu mateřské školy a jejich tepelných čerpadel. Tímto požadavkem nevzniká nárok na změnu ceny díla.

Zhotovitel Objednatele písemně požádal o prodloužení doby plnění inženýrské činnosti uvedené v čl. 3.2 písm. d) platné a účinné smlouvy, a to v souvislosti s probíhajícím nouzovým stavem vyhlášeným pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /SARS CoV-2/ a omezením pracovní činnosti Zhotovitele a dotčených orgánů státní správy a dotčených subjektů a institucí z důvodu přijatých krizových opatření. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti je nutné prodloužit termín plnění uvedený v čl. 3.2. písm. e) smlouvy.

III Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na rozšíření předmětu díla o dále specifikované vícepráce a změně termínů odevzdání dílčích částí díla. Rozšíření předmětu díla o vícepráce spočívá v závazku zhotovitele do všech částí díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) až f) příslušným způsobem zapracovat napojení samostatně fungujícího služebního bytu na topení a ohřev teplé vody z centrálního rozvodu mateřské školy a jejích tepelných čerpadel.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.4. písm. d) a písm. e) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„d) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 11. 3. 2021., při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;

e) dílo dle čl. 3 odst. 3.2. písm. e) smlouvy do 31. 5. 2021.“

- 3.4. Seznam příloh Smlouvy v čl. 8 odst. 8.10. Smlouvy se rozšiřuje o:

„Příloha č. 3 - Zápis z jednání mezi objednatel a zhotovitelem ze dne 8. ledna 2021“

- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV

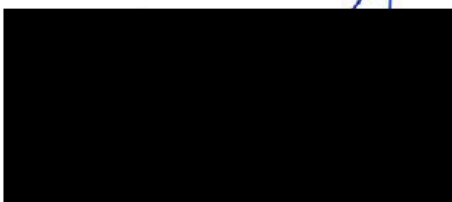
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 8. ledna 2021.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 13/307/2021 ze dne 24. 3. 2021.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

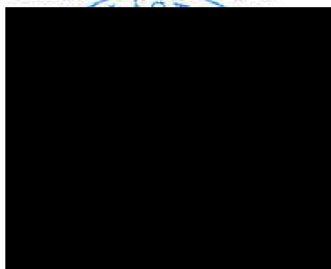
Přílohy:

Příloha č. 1 – Zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 8. ledna 2021

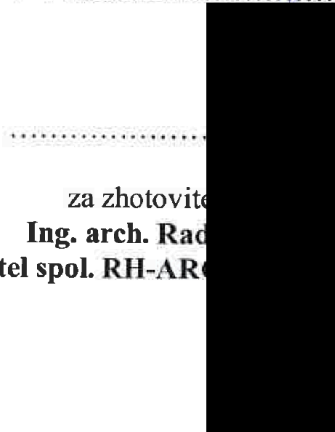
V Praze dne 30-03-2021



Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5



V Praze dne 25.3.2021



za zhotovitele
Ing. arch. Radka
jednatel spol. RH-ARCHIT s.r.o.

ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ
v rámci plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

**„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ se speciálními třídami Duha, Praha 5 –
Košíře, Trojdílná 1117“**

Identifikační údaje o zadavateli:

Veřejný zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO, DIČ:	00063631, CZ00063631
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

(dále též „Objednatel“)

Identifikační údaje o dodavateli:

Obchodní firma:	RH-ARCHITEKTI s.r.o.
Sídlo:	Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5
IČO, DIČ:	27154483, CZ27154483
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Ing. arch. Radim Hucl, jednatel

(dále též „Zhotovitel“)

DATUM: 8. 1. 2021

MÍSTO: nám. 14 října 4, Praha 5, místnost č. 436

PŘÍTOMNI: Ing. arch. Radim Hucl (RH-ARCHITEKTI s.r.o.), Bc. Milan Vondráček (vedoucí Odboru přípravy a realizace investic), Bc. Zdeňka Tomšíčková (vedoucí odd. přípravy investic), Ing. Veronika Hilasová (referent odd. přípravy investic).

Dne 8. 1. 2021 od 13.00 hodin se uskutečnila koordinační schůzka konaná za účelem stanovení dalšího postupu ve věci dokončení projekčních a inženýrských služeb, jejichž předmětem je vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy pro snížení energetické náročnosti objektu MŠ se speciálními třídami Duha Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117, pozemek parc. č. 187 v k. ú. Košíře.

PROGRAM SCHŮZKY A ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU:

- 1) Rekapitulace uzavřených smluvních podmínek
- 2) Rozbor současného stavu, potřeb objednatele a obdržené žádosti zhotovitele
- 3) Dohoda o dalším postupu a stanovení závazných termínů dokončení díla
- 4) Závěrečné shrnutí

Pozn.: v rámci řešení předmětné problematiky byly projednány a dohodnuty následující skutečnosti týkající se řešení jednotlivých bodů programu schůzky:

ad 1) Rekapitulace uzavřených smluvních podmínek

Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2020 smlouvu o dílo, jejíž předmětem je vypracování dokumentace na snížení energetické náročnosti objektu, včetně zateplení a výměny oken. V rámci projektu snížení energetické náročnosti zpracována i energetická dokumentace a projektová dokumentace, jejíž součástí bude zejména změna vytápění, VZT s rekuperací, instalace solárních panelů pro ohřev vody a výměna osvětlovacích těles v objektu. Zhotovitel provede veškeré nezbytné průzkumy a zaměření objektu.

Rekapitulace termínů dodání:

- a) Účinnost smlouvy od 22. 9. 2020 (tj. ode dne uveřejnění v registru smluv),
- b) Příprava zakázky (předprojektová příprava) do 6. 10. 2020,
- c) Dokumentace návrhu stavby vč. Případných dodatečných průzkumů do 20. 10. 2020,
- d) Dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení do 15. 12. 2020
- e) Zajištění inženýrské činnosti (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy) do 15. 1. 2021
- f) Dokumentace pro provádění stavby bude předána nejpozději do 9 týdnů od vydání stavebního povolení popř. sdělení stavebního úřadu, že na realizaci předmětné investiční akce nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

ad 2) Rozbor současného stavu a potřeb smluvních stran

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace Objednatel požádal Zhotovitele o zapracování nového požadavku do projektové dokumentace spočívajícího v napojení samostatně fungujícího služebního bytu na topení a ohřev teplé vody z centrálního rozvodu mateřské školy a jejich tepelných čerpadel.

Na základě probíhajícího nouzového stavu vyhlášeného pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /SARS CoV-2/ a omezení pracovní činnosti Zhotovitele a dotčených orgánů státní správy a dotčenými subjekty a institucemi z důvodu přijatých krizových opatření požádal Zhotovitel o prodloužení doby plnění inženýrské činnosti uvedené v čl. 3.2 písm. d) platné a účinné smlouvy.

ad 3) Dohoda o dalším postupu a stanovení závazných termínů dokončení díla

Zástupci smluvních stran se dohodli na následujícím postupu:

- a) Zhotovitel bez změny ceny díla zapracuje do projektové dokumentace napojení samostatně fungujícího služebního bytu na topení a ohřev teplé vody z centrálního rozvodu mateřské školy a jejich tepelných čerpadel,

- b) doba plnění pro zajištění inženýrské činnosti uvedená v čl. 3.4 písm. d) platné a účinné smlouvy se prodlužuje o 2 měsíce tj. do 11. 3. 2021,
- c) termín dodání dokumentace pro provádění stavby tj. díla dle čl. 3.2 písm. e) platné a účinné smlouvy zůstává nezměněn a uskuteční se nejpozději do 31. 5. 2021.

ad 4) Závěrečné shrnutí

V průběhu jednání

byly zodpovězeny a objasněny všechny dotazy a připomínky nezbytné pro řádné dokončení díla a byly stanoveny závazné termíny pro předání vypracovaných dílčích částí Objednateli.

Zástupci smluvních stran se v souladu s čl. 8.7 platné a účinné smlouvy dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0033/0/OPRI/20.

Nedílnou součástí tohoto záznamu tvoří:

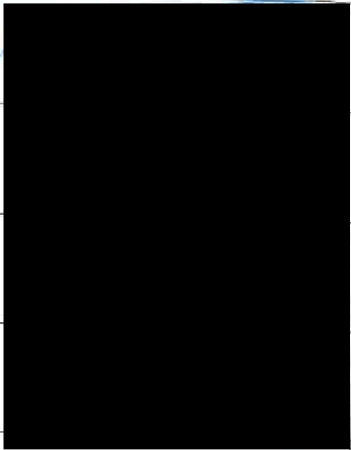
Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Žádost Zhotovitele

V Praze dne 8. 1. 2021

Zapsala: Ing. Veronika Hilasová, referent odd. přípravy investic

PREZENČNÍ LISTINA

JMÉNO A PŘÍJMENÍ	PRACOVNÍ ZAŘAZENÍ	PODPIS
MILAN VONDRAČEK	VEDOUcí OPRI	
VERONIKA HILASOVA	REFERENT OPRI	
RADIM HUCI	PH-ARCHITEKTI	
ZDENKA TOMPIČKOVÁ	VEDOUcí ODD PŘÍPRAVY INVENTIC	

Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5

ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU PLNĚNÍ

Dovoluji si touto cestou požádat o prodloužení termínu plnění díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d) a e) (inženýrská činnost a dokumentace pro provedení stavby).
Důvodem k prodloužení je současný režim nouzového stavu, který značně omezuje a zpomaluje jednání s dotčenými orgány státní správy v rámci inženýrské činnosti. Stejně tak současná opatření zpomalují vlivem karantén atp. i náš pracovní tým.
Druhým důvodem je zapracování nového požadavku do prováděcí dokumentace, tj. napojení v současnosti samostatně fungujícího služebního bytu na topení a ohřev teplé vody z centrálního rozvodu mateřské školy a jejích tepelných čerpadel.

smlouva o dílo: **0033/0/OPRI/20**

akce: **Projektová dokumentace
SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ V
PODOBĚ VÝMĚNY SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ,
OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, OKEN, DVEŘÍ, TECHNOLOGIE
VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKY
Mateřská škola Duha
Trojdílná 1117/18, 15000 Praha 5
p.č. 187, k.ú. Košíře 728764**

v Praze dne: 6.1.2021 Ing.arch. Radim [REDACTED]

žádost převzal: