



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/20

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. Zhotovitel: A.D.N.S. architekti s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 110 00
kontaktní adresa: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 110 00
zastoupený: Akad. arch. Martinem Němcem a Ing. Petrem Dvořákem, jednatelem
IČO: 27251128
DIČ: CZ27251128
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně pak „smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2020 Smlouvu o dílo č. 0004/0/OPRI/20, (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2020, č. 0004/1/OPRI/20, (dále jen „Dodatek č. 1“) kde se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k. ú. Hlubočepy, p. č. 149/4 – projektová

dokumentace“ (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavázal za toto Dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.890.000,-Kč bez DPH, tj. 2.286.900,- Kč včetně DPH.

- 2.2. Tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) se uzavírá v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu potřeby dodatečných projektových prací, jež plní zhotovitel, které jsou nezbytné pro dokončení původního plnění, a zároveň není možná změna zhotovitele z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu s původním plněním, přičemž tato změna by způsobila objednateli značné obtíže a výrazně navýšila náklady. Celkový rozsah dodatečných projektových prací je celkem ve výši 273.600,- Kč bez DPH, což odpovídá 14,5% původní hodnoty závazku, přičemž cenový nárůst nepřekračuje 30% původní hodnoty závazku.
- 2.3. Z výše uvedených důvodů je třeba upravit rozsah Díla, termíny realizace Díla, výši ceny Díla a jeho splatnost.

Čl. III

Předmět dodatku

- 3.1. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2 je „Vyspecifikování úprav projektové dokumentace a kalkulace nabídkové ceny“, přičemž smluvní strany sjednávají, že „Vyspecifikování úprav projektové dokumentace a kalkulace nabídkové ceny“ tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany sjednávají, že Dodatek č. 1 se v celém rozsahu ruší, stejně jako článek 3 odst. 3.4. Smlouvy, který se nahrazuje následujícím zněním:
*„3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
a) dílo dle článku 3 odst. 3. 2. smlouvy v pracovní verzi v rozsahu 1 paré a 1 x digitální podobě do 4.11. 2020 k věcné kontrole a k vyjádření objednateli;
b) dílo dle článku 3 odst. 3.2. smlouvy v plném rozsahu do 30. 6. 2021;
c) dílo dle článku 3 odst. 3. 3 smlouvy do 10 týdnů od předání díla dle článku 3. odst. 3. 4. písm. a) smlouvy.“*
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že článek 3 odst. 3.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„3.5. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zpracována dle Projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované firmou A. D. N. S. PRODUCTION s. r. o. – 04/2018, a podle přílohy č. 4 smlouvy. Zpracovatel dokumentace pro provádění stavby je povinen zachovat autorská práva firmy A. D. N. S. PRODUCTION s. r. o.“
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že článek 4 odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
*„4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
Cena celkem bez DPH 2.163.600,- Kč
DPH 21 % 454.356,- Kč*

Cena celkem včetně DPH 2.617.956,- Kč

3.5. Smluvní strany sjednávají, že článek 4 odst. 4.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Po převzetí části díla v souladu s článkem 3 odst. 3.4. písm. a) této

smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na cenu díla ve výši 472.500,- Kč bez DPH. Po převzetí části díla v souladu s článkem 3 odst. 3.4. písm. b) této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na cenu díla ve výši 1.691.100,- Kč bez DPH.“

Čl. IV

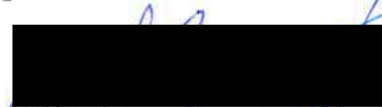
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/23/551/2021 ze dne 19.05.2021.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Vyspecifikování úprav projektové dokumentace a kalkulace nabídkové ceny


- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

08-06-2021

V Praze dne


za objednatele:
Mgr. Renáta Zajičková,
starostka MČ Praha 5

V Praze dne 27.5.2021


za zhotovitele:
Akad. Arch. Martin Němec
jednatel



Ing. Petr Dvořák
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0004/0/OPRI/20

**Příloha č. 4 Smlouvy o dílo č. 0004/0/OPRI/20 „VYSPECIFIKOVÁNÍ ÚPRAV
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY“**

1. Požadované změny v projektové dokumentaci

- a) Změna klasického výtahu na výtah evakuační
- b) Zrušení světlovodů
- c) Navýšení tepelných izolací ve střeše a podlaze na terénu
- d) Zrušení lodžie 3.85
- e) Doplnění zádveří a zrušení tepelné clony

2. Předložená nabídka zhotovitelem

- **Požárně bezpečnostní řešení** **39.000,- Kč**
 - Řešení evakuačního výtahu
 - Související změna chráněné únikové cesty z typu A na typ B
 - Upozorňujeme na to, že bude patrně vyvolána nutnost změny SP, nutno předjednat na stavebním odboru a HS

- **Zdravotně technické instalace** **32.000,- Kč**
 - Úprava vedení sítí vyvolaná zrušením instalačních šachet pro světlovody
 - koordinace s potrubím vzt CHUC B

- **Vytápění** **13.500,- Kč**
 - Úprava vedení vyvolaná zrušením instalačních šachet pro světlovody
 - Zrušení tepelné clony a úprava vedení v místě zádveří

- **Vzduchotechnika** **18.000,- Kč**
 - Navýšení kapacity vzduchotechniky vlivem změny typu chráněné únikové cesty

- **Chlazení** **6.000,- Kč**
 - Úprava vedení vyvolaná zrušením instalačních šachet pro světlovody

- **Elektroinstalace vč. bleskosvodu** **34.000,- Kč**
 - Doplnění elektroinstalací a záložního zdroje v souvislosti s budováním evakuačního výtahu
 - Úpravy vyvolané změnou dispozic koupelen a vybudování zádveří
 - kontrola všech půdorysů s ohledem na minimální posuny v konstrukcích

- **ASŘ vyvolané úpravy, koordinace** **86.100,-Kč**
 - Koordinace profesí
 - Dispoziční změny koupelen zrušením instalačních šachet světlovodů, úprava spárořezů
 - Navýšení tepelných izolací střeš a podlahy na terénu
 - Doplnění zádveří
 - Úpravy související se změnou výtahu na evakuační

- změna statiky 45.000.- Kč
 - Úprava prostupů zrušením šachet světlovodů, nové prostupy pro VZT chráněné únikové cesty typ B
 - Změna tvaru stropní desky zrušením lodžie 3.83
 - Úprava střešního truhlářského prvku
 - kontrola všech půdorysů s ohledem na minimální posuny v konstrukcích

Celková nabídková cena za vícepráce je 273.600,- Kč bez DPH.

Dopady nově vyvolaných změn:

- Změna výtahu na evakuační – doplnění šachet a prostupů, elektro -doplnění ups, změna pbř, doplnění vzt
- Zrušení světlovodů – změna dispozic koupelen, změna výkresů spárořezů, posuny zti šachty a posuny dle změny dispozic
- Navýšení tepelných izolací – dopad do výkresu detailu atiky a střech, posun základové desky, tvar statika
- Zrušení lodžie 3.85 – změna dispozice koupelny bytu 3.8, tvar statika, posuny zti
- Vybudování zádveří atd. – zrušení tepelné clony, aktualizace otvoru mezi patry- nový koncept, tvar statika

3. Výčet kapitol dokumentace, které je potřeba celkově nebo i částečně upravit:

1. Architektonicko-stavební část
2. Koordinace profesí
3. Stavebně konstrukční řešení
4. Požárně bezpečnostní řešení
5. ZTI
 - a. Kanalizace
 - b. Vodovod
6. TZB
 - a. Vytápění
 - b. Vzduchotechnika
 - c. Měření a regulace
7. Elektrotechnika
 - a. Silnoproud
 - b. Slaboproud
 - c. EPS
 - d. UPS