

dokumentace“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.195.000,-Kč bez DPH, tj. 1.445.950,-Kč včetně DPH.

- 2.2. V průběhu realizace díla a konzultování projektové přípravy na SÚ P5 a OUR MHMP bylo dodatečně stanoveno, že nový objekt dle zpracované projektové přípravy nelze umístit s ohledem na nesoulad ve využití ploch (dle regulativů funkčního prostorového uspořádání HMP) a proto bude třeba zachování stávající stavby, zastavěné plochy a objemu stavby s podmínkami dle Přílohy č. 1 čl. 3c) bodu (4) a bodu (5) písm. c) Opatření obecné povahy č. 55/2018, vydaného v souvislosti s Celoměstsky významnou změnou Z 2832/00. S ohledem na shora uvedené vznikla potřeba omezení rozsahu díla (dále též „méněpráce“).
- 2.3. Méněpráce spočívají v nemožnosti vedení společného územního řízení podle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V důsledku těchto změn nebude vedeno územní řízení. Vzhledem k nutnosti zpracování aktualizovaných technických řešení stavby do výsledných konceptů bude nově požadováno, na místo samostatné dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení, vyhotovení dokumentace v rozpracovanosti pro získání stavebního povolení a následně vypracování dokumentace pro provádění stavby.

III^v

Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na omezení rozsahu předmětu díla, změně termínů odevzdání dílčích částí díla a na změně ceny díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. písm. b) a písm. c) Smlouvy se ruší.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. písm. d) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „d) dokumentace v rozpracovanosti k vydání stavebního povolení (nahrazující samostatnou dokumentaci pro územní rozhodnutí a dokumentaci pro stavební povolení), jež bude předána v počtu 3 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré.“*
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3. 4. písm. b) a c) se ruší.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3. 4. písm. d) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „d) dílo dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. d) smlouvy bude předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2021“*

- 3.6. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. a)	145.000 Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. d)	515.500 Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. e)	45.000 Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. f)	335.000 Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. g)	70.000 Kč

Cena celkem bez DPH	1.110.500,- Kč
DPH 21%	233.205,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1.343.705,- Kč

Slovy: jeden milion sto deset tisíc pět set korun českých bez DPH“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 odst. 4. 6. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Po provedení příslušné části díla dle čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., plnění dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 412.400,- Kč bez DPH, zbytek ve výši 103.100,- Kč bez DPH uhradí po předání pravomocného stavebního povolení.

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle

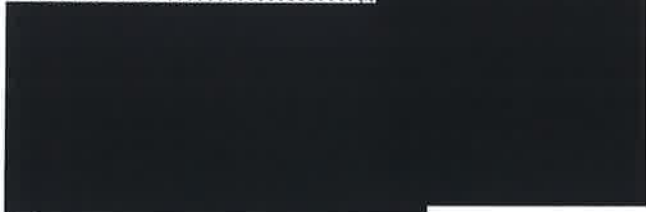
věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 22. ledna 2021.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 23/558/2021 ze dne 19. 5. 2021.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

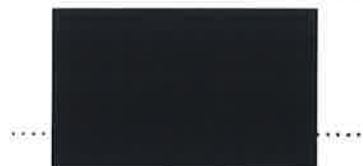
Příloha č. 1 – Zápis z jednání mezi objednatelem a zhotovitelem ze dne 22. ledna 2021

V Praze dne 08. 06. 2021



**Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5**

V Praze dne 31. 5. 2021



za zhotovitele:
**Ing. arch. Daniel Picuch
jednatel spol. Studio PHX s.r.o.**

ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ
v rámci plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce a přístavby objektu v ul. Na Doubkové – projektová dokumentace“

Identifikační údaje o zadavateli:

Veřejný zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO, DIČ:	00063631, CZ00063631
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat: (dále též „Objednatel“)	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Identifikační údaje o dodavateli:

Obchodní firma:	Studio PHX s.r.o.
Sídlo:	Jankovcova 1535/2a, 170 00 Praha 7
IČO, DIČ:	09098569, CZ09098569
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat: (dále též „Zhotovitel“)	Ing. arch. Daniel Piecuch, jednatel

DATUM: 22. 1. 2021

MÍSTO: nám. 14 října 4, Praha 5, místnost č. 436

PŘÍTOMNI: Ing. arch. Daniel Piecuch (Studio PHX s.r.o.), JUDr. Tomáš Homola (místostarosta), Ing. arch. Zuzana Hamanová (členka zastupitelstva), Bc. Milan Vondráček (vedoucí Odboru přípravy a realizace investic), Ing. Veronika Hilasová (referent odd. přípravy investic).

Dne 22. 1. 2021 od 13 hodin se uskutečnila koordinační schůzka konaná za účelem stanovení dalšího postupu ve věci dokončení projekčních a inženýrských služeb, jejichž předmětem je vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy na investiční akci s názvem „Rekonstrukce a přístavba objektu v ul. Na Doubkové“.

PROGRAM SCHŮZKY A ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH BODŮ PROGRAMU:

- 1) Rekapitulace uzavřených smluvních podmínek
- 2) Rozbor současného stavu, potřeb objednatele a obdržené žádosti zhotovitele
- 3) Dohoda o dalším postupu a stanovení závazných termínů dokončení díla
- 4) Závěrečné shrnutí

Pozn.: v rámci řešení předmětné problematiky byly projednány a dohodnuty následující skutečnosti týkající se řešení jednotlivých bodů programu schůzky:

ad 1) Rekapitulace uzavřených smluvních podmínek

Smluvní strany uzavřely dne 13. 10. 2020 smlouvu o dílo, jejíž předmětem je vypracování předprojektové a projektové dokumentace, zajištění související inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci realizace investiční akce s názvem „Rekonstrukce a přístavba objektu v ul. Na Doubkové“.

Rekapitulace termínů dodání a ustanovení smlouvy týkajících se případných změn projektové dokumentace v průběhu zpracování:

- a) účinnost smlouvy od 19. 10. 2020 (tj. ode dne uveřejnění v registru smluv),
- b) příprava zakázky (předprojektová příprava) do 30. 11. 2020 (tj. do 6 týdnů od účinnosti smlouvy),
- c) dle čl. 3. 7. smlouvy bude projektová dokumentace v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány,
- d) dokumentace pro územní rozhodnutí do 1. 2. 2021 (tj. do 9 týdnů od předání předprojektové přípravy - díla dle čl. 3 odst. 3. 2. písm. a) smlouvy),
- e) zajištění inženýrské činnosti pro účely dokumentace pro územní rozhodnutí (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy) do 10. 5. 2021 (tj. do 14 týdnů od předání dokumentace pro územní rozhodnutí – díla dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) smlouvy),
- f) dokumentace pro vydání stavebního povolení do 11 týdnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- g) zajištění inženýrské činnosti (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy) do 14 týdnů od předání dokumentace pro stavební povolení,
- h) dokumentace pro provádění stavby bude předána nejpozději do 13 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení,
- i) dle čl. 8.7 smlouvy mohou být změny a doplňky sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

ad 2) Rozbor současného stavu a potřeb smluvních stran

- a) na základě průběžného konzultování PD na SÚ P5 a OUR MHMP bylo dodatečně zjištěno, že nový objekt dle zpracované DUR a SP nelze umístit s ohledem na nesoulad ve využití ploch (dle regulativů funkčního prostorového uspořádání HMP) a proto bude třeba zachování stávající stavby se zachováním zastavěné plochy a objemu stavby s podmínkami dle Přílohy č. 1 čl. 3c) bodu (4) a bodu (5) písm. c) Opatření obecné povahy č. 55/2018, vydaného v souvislosti s Celoměstsky významnou změnou Z 2832/00,
- b) objednatel současně požaduje změnit projektové práce o možnost využití dotace z fondů EU na výstavbu zelené střechy z programu Nová zelená úsporám. Za účelem získání dotace bude nezbytné tyto změny zahrnout do projektu a zpracovat samostatnou dokumentaci. Povrchy venkovních ploch bude nutné dále konzultovat se zástupci OPP

MHMP. Objekt nebude přístupný pro veřejnost a z uvedených důvodů není vyžadováno osazení VZT.

- c) Rekonstruovaný objekt bude sloužit jako „objekt zázemí ekologické výchovy“. Nově tak dojde k úpravě-rekonstrukci současných staveb a jejich propojení novým spojovacím krčkem při respektování stavebních předpisů (viz bod a) shora). V důsledku těchto změn nebude zpracována samostatná dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení. Nově se zhotovitel zavazuje přepracovat projektovou dokumentaci jako dokumentaci jednostupňovou pouze pro stavební povolení, která bude současně dopracována jako dokumentace pro provedení stavby (DPS) s tím, že v podrobnosti PD pro stavební povolení bude tato předložena DOSS a poté k podání pro stavební povolení na SÚ P5.
- d) S ohledem na výše uvedené změny je zapotřebí upravit rozsah předmětu smlouvy, nabídkovou cenu a termín plnění viz komparace v níže uvedené tabulce:

Honorář za výkon projektových prací a obstaratelských činností (pozn.: výpočet podle standardů služeb ČKAIT A ČKA, aktualizace 04/2020)							
Stávající smluvní podmínky			Nově projednáno				
Předmět smlouvy	Doba plnění	Cena v Kč bez DPH	Předmět smlouvy		Doba plnění	Cena v Kč bez DPH	
Název služby			Název služby				
FS1, FS2 Příprava zakázky a DNS	6 týdnů	145.000	FS1, FS2 Příprava zakázky a DNS		6 týdnů	145.000	
FS3, DUR	9 týdnů	245.000	FS3 nebude realizováno, FS4 dok. pro staveb. povol. (DSP)	DOKUMENTACE V ROZPRACOVANOSTI	Do 25. 6. 2021 (tj. 30 týdnů od převzetí DNS)	245.000 – 10% = 220 500	515.500
FS3 OČ Inženýring k DUR	14 týdnů	60.000				60.000	
FS4, DSP	11 týdnů	295.000				295.000	
FS4 OČ Inženýring k DSP	14 týdnů	45.000	FS4 OČ Inženýring k vydání staveb. povol.		14 týdnů	45.000	
FS5, FS6 DPS + soupis prací a dodávek	13 týdnů	335.000	FS5, FS6 DPS + soupis prací a dodávek		13 týdnů	335.000	
FS7. Autorský dozor	V rámci realizace stavby	70.000	FS7, Autorský dozor		V rámci realizace stavby	70.000	

Celkem	67 týdnů	1.195.000	Celkem	63 týdnů	1.110.500
--------	----------	-----------	--------	----------	-----------

ad 3) Dohoda o dalším postupu a stanovení závazných termínů dokončení díla

Zástupci smluvních stran se dohodli na následujícím postupu:

- a) S ohledem na nové skutečnosti není možné dále vést společné územní řízení podle § 94j a násl. Stavebního zákona. V důsledku těchto změn nebude nutné zpracovat samostatnou dokumentaci pro územní rozhodnutí, avšak pouze dokumentaci v rozpracovanosti pro stavební povolení na rekonstrukci stávajících objektů. Tím dojde ke zkrácení doby plnění a snížení ceny za DUR a neúčtování ceny za související inženýrské činnosti (viz tab. výše).
- b) Vzhledem k výše uvedenému a nutnosti zpracování aktualizovaných technických řešení stavby do výsledných konceptů bude nově požadovaná dokumentace v rozpracovanosti předána Objednateli nejpozději do 30 týdnů (tj. do 25. 6. 2021) od předání dokumentace návrhu stavby. Za řádně provedenou a předanou dokumentaci pro získání stavebního povolení (v hrubopisu) bude cena 515.500 Kč bez DPH uhrazena do výše 80% tj. 412.400 Kč bez DPH a zbývajících 20% tj. 103.100 Kč bez DPH bude uhrazeno až po vydání stavebního povolení (tj. cca do 14 týdnů od předání dokumentace pro stavební povolení).
- c) Zhotovitel dopracuje DSP a DPS na rekonstrukci stávajících objektů (do 13 týdnů od vydání stavebního povolení) podle stavebních předpisu - územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 v souladu s oddílem 3c) Podmínky pro posuzování ploch s rozdílným způsobem využití, bude dále postupovat dle odst. (4) a odst. (5) písm. c).

ad 4) Závěrečné shrnutí

V průběhu jednání byly zodpovězeny a objasněny všechny dotazy a připomínky nezbytné pro řádné dokončení díla a byly stanoveny závazné termíny pro předání vypracovaných dílčích částí díla Objednateli.

Zástupci smluvních stran se v souladu s čl. 8.7 platné a účinné smlouvy dohodli na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0042/0/OPRI/20.

V Praze dne 22. 1. 2021

Zapsala: Ing. Veronika Hilasová, referent odd. přípravy investic