

PROTOKOL O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK ZE DNE 10. 11. 2021

Datum jednání: 10. 11. 2021

1. Identifikace zadávacího řízení

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2. Fyzické osoby podílející se na posouzení a hodnocení nabídek

Členové komise:

Č. Jméno a příjmení

1. Bc. Lukáš Herold
2. JUDr. Petr Lachnit
3. Bc. Martin Damašek M.A.
4. Ing. Tomáš Beneš
5. Petra Barešová
6. Jiří Krátký
7. MgA. David Dušek

Náhradníci členů:

Č. Jméno a příjmení

1. Mgr. Zdeněk Doležal
2. Ing. Lubomír Brož
3. Ing. Jan Kavalírek
4. Miroslav Ptáček
5. Bc. Václav Thoss
6. Ing. Petr Bervid, MBA
7. Ing. Štěpán Rattay

3. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – JK stav – realizace staveb s.r.o.

Bylo přistoupeno dle § 39 odst. 4 ZZVZ k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je dle hodnocení nabídka účastníka JK stav – realizace staveb s.r.o.

Účastník měl ve své nabídce následující nejasnosti, které bylo možné cestou dle § 46 ZZVZ objasnit:

1) Nejasnosti týkající se Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti

V rámci zaslání objasnění bylo dodavatelem předloženo nové potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 03. 11. 2021 (el. originál). Společně s potvrzením dodavatel zároveň předložil originál čestného prohlášení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 05. 11. 2021.

Nejasnost tedy byla objasněna.

2) Nejasnosti týkající se Potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti

V rámci zaslání objasnění bylo dodavatelem předloženo nové potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti ze dne 02. 11. 2021 (el. originál). Společně s potvrzením dodavatel zároveň předložil originál čestného prohlášení o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 05. 11. 2021.

Nejasnost tedy byla objasněna.

3) Nejasnosti týkající se seznamu poddodavatelů

V rámci zaslání objasnění byl dodavatelem předložen seznam poddodavatelů v požadovaném rozsahu.

Nejasnost tedy byla objasněna.

4) Mimořádně nízká nabídková cena

V rámci zaslání objasnění bylo dodavatelem dle § 113 odst. 4 potvrzeno, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.

Nejasnost tedy byla objasněna.

4. Výsledek posouzení nabídky dodavatele:

A) Doklady, kterými dodavatel prokazoval základní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti	ANO /NE	Způsob prokázání
Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob	ANO	Originál výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob ze dne 22. 07. 2021 (Pavel Falis)
Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob	ANO	Originál výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob ze dne 22. 07. 2021
Potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti	ANO	Originál potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti ze dne 03. 11. 2021 + originál ČP ze dne 05. 11. 2021
Potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti	ANO	Originál potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti ze dne 02. 11. 2021 + originál ČP ze dne 05. 11. 2021
Čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani	ANO	Originál čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 13. 10. 2021
Čestné prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění	ANO	Originál čestného prohlášení ve vztahu ke zdravotnímu pojištění ze dne 13. 10. 2021
Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li zapsán	ANO	Originál výpisu z OR ze dne 22. 07. 2021

B) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost

Požadavek zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti	ANO/NE	Způsob prokázání
Výpis z obchodního rejstříku	ANO	Originál výpisu z OR ze dne 22. 07. 2021
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Originál výpisu z ŽR ze dne 22. 07. 2021, mj. pro obor činnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

C) Doklady, kterými vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci

Požadavek zadavatele na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	ANO /NE	Poznámka
Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího	ANO	Originál seznamu předložen v požadované formě a obsahu

<p>řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p>Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny, pro vyloučení pochybností se touto dobou myslí i doba po zahájení zadávacího řízení. Stavební práce tedy musí být dokončeny nejpozději ke dni posouzení nabídek. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.</p> <p>Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení (zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace), kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • identifikace objednatele, • název zakázky, • věcný a finanční rozsah zakázky, • doba a místo provedení zakázky. • údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. 		
<p>Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci min. 3 staveb týkající se rekonstrukce bytových či nebytových jednotek, přičemž každá z těchto stavebních prací byla v hodnotě min. 4,5 mil. Kč bez DPH.</p>	<p>ANO</p>	<p>1) <u>Provedení stavebních úprav budovy č.p. 34, Hřivčice</u> Objednatel – Městys Peruc 5.824.317,19 Kč bez DPH 04/2020 – 01/2021, Hřivčice 34, Peruc Kompletní rekonstrukce objektu. V objektu vzniklo v přízemí zázemí úřadu s knihovnou a v 1.NP dvě bytové jednotky. Kontaktní osoba uvedena Kopie osvědčení přiložena</p> <p>2) <u>VRÚ Slapy – stavební úpravy v pavilonu C1</u> Objednatel - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení 6.676.436,47 Kč bez DPH</p>

		<p>05 – 06 2020, VRÚ Slapy – pavilon C1 Kompletní rekonstrukce 26 pokojů. Provedení nových obkladů a dlažeb, hydroizolací, výměna zařizovacích předmětů, výmalba, výměna povlakových podlahových krytin, výměna oken a balkonových sestav. Kontaktní osoba uvedena Originál osvědčení přiložen</p> <p>3) <u>Bělušice – oprava sociálního zařízení</u> Objednatel - Vězeňská služba České republiky 5.228.287,04 Kč bez DPH 2019 – 2020, Věznice Bělušice, Bělušice 66, Bečov Rekonstrukce sociálního zařízení ubytoven. Celková rekonstrukce kanalizačních a vodovodních rozvodů a topení. Výměna zařizovacích předmětů. Opravy stěn a podlah, dlažby, obklady, hydroizolace, spádové vrstvy. Kontaktní osoba uvedena Kopie osvědčení přiložena</p>
<p><u>Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce</u></p> <p>Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.</p> <p>Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.</p> <p>Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“), zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.</p>	<p>ANO</p>	<p>Originál seznamu předložen v požadované formě a obsahu</p>
<p>Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:</p>	<p>ANO</p>	<p><u>Petr Komhäuser</u> - zaměstnanec - kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, č. 44356 – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby</p>

<p><u>Stavbyvedoucí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik; - zkušenost s realizací ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na nejméně jedné zakázce, kde předmětem byla rekonstrukce bytových či nebytových jednotek v celkové minimální hodnotě 4,5 mil. Kč bez DPH 		<p>- zkušenosti:</p> <p>1) Provedení stavebních úprav budovy č.p. 34, Hřivčice Objednatel – Městys Peruc 5.824.317,19 Kč bez DPH 04/2020 – 01/2021, Hřivčice 34, Peruc Kompletní rekonstrukce objektu. V objektu vzniklo v přízemí zázemí úřadu s knihovnou a v 1.NP dvě bytové jednotky. Pozice stavbyvedoucí Kontaktní osoba uvedena</p>
<p><u>Zástupce stavbyvedoucího</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik. 	ANO	<p><u>Tomáš Kollár</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zaměstnanec – dohoda o provedení práce - kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, č. 35001 – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

D) Obchodní podmínky – závazný návrh smlouvy

Požadavek zadavatele na obchodní podmínky	ANO/NE	Poznámka
<p>Zadavatel určil závazné obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace. Barevně vyznačená místa, která jsou určena k doplnění, budou doplněna před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.</p> <p>Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl vyplněný návrh smlouvy o dílo. Dodavatel je však povinen v rámci nabídky předložit akceptují obchodních a platebních podmínek tvořící Část 3 zadávací dokumentace, a to vyplněním přílohy č. 1 zadávací dokumentace.</p>	ANO	
<p>Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby – tato příloha nemusí být součástí nabídky</p>		
<p>Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem – musí být součástí nabídky</p>	ANO	
<p>Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou</p>	ANO	Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za újmu

jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč) - tato příloha nemusí být součástí nabídky, bude požadována až po vybraném dodavateli v souladu s § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ.		s pojistnou částkou 15 mil. Kč s platností pojištění ode dne 20. 08. 2020
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací zpracovaný zhotovitelem		Harmonogram bude vyžadován na základě výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ v souladu se zadávací dokumentací
<p>Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů – musí být součástí nabídky</p> <p>Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.</p> <p>V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.</p> <p>Seznam poddodavatelů se stane přílohou č. 5 smlouvy o dílo.</p>	ANO	<p>TECHNICAL CZECH s.r.o., IČO: 25480651 – Zdravotně technické instalace; finanční vymezení: předpoklad 16,3%, tj. 1.407.720,50 Kč bez DPH</p> <p>Tomáš Jedelský, IČO: 74520687 – Elektroinstalace; finanční vymezení: 6,8%, tj. 588.958,- Kč bez DPH</p> <p>HER – Roman Herák, IČO: 67670563 – repase; finanční vymezení: 7,6%, tj. 653.663,- Kč bez DPH</p> <p>DASEF podlahy s.r.o., IČO: 08546037 – vlysové podlahy; finanční vymezení: 8%, tj. 694.453,90 Kč bez DPH</p>
<p>Příloha č. 6: Realizační tým – musí být součástí nabídky</p> <p>Přílohou č. 6 smlouvy o dílo se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat do nabídky. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn v nabídce.</p>	ANO	

E) Jistota

Požadavek zadavatele	ANO/NE	Poznámka
Poskytnutí jistoty ve výši 220.000,- Kč	ANO	Originál Bankovní záruky

5. Skutečný majitel

Společnost JK stav – realizace staveb je vedena v evidenci skutečných majitelů, přímým skutečným majitelem je Pavel Falis.

6. Výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ

Vybraný dodavatel bude vyzván, aby doložil všechny doklady o kvalifikaci v originále nebo v ověřené kopii, včetně doložení Harmonogramu stavebních prací.

7. Závěr jednání komise

Komise navrhl zadavateli, aby rozhodl o vybraném dodavateli – JK stav – realizace staveb s.r.o.

8. Podpisy osob, které se účastnily posouzení a hodnocení nabídek

Jméno a příjmení	
Bc. Lukáš Herold	
JUDr. Petr Lachnit	
Bc. Martin Damašek M.A.	
Ing. Tomáš Beneš	
Petra Barešová	
Jiří Krátký	
MgA. David Dušek	

Jméno a příjmení	Podpis náhradníka člena komise
Mgr. Zdeněk Doležal	
Ing. Lubomír Brož	
Ing. Jan Kavalírek	
Miroslav Ptáček	
Bc. Václav Thoss	
Ing. Petr Bervid, MBA	
Ing. Štěpán Rattay	