



MC05X00EWEPEB

SMLOUVA O DÍLO č. 0008/0/OMI/15

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **IM-stav Praha s.r.o.**
se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem
IČ: 26465728
DIČ: CZ26465728
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 27-7436040267/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jiří Šlachta, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jiri.slachta@praha5.cz
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Ing. Kateřina Joudová, oddělení přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 483, e-mail: katerina.joudova@praha5.cz**
- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Petr Michovský, jednatel
ve věcech technických: Michal Šejnoha, manažer realizace

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Michal Šejnoha nebo určený stavbyvedoucí.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.4.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.4.2. plně se seznámil s projektovou dokumentací – Oprava terasy u objektu „B“ Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5 – Smíchov, zpracovanou d plus projektovou a inženýrskou a.s,
- 2.4.3. převzal a ověřil úplnost výkazu výměr,
- 2.4.4. prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. objekt B jeslí, Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 -Smíchov,
- 2.4.5. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.4.6. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.4.7. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v tomto odstavci uvedeny výslovně,
- 2.4.8. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínky a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Jesle – oprava terasy u objektu B, Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem.

Výše uvedené dokumenty v bodech 1. a 2. tvoří Přílohy č. 1 a 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.6. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.7. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.8. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.9. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt B jeslí a přilehlý pozemek, Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov (dále také jen „staveniště“). Jejich vlastníkem je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 3 dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 7 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 9 týdnů od zahájení plnění,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů od předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 3 pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v objektu a na pozemku Centra sociální a ošetrovatelské pomoci s provozem jeslí. Musí přihlídnout k režimu tohoto zařízení a zamezit případnému konfliktu stavebních prací s jeho provozem.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.7.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány. První průpis náleží zástupci objednatele, druhý průpis uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
 - 6.7.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.7.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.7.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.7.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
 - 6.7.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
 - 6.7.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.7.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předloží místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.7.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.7.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
 - 6.7.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

- 6.7.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.7.13. vyzve objednatel k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatel, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.7.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány zástupcem objednatel. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatel, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatel, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.265.739,- Kč
DPH 21%: 265.805,19 Kč
Cena celkem včetně DPH: 1.531.544,19 Kč
(slovy: Jedenmilionpětsettrřicetjedentisícpětsetčtyřicetčtyři Koruny české bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25.6.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. této smlouvy. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
- 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v odst. 3.7. této smlouvy je stanovena ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
 - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.4. stavební deníky,
 - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD/DVD; DPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.5. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,
 - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena; v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.7. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.8. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.9. doklad o evidenci kontejnerů s časovými snímky,
 - 9.7.10. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací,
 - 9.7.11. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude

mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@im-stav.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí priměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.9. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s obsahem zápisu protistranou. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.11. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.13. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 29/976/2015 ze dne 14.7.2015.

Přílohy:

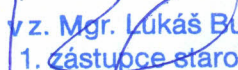
Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

31. 07. 2015


V Praze dne

24. 7. 2015
V Praze dne PRAHA 2015


v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

.....
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma,
Starosta Městské části Praha 5


IM-stav
provádění staveb
IM-stav Praha s.r.o.
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

.....
za zhotovitele:

Petr Michovský
jednatel spol. IM-stav Praha s.r.o.

HARMONOGRAM
IM - stav Praha s.r.o.

Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov parc.č.

TYDNY	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1 - Zemní práce	■								■
2 - Zakládání		■							
3 - Svislé a kompletní konstrukce			■	■					
4 - Vodorovné konstrukce				■	■				
5 - Komunikace pozemní					■	■	■	■	■
8 - Trubní vedení			■				■		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	■	■					■	■	
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			■	■					
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných		■							
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla		■							■
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce		■							
767 - Konstrukce zámečnické								■	■
783 - Dokončovací práce - nátěry									■

Doba provádění :
 63 DNÍ


IM-stav PRAHA
 provázení staveb
 IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 130 00 Praha 8
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Dp_15_04_MIL

**Stavba: Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov
parc.č. 3716/4, 3716/6**

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.6.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

IČ: 26465728

DIČ: CZ26465728

Projektant:

d-plus Projektová a Inženýrská a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 265 739,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 265 739,00

DPH základní	21,00%	ze	1 265 739,00	265 805,19
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 531 544,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

IM-stav Praha s.r.o. 
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 27.6.15

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Dp_15_04_MIL

Stavba:

Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov
parc.č. 3716/4, 3716/6

Místo:

Datum: ##

Objednavatel:

Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5

Projektant: d-plus Projektová a Inženýrsk

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 265 739,00	1 531 544,19
1.1	Architektonicko stavební řešení	1 265 739,00	1 531 544,19
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 265 739,00	1 531 544,19

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov parc.č. 3716/4, 3716/6

Objekt: 1.1 - Architektonicko stavební řešení

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 25.06.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

d-plus Projektová a Inženýrská a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 265 739,00

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 265 739,00

DPH základní

21,00%

ze

1 265 739,00

265 805,19

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 531 544,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



IM-stav
provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o.
Zenklova 2765/3, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 25.6.15

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov parc.č. 3716/4, 3716/6

Objekt: 1.1 - Architektonicko stavební řešení

Místo: Datum: 25.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5 Projektant: d-plus Projektová a Inženýrská ;
Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 265 739,00
HSV - Práce a dodávky HSV	886 333,83
1 - Zemní práce	103 803,28
2 - Zakládání	8 269,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	155 677,64
4 - Vodorovné konstrukce	48 458,35
5 - Komunikace pozemní	304 023,06
8 - Trubní vedení	5 123,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	147 399,52
997 - Přesun sutě	106 289,70
998 - Přesun hmot	7 290,05
PSV - Práce a dodávky PSV	340 454,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 378,23
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	1 870,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	8 557,70
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	644,60
767 - Konstrukce zámečnické	319 606,23
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 397,41
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 951,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	13 751,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 200,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 265 739,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov parc.č. 3716/4, 3716/6

Objekt: 1.1 - Architektonicko stavební řešení

Místo: Datum: 25.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5 Projektant: d-plus Projektová a Inženýrská :

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 265 739,00
HSV - Práce a dodávky HSV							886 333,83
1 - Zemní práce							103 803,28
1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2 u stáv. schodiště 3,0*1,0 Součet	m2	3,000	32,80	98,40
2	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm břízy pr. km. 15 a 20 cm 2,0 Součet	kus	2,000	123,00	246,00
3	K	112101122	Kácení stromů jehličnatých D kmene do 500 mm borovice pr. km. 40 cm 1,0 Součet	kus	1,000	132,00	132,00
4	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	2,000	201,00	402,00
5	K	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	kus	1,000	392,00	392,00
6	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic	m2	115,893	29,90	3 465,20
7	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic před stávajícím schodištěm 1,0 Součet	m2	1,000	38,60	38,60
8	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm podkladní vrstva pod stávající dlažbou 102,02 Součet	m2	102,020	235,00	23 974,70
9	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m kolem terasy (4,95+18,85-2,43+4,98+0,7)*0,80*0,10 chodník 7,78*0,10-1,80*0,8*0,10 Součet	m3	2,798	27,80	77,78
10	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 chodník 7,78*0,15-1,80*0,8*0,15 Součet	m3	0,951	102,00	97,00
11	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	0,285	22,80	6,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,951*0,30		0,285		
12	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. rýha pro drenáž	m3	52,076	629,00	32 755,80
			0,40*(8,825*1,355+8,625*1,155)		8,768		
			rýha pro opěrnou zed'				
			0,8*4,95*0,75+0,80*(18,85-2,23-0,20)*0,75+0,8*(4,98+0,7)*0,75		16,230		
			(0,50*0,755+2,20*1,065+(1,85+0,70+8,825)*(1,355+1,1)/2+(8,625+0,7+2,88)*(1,155+1,02)/2+1,70*0,75)*0,90		28,108		
			0,80*2,23*(1,355+1,1)/2		2,190		
			schodiště				
			(0,40*(1,565-0,115+1,15)/2+0,95*0,95+1,25*0,95*2+0,95*0,95+0,45*0,6)*0,60*2		6,042		
			základ schodiště				
			0,5*1,5*0,6		0,450		
			odečet stávajících konstrukcí				
			opěrná zed' terasy+schodiště				
			-(4,48+16,91+1,65+4,75)*0,95*0,30		-7,920		
			-(0,3+1,55+1,5+2,35+0,7)*0,7*0,20*2		-1,792		
			Součet		52,076		
13	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	15,623	113,00	1 765,40
			52,076*0,30		15,623		
			Součet		15,623		
14	K	132212909	Příplatek za ruční hloubení v prostoru kořenového systému	m3	2,400	416,00	998,40
			2,0*0,80*0,75*2		2,400		
			Součet		2,400		
15	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	29,963	27,20	814,99
			šterkodrtě				
			102,02*(0,03+0,18)+7,78*0,15		22,591		
			drenážní vrstva				
			0,40*(8,825*1,155+8,625*0,955)		7,372		
			Součet		29,963		
16	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	29,963	73,20	2 193,29
17	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	59,926	65,90	3 949,12
			29,963*2		59,926		
18	K	162301401	Vodorovné přemístění větví stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	26,00	52,00
19	K	162301406	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,000	136,00	136,00
20	K	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	359,00	718,00
21	K	162301416	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 500 mm	kus	1,000	774,00	774,00
22	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	2,000	99,30	198,60
23	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 500 mm	kus	1,000	305,00	305,00
24	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	3,000	53,80	161,40
25	K	162301901	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	10,000	5,52	55,20
			2,0*5		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	162301906	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů jehličnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 1,0*5	kus	5,000 5,000	23,40	117,00
27	K	162301911	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km 2,0*5	kus	10,000 10,000	12,70	127,00
28	K	162301916	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů jehličnatých D kmene do 500 mm ZKD 5 km 1,0*5	kus	5,000 5,000	67,50	337,50
29	K	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km 2,0*5	kus	10,000 10,000	19,90	199,00
30	K	162301922	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 500 mm ZKD 5 km 1,0*5	kus	5,000 5,000	39,00	195,00
31	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 vytlačená zemina 14,90 drenážní vrstva 0,40*(8,825*1,155+8,625*0,955) Součet	m3	22,272 14,900 7,372 22,272	272,00	6 057,98
32	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	29,963	141,00	4 224,78
33	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	22,272	35,30	786,20
34	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné) 22,272*1,60 Součet	t	35,635 35,635 35,635	110,00	3 919,85
35	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním výkopek celkem 0,951+52,076 odečet opěrné zdi a schodiště -(12,005+2,445+0,45) Součet	m3	38,127 53,027 -14,900 38,127	71,80	2 737,52
36	M	583336780	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 drenážní vrstva 0,40*(8,825*1,155+8,625*0,955)*1,68*1,23 Součet	t	15,233 15,233 15,233	440,20	6 705,57
37	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 kolem terasy (4,95+18,85-2,43+4,98+0,7)*0,80-1,8*0,8 Součet	m2	20,200 20,200 20,200	23,90	482,78
38	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	20,200	13,00	262,60
39	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,303	88,10	26,69
40	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním terasa 102,02 schodiště 1,5*(2,5+1,25+1,55) Součet	m2	109,970 102,020 7,950 109,970	9,72	1 068,91
41	K	184807111	Zřízení ochrany stromu bedněním 0,6*4*1,50*2 Součet	m2	7,200 7,200 7,200	303,00	2 181,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	184807112	Odstranění ochrany stromu bedněním	m2	7,200	78,60	565,92
2 - Zakládání							8 269,23
43	K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop 8,825+8,625+1,30 Součet	m	18,750 18,750 18,750	241,00	4 518,75
44	K	274322611	Základové pasy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 XA základ schodiště 0,5*1,5*0,60 Součet	m3	0,450 0,450 0,450	2 730,00	1 228,50
45	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů 1,5*0,6*2 Součet	m2	1,800 1,800 1,800	186,00	334,80
46	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	1,800	60,10	108,18
47	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) výztuž cca 120kg/m3 0,45*0,12 Součet	t	0,054 0,054 0,054	38 500,00	2 079,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce							155 677,64
48	K	327324128	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 opěrná zeď (4,95+8,825+8,625+4,98+0,20*4)*0,90*0,20 (0,50*0,75+2,20*1,11+(1,85+0,70+8,825)*1,40+(8,625+0,7+2,88)*1,20+1,70*0,75)*0,20 Součet	m3	12,005 5,072 6,933 12,005	3 110,00	37 335,55
49	K	327324140	Příplatek za pohledový beton terasa 4,95*0,25+(0,6+0,53+0,38)/3*16,62+4,98*0,20 Součet	m2	10,599 10,599 10,599	128,00	1 356,67
50	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení opěrná zeď (0,50*0,75+2,20*1,11+(1,85+0,70+8,825)*1,40+(8,625+0,7+2,88)*1,20+1,70*0,75)*2 Součet	m2	69,326 69,326 69,326	512,00	35 494,91
51	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	69,326	235,00	16 291,61
52	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505 výztuž cca 120kg/m3 12,005*0,12 Součet	t	1,441 1,441 1,441	44 800,00	64 556,80
53	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m doplnění palisády 1,0 Součet	m	1,000 1,000 1,000	466,00	466,00
54	M	592284100	BEST-PALISÁDA URIKO betonová přírodní 16X16X100 cm	kus	1,000	176,10	176,10
4 - Vodorovné konstrukce							48 458,35
55	K	430321616	Schodišťová konstrukce ze ŽB tř. C 30/37 schodnice	m3	4,161	3 230,00	13 440,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,25*(1,565-0,115)+1,0*(1,565-0,115+1,15)/2+0,95*0,95+1,25*0,95*2+0,95*0,95+0,45*0,6)*0,20*2 podesty		2,445		
			(2,05+0,95+2,4+0,25)*1,5*0,15 schody		1,271		
			0,3*0,152*1,50*13,0/2 Součet		0,445 4,161		
56	K	430321640	Příplatek za pohledový beton schodiště	m2	2,993	113,00	338,21
			(0,6*0,55+1,95*0,55/2+1,55*0,45/2+1,25*0,45/2)*2 Součet		2,993 2,993		
57	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce betonářskou ocelí 10 505 výztuž cca 120kg/m3	t	0,499	44 400,00	22 155,60
			4,161*0,12 Součet		0,499 0,499		
58	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m schodnice	m2	24,450	400,00	9 780,00
			(0,25*(1,565-0,115)+1,0*(1,565-0,115+1,15)/2+0,95*0,95+1,25*0,95*2+0,95*0,95+0,45*0,6)*4 Součet		24,450 24,450		
59	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	24,450	77,70	1 899,77
60	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť stupně	m2	2,964	285,00	844,74
			0,152*1,50*13 Součet		2,964 2,964		
5 - Komunikace pozemní							304 023,06
61	K	564801111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 30 mm fr. 0-4 mm terasa	m2	102,020	29,10	2 968,78
			102,02 Součet		102,020 102,020		
62	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm fr. 0-32 mm chodník	m2	7,780	93,20	725,10
			7,78 Součet		7,780 7,780		
63	K	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm fr. 0-32 mm	m2	102,020	121,00	12 344,42
64	K	593405102	Litý polyuretanový povrch z EPDM granulátu SmartSoft 35 vč. pokládky a dovozu tl. 35 mm terasa	m2	102,020	2 780,00	283 615,60
			102,02 Součet		102,020 102,020		
65	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 chodník	m2	9,280	234,00	2 171,52
			7,78 doplnění stávajícího chodníku u schodiště původní dlažbou - 1,0 m2		7,780 1,5		
			1,5 Součet		1,500 9,280		
66	M	592453060	dlažba 10x10x6 cm přírodní	m2	7,780	248,70	1 934,89
67	M	59245308R	dlažba zámková tl. 6 cm přírodní	m2	0,500	179,50	89,75

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2 okapový chodník 1,0*0,5*2 Součet	m2	1,000 1,000 1,000	173,00	173,00
8 - Trubní vedení							5 123,00
69	K	8992059R1	Demontáž litinové vpusti odtokového žlabu	kus	1,000	443,00	443,00
70	K	8996511R1	Napojení potrubí do stávající šachty drenáž+vpust' žlabu 2,0 Součet	kus	2,000 2,000 2,000	2 340,00	4 680,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							147 399,52
71	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého chodník 1,1+3,8+0,6+4,7 Součet	m	10,200 10,200 10,200	165,00	1 683,00
72	M	59217220R	obrubník betonový sadový 100 x 8 x 25 cm šedý	kus	11,000	106,10	1 167,10
73	K	93593211R	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm včetně bet. lože a obetonování	m	18,000	361,00	6 498,00
74	M	5624140R1	žlaby z PE s děrovaným krytem 6mm, tř. zatížení A 15 kN - ref. výř. RECYFIX STANDARD	m	18,000	3 860,00	69 480,00
75	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 montáž markýzy 4,5*1,5*2 Součet	m2	13,500 13,500 13,500	32,50	438,75
76	K	952902031	Čištění budov - zametení terasy a schodiště 102,02+(0,6+0,3*10+1,55)*1,5 Součet	m2	109,745 109,745 109,745	3,71	407,15
77	K	953941110	Osazování schodišťového a terasového zábradlí se zabetonováním do vynechaných otvorů	m	30,400	205,00	6 232,00
78	K	961055111	Bourání základů ze ŽB železobetonový pas terasy (4,48+16,91+1,65+4,75)*0,95*0,30 Součet	m3	7,920 7,920 7,920	4 880,00	38 649,60
79	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě stávající schodiště 7,0*1,55*2 Součet	m	21,700 21,700 21,700	118,00	2 560,60
80	K	963053937	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických na schodnicích včetně schodnic stávající schodiště (2,05+1,8+2,05+0,55)*1,55 (0,3+1,55+1,5+2,35+0,7)*0,7*2 Součet	m2	18,958 9,998 8,960 18,958	756,00	14 332,25
81	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě u stávajícího schodiště 0,16*0,16*1,0*2 Součet	m3	0,051 0,051 0,051	995,00	50,75
82	K	9660561R1	Vybourání betonového žlabu	m	16,910	108,00	1 826,28
83	K	966073810	Rozebrání vrátek do 2 m2	kus	1,000	114,00	114,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			branka vstupu na terasu ze schodiště				
			1,0		1,000		
			Součet		1,000		
84	K	976071111	Vybourání kovových zábradlí	m	39,640	99,90	3 960,04
			terasa				
			4,75+16,91+4,78		26,440		
			schodiště				
			6,60*2		13,200		
			Součet		39,640		
997 - Přesun sutě							106 289,70
85	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	55,167	422,00	23 280,47
86	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,167	200,00	11 033,40
87	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	496,503	9,41	4 672,09
88	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,167	1 220,00	67 303,74
998 - Přesun hmot							7 290,05
89	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	115,715	63,00	7 290,05
PSV - Práce a dodávky PSV							340 454,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 378,23
90	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svíslé z nopové folie	m2	43,014	43,20	1 858,20
			opěrná zeď v místě drenáže				
			(1,365+0,20+0,40+0,50)*(8,825+8,625)		43,014		
			Součet		43,014		
91	M	283230300	folie nopová	m2	51,617	46,10	2 379,54
92	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	47,066	2,99	140,49
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							1 870,00
93	K	7444317R1	Demontáž a odpojení kabelu pro osvětlení na terase	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							8 557,70
94	K	74814121R	Montáž svítidlo halogenové	kus	1,000	325,00	325,00
95	M	3484811R1	svítidlo reflektorové halogenové 100W, krytí IP 54, s vestavěným pohybovým čidlem	kus	1,000	325,70	325,70
96	K	7481419R1	Demontáž nástěnného reflektorového svítidla	kus	1,000	187,00	187,00
97	K	7487111R1	Demontáž ocelového stožáru osvětlení - 4m	kus	4,000	1 930,00	7 720,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce							644,60
98	K	7499199R1	Likvidace demontovaného materiálu	soub	1,000	644,60	644,60
767 - Konstrukce zámečnické							319 606,23
99	K	76716121R	D+M ocelové zábradlí terasy a schodiště žárově zinkováno výplň polí z válcovaného tahokovu včetně dvou uzamykatelných branek, kování klika-klika - Z/1	kg	1 356,800	160,00	217 088,00
100	K	7674231R1	D+M ukončovací profil ve tvaru písmene T - ref. výr.Schluter BARA-RT - Z/4	m	26,500	344,00	9 116,00
101	K	767812113	Montáž markýz výsuvných nebo kazetových šířky do 5000 mm na zeď	kus	2,000	1 980,00	3 960,00
102	M	55346515R	markýza výsuvná šířka 500 cm s kloubovými rameny, s ručním ovládním, převodovka s klikou, s přidavnou stříškou na ochranu látky -	kus	2,000	43 149,10	86 298,20
103	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2 549,605	1,23	3 144,03

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
783 - Dokončovací práce - nátěry							5 397,41
104	K	7838249R1	Nátěry betonových povrchů polyuretanové jednonásobné v exteriéru - ref výr. EPOTUFF AU - 73 průhledný schodiště	m2	13,699	394,00	5 397,41
			"schody" (0,30+0,152)*11*1,50		7,458		
			"podesty" (1,55+0,6)*1,50		3,225		
			"schodnice" (0,25+2,35+1,20+1,50)*0,20*2+0,3*0,152/2*11,0 +(0,6+1,55)*0,15*2		3,016		
			Součet		13,699		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 38 951,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 13 751,00							
105	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	13 751,00	13 751,00
VRN3 - Zařízení staveniště 25 200,00							
106	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 200,00	25 200,00

[Handwritten signature]
Marska kásl Praha 5
Úřad městské části
Rátná 14, Praha 5, I/2605

