



DODATEK ČÍSLO 1

ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského doзору ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20,

NA PROJEKTU

„Škola Smíchov – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“

uzavřený mezi

Městskou částí Praha 5

jako Objednatelem

a

Nicolasem Koffem, OAA & Zbigniewem Gierczakem

jako Zhotovitelem

DODATEK ČÍSLO 1

**ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
ze dne 5. 10. 2020, č.: 0040/0/OPRI/20,**

uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších
předpisů („**Občanský zákoník**“), („**Dodatek**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

bankovní spojení:

č. účtu:

(„**Objednatel**“)

a

(2) Nicolas Koff, OAA

nar.: 24. července 1985

bytem: 1204-240 Heath Street West, Toronto, Ontario, M5P 3L5, Kanada

místo podnikání: 165 Lauder Ave, Toronto, Ontario, M6E 3H3, Kanada

(„**Nicolas Koff**“)

a

(3) Zbigniew Gierczak

nar.: 10. května 1979

č. REGON: 243281812

bytem: Kaczyniec 26/3, 44-100 Gliwice, Polsko

místo podnikání: Dunikowskiego 8/II, 44-100 Gliwice, Polsko

bankovní spojení:

č. ú.:

(„**Zbigniew Gierczak**“)

(Nicolas Koff a Zbigniew Gierczak společně „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel potřeboval zajistit projektovou činnost, obstaravatelskou (inženýrskou) činnost a autorský dozor pro projekt „Škola Smíchov“ („Stavba“ nebo „Projekt“), a proto zahájil v souladu s ust. § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), soutěž o návrh;
- Dne 9. 3. 2018 došlo k uveřejnění Oznámení o soutěži o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem zakázky Z2018-007406. Tato soutěž byla uveřejněna pod názvem „Architektonická soutěž o návrh na řešení nové základní školy „Škola Smíchov““. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 6. 9. 2018 („Soutěž o návrh“);
- (B) V jednacím řízení bez uveřejnění realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („JŘBU“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, pročež Strany dne 5. 10. 2020 uzavřely Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru, č.: 0040/0/OPRI/20 („Smlouva“);
- (C) po uzavření Smlouvy se objevila nutnost Smlouvu změnit;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. VÝCHOZÍ STAV

1.1 Důvody pro změnu Smlouvy

Po uzavření Smlouvy došlo ke změně vymezení pozemku pro výstavbu a objevil se požadavek na nové řešení dopravního napojení, v důsledku čehož je zapotřebí dále uvedeným způsobem Smlouvu změnit.

1.2 Původní článek 2.3. Smlouvy

V článku 2.3. Smlouvy ve spojení s bodem a2) přílohy číslo 4 Smlouvy, se Zhotovitel kromě jiného zavázal předložit dopracovaný návrh Stavby („Dopracovaný návrh“), a to včetně dopravní studie, Objednateli ke kontrole a schválení do 120 dnů po podpisu Smlouvy.

1.3 Původní článek 7. 1. Smlouvy

V článku 7. 1. Smlouvy byla kromě jiného sjednána:

- celková cena za plnění ze Smlouvy ve výši 31.741.581,- Kč bez DPH („Cena“);
- DPH: 6.665.732,01 Kč;
- celková maximální Cena včetně DPH: 38.407.313,01 Kč.

1.4 Původní bod a2) přílohy č. 4 Smlouvy

V článku 7. 1. Smlouvy bylo dále ujednáno, že Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v příloze č. 4 Smlouvy, přičemž v bodu a2) přílohy č. 4 Smlouvy bylo uvedeno, že za dodání „Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie“ náleží celková cena dílčího plnění bez DPH ve výši 4.800.000,- Kč.

1.5 Původní článek 11. 15. Smlouvy

V tomto článku Smlouvy byly sjednány přílohy Smlouvy.

1.5 Příloha 1 a 2 Smlouvy

V příloze č. 1 Smlouvy bylo uvedeno, že Pozemek pro výstavbu je definován v příloze P.02 Soutěže o návrh, a že výchozím podkladem pro vypracování plnění specifikovaného v bodu 1.1. Smlouvy je zadání Soutěže o návrh a soutěžní návrh Zhotovitelů. V článku 1. 1. Smlouvy jsou upraveny závazky Zhotovitele, jejichž součástí je též i závazek předložit Dopracovaný návrh, včetně dopravní studie tak, jak je uvedeno výše v tomto Dodatku. V příloze č. 2 Smlouvy jsou potom též definovány i bližší parametry Dopracovaného návrhu.

2. ZMÉNA SMLOUVY

2.1 Změna článku 2. 3. Smlouvy

Strany se dohodly na změně článku 2. 3. Smlouvy následujícím způsobem.

Lhůta Zhotovitele pro předložení Dopracovaného návrhu Objednateli ke kontrole a schválení se prodlužuje ze 120 dnů po podpisu Smlouvy na 240 dnů po podpisu Smlouvy.

Na samotný konec článku 2. 3. Smlouvy se doplňuje následující věta: „Zhotovitel je při Dopracování návrhu Stavby povinen respektovat veškeré změny přílohy č. 1 a 2 Smlouvy vyplývající z Přílohy č. 5 Smlouvy.“

V ostatním zůstává článek 2. 3. Smlouvy nedotčen.

2.2 Změna článku 7. 1. Smlouvy

Strany se dohodly na změně článku 7. 1. Smlouvy následujícím způsobem.

Celková cena za plnění ze Smlouvy se zvyšuje z 31.741.581,- Kč bez DPH na 32.221.581,-Kč bez DPH („Cena“).

DPH se zvyšuje z 6.665.732,01 Kč na 6.766.532,01 Kč.

Celková maximální Cena včetně DPH se zvyšuje z 38.407.313,01 Kč na 38.988.113,01 Kč.

V ostatním zůstává článek 7. 1. Smlouvy nedotčen.

2.3 Změna bodu a2) přílohy č. 4 Smlouvy

Strany se dále dohodly na změně bodu a2) přílohy č. 4 Smlouvy následujícím způsobem.

Celková cena dílčího plnění za dodání „Dopracovaného návrhu Stavby, včetně dopravní studie“ se zvyšuje z 4.800.000,- Kč bez DPH na 5.280.000,- Kč bez DPH.

V ostatním zůstává bod a2) přílohy č. 4 Smlouvy nedotčen.

2.4 Změna článku 11. 5. Smlouvy

Článek 11. 5. se mění tak, že do seznamu příloh Smlouvy se přidává příloha č. 5) „Změna zadání Dopracovaného návrhu Stavby“.

V ostatním zůstává článek 11. 5. Smlouvy nedotčen.

Strany tímto sjednávají novou přílohu č. 5 Smlouvy „Změna zadání Dopracovaného návrhu Stavby“, která je též nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Podmínky pro změnu závazku podle ust. § 222 odst. 5 a 9 ZZVZ

Tímto Dodatkem sice dochází k rozšíření předmětu Smlouvy, nicméně rozšíření nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, jež zahrnuje umožnění nezbytných dodatečných služeb, až do 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Dodatečné práce, které jsou předmětem Dodatku, nebyly obsaženy v původním závazku ze Smlouvy, přičemž jsou nezbytné pro dokončení původního předmětu plnění veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícími službami a objednateli by způsobila značné obtíže a výrazně zvýšila náklady.

V souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ celkový cenový nárůst dodatečných prací nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Jak již bylo uvedeno, Dodatkem dochází k přiměřenému navýšení ceny dílčího plnění uvedeného v bodu a2) přílohy č. 4 Smlouvy. Cena uvedeného dílčího plnění „Dokumentace návrhu stavby, včetně dopravní studie“ nově činí 5.280.000,00 Kč bez DPH. Celková finanční hodnota dodatečných služeb činí 480.000 Kč bez DPH, což představuje změnu závazku ze Smlouvy ve výši 1,51% z celkové částky a splňuje tedy limit cenového nárůstu do 30%.

3.2 Účinnost Dodatku

Strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti Dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle ust. § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.3 Rozhodnutí Rady Městské části Prahy 5

Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/18/409/2021 ze dne 21.04.2021.

3.4 Vyhotovení Dodatku

Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy smluvních stran.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

V Praze dne

**Mgr. Renáta
Zajíčková**

Digitálně podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum: 2021.05.17
12:19:33 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Toronto dne 2021/04/23

Nicolas Koff, OAA

Za Zhotovitele:

V [doplň dodavatel] dne

Digitally signed by
Zbigniew Gierczak
Date: 2021.04.26
11:39:48 CEST

Zbigniew Gierczak