

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva k podání nabídek

veřejné zakázky na stavební práce

s názvem

„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“

Městská část Praha 5, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem **„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“**, tímto zveřejňuje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon“**).

1. ÚVOD

Zadávací dokumentace byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“).

Podáním nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídky a případné další podmínky, které zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci. Od dodavatelů se očekává, že si pečlivě prostudují, splní a dodrží veškeré podmínky, pokyny a termíny vyplývající ze zadávací dokumentace.

1.1. Základní údaje o veřejné zakázce a zadávacím řízení:

Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	podlimitní
Předpokládaná hodnota:	74.765.000,- Kč bez DPH

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

1.2. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
<https://zakazky.praha5.cz/>

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1. Zadavatel:

Název:	městská část Praha 5
se sídlem:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
zastoupen:	Mgr. Renátou Zajičkovou, starostkou

2.2. Zastoupení zadavatele:

Zadavatel je při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souvislosti se zadávacím řízením pro danou veřejnou zakázku smluvně zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona následující osobou:

Jméno a příjmení: **JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D.**, advokát advokátní

Sídlo:
IČO:
DIČ:

kanceláře GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS, zapsaný
v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 09459
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
636 22 777
CZ7305200485

Zástupce je zmocněn ke všem úkonům souvisejícím se zadávacím řízením **s výjimkou** výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

2.3. Kontaktní osoba zástupce zadavatele:

Pro komunikaci s dodavatelem zástupce zadavatele určil následující kontaktní osobu.

Kontaktní osoba: Mgr. et Mgr. Filip Komárek, advokát
Telefon: +420 224 409 920
E-mail: komarek@akegv.cz
Adresa pro doručování: Advokátní kancelář GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS, Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2

Kontaktní osoba je určena pro komunikaci dodavatelů se zadavatelem. Není zástupcem zadavatele ve smyslu ust. § 43 zákona.

2.4. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace:

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Projektová dokumentace (příloha č. 1, 2 Výzvy):

A.D.N.S. architekti s.r.o., IČO: 27251128 Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1

FETTERS management, s.r.o., IČO: 01405471, se sídlem Jinonická 1327/76a, Praha 5 (příloha č. 3 Výzvy):

Zadávací dokumentace (Výzva, přílohy č. 4–9 Výzvy):

JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát advokátní kanceláře GÜRLICH VÍTEK & PARTNERS, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 09459, Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2, IČO: 636 62 777.

3. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM

Veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/> (dále jen „E-ZAK“).

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím E-ZAK, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak, příp. pokud jinak nestanoví zadavatel v průběhu zadávacího řízení.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce

<https://zakazky.praha5.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že pro plné využití všech funkcí elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit registraci dodavatele (<https://zakazky.praha5.cz/registrace.html>). Dodavateli se doporučuje prostudovat výše uvedené manuály pro dodavatele, provést test nastavení prohlížeče a test odeslání nabídky.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti. Na doručení nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena. Dodavatel je povinen nabídku doručit, zneplatnit nebo s ní jakkoli jinak disponovat výlučně způsobem předvídaným systémem E-ZAK; doručení, zneplatnění či jiná dispozice nabídky jiným způsobem může mít za následek vyloučení nabídky z hodnocení.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte prosím provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na emailové adrese: petr.topic@praha5.cz nebo podpora@ezak.cz. Ostatní informace jsou také uvedeny na webové stránce provozovatele systému <http://www.ezak.cz/>.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Na základě sociodemografického vývoje a dalších statistických údajů zaměřených na seniorskou populaci bylo zjištěno, že seniorů každoročně přibývá. Vzhledem k uvedenému musí zadavatel na tyto potřeby reagovat výstavbou objektů s byty nebo ubytovacími jednotkami určenými pro bydlení seniorů.

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude zhotovení díla – ubytovacího zařízení pro seniory. Předmět plnění veřejné zakázky a jeho rozsah je dále blíže specifikován zadávací dokumentací, zejména v dokumentaci pro provádění stavby (**příloha č. 1 Výzvy**), ve Výkazu výměr stavby (**příloha č. 2 Výzvy**) a ve smlouvě o dílo a jejích přílohách (**příloha č. 3 Výzvy**).

Součástí díla je vybudování přípojek a napojení na inženýrské sítě Náklady na spotřebované energie a vodu spojené se zhotovením díla půjdou na vrub zhotovitele díla a jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému výkonu služeb a poskytnutí plnění či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl vědět. Součástí prací je rovněž zřízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostoru staveniště do původního stavu; geodetické zaměření skutečného provedení stavby; dokumentace skutečného provedení stavby; obstarání a zajištění nezbytných rozhodnutí, smluv, poplatků, opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu; zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů, zkoušek apod. nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení a dále zaškolení osob zadavatele-objednatele. Součástí předmětu plnění je dále zajištění změny stavby před dokončením, vč. zajištění závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy (zejména HZS hlavního města Prahy),

jehož předmětem je doplnění evakuačního výtahu nad rámec vydaného stavebního povolení, a to ve lhůtách uvedených v příloze č. 7 – Milníky smlouvy o dílo.

Zadavatel předpokládá, že realizace Veřejné zakázky bude spolufinancována prostřednictvím dotace, a to z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), Prioritní osa PO6:REACT-EU, Investiční priorita IP13:Podpora zotavení z krize v souvislosti s pandemií COVID-19 a jejími sociálními dopady a příprava zeleného, digitálního a odolného oživení hospodářství, Specifický cíl SC 6.1 REACT-EU.

4.1. Kódy předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) jsou:

45000000-7 Stavební práce;

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství;

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanoveními § 16, § 22 zákona, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě údajů a informací vyplývajících z projektu pro danou stavbu, který je výsledkem předchozí veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **74.765.000,- Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou.

6. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODDODAVATELEM

6.1. Seznam poddodavatelů

6.1.1. V případě, že část předmětu veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele, předloží dodavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém uvede identifikační údaje poddodavatelů a informace o tom, kterou část veřejné zakázky bude poddodavatel plnit.

6.1.2. Pro předložení seznamu poddodavatelů lze využít vzor, který tvoří **Přílohu č. 6** této Výzvy.

6.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 zákona stanoví, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zadavatel dále stanoví, že povinnost identifikovat poddodavatele se vztahuje i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

6.2. Vyhrazená část plnění (poddodavatelské omezení)

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona zadavatel stanovuje požadavek na osobu hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího a technického přípraváře stavby. Prokázání splnění technické kvalifikace dle bodu 0 této Výzvy není zadavatel oprávněn prostřednictvím poddodavatele.

7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Doba plnění veřejné zakázky

- 7.1.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.
- 7.1.2. Termíny a lhůty spojené s prováděním a dokončením díla budou uvedeny ve smlouvě o dílo a harmonogramu, který bude zpracován zhotovitelem po uzavření smlouvy o dílo. Harmonogram bude zhotovitelem zpracován s ohledem na závazné Milníky, které jsou uvedeny v Příloze č. 7 smlouvy o dílo. Konečný termín dokončení díla je uveden v příloze č. 7 smlouvy o dílo.

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. 149/2,149/3, 149/4, 1620/5,149/7 1620/2, 149/8, vše katastrální území Hlubočepy.

8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že místo plnění veřejné zakázky je veřejně přístupné, tak zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění. Dodavatel je oprávněn navštívit a prohlédnout si místo plnění realizace stavby této veřejné zakázky a jeho okolí.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky zadavatele včetně platebních jsou připojeny ve formě závazného návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 3** této Výzvy.

Text smlouvy o dílo dodavatel fyzicky **do nabídky nepřikládá**, pouze v nabídce písemně prohlásí, že s tímto zněním souhlasí, **a to např. odkazem na poslední verzi textu smlouvy o dílo uveřejněné na profilu zadavatele. Pro tyto účely lze využít prohlášení, které je součástí krycího listu (příloha č. 5 této Výzvy).**

Závazný návrh smlouvy o dílo obsahuje „žlutě podbarvená“ místa, která budou před uzavřením smlouvy doplněna v souladu s ust. § 124 odst. 4 zákona dle nabídky vybraného dodavatele.

10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

10.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 10.1.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s ust. § 98 zákona.
- 10.1.2. Žádosti o vysvětlení dokumentace je třeba doručit k rukám kontaktní osoby zadavatele, a to prostřednictvím elektronické komunikace; zadavatel doporučuje komunikaci prostřednictvím profilu zadavatele. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje.
- 10.1.3. Pokud dodavatel o vysvětlení požádá nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel odpoví včetně přesného znění žádosti bez identifikace tazatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení příslušné žádosti. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, v takovém případě však není vázán lhůtami stanovenými v ust. § 98 odst. 1 zákona.

- 10.1.4. Vysvětlení zadávací dokumentace může provést zadavatel také z vlastního podnětu v souladu s ust. § 98 odst. 1 zákona. Vysvětlení, včetně případně souvisejících dokumentů, uveřejní zadavatel na svém profilu nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 10.2.1. Zadavatel je v souladu s ust. § 99 zákona oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 10.2.2. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

11. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Kvalifikační požadavky stanovené zadavatelem jsou uvedeny v bodech 11.1. až 11.4, této Výzvy.

Zadavatel v souladu s ust. § 73 odst. 1 až 3 zákona stanovuje dále uvedené požadavky na prokázání splnění kvalifikace.

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení, který prokáže, že:

- a) splňuje podmínky základní způsobilosti;
- b) splňuje podmínky profesní způsobilosti;
- c) splňuje podmínky ekonomické kvalifikace; a
- d) splňuje kritéria technické kvalifikace.

11.1. Prokázání základní způsobilosti

11.1.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona, a to způsobem dle ust. § 75 zákona či ust. § 81 zákona.

11.1.2. Způsobilým není dodavatel, který:

- (i) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen

statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

- (ii) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- (iii) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- (iv) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- (v) je v likvidaci, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.1.3. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

11.1.4. Vzor čestného prohlášení o splnění části základní způsobilosti tvoří **přílohu č. 7** této Výzvy.

11.1.5. Zahraniční dodavatelé prokazují základní způsobilost doklady, které se vydávají v zemi jejich sídla v těch případech, kdy je stanovena povinnost prokázat některou z podmínek základní způsobilosti ve vztahu k zemi sídla. v ostatních případech, kdy dodavatelé se sídlem v zahraničí mají povinnost prokázat některou z podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, předkládají doklady uvedené výše.

11.2. Prokázání splnění profesní způsobilosti

11.2.1. Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 zákona ve vztahu k **České republice** předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

11.2.2. Zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání podle jiných právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. Dodavatel v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, prokazuje živnostenské oprávnění výpisem ze živnostenského rejstříku, případně do vydání výpisu ohlášením s prokázaným doručením živnostenskému

úřadu (v případě ohlašovacích živností). Ve smyslu přechodných ustanovení k zák. č. 130/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, lze živnostenské oprávnění prokázat i obsahově odpovídajícím živnostenským listem, a to až do doby vydání prvního výpisu ze živnostenského rejstříku dodavatelí. Dodavatel doloží, že má k dispozici oprávnění k podnikání pro následující činnosti:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- Projektovou činnost ve výstavbě,
- Výkon zeměměřických činností.

11.2.3. Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel v rámci nabídky nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

11.2.4. Zadavatel dle ust. § 86 odst. 2 věta první nepřipouští nahrazení předložených dokladů pro prokázání profesní kvalifikace čestným prohlášením, to neplatí v případě situace dle bodu 11.6.1. této Výzvy.

11.3. Prokázání splnění ekonomické kvalifikace

11.3.1. Splnění kritérií ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 zákona prokáže dodavatel předložením údajů o celkovém ročním obratu dodavatele, zjištěném podle zvláštních právních předpisů¹, za poslední tři uzavřená, bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, doloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku;

- celkový roční obrat dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů, nesmí činit v žádném z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období méně než **120.000.000,- Kč bez DPH**;
- zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s ust. § 84 zákona uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám, případně jej může prokázat jako celek samostatně jeden z členů společnosti, nebo jiná osoba; sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připouštěno;
- dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením čestného prohlášení o výši obratu s uvedením požadovaných údajů, jehož přílohou budou příslušné výkazy zisku a ztrát dodavatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele. Z těchto dokladů musí být ověřitelné, že dodavatel v každém z bezprostředně předcházejících tří uzavřených účetních období (popř. za účetní období od svého vzniku) dosáhl alespoň minimální požadované výše celkového ročního obratu. Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení. Vzor čestného prohlášení o výši obratu tvoří **přílohu č. 5** této Výzvy;
- účetním obdobím se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („ZoÚ“) rozumí nepřetržitě po sobě jdoucích 12 měsíců, přičemž toto období může být za určitých podmínek delší či kratší. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že v případě, kdy některé

¹ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

z tří posledních uzavřených účetních období dodavatele bude delší či kratší než standardních 12 měsíců, bude pro účely posouzení kvalifikace dodavatele dosažený obrat přepočítán na tzv. roční úhrn čistého obratu dle ust. § 1d odst. 2 ZoÚ. v takovém případě bude za příslušné účetní období v čestném prohlášení o výši obratu uvedena hodnota ročního úhrnu čistého obratu ve smyslu ust. § 1d odst. 2 ZoÚ.

- 11.3.2. Zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona požaduje, aby v případě, že bude dodavatel prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

11.4. Prokázání splnění technické kvalifikace

- 11.4.1. Za účelem prokázání lidských zdrojů, odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovuje zadavatel v souladu s ust. § 73 odst. 3 písm. b) zákona také požadavky na prokázání technické kvalifikace.

11.4.2. Seznam stavebních prací – ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

- 11.4.3. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel informacemi uvedenými v předloženém seznamu stavebních prací a v příložených osvědčeních objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací prokázal, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně poskytl a dokončil nejvýznamnější stavební práce, včetně případných poddodávek:

- a) realizaci alespoň 4 stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo novostavby nebo rekonstrukci stavby pro bydlení, s hodnotou jednotlivé realizované zakázky alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH, přičemž:
 - i. alespoň u 3 stavebních prací se jednalo o vícepodlažní stavbu pro bydlení.
- b) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo novostavby nebo rekonstrukci stavby pro bydlení nebo pro administrativu, jejíž součástí byla instalace evakuačního výtahu;
- c) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo

novostavby administrativní budovy nebo stavby pro bydlení, jejíž součástí byla instalace vzduchotechnických systémů a zařízení pro řízené větrání s rekuperací, přičemž celkový minimální finanční objem této stavební práce činil alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH;

- d) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo novostavby administrativní budovy nebo stavby pro bydlení, jejíž součástí byla realizace lehkého obvodového pláště s hliníkovými rámy a trojskly o souvislé ploše alespoň 100 m², přičemž celkový minimální finanční objem této stavební práce činil alespoň 3.000.000 Kč bez DPH;

Dodavatel je oprávněn splnění stavebních prací dle písm. b) – d) doložit jednou nebo více referenčními zakázkami.

- 11.4.4. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě dle vzorového formuláře obsaženého v **příloze č. 8** této Výzvy. V seznamu stavebních prací budou uvedeny rovněž nejvýznamnější stavební práce. V předloženém seznamu musí být uvedeny všechny požadované údaje, zejména název stavební práce, předmět plnění s uvedením všech zadavatelem výše požadovaných údajů, cena, doba a místo provádění stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní údaje na osobu na straně objednatele, u níž je možné ověřit rozhodné skutečnosti ohledně realizované stavební práce. Přílohou seznamu budou osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací, a to v rozsahu, jak je uvedeno výše. Tato osvědčení musí obsahovat všechny požadované údaje, zejména název stavební práce, předmět plnění s uvedením zadavatelem výše požadovaných údajů, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, identifikaci objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně. V předloženém osvědčení musí být vždy uvedeny identifikační údaje dodavatele, jemuž bylo osvědčení vydáno, resp. dodavatele, který stavební práce provedl. Seznam i osvědčení musí být předloženy i v případě, že byl objednatelem zadavatel.
- 11.4.5. Doba 5 let se považuje za splněnou, pokud byly (nejvýznamnější) stavební práce v průběhu této doby dokončeny a pro prokázání kvalifikace postačuje, aby byly požadované minimální hodnoty (nejvýznamnějších) stavebních prací dosaženy za celou dobu realizace (nejvýznamnější) stavebních prací nikoliv pouze v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Dokončením se u stavebních prací rozumí uvedení díla alespoň do zkušebního provozu. Zadavatel nicméně za dílo dokončené v období posledních 5 let bude považovat též dílo, které v tomto období bylo dokončeno jako celek, tj. včetně plnění navazujících na zkušební provoz, např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 11.4.6. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit doklad požadovaný k prokázání tohoto kritéria, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a současně doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit správnost údajů o realizaci stavebních prací uvedených v seznamu a osvědčení, resp. jiných rovnocenných dokladech.
- 11.4.7. Dodavatel může použít k prokázání splnění kritéria kvalifikace týkajícího se

požadavku na předložení seznamu referenčních zakázek i takové stavební práce, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Je-li osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnější stavební práce vydáno pro společnost/ sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem této společnosti/sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení, smlouvou o vzniku společnosti nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že v rámci společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů provedl požadovaný objem nejvýznamnějších stavebních prací, pokud takové informace z osvědčení nevyplývají. Byl-li dodavatel členem společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnější stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena společnosti/sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě. Pokud společnost/sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádném plnění nejvýznamnější stavební práce, podává nabídku v tomto zadávacím řízení ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího. Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, kdy dodavatel použil k prokázání kvalifikace referenční zakázky, které poskytl jako poddodavatel.

11.4.8. Pokud se jiná osoba, prostřednictvím které účastník prokazuje část kvalifikace dle ust. § 83 zákona, v rámci prokazování realizace stavebních prací prokáže stejnou referenční zakázkou (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) jako účastník (tj. na realizaci prokazované referenční zakázky se dříve společně podíleli), bude tato reference uznána pouze jednou. To platí obdobně i v případě, kdy by se stejnou referenční zakázkou (obchodním případem s věcně a rozsahem stejným předmětem plnění) prokazovalo zároveň více dodavatelů, kteří se tohoto zadávacího řízení účastní společně (společnost). Výše uvedené neplatí v případě, kdy účastník a jiná osoba, prostřednictvím které prokazuje účastník část kvalifikace, nebo dodavatelé tvořící konsorcium, v rámci stejného obchodního případu realizovali rozdílné části plnění obchodního případu samostatně naplňující definici stavební, resp. nejvýznamnější stavební práce.

11.4.9. **Seznam techniků – ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona**

11.4.10. Zadavatel požaduje předložení seznamu níže uvedených techniků – členů odborného personálu dodavatele. Pro každou osobu odborného personálu v níže uvedené funkci může být za účelem splnění kvalifikace doložena pouze jedna fyzická osoba, takže u téže funkce člena personálu nemůže být prokázáno splnění např. požadovaného vzdělání jednou osobou a pomocí jiné osoby odborná způsobilost. Jednotlivé požadavky na kvalifikační kritéria u každé jednotlivé funkce tedy nelze jakkoliv rozdělit mezi více fyzických osob. Funkci Hlavního stavbyvedoucího a Stavbyvedoucího nelze sloučit, tyto funkce musí zastávat vždy odlišné fyzické osoby.

11.4.11. Splnění kritéria technické kvalifikace seznam techniků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c)

a d) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) seznam (navrhovaných) techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky;
- b) osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika pro pozice Hlavního stavbyvedoucí a Stavbyvedoucího.

Zadavatel požaduje, aby Seznam techniků sestával z minimálně 3 odborných specialistů. Osoby, které vybraný dodavatel navrhne pro jednotlivé pozice a prokáže jejich kvalifikaci, budou uvedeny v příloze uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku – Seznam techniků.

Pro pozici **Hlavní stavbyvedoucí** zadavatel požaduje osobu splňující minimálně níže uvedená kritéria:

- a) vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- b) minimálně 10 let praxe s vedením staveb,
- c) zkušenost s minimálně 4 občanskými stavbami, přičemž alespoň u dvou z těchto staveb šlo o vícepodlažní stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo stavbami pro bydlení, a to v pozici stavbyvedoucího [dle § 134 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)], a to s investičními náklady v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč bez DPH,
- d) osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) pozemní stavby.

Pro pozici **Stavbyvedoucí** zadavatel požaduje osobu splňující minimálně níže uvedená kritéria:

- a) středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- b) minimálně 8 let praxe s vedením staveb,
- c) zkušenost s minimálně 4 občanskými stavbami, přičemž alespoň u jedné z těchto staveb šlo o vícepodlažní stavbu občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo stavbami pro bydlení, a to v pozici stavbyvedoucího [dle ust. § 134 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)] nebo zástupce stavbyvedoucího, a to s investičními náklady v minimálním finančním objemu 35.000.000,- Kč bez DPH,
- d) osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) pozemní stavby.

Pro pozici **Technický přípravař stavby** zadavatel požaduje osobu splňující minimálně níže uvedená kritéria:

- a) středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
- b) minimálně 8 let praxe v oboru pozemních staveb,
- c) zkušenost s minimálně 2 občanskými stavbami, přičemž alespoň u jedné z těchto staveb šlo o vícepodlažní stavbu občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo stavbami pro bydlení, a to s investičními náklady v minimálním finančním objemu 50.000.000,- Kč bez DPH,
- d) osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru dle ust. § 5 odst. 3 písm. a) pozemní stavby.

11.4.12. Zadavatel ve vztahu k osobám uvedeným v Seznamu techniků upozorňuje na poddodavatelské omezení dle odst. 6.2. této Výzvy.

11.4.13. Přílohou Seznamu techniků budou (ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona):

- a) profesní životopisy každého technika uvedeného v Seznamu techniků opatřené vlastnoručním podpisem, ze kterých musí vyplývat zadavatelem požadovaná zkušenost s realizací poskytovaných stavebních prací (v průběhu celého profesního života),
- b) čestné prohlášení každého technika obsahující jeho souhlas se zapojením do realizačního týmu dodavatele na pozici uvedené v Seznamu techniků, opatřené vlastnoručním podpisem technika,
- c) doklad o odborné způsobilosti technika uvedeného v Seznamu techniků,
- d) doklad prokazující vztah k dodavateli (čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru, výpis z obchodního rejstříku apod.)

11.4.14. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost údajů o zkušenostech techniků, zejména, zda se technici na realizaci konkrétní referenční stavbě či zakázce skutečně podíleli. U staveb, kterými je prokazováno splnění kritéria zkušenosti technika, musí dodavatel uvést identifikaci objednatele stavební práce a kontaktní údaje na osobu na straně objednatele, u níž je možné ověřit rozhodné skutečnosti ohledně realizované stavební práce.

11.4.15. Zadavatel požaduje, aby plnění veřejné zakázky bylo v příslušných funkcích jednotlivých osob v Seznamu techniků osobami, které dodavatel uvedl k prokázání technické kvalifikace. Pokud se po podání nabídky nebo v průběhu plnění veřejné zakázky některá z osob v Seznamu techniků změní, musí být za podmínek stanovených zákonem či smlouvou nahrazena osobou, která rovněž splňuje zadavatelem stanovené požadavky na kvalifikační kritéria, tj. zejména minimálně požadované vzdělání, praxi, zkušenosti a odbornou způsobilost.

11.4.16. **Opatření dodavatele k zajištění kvality a životního prostředí dle ust. § 79 odst.**

2 písm. e) a h) zákona

Zadavatel požaduje předložení opatření dodavatel k zajištění kvality a životního prostředí, a to:

- a) Certifikát **ČSN EN ISO 9001** pro oblast provádění stavebních prací,
- b) Certifikát **ČSN ISO 45001** pro oblast provádění stavebních prací,
- c) Certifikát **ČSN EN ISO 14001**, pro oblast provádění stavebních prací.

11.5. Obecně k prokazování splnění kvalifikace – doklady o kvalifikaci

- 11.5.1. Dodavatel je povinen předložit doklady k prokázání kvalifikace v nabídce. Pokud dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Chybějící doklady lze doplnit pouze na výzvu zadavatele postupem dle ust. § 46 zákona. Takové doplnění není považováno za změnu nabídky. Dodavatel je oprávněn nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Dodavatel není oprávněn nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením, s výjimkou jednotného evropského osvědčení a postupu dle ust. § 45 odst. 3 zákona v případě, že se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává.
- 11.5.2. Dodavatelé v nabídkách předkládají prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. V takovém případě dodavatel zadavateli současně sdělí název či jinou identifikaci tohoto předchozího zadávacího řízení.
- 11.5.3. **Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- 11.5.4. Doklady k prokázání profesní způsobilosti dodavatel v rámci nabídky nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.
- 11.5.5. Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 226 a násl. zákona nebo předložením platného certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu a za podmínek stanovených v ust. § 233 a násl. zákona. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederace, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Zadavatel výslovně uvádí, že pokud dodavatel

předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, není dodavatel povinen ve své nabídce předkládat doklady prokazující splnění kvalifikace v tom rozsahu, v němž výpis ze seznamu nebo certifikát pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.

- 11.5.6. V případě, že byla kvalifikace získaná v zahraničí, prokazuje se v požadovaném rozsahu doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána.
- 11.5.7. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.
- 11.5.8. V souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona zadavatel požaduje v nabídce předložení všech dokladů uvedených v čl. 6.4 a nepřipouští nahrazení těchto dokladů čestným prohlášením, není-li v jednotlivém případě výslovně v této Výzvě uvedeno jinak.

11.6. Doložení podmínek účasti zahraničními osobami podle zvláštních právních předpisů:

- 11.6.1. Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

11.7. Prokazování kvalifikace v případě společné účasti a prostřednictvím jiných osob

- 11.7.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona každý ze společníků v plném rozsahu samostatně. Prokázání splnění ostatní kvalifikace musí prokázat všichni společníci společně.
- 11.7.2. Pokud není dodavatel schopen prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn prokázat ji prostřednictvím jiných osob.
- 11.7.3. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
 - **písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn**

disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Písemný závazek musí obsahovat konkrétní specifikaci plnění, které jiná osoba dodavateli k plnění veřejné zakázky poskytne, nebo konkrétní specifikaci věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky. Závazek musí být využitelný a vymahatelný při vlastní realizaci veřejné zakázky, a to v rozsahu, v jakém byla chybějící část kvalifikace dodavatele jinou osobou nahrazena.
- Požadavek ohledně písemného závazku jiné osoby je splněn, resp. poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv jinou osobou odpovídá rozsahu, v jakém tato osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam významných služeb nebo stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací nebo doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci členů odborného personálu dodavatele vztahující se k této jiné osobě, musí písemný závazek jiné osoby prokazující část kvalifikace zavazovat tuto osobu, že bude skutečně vykonávat služby nebo stavební práce, resp. příslušné části plnění, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel případně prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle odst. 11.3 této Výzvy, tj. požadovanou výši obratu, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

11.7.4. Jiná osoba prokazuje základní způsobilost podle ust. § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 obdobnými doklady, jež je povinen předložit dodavatel.

11.7.5. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění základní způsobilosti, výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a část technické kvalifikace dle bodu 0 této Výzvy.

11.7.6. Podání nabídky společně několika dodavateli:

- Podává-li nabídku více osob společně, zejména jako společnost ve smyslu ustanovení ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně jako jiné sdružení či seskupení dodavatelů (dále v textu Výzvy pro dodavatele je takové seskupení dodavatelů obecně označováno zejména jako „společnost“ dodavatelů a člen takového seskupení jako „společník“), musí předložit informace o takové společnosti. Zadavatel požaduje, aby společnost dodavatelů stanovila rozsah participace jednotlivých společníků ve smyslu předpokládaného procentního podílu na předmětu plnění veřejné zakázky, jakož i věcným vymezením příslušných částí veřejné zakázky.
- Podává-li nabídku více osob společně, jsou povinni doložit v nabídce, že všichni tito dodavatelé (společníci) budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, s

plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně. Účastník zadávacího řízení tento požadavek doloží kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude daná skutečnost vyplývat.

- Jeden ze společníků bude ve výše uvedené smlouvě či jiném dokumentu uveden jako vedoucí společník (Vedoucí zhotovitel ve smyslu Smlouvy o dílo). Vedoucí společník musí být oprávněn ve věcech Smlouvy o dílo zastupovat každého ze společníků, jakož i všechny společníky společně, a je oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby od zadavatele (Objednatele ve smyslu Smlouvy o dílo). Vystavovat daňové doklady-faktury je povinen pouze vedoucí společník. Na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) vedoucí společník jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zmocnění vedoucího společníka musí být ve smlouvě či jiném dokumentu obsaženo. Vedoucí společník musí být určen po celou dobu trvání účasti společnosti dodavatelů v zadávacím řízení, resp. při plnění Smlouvy o dílo. Případná změna vedoucího společníka musí být oznámena zadavateli spolu se sdělením souhlasu ostatních společníků. Účinnost změny vedoucího společníka vůči zadavateli nastává uplynutím třetího pracovního dne po doručení oznámení o této změně.
- **Zadavatel doporučuje, aby za vedoucího účastníka byl označen dodavatel, pod jehož registrací bude nabídka v elektronickém nástroji E-ZAK podávána. Bez ohledu na to si však zadavatel vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení komunikovat pouze s dodavatelem, pod jehož registrací byla nabídka podána.** Komunikace mezi zadavatelem a společníky, kteří podávají společnou nabídku, potom bude v takovém případě probíhat prostřednictvím tohoto společníka. Veškerá právní jednání budou považována za doručená, resp. odeslaná, okamžikem doručení, resp. odeslání tomuto společníkovi.

11.8. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení v průběhu zadávacího řízení

11.8.1. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

11.8.2. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 11.8.1 této Výzvy, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

12. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude zpracována dodavatelem v souladu s předmětem a požadavky této

zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, změny ceny energií, materiálů a služeb) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH a s DPH, která bude uvedena v krycím listu nabídky (**příloha č. 5** této Výzvy) a před podpisem smlouvy bude doplněna na příslušné místo v návrhu smlouvy. V případě, že v rozpočtu budou položky v různých sazbách DPH, budou sazby uvedeny odděleně. **Zadavatel stanoví, že nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu, protože jak je uvedeno v článku 5. této Výzvy, předpokládaná hodnota je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou.** Nabídka dodavatele obsahující nabídkovou cenu vyšší, než je tato částka, bude považována za nesplňující zadávací podmínky a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Nabídková cena bude zaokrouhlená na dvě desetinná místa.

Nabídková cena bude vypočtena jako součet všech položek uvedených ve Výkazu výměr (**příloha č. 2** výzvy). Dodavatel je povinen ve Výkazu výměr vyplnit všechny položky dle požadovaného členění, přičemž není oprávněn zasahovat do těch částí tabulky, které obsahují nastavené hodnoty, či do výpočetních vzorců. Jednotlivé oceněné položky ve Výkazu výměr se uvádějí v Kč (korunách českých) se zaokrouhlením na 2 desetinná místa.

Jednotkové ceny uvedené ve Výkazu výměr jsou závazné a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným splněním předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů vedlejších a ostatních. Vyplněný Výkaz výměr je součástí nabídky a bude přílohou smlouvy s vybraným dodavatelem. Pro smluvní strany jsou závazné jednotkové ceny bez DPH. Výše DPH bude k jednotkové ceně vždy připočtena podle právního předpisu účinného v okamžiku zdanitelného plnění.

Zadavatel je rovněž oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné vysvětlení ceny jednotlivých položek Výkazu výměr, a to s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 113 zákona.

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v Krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou ve Výkazu výměr bude mít přednost nabídková cena uvedená v Krycím listu.

13. PODMÍNKY SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDEK

13.1. Jazyk nabídek

13.1.1. Nabídka, všechny ostatní doklady a dokumenty s ní související a veškerá korespondence musí být v českém jazyce. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

13.2. Forma a podání nabídek

13.2.1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě. Podání listinných nabídek zadavatel nepřipouští.

13.2.2. S ohledem na ust. § 211 odst. 3 zákona se nabídky podávají pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na

<https://zakazky.praha5.cz/>.

- 13.2.3. Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici na elektronické adrese <https://zakazky.praha5.cz/>. Nabídka nemusí být opatřena elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Elektronický podpis je vyžadován pouze při registraci dodavatele do elektronického nástroje. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy. Nabídka může obsahovat více dokumentů (souborů), jednotlivé dokumenty musí být do systému E-ZAK vkládány jako jeden soubor (ve formátech analogicky k ust. § 18 odst. 2 a 3 vyhl. č. 168/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nebo více souborů zkomprimovaných ve formátu zip, rar nebo 7z bez použití hesla. Zkomprimované soubory nesmí obsahovat žádný další zkomprimovaný soubor. Zadavatel upozorňuje, že systém elektronického zadávání veřejných zakázek E-ZAK umožňuje pracovat se soubory o velikosti nejvýše 50 MB za jeden takový soubor, příp. zkomprimované soubory. Soubory většího rozsahu je nutno před jejich odesláním prostřednictvím E-ZAK vhodným způsobem rozdělit. Velikost samotné nabídky jako celku není nijak omezena.

13.3. Požadavky na sestavení nabídky

- 13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:
- Krycí list nabídky (Ize využít vzor dle **přílohy č. 5**)
 - Doklady k prokázání splnění základní způsobilosti (Ize využít vzor dle **přílohy č. 7**)
 - Doklady k prokázání splnění profesní způsobilost
 - Doklady k prokázání splnění ekonomické kvalifikace (Ize využít vzor dle **přílohy č. 5**)
 - Doklady k prokázání splnění technické kvalifikace (Ize využít vzor dle **přílohy č. 8, 9**; přílohy k Seznamu techniků, certifikáty)
 - Oceněný Výkaz výměr (**příloha č. 2**)
 - Doklad o poskytnutí jistoty za nabídku
 - Seznam poddodavatelů (**příloha č. 6**)
 - Další dokumenty
- 13.3.2. Dodavatel může podat vždy jen jednu nabídku, varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

13.4. Lhůta pro podání nabídek

- 13.4.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **4. 1. 2022 v 10:00 hodin**, to znamená, že nabídka musí být doručena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- 13.4.2. Včasné doručení je odpovědností dodavatele. K nabídkám, které byly doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude přihlíženo.

13.5. Zpřístupnění nabídek

- 13.5.1. Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s

ust. § 109 zákona bez přítomnosti účastníků zadávací řízení.

13.6. Zadávací lhůta

13.6.1. Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka je stanovena na **6 měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

14. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

14.1. Výše požadované jistoty

14.1.1. Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

14.2. Forma poskytnutí jistoty

14.2.1. Jistota bude poskytnuta:

- a) formou bankovní záruky – součástí nabídky (případně jako samostatný dokument v nabídce) bude originální záruční listina vyhotovená v elektronické podobě nebo její konverze z listinného originálu podle ust. § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, s obsahem právního vztahu, který takovou konverzi umožňuje, tj. v záruční listině bude výslovně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance; účastník zadávacího řízení je povinen zajistit prodloužení či obnovení platnosti záruky, pokud její platnost v průběhu zadávací lhůty uplyne, nebo
- b) formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- c) formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.2.2. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele **č. 6015-2000857329, kód banky 0800. Variabilním symbolem platby bude 37845826 a specifickým symbolem platby bude IČO dodavatele.**

14.2.3. Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

14.2.4. Nakládání s peněžní jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje ust. § 41 zákona.

15. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě:

- a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a

- b) hodnocení nabídek.

15.1. Posouzení splnění podmínek účasti

- 15.1.1. V rámci posouzení splnění podmínek účasti zadavatel posoudí, zda dodavatelé splňují podmínky účasti stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je oprávněn ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je také opatřovat sám. Zadavatel si vyhrazuje provést posouzení splnění podmínek účasti pouze u dodavatelů, kteří se po provedeném hodnocení umístili na 1. a 2. místě.
- 15.1.2. Obdobně dle ustanovení ust. § 46 odst. 1 zákona může zadavatel po účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady.
- 15.1.3. Zadavatel si vyhrazuje provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 15.1.4. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ust. § 48 odst. 5 písm. d) zákona si vyhrazuje právo vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud se tento účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem, nebo s jiným (nikoli pouze veřejným) zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
- 15.1.5. Zadavatel pověří k provedení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek komisi.

15.2. Hodnocení nabídek

Kritéria hodnocení

- 15.2.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena výlučně podle nejnižší nabídkové ceny.
- 15.2.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena uvedená v krycím listu nabídky. V rámci hodnotícího kritéria bude hodnocena celková výše nabídkové ceny včetně DPH uvedená na Krycím listu nabídky.

Pravidla hodnocení nabídek

- 15.2.3. Nabídky budou seřazeny vzestupně podle jejich nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.
- 15.2.4. Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem a jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Výběr dodavatele

- 15.2.5. Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

16.1. Předložení originálů dokladů

- 16.1.1. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti před uzavřením Smlouvy. V případě neposkytnutí této řádné součinnosti (nepředložení některého z

- požadovaných dokumentů vůbec nebo v náležité podobě) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení a zadavatel může v souladu s ust. § 125 odst. 1 zákona uzavřít Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí.
- 16.1.2. Před uzavřením Smlouvy na plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen na písemnou výzvu zadavatele předložit v souladu s ust. § 122 odst. 3 písm. a) zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
- 16.1.3. Vybraný dodavatel je v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona povinen zaslat zadavateli návrh smlouvy včetně všech příloh (vyjma příloh, které nepodléhají uveřejňovací povinnosti ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), elektronicky, ve strojově čitelném formátu (např. MS WORD) s anonymizovanými informacemi, které dle ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv nebudou uveřejněny. Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, považuje zadavatel tuto skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření Smlouvy a v souladu s ust. § 122 odst. 7 ZZVZ jej vyloučí.
- 16.1.4. V souladu s ust. § 105 odst. 3 zákona je vybraný dodavatel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci veřejné zakázky na dodávky, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 16.1.5. Zadavatel upozorňuje, že je vázán ust. § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle ust. § 122 odst. 3 a 5 zákona. Originál nebo úředně ověřená kopie dokladu tedy musí být předložena elektronicky s elektronickým podpisem nebo musí být z listinné podoby zkonvertována do elektronické podoby. Originál bankovní záruky, je-li požadován, musí být předložen elektronicky s elektronickým podpisem. Pokud originální doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s ust. § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (tento postup však nelze použít u bankovní záruky).
- 16.1.6. Vybraný dodavatel je povinen na základě písemné výzvy jako podmínku pro uzavření Smlouvy poskytnout zadavateli řádnou součinnost, která spočívá zejména v předložení následujících dokumentů a údajů:
- i. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci ve smyslu čl. 11 této Výzvy
 - ii. originálu nebo ověřené kopie smlouvy (či jiného dokumentu), v případě, že podalo nabídku více osob společně, ze které bude vyplývat, že všichni společníci jsou zavázáni společně a nerozdílně a jeden ze společníků bude určen jako vedoucí společník. Vedoucí společník musí být oprávněn ve věcech smlouvy o dílo zastupovat každého ze společníků, jakož i všechny společníky společně, a být oprávněn rovněž za ně přijímat pokyny a platby

od zadavatele. Vystavovat daňové doklady-faktury je povinen pouze vedoucí společník. Na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) vedoucí společník jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zmocnění vedoucího společníka musí být ve smlouvě či jiném dokumentu obsaženo;

iii. údaj o tom, zda je dodavatel malým nebo středním podnikem.

16.2. Doklady o skutečném majiteli

- 16.2.1. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli dále na písemnou výzvu předložit originály nebo ověřené kopie dokladů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.
- 16.2.2. Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 527/2020 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zákony související s přijetím zákona o evidenci skutečných majitelů a zákon č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2.3. Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení výpisu ze zahraniční evidence skutečných majitelů, nebo není-li taková evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem; b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
- a) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku;
 - b) seznam akcionářů,
 - c) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - d) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.2.4. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle bodu 16.2.2. možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží; nebo b) který nepředložil údaje a doklady podle bodu 16.2.3. tohoto článku.
- 16.2.5. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě výše uvedených dokladů, že byl ve střetu zájmů podle ust. § 44 odst. 2 a 3 zákona.

16.3. Pojištění

- 16.3.1. Před uzavřením smlouvy o dílo je vybraný dodavatel dále povinen na písemnou výzvu zadavatele předložit dle ust. § 122 odst. 3 písm. b) ve spojení s ust. § 104 zákona doklad o pojištění odpovědnosti za škodu.
- 16.3.2. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednané pojištění. Zadavatel požaduje sjednání stavebně-montážního pojištění, včetně pojištění stavby, jako výsledku stavební činnosti. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy o dílo doklad o:
- a) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli a

třetím osobám („odpovědností pojištění“) s **minimální pojistnou částkou 10 mil. Kč.**; a

- b) pojištění majetku, včetně pojištění rozestavěných staveb a zařízení na staveništi pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení, ohně, živelných pohrom nebo jakýchkoliv jiných škod („**majetkové pojištění**“), s **minimální pojistnou částkou 75 mil. Kč.**

- 16.3.3. Vybraný dodavatel je povinen udržovat odpovědností i majetkové pojištění v platnosti a účinnosti po dobu dle smlouvy o dílo, včas a řádně hradit pojistné. Vybraný dodavatel je povinen vinkulovat pojistné plnění na majetkové pojištění ve prospěch zadavatele a ve vztahu k majetkovému a odpovědnostnímu pojištění zajistit, aby pojistitel byl smluvně zavázán směřovat veškeré pojistné plnění na účet zadavatele, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy, již se majetkové a odpovědnostní pojištění sjednává.
- 16.3.4. Zadavatel požaduje předložení dokladu o sjednaném pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s ust. § 104 písm. e) zákona. Jedná se o podmínku uzavření smlouvy o dílo.

17. PRÁVA ZADAVATELE, OSTATNÍ PODMÍNKY

17.1. Vyhrazené změny závazku

- 17.1.1. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 zákona vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

17.1.1.1. Zadavatel si vyhrazuje změnu ceny plnění veřejné zakázky dle ust. § 100 odst. 1 zákona. Změna ceny plnění je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny plnění, a to zejména v případě zvýšení nebo snížení sazby DPH. Ke změně ceny plnění může dojít nejvýše o částku odpovídající změně daňových předpisů. Vyhrazená změna ceny plnění veřejné zakázky nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky.

17.1.1.2. Zadavatel si vyhrazuje změnu ceny plnění veřejné zakázky dle ust. § 100 odst. 1 zákona. V případě, že Zhotovitel neobdrží výzvu k zahájení provedení Stavby ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo do jednoho (1) roku od uzavření smlouvy o dílo, cena díla sjednaná ve smlouvě bude navýšena o aktuální změnu indexu cen stavebních děl podle příslušné klasifikace CZ-CC, tj. Kód CZ-CC 113011 Budovy se službami sociální péče, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, vydaného Českým statistickým úřadem vůči indexu z období uzavření smlouvy o dílo.

17.2. Vyhrazená práva zadavatele

- 17.2.1. Zadavatel si vyhrazuje právo: a) změnit, upřesnit či doplnit zadávací podmínky, b) předat nabídky nezávislým odborníkům za účelem vypracování podpůrných posudků či zpráv pro hodnotící komisi, c) ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob, přičemž účastník je povinen poskytnout zadavateli v tomto směru veškerou potřebnou součinnost. Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené (např. možnost a způsob podání námitek proti postupu zadavatele) se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

- 17.2.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky v případě, že dojde k odstoupení zadavatele od smlouvy na plnění veřejné zakázky z důvodu sjednaných ve smlouvě nebo v případě, že dojde k výpovědi nebo k

odstoupení zadavatele od smlouvy na plnění veřejné zakázky z důvodu uvedeného v ust. § 223 odst. 2 zákona. V takovém případě je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s účastníkem, který se po provedeném hodnocení umístil jako druhý v pořadí za vybraným dodavatelem, popř. s účastníkem, který se umístil další pořadí, odmítne-li druhý, resp. další v pořadí smlouvu na plnění veřejné zakázky podepsat. Při změně dodavatele bude smlouva na plnění veřejné zakázky uzavřena s nabídkovými cenami vybraného dodavatele.

18. OCHRANA PROTI NESPRÁVNÉMU POSTUPU ZADAVATELE

18.1. Námítky

- 18.1.1. Námítky může podat dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Přípustnost námitek, jejich podávání, lhůty, jakož i náležitosti a přezkum jsou upraveny v ust. § 241 a násl. zákona.
- 18.1.2. Námítky je možno doručit pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Uznávaný elektronický podpis dodavatele se nevyžaduje. Kontaktní osoba doručení námitek bezodkladně potvrdí.
- 18.1.3. Doručení námitek prostřednictvím datové schránky zadavatel nepřipouští z provozních důvodů na straně zástupce zadavatele.

18.2. Přezkoumání úkonů zadavatele

- 18.2.1. Přezkoumávání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže je upraveno v ust. § 248 a násl. zákona.

19. ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP PŘI ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Předmětem veřejné zakázky je výstavba bydlení seniory za účelem zajištění dlouhodobých ubytovacích potřeb a dalších služeb pro seniory, resp. osoby, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu svého věku a zdraví, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Výstavba domova pro seniory je dalším krokem realizovaným zadavatelem v rámci politiky zadavatele zajistit ubytovací potřeby a další služby obyvatelům městské části Praha 5. Zadavatel má současně zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami environmentálně odpovědného veřejného zadávání, kdy projekt domu pro bydlení seniorů reflektuje požadavky na hospodárný a ekologický provoz.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel neposkytuje dodavatelům za vypracování nabídky žádné platby. Dodavatelé nesou veškeré náklady spojené s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude v žádném případě odpovědný za tyto náklady, a to bez ohledu na průběh a výsledek veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

21. PŘÍLOHY VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

- Příloha č. 1 Dokumentace pro provádění stavby
- Příloha č. 2 Výkaz výměr
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo, vč. příloh

- Příloha č. 4 Čestné prohlášení o výši obratu (VZOR)
- Příloha č. 5 Krycí list
- Příloha č. 6 Seznam poddodavatelů (VZOR)
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (VZOR)
- Příloha č. 8 Seznam stavebních prací (VZOR)
- Příloha č. 9 Seznam techniků (VZOR)

V Praze dne 10. 12. 2021

.....
městská část Praha 5
JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát,
zástupce zadavatele