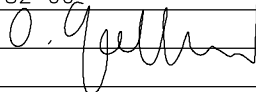


AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.1125/20 Zahradníčkova 1125/16, Praha 5 – Smíchov		P H A	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	08/2021		
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV.	01

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	1
2.	Účel objektu .....	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení .....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení .....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	2
6.2	Navrhovaný stav .....	2
6.2.1	Přípravné práce .....	2
6.2.2	Svislé konstrukce .....	2
6.2.3	Vodorovné konstrukce .....	2
6.2.4	Podhledy .....	3
6.2.5	Výplně otvorů .....	3
6.2.6	Podlahy .....	3
6.2.7	Povrchové úpravy .....	3
6.2.8	Izolace proti vodě .....	3
6.2.9	Zámečnické výrobky .....	3
6.2.10	Ostatní výrobky .....	4
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 4	
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení .....	5
7.2	Akustika, hluk, vibrace .....	5
7.3	Větrání .....	5
8.	Výpis použitých norem .....	5
9.	Závěrečné ustanovení projektanta .....	6

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky  
 Místo stavby: Bytová jednotka č. 20, Zahradníčkova 1125/16, 15000 Praha 5  
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5  
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8  
 Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby  
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

### 2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Zahradníčkova 1125/16, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 1935/3 k.ú. Praha Košíře [728764]. Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Stávající bytová jednotka č.20 je kategorie 3+1.

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován ve stávající zástavbě ulice Zahradníčkova. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okna budou zachována, vstupní dveře bytové jednotky budou nové, vzhled dle původních, budou osazené nové vnitřní dveře.

### 4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Stávající stav:

Bytová jednotka č.20 je orientována okny na západní, východní a jižní stranu. Jedná se o bytovou jednotku se třemi obytnými místnostmi. Vstup do bytu je ze společného schodiště. Za hlavními vstupními dveřmi je vstupní chodba, z chodby je přístup do kuchyně, pokojů a do prostoru koupelny a WC.

#### Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bude pozměněna. Ze vstupní chodby bude přístupná koupelna s WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva pokoje. Dispoziční úpravou vznikne bytová jednotka kategorie 3+kk.

## **5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající stavba je samostatně stojící, jedná se o čtyřpodlažní dům a jedním podzemním podlažím. Dům má hlavní vstup na západní straně. Nosný systém tvoří betonové obvodové stěny a betonové stropy. Stávající vnitřní příčky jsou zděné. Okna do ulice jsou nové plastové s izolačním zasklením.

### **6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Stávající bytová jednotka má opotřebené a zastaralé vybavení. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

### **6.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány a vstupní dveře bytu budou nové obdobného vzhledu.

#### **6.2.1 Přípravné práce**

Dle výkresové dokumentace budou vybourány vnitřní dveře vč. zárubně. Budou vybourány keramické obklady, nenosné příčky, zařízení koupelny, umakartové jádro, podhledy, stávající vnitřní instalace a další zařízení. Před zahájením bouracích prací je nutné provést vypnutí přívodu, vody, el. proudu, plynu.

Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve provést dozdivky navazujícího zdiva, vložit do zdiva ocelové překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru. Při zahájení bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení těchto konstrukcí. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení provedení stávajícího nadpraží nebo vyzdění stěny, je nutné kontaktovat projektanta.

Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce.

Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Dojde k výměně všech nášlapných vrstev podlah. Podrobně viz výkres bouracích prací a tabulka úprav povrchů.

Při realizaci bouracích prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Stávající okna budou po dobu stavebních prací zakrytá – ochráněna před poškozením a před prachem.

#### **6.2.2 Svislé konstrukce**

Nové dozdivky otvorů v stávajících stěnách a příčkách jsou navrženy dle materiálu, z kterého je provedená příčka (předpoklad z keramických cihel), které je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkokartonu. V příčkách, kde bude umístěno plynové potrubí, budou osazeny větrací mřížky. Nad upravovanými dveřními otvory ve stávajících příčkách bude osazen ocelové překlad z úhelníků. Ná vaznosti nenosných příček na stropní konstrukci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílování od nosné kce), dle technologického předpisu výrobce.

#### **6.2.3 Vodorovné konstrukce**

Do stropu nad 4NP nebude zasahováno. Nad bourané otvory budou osazeny ocelové překlady.

#### 6.2.4 Podhledy

V jednotlivých obytných místnostech bude ponechán viditelný stávající strop. Sádkartonový (SDK) podhled bude proveden na chodbách a v hygienickém zázemí nebo tam kde jsou vedené nějaké instalace. Revizní dvířka budou osazené tam, kde je potřebný přístup např. k ventilátoru. Výška podhledu bude přizpůsobená potrubí vedeném v podhledu. V místnostech s mokřým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů v bytové jednotce bude upraven štukovou omítkou.

#### 6.2.5 Výplně otvorů

##### OKNA

Okna v obytných místnostech budou ponechána a po dobu stavebních úprav chráněny před poškozením zakrytím. Podrobněji viz tabulku výplní otvorů.

##### DVEŘE

Stávající vstupní dveře vč. ocelové zárubně budou nové. V interiéru jsou navrženy nové typové dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Podrobněji viz tabulku výplní otvorů.

#### 6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby jsou navrženy v hygienickém zázemí. V chodbě, v komoře a v obytných místnostech je navrženo marmoleum. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,3$ . Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

#### 6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| • ČSN 73 0205   | Navrhování geometrické přesnost                                |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti   |
| • ČSN EN 13914  | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek   |
| • ČSN 73 0210   | Navrhování a provádění vnitřních sádkových omítkových systémů  |
| • ČSN 73 3451   | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 2400   | Provádění a kontrola betonových konstrukcí                     |
| • ČSN 73 2310   | Provádění zděných konstrukcí                                   |

#### 6.2.8 Izolace proti vodě

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě vany do výšky obkladu) a na podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150 mm, v místech vany bude přetažena min. 150 mm za hranu vany.

#### 6.2.9 Zámečnické výrobky

Součástí stavebních úprav je provedení nových otvorů v příčkách za pomoci ocelových nosníků.

### 6.2.10 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) kuchyňská linka s dřezem, stojánkovou dřezovou kovovou baterií a plynovou varnou deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu s automatickou jiskrou. Ve vysoké skříni bude osazena elektrická trouba s horkovzduchem se zamačkávacími knoflíky v bílém provedení. Další vlastnosti dle referenčního výrobku BOSCH HBA533BW1. Nad varným místem bude osazena digestoř napojená do stoupačky VZT. V rozpočtu počítáno s možností připojení do komínového průduchu a s osazením digestoře. Podrobně viz část VZT. Skříně kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 20 mm dřevovláknité desky (DVD) s akrylovou barvou s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v bílé lesklé barvě, dodávka včetně vnitřních polic a dorazů. Referenční výrobek Ikea Ringhult. Na volném okraji skříněk linky bude osazen krycí panel. Dodávka kuchyňské linky bude včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.28-30 mm – dřevotříska postformovaná HPL laminátem imitace betonu, ref, výrobek Ikea Ekbacken. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.



Přesné zakreslení viz výkres kuchyně.

- b) Kuchyňské spotřebiče:

- Lednice s mrazákem – samostatně stojící, š.60 cm, barva bílá, min. objem lednice 230l, povrch noFrost, lednice min. 3 police, mrazák dole 3 police/ zásuvky, energetická třída min. E. Další vlastnosti dle referenčního výrobku GORENJE NRK6202AC4.
- Myčka nádobí – pro zabudování, skrytý panel, š.60cm, energetická třída min. D (při třídách od G do A), automatické otevření dvířek po skončení programu, odložený start, detekce úniku vody. Další vlastnosti dle referenčního výrobku Ikea Hygienisk 204.756.10.
- Automatická pračka – přední plnění, energetická třída A, kapacita min. 8kg, běžné funkce + odložený start, rychlý program. Další vlastnosti dle referenčního výrobku Hoover HW 28AMBS/1-S.

- c) Nad umyvadlem, v koupelně bude osazena skříňka se zrcadlem a osvětlením, dekor korpusu bílá.
- d) V chodbě bude osazen požární hlásič,  
Podrobná specifikace viz prvky PSV.

## 7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

## 7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

## 7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (digestoř) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky.

## 7.3 VĚTRÁNÍ

Obytné místnosti jsou větrané přirozeně pomocí oken.

Na stávající stoupačky VZT bude napojeno potrubí pro odvětrání digestoře a soc. zařízení (koupelna + wc). Podrobně viz část VZT.

## 8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)

ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

## 9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

### Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**