

č. SSN I	Sml	posl. dne/rok	č. smlouvy	č. dok
4521	304	21	4521- 503-21- 73	

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 29. 1. 2021
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **GRIMAX s.r.o.**
se sídlem: Kratochvílova 2659, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01
IČ: 25038699
DIČ: CZ25038699
zapsaný: v OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14112
zastoupený: Markéta Mackovou, jednatelkou
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
ve věcech technických: Petra Barešová, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitel divize, tel.: [REDAKCE]
- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: p. Markéta Macková
ve věcech technických: p. Ing. Ivo Hyšman

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29.1.2021 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava volné jednotky č. 434/1 v domě Malátova 434/11**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **2.306.773,- Kč** bez DPH (opravy 1.765.333,- Kč bez DPH, investice 541.440,- Kč bez DPH).

- 2.2. Dokončené dílo dle Smlouvy o dílo bylo ze strany zhotovitele předáno objednateli dne 2.7.2021
- 2.3. Před uzavření této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 2.009.900,- Kč.
- 2.4. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- odečtení okenních klíček na pavlačích (byly použity původní)
 - u průzkumných prací bylo v průběhu bourání zjištěno, že nejsou potřeba z důvodu toho, že stropy pod bytem jsou klenbové, nikoliv trémové
 - doplněný nový pohled
- 2.5. Dále obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k objektivním skutečnostem, které měly vliv na délku realizace, zejména:
- dne 1. 4. 2021 byly provedeny anhydridové podlahy, které díky špatným klimatickým podmínkám dlouho schly a musely se omezit navazujícím práce - dřevěné podlahy, kuchyně, interiérové dveře apod. První měření vlhkosti odpovídající dle norem bylo 20. 5. 2021.
 - nutná spolupráce s výborem SVJ – zjištění špatného odpadu v místnosti 202.5. V průběhu akce se zjistil průsak vody střechou pavlače. Střechu muselo opravit SVJ, tedy byly omezeny práce na pavlači. Následně bylo doděláváno podbití této střechy na pavlači, což bylo nad rámec uzavřené smlouvy
 - na pavlači byly dále objeveny praskliny původního betonu, které byly po dohodě s projektantem prořezány a zality speciální pryskyřicí BOTAMENT R70. Toto mělo další důsledek pozdržení prací.
 - k dalšímu zdržení došlo výběrem vhodných dveří pavlač-byt .Vzhledem k nestabilním teplotám se nedařilo najít vodný typ. Nakonec po dohodě s projektantem byl zvolen typ dveří, které jsou pro tento druh nejvhodnější. Jedná se o masivní dřevěné vchodové dveře s rámovou zárubní. Výroba těchto dveří je však 8-12 týdnů.
- 2.6. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.6. odst. 6.6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4. a 2.5. tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.
- 2.7. Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4, 2. 5. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4, 2.5 . této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2.304.148,30 (slovy: dva miliony tři sta čtyři tisíc sto čtyřicet osm)

Původní celková cena díla dle Smlouvy byla tedy snížena o 2.624,70,- Kč bez DPH z toho:

opravy 1.763.596,40,- Kč bez DPH

investice 540.551,90,- Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2.3, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této dohody zbývající část ve výši 294.248,30 Kč a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 3.4. Objednatel z důvodů uvedených v čl. 2.5. této Dohody a s odkazem na čl. 5.1.2. Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s celkovou dobou realizace díla 131 dnů ode dne zahájení a zavazuje se neuplatnit z tohoto titulu vůči zhotoviteli žádné sankce dle ust. čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č.50/1383/2021 ze dne 15.11.2021

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

29 -11- 2021

V Praze dne

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

V Praze dne

.....
za zhotovitele:

GRIMAX
Markéta Macková
jednatel