

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1
ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZMĚNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Název zakázky	„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“
Název zadavatele	městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 8.12.2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1:

V rámci příloh zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky je „Příloha č.1 Zadávací dokumentace“ rozdělena do 14 částí. Předmětné části obsahují shodně složky „BPS Hlubočepy_ZD_P5_SoD_P01_Dokumentace pro provedení stavby“, „BPS Hlubočepy_ZD_P5_SoD_P01_Dokumentace pro stavební povolení“ a „DOSS vč. ostatní“, kde jsou shodně i jednotlivé soubory.

Žádáme zadavatele o jasné definování zadávací projektové dokumentace, resp. o sjednocení „Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace“ uveřejněné na E-ZAK pod předmětnou veřejnou zakázkou, pro ocenění správné zadávací projektové dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel provedl kontrolu příloh zadávací dokumentace a žadatelem uvedené duplicitní položky nenalezl. Zadavatel má za to, že se jedná o výsledek nesprávného postupu při otevírání komprimovaných souborů. Zadavatel doporučuje dodavatelům stáhnout všechny komprimované části *Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace - Projektová dokumentace (část 1)* do jedné složky a následně prostřednictvím první části (*Příloha č. 1 ZD - Projektová dokumentace.part01.rar*) rozbalili všechny komprimované soubory. Oddělené rozbalování jednotlivých souborů nebo rozbalování souborů na přeskáčku může zřejmě způsobit dublování některých položek.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si uvést, že pokud jde o požadavek zadavatele dle čl. 11.4.3.písm. a) bod ii. zadávací dokumentace, jsou zde podmínky vyžadované zadavatelem pro kvalifikaci dodavatelů pro realizaci předmětné zakázky dle našeho názoru neúměrné a neopodstatněné.

Domníváme se, že mnoho dodavatelů, kteří mají široké zkušenosti s výstavbou rozmanitých objektů, mezi nimi i požadovaných realizací novostaveb či rekonstrukcí staveb občanského vybavení, avšak nemají ve svém portfoliu právě realizaci zadavatelem požadované Budovy se službami sociální péče dle specifikace v ZD uvedené, bude předem vyloučeno z účasti v předmětném zadávacím řízení.

Máme za to, že dodavatelé, kteří jsou odborně zdatní a mají rozsáhlé zkušenosti s realizací staveb, si poradí i se zakázkou, kterou dosud nerealizovali. Rozhodně nelze říci, že dodavatel, který v posledních 5 letech nerealizoval zakázku Budovy se službami sociální péče, ji ve skutečnosti nedokáže zrealizovat. Dodavatelé mohou mít mnoho obdobných referencí, např.

na realizaci nemocnic, škol apod., a je zbytečné je předem nedůvodně vylučovat z důvodu uvedeného požadavku zadavatele, když takovýto požadavek ve svém důsledku nedůvodně zužuje okruh potenciálních dodavatelů a vytváří nekonkurenční prostředí.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o úpravu zadávací dokumentace a vypuštění požadavku na Budovu se službami sociální péče.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel přezkoumal žádost žadatele a rozhodl se žádosti žadatele vyhovět a vypustit v čl. 11. odst. 11.4. bodu 11.4.3. podbod ii.; nové znění tohoto bodu Výzvy zní:

11.4.3. *Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil i osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Zadavatel požaduje, aby dodavatel informacemi uvedenými v předloženém seznamu stavebních prací a v příložených osvědčeních objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací prokázal, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně poskytl a dokončil nejvýznamnější stavební práce, včetně případných poddodávek:*

- a) realizaci alespoň 4 stavebních prací spočívajících v realizaci novostavby nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nebo novostavby nebo rekonstrukci stavby pro bydlení, s hodnotou jednotlivé realizované zakázky alespoň 50.000.000,- Kč bez DPH, přičemž:
 - i. alespoň u 3 stavebních prací se jednalo o vícepodlažní stavbu pro bydlení;**
- b) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo novostavby nebo rekonstrukci stavby pro bydlení nebo pro administrativu, jejíž součástí byla instalace evakuačního výtahu;*
- c) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo novostavby administrativní budovy nebo stavby pro bydlení, jejíž součástí byla instalace vzduchotechnických systémů a zařízení pro řízené větrání s rekuperací, přičemž celkový minimální finanční objem této stavební práce činil alespoň 2.000.000,- Kč bez DPH;*
- d) realizaci alespoň 1 stavební práce, která spočívala v realizaci novostavby nebo rekonstrukci budovy občanského vybavení dle definice uvedené v ust. § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, nebo novostavby administrativní budovy nebo stavby pro bydlení, jejíž součástí byla*

realizace lehkého obvodového pláště s hliníkovými rámy a trojskly o souvislé ploše alespoň 100 m², přičemž celkový minimální finanční objem této stavební práce činil alespoň 3.000.000 Kč bez DPH;

Dodavatel je oprávněn splnění stavebních prací dle písm. b) – d) doložit jednou nebo více referenčními zakázkami.

Zadavatel zároveň uveřejňuje aktuální znění Výzvy obsahující výše uvedené změny na profilu zadavatele.

Rozhodnutí o prodloužení lhůty pro podání nabídek

V návaznosti na provedené změny zadávací dokumentace (Výzvy) zadavatel postupem podle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to tak, aby činila celou svoji původní délku.

Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **13.1.2022 10:00 hodin**.

V Praze 10.12.2021

**JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát
zástupce zadavatele**