

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2**  
**ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZMĚNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**A O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Název zakázky	„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“
Název zadavatele	městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 9. a 10.12.2021 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Žádost ze dne 9.12.2021

**Dotaz č. 1**

*V rámci zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky je ve výkazu výměr uvedena „Bezpečnostní roleta“, resp. „Uzavírací roleta pod schody“ s odkazem na příslušnou projektovou dokumentaci s označením OVxx. Předpokládáme, že by se mělo jednat o projektovou dokumentaci ostatních výrobků. Bohužel jsme nedohledali v zadávací projektové dokumentaci žádné výkresy či tabulky ostatních výrobků nebo prvků mimo OV11 (tyč na závěs).*

**Může zadavatel doplnit do zadávací projektové dokumentace projekt (tabulku) ostatních výrobků pro správné ocenění položek ve výkazu výměr?**

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (dotazu č. 1)**

Zadavatel přezkoumal zveřejněnou projektovou dokumentaci a doplnil projektovou dokumentaci „OV00 - ostatní výrobky\_R01“, která obsahuje všechny ostatní výrobky včetně OV12 „uzavírací roleta pod schody“. Tento soubor je uveřejněn na profilu zadavatele.

**Dotaz č. 2**

*V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, v architektonicko-stavební části, je ve výkrese „A409 - LOP 8,9 - SEVERNÍ FASÁDA\_R01“ vyznačen prvek LOP09. Na základě řezů v tomtéž výkresu se tento prvek jeví jako vrata, jelikož i místnost za tímto prvkem je označena jako 1.14. Parkování. Ve výkazu výměr je však tento prvek popsán jako „dřevěný obvodový plášť s trojskly“. (položka 371).*

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (dotazu č. 2)**

Ve výkazu výměr byl administrativní chybou uveden prvek LOP09 jako „dřevěný obvodový plášť s trojskly“. Popis položky 371 pro LOP 09 byl opraven na „Obvodový plášť LOP09, délka 7820, Hliníkové rámy, plná výplň + garážová vrata (15,47 m2)“ dle PD (výkres A409 - LOP 8,9 - SEVERNÍ FASÁDA\_R01).

Zadavatel zároveň uveřejňuje aktuální znění výkazu výměr obsahující výše uvedené změny na profilu zadavatele.

Žádost ze dne 10.12.2021

#### **Dotaz č. 1**

*V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, v architektonicko-stavební části je v „A500 – DETAILY\_R01“, v detailu A529 a A530 vyznačen prvek 403-výlez na střechu. Bohužel již **není** uveden ve výkazu výměr.*

*Může zadavatel doplnit tento výlez na střechu do výkazu výměr pro správné ocenění zadávací projektové dokumentace?*

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 (dotazu č. 1)**

Prvek „výlez na střechu“ byl doplněn do výkazu výměr jako položka 264. Zadavatel zároveň uveřejňuje aktuální znění výkazu výměr obsahující výše uvedené změny na profilu zadavatele.

#### **Dotaz č. 2:**

*V zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, ve výkazu výměr jsou dvě položky „čistící zóny“. Položka 118 (Čistící zóna, 1.NP P03 a rozměr 2,547\*2,447 = 6,233m<sup>2</sup>) není zakreslena v půdorysu 1.NP stavební části. Položka 241 (Čistící zóna, 1.NP P03 a rozměr 2,02\*4,81=9,716) je zakreslena v rámci zádveří LOP12, ale o jiných rozměrech. Dle všeho se jedná o prvek OV07 z tabulky ostatních prvků, které nemáme k dispozici a žádali jsem o doplnění těchto prvků v předchozích dotazech. Dále položka 241 má ve výkazu výměr výměru pouze v rámci figur, nikoliv však výměru k ocenění.*

*Může zadavatel upřesnit a revidovat umístění a rozměry čistících zón v rámci zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr pro správné a srovnatelné ocenění?*

#### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (dotazu č. 2)**

V objektu se nachází pouze jedna čistící zóna (prvek OV07) v 1.NP místnost 1.01c (zádveří). Rozměr čistící zóny byl ve výkazu výměr opraven dle PD (položky 114-118). Položka 241 odkazuje na položky skladby P03a-čistící zóna (položky 114-118) a je do ocenění neaktivní.

#### **Rozhodnutí o prodloužení lhůty pro podání nabídek**

V návaznosti na provedené změny zadávací dokumentace (Výzvy) zadavatel postupem podle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to tak, aby činila celou svoji původní délku.

Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **14.1.2022 10:00 hodin**.

V Praze 13.12.2021

---

**JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát  
zástupce zadavatele**