



Agendové číslo: 0092/0/OŠK/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radek Klíma, starosta
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.**
se sídlem: Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany
zastoupená: Antonínem Zemanem, jednatelem
IČ: 64946134
DIČ: CZ61946134
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Praha 6
č. účtu: 2090007001/5500
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42839
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Martin Ptáček, Odbor školství a kultury
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 161
Petr Formánek, Odbor školství a kultury
E-mail: petr.formanek@praha5.cz
tel. 257 000 221
ve věcech administrativních: Bc. Lenka Tomanová,
vedoucí Odboru otevřená radnice
E-mail: lenka.tomanova@praha5.cz
tel.: 257 000 585,
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5, nebo Petr Formánek, OŠK ÚMČ Praha 5.
- 1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Antonín Zeman, tel.: +420 224 312 456

e-mail: zenam@remesla-zenam.cz

ve věcech technických: Ing. Miroslav Zeithaml, tel.: +420 777 622 353

e-mail: zeithaml@remesla-zeman.cz

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Miroslav Zeithaml.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„MŠ Praha 5 – Košíře, Peroutkova 1004 - Oprava areálových komunikací“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou FABER PROJECT, s.r.o., Hellichova 632/11b, PSČ 118 00, Praha 1, IČ: 25102117 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy č. 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil výše uvedenou zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt MŠ Praha 5 – Košíře, Peroutkova 1004 (dále jen „staveniště“). Vlastníkem tohoto objektu je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do pěti kalendářních dnů po podpisu této smlouvy,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7,00 hod. do 20,00 hod. v pracovních dnech i dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu

životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
 - 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,

- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
 - 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 2.246.265,30 Kč

DPH: 471.715,71 Kč

Cena celkem včetně DPH: 2.717.981,00 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet šest tisíc dvě stě šedesát pět celých třicet korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 28.8.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany

prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,

- 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství a kultury“ s kompletně provedeným dílem,
- 9.6.5. stavební deníky,
- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
 - 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků),

- v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
 - 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
 - 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
 - 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: zeithaml@remesla-zeman.cz.
 - 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědností za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 34/1230/2015 ze dne 8. 9. 2015.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy

V Praze dne 07. 10. 2015 2015

V *Praze* dne *22. 9.* 2015

[Signature]
vz. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

.....
za objednatele:
MUDr. Radek Klíma, starosta



[Signature]

.....
za zhotovitele:
Antonín Zeman, jednatel

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany ①
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 64946134, DIČ: CZ64946134

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 15010-1
Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - komunikace + osvětlení příchozí cesty

JKSO: Praha 5
Místo: Praha 5

Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5

Zhotovitel: Stavební řemesla - Zeman, s.r.o.
Nám.5.května 17, 252 25 Jinočany

Projektant: Faber Project s.r.o.

Pracovatel: Jiří Sedláček

CC-CZ:
Datum: 19.06.2015

IČ:
DIČ:

IČ: 64946134
DIČ: CZ64946134

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

náklady z rozpočtů				2 246 265,30
ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
celkem bez DPH				2 246 265,30
DPH základní	21,00%	ze	2 246 265,30	471 715,71
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
celkem s DPH		v	CZK	2 717 981,00

Projektant


Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



13/9/2011
Stavební firma Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
f. 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 4946134, DIČ: CZ4946134

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 15010-1

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - komunikace + osvětlení příchozí cesty

Místo: Praha 5

Datum: 19.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Praha 5

Projektant: Faber Project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jiří Sedláček

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 246 265,30	0,00
15010-1	MŠ Peroutkova 1004 - elektro - osvětlení příchozí cesty	160 467,82	194 166,06
1510-2	MŠ Peroutkova 1004- komunikace	2 085 797,48	2 475 205,18
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 246 265,30	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - elektro - osvětlení příchodní cesty

JKSO:

Místo: Praha 5

CC-CZ:

Datum: 19.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant: Faber Project s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Jiří Sedláček

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				160 467,82
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				160 467,82
DPH základní	21,00%	ze	200 000,99	33 698,24
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		194 166,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REKAPITULACE

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

1. Úvod
2. Právní úprava
3. Účel a cíle
4. Předmět úpravy
5. Přechodná ustanovení
6. Závěrečná ustanovení
7. Účinnost
8. Přílohy
9. Příloha č. 1
10. Příloha č. 2
11. Příloha č. 3
12. Příloha č. 4
13. Příloha č. 5
14. Příloha č. 6
15. Příloha č. 7
16. Příloha č. 8
17. Příloha č. 9
18. Příloha č. 10
19. Příloha č. 11
20. Příloha č. 12
21. Příloha č. 13
22. Příloha č. 14
23. Příloha č. 15
24. Příloha č. 16
25. Příloha č. 17
26. Příloha č. 18
27. Příloha č. 19
28. Příloha č. 20
29. Příloha č. 21
30. Příloha č. 22
31. Příloha č. 23
32. Příloha č. 24
33. Příloha č. 25
34. Příloha č. 26
35. Příloha č. 27
36. Příloha č. 28
37. Příloha č. 29
38. Příloha č. 30
39. Příloha č. 31
40. Příloha č. 32
41. Příloha č. 33
42. Příloha č. 34
43. Příloha č. 35
44. Příloha č. 36
45. Příloha č. 37
46. Příloha č. 38
47. Příloha č. 39
48. Příloha č. 40
49. Příloha č. 41
50. Příloha č. 42
51. Příloha č. 43
52. Příloha č. 44
53. Příloha č. 45
54. Příloha č. 46
55. Příloha č. 47
56. Příloha č. 48
57. Příloha č. 49
58. Příloha č. 50
59. Příloha č. 51
60. Příloha č. 52
61. Příloha č. 53
62. Příloha č. 54
63. Příloha č. 55
64. Příloha č. 56
65. Příloha č. 57
66. Příloha č. 58
67. Příloha č. 59
68. Příloha č. 60
69. Příloha č. 61
70. Příloha č. 62
71. Příloha č. 63
72. Příloha č. 64
73. Příloha č. 65
74. Příloha č. 66
75. Příloha č. 67
76. Příloha č. 68
77. Příloha č. 69
78. Příloha č. 70
79. Příloha č. 71
80. Příloha č. 72
81. Příloha č. 73
82. Příloha č. 74
83. Příloha č. 75
84. Příloha č. 76
85. Příloha č. 77
86. Příloha č. 78
87. Příloha č. 79
88. Příloha č. 80
89. Příloha č. 81
90. Příloha č. 82
91. Příloha č. 83
92. Příloha č. 84
93. Příloha č. 85
94. Příloha č. 86
95. Příloha č. 87
96. Příloha č. 88
97. Příloha č. 89
98. Příloha č. 90
99. Příloha č. 91
100. Příloha č. 92
101. Příloha č. 93
102. Příloha č. 94
103. Příloha č. 95
104. Příloha č. 96
105. Příloha č. 97
106. Příloha č. 98
107. Příloha č. 99
108. Příloha č. 100

ST

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - elektro - osvětlení příchodí cesty

Místo: Praha 5

Datum: 19.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5

Projektant: Faber Project s.r.o.

Dodavatel:

Zpracovatel: Jiří Sedláček

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	160 467,82
HSV - Práce a dodávky HSV	56 754,32
1 - Zemní práce	56 754,32
PSV - Práce a dodávky PSV	23 067,50
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	23 067,50
M - Práce a dodávky M	65 026,00
21-M - Elektromontáže	36 305,00
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení	28 721,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 620,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	11 620,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	160 467,82

ROZPOČET

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - elektro - osvětlení příchozí cesty

Místo: Praha 5 **Datum:** 19.06.2015
Zjednatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5 **Projektant:** Faber Project s.r.o.
Zpracovatel: Jiří Sedláček

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
základy z rozpočtu						160 467,82
HSV - Práce a dodávky HSV						56 754,32
1 - Zemní práce						56 754,32
K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	19,000	300,00	5 700,00
K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeprání stěn rýh	m2	63,000	16,50	1 039,50
K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeprání stěn rýh hl do 2 m	m2	63,000	5,45	343,35
K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	18,900	76,30	1 442,07
K	175101201	Obsypání kabelů z vhodné kamenné šterkodří	m3	13,500	218,00	2 943,00
M	583312000	šterkodří netříděný zásypový materiál	t	114,300	384,00	43 891,20
K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	64,000	21,80	1 395,20
PSV - Práce a dodávky PSV						23 067,50
742 - Elektromontáže - rozvodný systém						23 067,50
K	742111300	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 100 kg	kus	1,000	13 900,00	13 900,00
M	358221110	jistič 1pólový charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	1,000	442,50	442,50
M	358200010	spínač plovákový třípólový PSA 3 S	kus	1,000	1 997,80	1 997,80
M	358898300	hadlný spínač ELKO digitální s ročním programem	kus	1,000	1 833,40	1 833,40
M	156116100	protahovací FeZn 0,8 mm	kg	44,000	56,90	2 503,60
M	10.406.547	Spínač CCT15368 IC2000 soumrakový s čidlem ELKO	KS	1,000	1 947,20	1 947,20
M	531345840	trubka ochranná korugovaná D 40 mm KOPOS	m	4,000	44,30	177,20
M	341216050	kabel sietovaci TRENPLE 0 P 1,0 U K1602006	m	6,000	44,30	265,80
M - Práce a dodávky M						65 026,00
21-M - Elektromontáže						36 305,00
K	210840005	Montáž měděných kabelů CYKYDY J 3x1,5 mm2	m	35,000	12,60	441,00
M	341095150	kabel síťový s Cu jádrem, aválný CYKYLo 3x1,5 mm2	m	35,000	15,20	532,00
M	341103120	kabel CYKYV J 5x2,5 mm2	m	110,000	36,70	4 037,00
M	531345840	trubka ochranná korugovaná D 40 mm KOPOS	m	150,000	82,20	12 330,00
M	531345841	trubka ochranná korugovaná D 110 mm KOPOS	m	150,000	112,50	16 875,00
M	210840016	Montáž měděných kabelů CYKYDY 750V 5x2,5 mm2 uložených svistě v jámě	m	110,000	19,00	2 090,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22-M - Montáže oznam. a zabezp. zařízení							28 721,00
22	K	220070803	spojka na kabelu TCKPFLE 3xHx0,6	kus	1,000	1 910,00	1 910,00
23	M	10.964.716	Svitlato zahradní EG 105874 česaný hliník IP 65	KS	10,000	2 523,00	25 230,00
24	M	347741000	žárovka LED E27 4W	kus	10,000	158,10	1 581,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 620,00

VRN3 - Zařízení staveniště

4 000,00

25	K	031103000	Projektové dpkumentaceskutečného provedení	kč	1,000	2 500,00	2 500,00
26	K	032103000	Zařízení staveniště	kč	1,000	1 500,00	1 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

11 620,00

27	K	044002000	Revize	kč	1,000	1 900,00	1 900,00
----	---	-----------	--------	----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - komunikace + osvětlení přichozi cesty
Objekt: 1510-2 - MŠ Peroutkova 1004 - komunikace

JKSO:
Místo: Praha 5
Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5

CC-CZ:
Datum: 19.06.2015

Zhotovitel:
Projektant: Faber Project s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel: Jiří Sedláček

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	2 085 797,48
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 2 085 797,48

DPH základní	21,00%	ze	2 085 797,48	389 407,70
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 475 205,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - komunikace + osvětlení příchozí cesty
Objekt: 1510-2 - MŠ Peroutkova 1004 - komunikace
Místo: Praha 5 Datum: 19.06.2015
Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5 Projektant: Faber Project s.r.o.
Zhotovitel: Zpracovatel: Jiří Sedláček

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 085 797,48
HSV - Práce a dodávky HSV	1 677 106,48
1 - Zemní práce	20 723,50
2 - Zakládání	62 964,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 691,60
5 - Komunikace	1 218 430,00
8 - Trubní vedení	166 700,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	147 054,40
998 - Přesun hmot	39 542,98
PSV - Práce a dodávky PSV	24 370,00
767 - Konstrukce zámečnické	24 370,00
M - Práce a dodávky M	298 991,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	298 991,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	85 330,00
VRN2 - Příprava staveniště	36 850,00
VRN3 - Zařízení staveniště	48 480,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 085 797,48

ROZPOČET

Stavba: MŠ Peroutkova 1004 - komunikace + osvětlení příchozí cesty

Objekt: 1510-2 - MŠ Peroutkova 1004 - komunikace

Místo: Praha 5

Datum: 19.06.2015

Objednavatel: Městská část Praha 5, Úřad MČ Prahy 5

Projektant: Faber Project s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Jiří Sedláček

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 085 797,48

HSV - Práce a dodávky HSV

1 677 106,48

1 - Zemní práce

20 723,50

30	K	181951102	Úprava pláně v horní tř. 1 až 4 se ztuhnutím	m2	630,000	16,80	10 584,00
31	K	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	220,000	33,60	7 392,00
32	K	00572130	Osivo jilek vytrvalý (anglický)	kg	17,500	157,00	2 747,50

62 964,00

2 - Zakládání

33	K	211521111	Terénní úpravy za obrubou	m	185,000	112,00	20 720,00
34	K	212755113	Trativody z drenážních trubek pálených vnitřního průměru 80 mm bez lože	m	118,000	358,00	42 244,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 691,60

35	K	327323129	Oprava opěrné betonové zdi u oplocení	m3	2,880	6 270,00	18 057,60
36	K	388995212 R	Osazení stávajícího kabelu do chráničky 2x	m	10,000	319,00	3 190,00
37	K	388995213R	Osazení kabelů do chráničky 4x	m	5,000	88,80	444,00

1 218 430,00

5 - Komunikace

asfaltový povrch

38	K	564861111	Podklad ze štěrkodritě ŠD tl 200 mm	m2	605,000	202,00	122 210,00
39	K	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	550,000	582,00	320 100,00
40	K	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	550,000	375,00	206 250,00
41	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	550,000	392,00	215 600,00
42	K	572241122	Vyspravení výtlučků asfaltovým betonem ACO (AB) tl do 60 mm při vyspravované ploše přes 10% na 1 km	m2	550,000	448,00	246 400,00
43	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 1,5 kg/m2	m2	550,000	44,80	24 640,00
44	K	181102302	Ztuhněná úprava pláně na Edef2 min. 45Mpa	m2	605,000	33,60	20 328,00

umělý povrch

45	K	R00152406	Polyuretanový povrch systémový např. EPDM (prabarvený) tl. 10mm	m2	25,000	1 790,00	44 750,00
46	K	R00152223	Systémový granulát SBR	m2	25,000	557,00	13 925,00
47	K	271532212	Drcené kamenivo frakce 0-4mm, tl. 30mm	m2	30,000	56,00	1 680,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	271532212	Drcené kamenivo frakce 4-32mm, tl. 30mm	m2	30,000	56,00	1 680,00
49	K	181102302	Zhutněná úprava pláně na Edef2 min. 30Mpa	m2	30,000	28,90	867,00

8 - Trubní vedení vč. oprav a čištění

166 700,00

50	K	895983419	vpustí kanalizační dvorní z kameninových dílců DN 400/150 vČACO-DREIN	kus	8,000	11 800,00	94 400,00
51	M	597133000	manžeta převlečná typ ZA DN 100 průměr 120-135 šířka 100 mm	kus	8,000	1 344,00	10 752,00
52	M	286143400	uliční vpust MONOROAD PP DN 400 střední s usazovacím prostorem (57cm)	kus	4,000	4 272,00	17 088,00
53	M	286143400	nový tlakový západ systémový s pajezaovým plechem nad 3,5t, typ a velikost dle stávajícího v komunikaci MONOROAD PP DN 400	bm	18,000	2 470,00	44 460,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

147 054,40

54	K	915111111	Vodorovné dopravní značení šířky 125 mm bílou barvou dělicí čáry souvislé	m	12,000	168,00	2 016,00
55	M	583803510	obrubník přímý, betonový, š. 150mm, dl. 1000 typový do bet.lože	m	192,000	470,40	90 316,80
56	M	583803550	obrubník přímý betonový zahradní š. 50 do bet.lože	m	16,000	313,60	5 017,60
57	K	915131116	Vodorovné dopravní značení retroreflexní žlutou barvou přechody pro chodce, šípky nebo symboly	m2	15,000	728,00	10 920,00
58	K	916131111	Vbourání stávajících silničního obrubníků vč. odvozu a uložení vybouraného materiálu	m	192,000	202,00	38 784,00

998 - Přesun hmot

39 542,98

59	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živícným	t	135,700	168,00	22 797,60
60	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živícným, betonovým do 5000 m	t	135,700	101,00	13 705,70
61	K	998225195	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živícným, betonovým ZKD 5000 m	t	135,700	22,40	3 039,68

PSV - Práce a dodávky PSV

24 370,00

767 - Konstrukce zámečnické

24 370,00

62	K	767652220R	Repase branky	kus	1,000	6 870,00	6 870,00
63	K	7676522301R	Repase brány	kus	1,000	17 500,00	17 500,00

M - Práce a dodávky M

298 991,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

298 991,00

54	K	460030153	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva drceného tloušťky do 380 cm	m2	605,000	336,20	203 401,00
55	K	460030172	Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 10 cm	m2	550,000	173,80	95 590,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

85 330,00

VRN2 - Příprava staveniště

36 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	021103000	provedení sond na podzemních rozvodech inž.sítí	ks	5,000	1 850,00	9 250,00
67	K	022002000	Vytýčení inženýrských sítí	ks	8,000	1 350,00	10 800,00
68	K	034503000	Informační tabule školky	ks	1,000	16 800,00	16 800,00

VRN3 - Zařízení staveniště

48 480,00

69	K	032103000	Náklady na stavební buňky	měs	3,000	8 960,00	26 880,00
70	K	044002000	Kompletační činnost	kč	1,000	11 200,00	11 200,00
71	k	044002000	minostaveništní doprava	kč	1,000	10 400,00	10 400,00



Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
Tel. 224 312 456
E-mail: zeman@remesla-zeman.cz

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já níže podepsaný statutární orgán obchodní společnosti „Stavební řemesla – ZEMAN, s.r.o., Náměstí 5. května 17, 252 25 Jinočany“, IČ 649 461 34, uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu „MŠ Praha 5 – Košíře, Peroutkova 1004 – Oprava areálových komunikací“ **prohlašuji, že:**

- uchazeč má platně uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s. jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám s výše pojistným plnění na částku 30 mil. Kč.

V Jinočanech dne 28.8.2015

Antonín Zeman
Jednatel společnosti

Stavební řemesla-Zeman, s.r.o.
Náměstí 5. května 17
252 25 Jinočany
tel.: 224 312 456; fax: 224 312 422
IČ: 64946134. DIČ: CZ64946134

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor školství a kultury
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

III/13/01

