

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3
ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZMĚNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
A O PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Název zakázky	„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“
Název zadavatele	městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 15.12., 16.12. a 20.12.2021 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Žádost č. 1 ze dne 15.12.2021

Dotaz č. 1

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, ve výkazu výměr jsou uvedeny položky dlažebních kostek s označením 8/10 cm červená, resp. 4/6 cm šedá. Z tohoto popisu je zřejmé, že se jedná o kostku štípanou s danou barevností a rozměru (80x80x100 mm / 40x40x60mmú). Dále jsou však ve výkazu výměr uvedeny dlažby „pražská kostka“ 50/50 mm, resp. 100/100 mm, u které není specifikována (ani v technické zprávě a ani v projektové dokumentaci) barevnost a zda se jedná o štípanou nebo řezanou kostku. Dle detailů by kostka měla mít rozměr 50/50 mm o síle 50 mm a rozměr kostky 100/100 mm sílu 80 mm.

Může zadavatel upřesnit rozměr, technologii výroby (řezaná, štípaná) a barevnosti dlažebních kostek pro správné a srovnatelné ocenění zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 (dotazu č. 1)

Dlažební kostka 50/50 o síle 50mm, dlažební kostka 100/100 o síle 100mm (viz skladby R04, R05, R07). Dlažební kostky štípané, barva dle vzorkování.

Dotaz č. 2

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, v části elektro D.1.4.f je uveden pouze výkres „HROMOSVOD_půdorys střechy“. Avšak uzemnění v rámci základové desky a pilot jsme v zadávací projektové dokumentaci nedohledali.

Může zadavatel doplnit zadávací projektovou dokumentaci o ochranu stavby proti účinkům bludných proudů a uzemnění vč. případného „provaření“ vývodů výztuže z pilot pro správné a srovnatelné ocenění zadávací projektové dokumentace a výkazu výměr?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8 (dotazu č. 2)

Ochrana stavby proti účinkům bludných proudů je součástí projektové dokumentace viz část D.1.2_STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ. Případného provaření uzemnění a výztuže základových konstrukcí je součástí dílenské dokumentace.

Dotaz č. 3

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, byla i dokumentace pro stavební povolení „BPS Hlubočepy_ZD_P5_SoD_P01_Dokumentace pro stavební povolení“. V této dokumentaci jsou nad rámec dokumentace pro provedení stavby uvedeny další části dokumentace, a to: „D.2.5_SILNOPROUDÁ PŘÍPOJKA“, „D.2.6_SLABOPROUDÁ PŘÍPOJKA“, „D.2.7_VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“ a „D.2.9_KÁCENÍ“. Ve výkazu výměr tyto práce nejsou obsaženy, kromě kácení stromů, u kterých však nesedí výměra s tabulkou kácených stromů.

*Jsou tyto práce součástí předmětu díla v rámci zadávací projektové dokumentace pro provedení díla? **Pokud ano**, doplní zadavatel tyto práce do zadávací dokumentace pro provedení stavby a do výkazu výměr pro ocenění kompletního předmětu díla?*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 (dotazu č. 3)

Silnoproudá a slaboproudá přípojka nejsou součástí předmětu díla. Silnoproudá přípojka byla provedena samostatně v rámci přípravy území. Odstranění stávající větve veřejného osvětlení bylo doplněno do výkazu výměr jako položka 1380a. Slaboproudá přípojka bude vypracována a realizována distributorem (CETIN).

Byl prověřen výkaz výměr s tabulkou kácení stromů a rozpor nebyl nalezen. Obě části vykazují shodný počet kácených stromů 18ks celkem.

Žádost č. 2 ze dne 15.12.2021

Dotaz č. 1

Dle zadání (projektová dokumentace a výkaz výměr) není pod marmoleum uvažováno s vyrovnávací samonivelační stěrkou. Bez vyrovnání podkladu nelze tuto podlahovinu položit. Prosíme o doplnění zadání o vyrovnávací samonivelační stěrku.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10 (dotazu č. 1)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 96, 158, 174.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr pro položení marmolea, chybí položky pro provedení spoje podlahových pásů. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 (dotazu č. 2)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 95, 157, 173.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr je položka poř. č. 524 a 518, č. položky 6215320R01 a 6225300R01 (Hrubozrnná modelační česaná omítka se zapouzdřeným ochranným filtrem včetně penetrace vnějších stěn a podhledů). Může zadavatel upřesnit vzhled a provedení omítky?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 (dotazu č. 3)

Je dostatečně popsáno v technické zprávě. Konečná barva a textura bude vzorkována. Přesnější popis nelze doplnit bez konkretizace daného dodavatele.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr v části kontaktní zateplovací systém chybí položka pro potažení ostění sklotextilní sítovinou a omítka ostění. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13 (dotazu č. 4)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 505-517.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr v části kontaktní zateplovací systém chybí položky pro doplňkové lišty a ztužení rohů nadpraží a parapetů přidanou sklotextilní sítovinou. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 (dotazu č. 5)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 505-517.

Dotaz č. 6

Ve výkaze výměr jsou položky pro sádkartonové předstěny, příčky a podhledy (poř. číslo 231-212, 81- 88). Položky neobsahují tepelné případně akustické izolace. Technická zpráva, ale toto požaduje. Prosíme o úpravu položek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15 (dotazu č. 6)

Opravena PD skladby stěn - SKLADBY STĚN_předstěny _R01. Doplněny akustické izolace ve Výkazu výměr (VV) pol. 81-87

Dotaz č. 7

Dle projektové dokumentace budou použity posuvné dveře do pouzdra. Ve výkaze výměr ale žádné pouzdro není. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16 (dotazu č. 7)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 334-364.

Dotaz č. 8

Dle technické zprávy musí být stavební otvory vyztuženy UA profilem. Ve výkaze výměr ale položka pro tuto práci není. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17 (dotazu č. 8)

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 335, 336.

Dotaz č. 9

Mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr je nesoulad v délkách a průměrech pilot. Co platí?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 (dotazu č. 9)

Došlo k opravě výkazu výměr, opraveny výměry v pol. 34-36.

Dotaz č. 10

V technické zprávě (D5.13/o) se píše, že okopné plechy budou na dveřích do invalidního WC. O které místnosti se jedná?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 (dotazu č. 10)

V místnosti 1.20e.

Dotaz č. 11

V technické zprávě (D.5.14) je požadavek na zasklení oken dithermálním sklem s $U_{n\ min}=1,1\ W/m^2K$. Ve výkresech okenních výplní je požadavek na izolační trojsklo a $U=0,9$. Jedná se o U_w nebo o U_g ? Platí dvojsklo nebo požadujete trojsklo?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20 (dotazu č. 11)

Jedná se o trojsklo. $U_w = 0,9\ W/m^2K$. Případně sklo bezpečnostní, požární či splňující zábradelní funkci dle popisu v PD.

Žádost ze dne 16.12.2021:

Dotaz č. 1:

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, ve výkazu výměr jsou uvedeny položky „speciálního zakládání“ – piloty – položky 34 a 35. Po přepočtu délek jednotlivých pilot dle výkresu ze statické části zadávací dokumentace „SO01_D.1.2.S203_01_armokoše“ je celková délka vrtů a tím i zřízení pilot po hlavu piloty 269,1 m. Ve výkazu výměr je však uvedeno 191,175m.

Může zadavatel objasnit nesoulad mezi statickou částí a výkazem výměr v rámci vrtání a zřízení pilot pro správné a srovnatelné ocenění zadávací projektové dokumentace?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21 (dotazu č. 1)

Odpovězeno zadavatelem v předchozích vysvětlení zadávací dokumentace (viz vysvětlení č. 18). Opraveny výměry ve Výkazu výměr (VV) pol. 34-36.

Dotaz č. 2:

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, ve výkazu výměr, v položkách zdravotně technické instalace jsme nedohledali položky ke sprchovým zástěnám a sprchovým odtokovým žlabům, které jsou zakresleny v zadávací projektové dokumentaci (např. stavební půdorysy, „A703 - KOUPELNA 3.12_R01“, nebo „A701 - TYPICKÁ KOUPELNA_R01“). Předpokládáme, že tyto zařizovací předměty by měli být součástí zadání díla. Dále všeobecně ve sprchových koutech by měl být použit podlahový spádový profil pro keramickou dlažbu pro vytvoření spádu k odtokovým sprchovým žlabům a pro vytvoření vhodného detailu v rozmezí plochy koupelny a spádu k odtokům.

Doplň zadavatel do zadávací projektové dokumentace a do výkazu výměr tyto zařizovací předměty a profily pro správné ocenění zadávací projektové dokumentace? Pokud jsou tedy požadovány v rámci zadání předmětné zakázky.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 (dotazu č. 2)

Doplněna položky ve Výkazu výměr (VV) pol. 107a, 186a.

Dotaz č. 3

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, jsou na střeše objektu naprojektovány kotvící body záchytného systému. Upozorňujeme, že dle našich dodavatelů záchytných systémů je počet kotvících bodů nedostatečný pro zamezení pádu ze střechy. Pro vydání revize záchytného systému se budou při realizaci muset doplnit kotvící body.

Může zadavatel (generální projektant) prověřit správnost navržení záchytného systému dle platné legislativy a českých norem pro správné ocenění zadávací projektové dokumentace a případně vydání revize záchytného systému v rámci realizace?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23 (dotazu č. 3)

Doplněna PD:

211220_záchytný systém_ půdorys střechy BPS Hlubočepy

211220_záchytný systém_ TZ BPS Hlubočepy

ZV03_R01_KOTEVNÍ SYSTÉM STŘECHA

Doplněno ve Výkazu výměr (VV) pol. 314-315.

Dotaz č. 4

Při kontrole VV pol. Č. 34 Vrty velkoprofilové nesouhlasí výměra s tabulkou pilot ve výkresu SO01_D.1.2.S099_01_zd_tv. Ve VV je uvedena nižší výměra než v tabulce.

Která hodnota je správná? Případně žádáme o úpravu VV.

Případná změna by měla vliv i na položky č. 35,36 a 37.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24 (dotazu č. 4)

Zadavatel poskytl vysvětlení v předchozích odpovědích na žádost o vysvětlení Opraveny výměry ve Výkazu výměr (VV) pol. 34-36.

Dotaz č. 5

Při kontrole VV, části 711: Izolace proti vodě a vlhkosti jsme nenašli položku pro dodávku a montáž asfaltové penetrace. Žádáme o kontrolu a případné doplnění do VV.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 25 (dotazu č. 5)

Opraveno ve výkazu výměr pol. 27 a 29.

Žádost ze dne 21.12.2021:

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci je nesoulad mezi výkresem tvaru základových konstrukcí a výkazem výměr. Dle tabulky pilot na výkrese mají piloty průměr 600 mm a délky od 4 do 7,5 m. Dle výkazu je průměr pilot 900 mm a délky 5 a 3,75 m. prosíme tímto o kontrolu a uvedení do souladu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 26 (dotazu č. 1)

Zadavatel poskytl vysvětlení v předchozích odpovědích na žádost o vysvětlení Opraveny výměry ve Výkazu výměr (VV) pol. 34-36.

Dotaz č. 2

V projektové dokumentaci chybí tabulka ostatních výrobků. Je zde pouze výrobek OV11. Prosíme o doplnění tabulek osadních výrobků

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 27 (dotazu č. 2)

Zadavatel poskytl vysvětlení v předchozích odpovědích na žádost o vysvětlení. Doplněna PD – ostatní výrobky.

Dotaz č. 3

Součástí lehkého obvodového pláště jsou dle výkazu výměr i dveře D36 a D37. Tabulka dveří končí výrobkem D35. Prosíme tímto o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 28 (dotazu č. 3)

Dveře D36 jsou součástí LOP01 viz výkres LOP01, dveře D37 jsou součástí LOP12 viz výkres LOP12.

Dotaz č. 4

Prosíme o podrobnější specifikaci parapetních desek z kamene. V PD jsme nenašli, o jaký druh kamene a povrchovou úpravu se jedná.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29 (dotazu č. 4)

Bude použitý světlý vápenec matný, přesný typ bude předmětem vzorkování.

Dotaz č. 5

V projektové dokumentaci je nesoulad ve vnitřních omítkách. Dle výkazu výměr vápenocementové dvou vrstvé štukové a lepící stěrkový tmel. Dle skladeb stěn lepící stěrka 5mm a vnitřní omítka 8 mm. Dle technické zprávy omítky vápenosádrové 13 mm bez lepícího tmelu. Prosíme tímto o uvedení do souladu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30 (dotazu č. 5)

V Technické zprávě je chybně uvedena vápenosádrová omítka. Správně je lepící stěrka 5mm a vápenocementová štuková omítka 8mm, jak je uvedeno ve skladbách stěn a výkazu výměr.

Zadavatel vzhledem k výše uvedeným úpravám a doplněním zveřejňuje na profilu zadavatele upravený Výkaz výměr (211222 BYDLENÍ_PRO_SENIORY_HLUBOCEPY-slepy rozpocet_22.12.2021) a níže uvedené dokumenty:

211220_záchytný systém_ půdorys střechy BPS Hlubočepy
211220_záchytný systém_ TZ BPS Hlubočepy
SKLADBY STĚN_předstěny_R01
ZV03_R01_KOTEVNÍ SYSTÉM STŘECHA

Rozhodnutí o prodloužení lhůty pro podání nabídek

V návaznosti na provedené změny zadávací dokumentace (Výzvy) zadavatel postupem podle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to tak, aby činila celou svoji původní délku a současně s ohledem na uplynutí lhůty pro uveřejnění vysvětlení, prodlužuje zadavatel lhůtu ve smyslu ust. § 99 odst. 4 ZZVZ o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení, tj. o tři pracovní dny.

Zadavatel s ohledem na uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **28.1.2022 10:00 hodin**.

V Praze 22.12.2021

**JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát
zástupce zadavatele**