



Rámcová smlouva o dílo č. 011/0/OOR/15

Čl. I Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

sídlo: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2000857329/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Bc. Jan Vyskočil, Odboru otevřená radnice, tel.: 257000564, e-mail: jan.vyskocil@praha5.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2) C.T.I. eko, s.r.o.

sídlo: Praha 2, Kunětická 2/ 2534, PSČ 120 00

zastoupena: ing. Jiří Petr, jednatel

IČO: 276 27 241

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: č.ú.: 3808463001 / 5500

Osoba oprávněna jednat: ing. Jiří Petr, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně pak „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen smlouva).

Čl. II Předmět a rozsah smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje na základě jednotlivých písemných zadání objednatele (etapy 1až 3) zhotovit pro objednatele dílo, jehož předmětem je provedení souboru energetických příloh k žádosti o dotace (tzv. energetická dokumentace, dále jen ED) na realizaci úsporných energetických opatření pro vybrané objekty MŠ a ZŠ“. ED bude předána vždy v tištěné i elektronické podobě. Posuzované objekty ZŠ/ MŠ i jejich členění do realizačních etap je specifikováno v Příloze č. 2 této smlouvy.

- 2) Rozsah díla se specifikuje takto
- a) rekognoskace objektů, zjištění stavu plášťových konstrukcí, zaměření ploch plášťových a vnitřních konstrukcí, výkaz výměr posuzovaných konstrukcí, návrh nápravných opatření, zjištění výše dosažitelných úspor energie, přehled vyvolaných investičních nákladů, zjištění environmentálních přínosů doporučené varianty souboru opatření a vyhodnocení ekonomické efektivity této varianty,
 - b) provedení základního průzkumu energetického hospodářství vybraných objektů,
 - c) provedení souboru ED tvořeného vzájemně provázanou energeticko-analytickou dokumentací budovy,
 - d) v rámci energetického auditu (dále jen EA) provedení optimalizace technických parametrů předkládaného řešení tak, aby výsledný návrh vykazoval nejvyšší dosažitelnou dotační bonitu,
 - e) poskytnutí technických i rozpočtových podkladů pro zpracovatele projektové dokumentace pro doporučenou variantu úsporných energetických opatření dle EA.
 - f) provedení stavebně technického posouzení proveditelnosti souboru navržených úsporných opatření,
 - g) zjištění a doplnění veškerých informací o vybraných objektech, které jsou pro zhotovení ED nezbytné, a to i těch, které zadavatel nemá k dispozici.
- 3) Dílčím a funkčním výsledkem plnění díla bude vždy soubor požadované ED pro každý jednotlivý objekt ZŠ/ MŠ tak, aby jej bylo možno následně efektivně využít vždy pro dílčí dotační projekt. Jednotlivé dokumenty souboru ED musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti požadované dotčenými právními předpisy a metodikami.
- 4) Konečným výsledkem plnění díla bude požadovaná ED pro všechny objekty MŠ/ZŠ dle této smlouvy.

Čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma stranami a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 3) Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 4) Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivé vybrané budově.
- 5) Objednatel, resp. jím pověřená osoba, a zhotovitel vždy sepíší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.

- 6) Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 7) Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.
- 8) Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 9) Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit dílo a dodat je objednateli se stanovuje lhůta 3 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami s výjimkou žádosti o Ohlášení či Stavební povolení, kde se termín stanovuje na 40 dní od odevzdání PD po podání žádosti. Jakékoli změny dohodnutých termínů je možno provádět pouze na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
- 10) Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
- 11) O dílčích dodávkách ED pro jednotlivé objekty ZŠ/MŠ bude odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele vždy podepsán předávací protokol. Závazek zhotovitele řádně zhotovit celé dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu konečného předávacího protokolu.
- 12) Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám a kde výše pojistného plnění je sjednána minimálně na částku 2 mil. Kč.
- 13) Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 14) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. IV Cena díla

- 1) Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

1. ETAPA

● MŠ Kroupova 2775	
- Cena za zhotovení ED bez DPH	135.100,- Kč
- K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	28.371,- Kč
- Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21%	163.471,- Kč
● MŠ Lohniského 851	
- Cena za zhotovení ED bez DPH	132.000,- Kč
- K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	27.720,- Kč
- Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21%	159.720,- Kč

- ZŠ Beniškové 1/1258
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 129.800,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 27.258,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 157.058,- Kč

- ZŠ Pod Žvahovem 463
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 141.200,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 29.652,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 170.852,- Kč

2. ETAPA

- MŠ Nad Palatou 613
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 136.000,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 28.560,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 164.560,- Kč

- MŠ Renoirova 29/648
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 133.500,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 28.035,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 161.535,- Kč

- ZŠ Nepomucká 1/139
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 136.400,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 28.644,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 165.044,- Kč

- MŠ Lohniského 830
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 135.400,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 28.434,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 163.834,- Kč

3. ETAPA

- MŠ Naskové 5/1214
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 129.800,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 27.258,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 157.058,- Kč

- MŠ Beniškové 988
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 134.600,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 28.266,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 162.866,- Kč

- MŠ Holečkova 38
 - Cena za zhotovení ED bez DPH 133.100,- Kč
 - K ceně bude připočtena DPH ve výši 21% 27.951,- Kč
 - Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21% 161.051,- Kč

• MŠ Nám. 14. října

- Cena za zhotovení ED bez DPH	137.500,- Kč
- K ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	28875,- Kč
- Celková cena za zhotovení ED vč. DPH 21%	166.375,- Kč

- Celková cena za zhotovení ED (et. 1-3) bez DPH	1.614.400,- Kč
- K celkové ceně (et. 1-3) bude připočtena DPH ve výši 21%	339.024,- Kč
- Celková cena za zhotovení ED (et. 1-3) vč. DPH 21%	1.953.424,- Kč

- 2) Změna (překročení) celkových cen je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

Čl. V

Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v rozsahu čl. II. do 3 měsíců od podpisu smlouvy oběma stranami s výjimkou žádosti o Ohlášení či Stavební povolení, kde se termín stanovuje na 40 dní od odevzdání PD po podání žádosti.

Čl. VI

Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví po řádném provedení ED pro jednotlivé MŠ/ZŠ fakturu - daňový doklad na cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 14dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odstavci 1, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vracením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 3) Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025% z celkové ceny zakázky za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s plněním díla, pokud objednatel nepřevzme předmět díla včas a bez výhrad.

Čl. VII Záruka

Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

Čl. VIII Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 36/1307/2015 ze dne 23.9.2015.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Př. č.1 : Doklad o pojištění odpovědnosti zhotovitele
Př. č.2 : Posuzované objekty ZŠ/ MŠ i jejich členění do realizačních etap

V Praze dne 09 -10- 2015

MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

V PRAZE dne 20.9. 2015

Ing. Jiří Petr,
jednatel C.T.I. eko, s.r.o.

PŘ. Č. 1



Říčanská 7/2414, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO 63 66 79 08
tel. 245 003 200-208; E-mail: bonus@wo.cz

Poradenská a zprostředkovatelská pojišťovací společnost
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37534

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

číslo PB 10/2014

Pojištěný:

C.T.I. eko, s.r.o.
Kunětická 2/2534
120 00 Praha 2

IČ: 276 27 241

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, oddíl C, vložka 119897

Pojistná smlouva č: 2731312610

Pojistitel:

UNIQA pojišťovna a.s.
Evropská 136
160 12 Praha 6

IČ: 492 40 480

obchodní rejstřík: Městský soud Praha, oddíl B, číslo vložka 2012

Potvrzujeme, že pojištěný uzavřel s pojistitelem rámcovou pojistnou smlouvu, kterou je v rozsahu pojistných podmínek sjednáno

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění se vztahuje na škodu způsobenou na zdraví či majetku jiných osob
včetně dále uvedených rozšiřujících ujednání.

SJEDNANÝ ROZSAH POJISTNÉHO KRYTÍ:

- 1) Obecná odpovědnost za škodu včetně odpovědnosti za výrobek
 - Škoda na zdraví a majetku - max. limit plnění za jednu škodní událost 20.000.000 Kč
 - Škoda na zdraví a majetku - max. roční limit plnění za všechny škodní události 40.000.000 Kč
- 2) Odpovědnost za škodu rozšířená o čisté finanční škodu (škody způsobené jinak než na zdraví a majetku jiných osob)
 - Max. roční sublimit plnění za jednu škodní událost 2.000.000
 - Max. roční sublimit plnění za více škodních událostí 4.000.000

Územní rozsah pojištění: Česká republika

Pojištění je sjednáno na období 12 měsíců (jeden pojistný rok) s účinností od 07.01.2015, včetně ustanovení o automatické prolongaci pojistné smlouvy na další pojistný rok. Aktuální účinnost pojistného krytí dle této pojistné smlouvy odpovídá pojistnému období od 7.1.2015 do 6.1.2016.

V Praze dne 4.2.2015

ProfiBONUS spol. s r.o.

Posuzované objekty a jejich členění do realizačních etap :

1. ETAPA

- MŠ Kroupova 2775
- MŠ Lohniského 851
- ZŠ Beniškové 1/1258
- ZŠ Pod Žvahovem 463

2. ETAPA

- MŠ Nad Palatou 613
- MŠ Renoirova 29/648
- ZŠ Nepomucká 1/139
- MŠ Lohniského 830

3. ETAPA

- MŠ Naskové 5/1214
- MŠ Beniškové 988
- MŠ Holečkova 38
- MŠ Nám. 14. října