

Písemná zpráva zadavatele

| | |
|---------------------------------------|---|
| Zadavatel: | Městská část Praha 5 |
| Sídlo: | náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22 |
| IČO: | 00063631 |
| DIČ: | CZ00063631 |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele: | Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5 |
| Název zakázky: | Stavební úpravy bytových jednotek č. 476/2, č. 476/4 a č. 476/6 v domě Janáčkovo nábřeží 476/43, Praha 5 |
| Druh zakázky: | veřejná zakázka na stavební práce |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.praha5.cz/ |

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytové jednotky č. 4 ve 3. NP stávajícího objektu, bytové jednotky č. 2 ve 2. NP stávajícího objektu a bytové jednotky č. 6 ve 4. NP stávajícího objektu. Předmětem prací je úprava dispozice, návrh nové koupelny a kuchyňského koutu.

Cena sjednaná ve smlouvě:

- Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 8.611.839,- Kč;
- Výše DPH v Kč (15%): 1.291.776,- Kč;
- Celková nabídková cena v Kč včetně DPH: 9.903.615,- Kč.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení pro podlimitní veřejnou zakázku.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

| Pořadové číslo | Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka |
|----------------|--|
| 1. | AQUASYS spol. s r.o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČO: 253 44 447 |
| 2. | DEREZA, společnost s ručením omezeným, se sídlem Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6, IČO: 480 36 315 |
| 3. | KVS stavební, s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 289 82 703 |
| 4. | TRUSTAV s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, K Popelce 2399/4, PSČ 15000, IČO: 250 31 716 |
| 5. | OPREKO, s.r.o., se sídlem Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000, IČO: 497 89 791 |
| 6. | PWB stavby s.r.o., se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO: 014 34 837 |
| 7. | JK stav - realizace staveb s.r.o., se sídlem 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov, IČO: 273 28 121 |
| 8. | STABIA s.r.o., se sídlem Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČO: 291 11 021 |

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

TRUSTAV s.r.o., se sídlem Praha 5 - Smíchov, K Popelce 2399/4, PSČ 15000, IČO: 250 31 716

Účastník podal dne 12. 10. 2021 do zadávacího řízení svou nabídku. Zadavatel posoudil předloženou nabídku a konstatoval, že účastník nesplnil zadávací podmínky. Zadavatel v čl. 8. Části 2 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) požadoval, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 220.000,- Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).

V souladu s § 41 odst. 4 ZZVZ je účastník povinen v rámci své nabídky prokázat poskytnutí jistoty, a to sdělením údajů o provedené platbě; předložením originálu záruční listiny, jde-li o bankovní záruku, anebo předložením písemného prohlášení pojistitele, jde-li o pojištění záruky. Účastník ve své nabídce nepředložil žádný dokument, ze kterého by vyplývalo, že v souladu se zadávacími podmínkami poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ.

Zadavatel tak ve smyslu ust. § 48 odst. 3 ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, neboť účastník neprokázal složení jistoty.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

JK stav - realizace staveb s.r.o., se sídlem 28. října 1025/1, 430 01 Chomutov, IČO: 273 28 121.

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

- 6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**
- a) TECHNICAL CZECH s.r.o., se sídlem Náměstí Osvobození č.p. 29, 415 01 Teplice – Hudcov, IČO: 254 80 651;
 - b) Tomáš Jedelský, se sídlem Dobrotická 522, 199 00 Praha, IČO: 745 20 687;
 - c) HER – Roman Herák, se sídlem Milánská 412, 109 00 Praha 10, IČO: 676 70 563;
 - d) DASEF podlahy s.r.o., se sídlem Náchodská 439/178, 193 00 Praha, IČO: 085 46 037.
- 7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:**
není relevantní
- 8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**
není relevantní
- 9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**
není relevantní
- 10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:**
není relevantní
- 11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**
není relevantní
- 12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**
U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.
- 13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**
Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.
- 14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**
není relevantní

V Praze dne 11. 01. 2022