

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 7

Název zakázky	„Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy“
Název zadavatele	městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 10. 1. 2022 a 11. 1. 202 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, k nimž poskytuje následující vysvětlení:

Dotaz č. 1

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, je v části silnoproudé instalace fotovoltaický systém (dále ve výkazu výměr položky č. 893-896). Avšak popis v technické zprávě a zakreslení panelů v projektové dokumentaci je nedostatečné pro ocenění výkazu výměr.

Může zadavatel doplnit přesnější požadavky a dokumentaci fotovoltaického systému vč. rozvaděče, pro srovnatelné ocenění správného systému do výkazu výměr?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 41 (dotazu č. 1)

K žádosti zadavatel poskytuje následující vysvětlení a požadavky:

FV POLE A JEJICH PŘIPOJENÍ

Jako zdroj bude instalováno 20ks monokrystalických křemíkových fotovoltaických panelů o výkonu 285Wp, nominální napětí 41,32 V, nominální proud 10,89A. Fotovoltaické panely mají rozměr 2094x1038x35mm a obsahují 144 článků.

Solární pole bude vytvořeno na střeše stacionárními FV panely, uchycenými pomocí konstrukce z hliníku a nerezové oceli.

Velikost napětí na DC strinzích při provozu závisí zejména na intenzitě dopadajícího slunečního záření, teplotě FV panelu a samozřejmě také na počtu FV panelů ve stringu zapojených do série. Pro účely návrhu a dimenzování zařízení je v tomto projektu uvažována max. hodnota tohoto napětí ve výši 850 V DC.

Připojení stringů k DC straně střídače bude provedeno přes rozváděč R-FVE, část DC solárními vodiči o průřezu 6 mm², opatřenými přídatnou izolací.

ROZVÁDĚČ R-FVE, ČÁST DC

Rozvodnice R-FVE bude samostatného provedení. Rozváděč R-FVE/DC bude vybaven pojistkovými odpínači pro jištění, resp. odpojení jednotlivých stringů, a svodiči bleskových proudů typu 1+2 1000V/30kA. Při standardní manipulaci s pojistkami je nutno nejprve vypnout střídač, poté odepnout jeho DC vstup a teprve poté je možno manipulovat s pojistkami.

Vodiče stringů budou do rozváděče vtaženy skrz průchodky Pg9 a zakončeny v pojistkových odpínačích. Výstupy odpínačů stringů budou spárelněny s DC přepětovými ochranami a připojeny na výstupní RSA.

Rozváděč bude umístěn v technické místnosti budovy.

ROZVÁDĚČ R-FVE, ČÁST AC

Rozváděč R-FVE/AC bude osazen pojistkovými odpínači pro odjištění výstupů střídačů a odjištění výstupního vedení a současně bezpečné odpojení střídačů / AC části při manipulaci s nimi. Dále v něm bude umístěn přístroj centrálních ochran

s jistěním napájení, přijímač bezdrátové komunikace pro dálkové řízení výkonu (v případě potřeby), obvody dálkového řízení výkonu ze strany DC a přepěťová ochrana AC 275V/20kA.

STŘÍDAČE

Pro přeměnu stejnosměrného na střídavý proud budou použity střídače.

Bezpečné odpojení na DC straně střídačů zajistí mechanický vypínač, který je součástí jejich dodávky. Střídače jsou vybaveny integrovanou bezpečnostní ochranou podpěťovou, nadpěťovou, podkmitočtovou a nadkmitočtovou; tyto automaticky odpojí solární generátor od sítě při překročení nastavených parametrů sítě. Jejich software je upraven a nastaven dle podmínek použití v sítích ČR. Automatiky střídačů jsou místem rozpadu. Jejich nastavení provede zaškolený pracovník a bude ověřeno revizním technikem. Parametry nastavení musí být dodrženy přesně a ve všech bodech.

Vstup DC výkonu bude proveden z rozváděče R-FVE 2 páry kabelů 6mm² s přidavnou UV odolnou izolací a strana AC ze střídačů bude připojena kabelem CYKY do rozváděče R-FVE/AC. Ve střídačích je integrovaná kontrola izolačního stavu DC strany proti zemi.

Střídač je konstruován a naprogramován k přeměně DC výkonu z FV panelů na AC 1F výkon.

Při montáži a uvedení do provozu je nutné dodržet pokyny výrobce.

KABELOVÉ TRASY

FV panely budou navzájem (ve stringu) propojeny vlastními kabely do série. Z krajních FV panelů, z mínus a plus pólu budou solární kabely s konektory MC vedeny do jednotlivých pojistkových odpínačů R-FVE/DC. Solární kabely budou upevněny ke konstrukcím stahovacími UV odolnými páskami, resp. budou vedeny v PH trubkách po povrchu střešy, dále průchodkou a vytvořeným prostupem skrz střešní krytinu dovnitř budovy k R-FVE a poté budou vtaženy skrz průchodky Pg9 do R-FVE/DC. Výstupní vodiče DC 2x6mm² budou taženy kabelovým žlabem ke střídačům. Tímtož žlabem bude provedeno propojení střídačů a R-FVE/AC. Výstupní kabel R-FVE CYKY bude protažen kabelovým žlabem k bodu připojení. Kabely budou pokládány volně bez pnutí, s dodržением dovolených poloměrů ohybu.

Dotaz č. 2

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.3 ze dne 22.12.2021, nebyl zcela zodpovězen dotaz č.22 (resp. vysvětlení zadávací dokumentace č. 22 (dotazu č.2). Byly doplněny spádové profily v rámci podlahy (pro vytvoření spádu) avšak nebyli doplněny sprchové zástěny a odtokové žlaby vč. mřížky.

Může zadavatel doplnit tyto prvky do výkazu výměr pro kompletní a srovnatelné ocenění zařizovacích předmětů zdravotně technické částí?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 42 (dotazu č. 2)

Zadavatel doplnil položky pro sprchové zástěny a odtokové žlábkové ve výkazu výměr položky 253a, 253b, 253c.

Dotaz č. 3

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č.3 ze dne 22.12.2021, dotaz č.16 (resp. vysvětlení zadávací dokumentace č.16 (dotazu č.7), byly doplněny do výkazu výměr pouzdra vnitřních dveří dle projektové dokumentace a tabulky dveří. Avšak dle našich dodavatelů u vnitřních dveří posuvných do pouzdra nelze splnit akustické požadavky 27 dB.

Upraví zadavatel požadavky (tabulku interiérových dveří) pro posuvné dveře do pouzdra (D3 a D6) tak, aby mohli být správně a srovnatelně oceněny?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 43 (dotazu č. 3)

Pro posuvné dveře do pouzdra se nepožaduje neprůzvučnost 27 dB.

Dotaz č. 4

V rámci zadávací projektové dokumentace předmětné veřejné zakázky, je v technické zprávě požadavek na pohledové železobetonové konstrukce (pohledový beton). Ve skladbách stěn a ve výkazu výměr se však pohledový beton (konstrukce) neřeší.

Může zadavatel jasně definovat požadavky na povrch viditelných betonových povrchů a určit třídu pohledového betonu pro správné a srovnatelné ocenění projektové dokumentace?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 44 (dotazu č. 4)

Není zde požadavek na rozdílnou konstrukci. Je zde konstrukční beton s vyšším důrazem na přesnost bednění a max. přijatelnou odchylkou +-10 mm.

Žádost ze dne 11.1.2022

Dotaz č. 1

Prosíme o prověření parametrů oken:

Balkonové dveře výšky 3m nelze vyrobit. Stejně tak i okna o rozměru 1,7x1,6 m nelze vyrobit jako jednodílná. Nelze zaručit fungování kování na takto velkých prvcích. Je možné okenní výplně rozčlenit, tak, aby bylo možné řádně vyrobit a držet za tyto výrobky adekvátní záruky?

Je možné použít plnou výplň v okenním rámu, tedy jako klasické okno o tloušťce 38 mm. Kde by poté vznikl mezi rámem okna a výplní odskok. Není možné do rámu okna kotvit parapet na konzoly. Prosíme o vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 45 (dotazu č. 1)

Okna musí zůstat ve svých rozměrech s řešením silnějšího rámu tak, aby bylo možné je vyrobit. Co se týče okenních sestav v lodžích je možné rozměrově vyrobit opět s přihlédnutím dimenze rámu a křídla.

Plný panel v okenní sestavě je zalícovaný s rámem okna. Vnitřní parapet je součástí okenní sestavy kotven či lepen do rámu dle následné dílenské dokumentace.

Dotaz č. 2

Dále prosíme o vyjádření k položce č. 269 Pult v dílně. V poznámce je uvedeno „není součástí projektové dokumentace“. Bude tato položka ponechána neoceněna?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 45 (dotazu č. 2)

Položka bude ponechána neocena. Ve výkazu výměr zneaktivněno.

Zadavatel vzhledem k výše uvedeným vysvětlení zadávací dokumentace zároveň uveřejňuje na profilu zadavatel aktuální znění Výkazu výměr k datu 13.1. 2022 obsahující výše uvedené změny a dále aktualizovaný soubor A418_ VÝKAZY DVEŘÍ-INTERIER.

V návaznosti na provedené změny zadávací dokumentace (Výzvy) a jejich rozsah zadavatel postupem podle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to o tři pracovní dny.

Zadavatel s ohledem na uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **3. 2. 2022 10:00 hodin.**

V Praze 13. 1. 2022

**JUDr. Jindřich Vítek, Ph.D., advokát
zástupce zadavatele**