



Smlouva o poskytování právních služeb č. 0002/0/KTA/22

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „**klient**“)

a

Mgr. Jiří Kučera, advokát, řídicí partner advokátní kanceláře Kučera & Associates

se sídlem: Opletalova 1418/23, Starém Město, 110 00 Praha 1,

IČ: 70758425

DIČ: CZ7007315557

č. registrace advokáta u ČAK: 10698

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**advokát**“)

uzavírají spolu v souladu se zákonem o advokacii č. 85/1996 Sb., a zákonem č. 89/2012 sb. občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o poskytování právní pomoci

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování právních služeb v souvislosti s projekty Dostupného družstevního bydlení. Klient má v úmyslu realizovat dva (2) projekty Dostupného družstevního bydlení, a to na pozemcích:

- a) parcelní číslo 1236/1 v k.ú. Jinonice s celkovou výměrou pozemku 21.823 m²; a
- b) parcelní číslo 4924/1 v k.ú. Smíchov s celkovou výměrou pozemku 2.136 m².

2. Předmětem poskytovaných služeb bude zejména:

- (i) Veškeré právní služby spojené s vypracováním potřebné dokumentace a poskytnutí potřebných konzultací v souvislosti s přípravou a záměru projektu pro schválení v orgánech městské části Praha 5 a Hlavního města Prahy.

Projekt záměru bude obsahovat hmotovou studii, či jinak definovanou stavbu pro účely veřejné soutěže na partnera (pořídí MČ Praha 5) a dále pak detailní návrhy:

- a) Veřejné soutěže na partnera,
- b) Podmínky smlouvy o spolupráci s partnerem,
- c) Podmínky fungování družstva (stanovy, smlouvy o předkupním právu MČ Praha 5, smlouvy o převodu podílu, směrnice pro přijímání uchazečů apod.),
- d) Podmínky smlouvy o právu stavby a podmínky smlouvy o výstavbě.

(ii) Příprava a realizace výběrového řízení/veřejné soutěže na partnera (analogicky s jednacím řízením s uveřejněním dle ZZVZ), přičemž realizací výběrového řízení/veřejné soutěže se rozumí zejména:

- a) Zpracování zadávací dokumentace vč. příloh,
- b) Administrativní zajištění zahájení veřejné soutěže, příjem a zápis předběžných nabídek,
- c) Posouzení předběžných nabídek z hlediska splnění kvalifikačních požadavků na partnery, věcné správnosti a formálních náležitostí nabídek,
- d) Zpracování podkladů pro jednání hodnotící komise klienta,
- e) Zpracování výzvy k doplnění nabídky a rozhodnutí o vyloučení (pokud bude potřeba),
- f) Jednání s účastníky,
- g) Úprava zadávacích podmínek,
- h) Výzva k podání finálních nabídek,
- i) Spolupráce s klientem při finálním hodnocení nabídek,
- j) Zpracování rozhodnutí o výběru partnera,
- k) Případně další související konzultace na základě potřeby klienta.

(iii) Zastoupení klienta v relevantních řízeních (veřejný rejstřík, katastr nemovitostí).

3. Právní služby budou poskytovány za níže dohodnutou odměnu.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem; o tom je advokát povinen klienta přiměřeně poučit. Při výkonu advokacie je advokát povinen jednat čestně a svědomitě, využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.



2. Advokát je oprávněn ke všem úkonům, které může ve věci činit klient a je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce. V případě potřeby vystaví klient plnou moc advokátovi v potřebném rozsahu pro výkon povinností advokáta dle této smlouvy.
3. Klient se zavazuje úplně a pravdivě informovat advokáta o všech skutečnostech a okolnostech souvisejících s věcí.
4. Advokát se zavazuje, že poskytne veškerou právní pomoc dle požadavků klienta v právních věcech dle zadání klienta.
5. Klientovy požadavky mohou být zasílány elektronickou poštou z adresy či adres, ze kterých klient určí.

Článek III.

Odměna a její splatnost

1. Klient a Advokát se dále dohodli, že odměna za poskytnutí právní služby činí 2500,- Kč za každou hodinu práce advokáta plus DPH. Celková nabídková cena činí 1.350.000,- Kč plus DPH.
2. Odměna nezahrnuje jakékoli náklady a hotové výdaje. Tyto se zavazuje vždy uhradit klient.
3. Splatnost odměny. Klient a advokát se dohodli, že je advokát oprávněn odměnu požadovat měsíčně dle odvedené práce a to na základě výkazů, kde advokát rozepisuje úkony v každé započaté čtvrthodině. Advokát bude vystavovat faktury měsíčně s patnáctidenní lhůtou splatnosti.

Článek IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dokončení všech činností advokáta souvisejících s projekty Dostupného družstevního bydlení dle této smlouvy, případně do vyčerpání hodnoty veřejné zakázky ve výši 1.350.000,- Kč bez DPH, dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Článek V.

Ochrana osobních údajů

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

2. Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem informačního memoranda, které jsou dostupné na adrese www.kuceralegal.cz. Podpisem této smlouvy Klient potvrzuje, že se s textem informačního memoranda seznámil.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

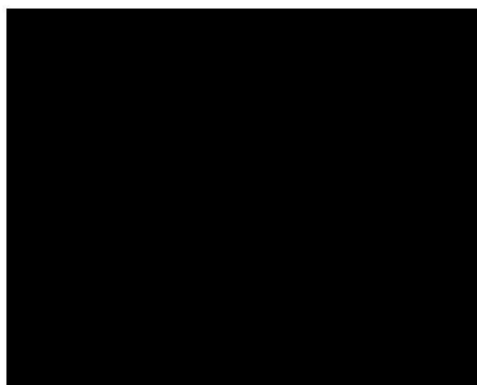
1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 1/26/2022 ze dne 10. 01. 2022.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na dodávky vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, s názvem: „**Poskytování právních služeb v souvislosti s projektem Dostupného družstevního bydlení**“.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.



5. Veškeré změny týkající se ustanovení této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisy klienta i advokáta a datem podpisu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž klient obdrží tři vyhotovení a advokát jedno.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s ní tuto smlouvu podepisují, přičemž klient svým podpisem dále stvrzuje, že byl zcela a úplně poučen o veškerých právech a povinnostech smluvních stran dle této smlouvy, takovému poučení rozuměl, a proti znění této smlouvy nemá výhrad ani připomínek.

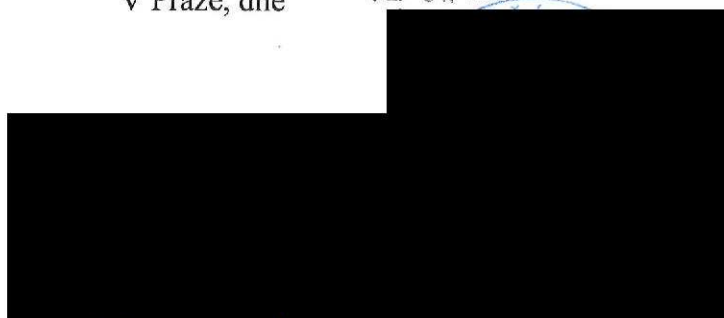
V Praze, dne

12. 01. 2022



V Praze, dne

12. 01. 2022



Mgr. Renáta Zajíčková, starostka