



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen smlouva)

Čl. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen jako objednatel)

nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
00063631
CZ00063631

2. PhDr. Josef Holeček

se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen jako zhotovitel)

Pštrossova 207/1, 110 00 Praha 1
Ph. Dr. Josef Holeček
71664092
CZ6108041610

(dále také společně smluvní strany)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. Petra Vlášková, vedoucí oddělení koncepce rozvoje
Odbor územního rozvoje,
e-mail: petra.vlaskova@praha5.cz, tel.: 257 000 901.

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních:

PhDr. Josef Holeček

e-mail:

Ve věcech technických:

Ing. arch. Josef Holeček

e-mail:

Čl. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Rozšíření památkové zóny Smíchov**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25.01.2022, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Čl. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení podkladového materiálu „Rozšíření památkové zóny Smíchov“, jejíž obsah, rozsah, forma i fáze zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „Rozšíření památkové zóny Smíchov“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou (2) fázích v následujících termínech:
 1. **Fáze: Konzultace v rozpracovanosti (hrubopis)**
termín pro odevzdání činí 2 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami;
 2. **Fáze: Projednání a dopracování díla (čistopis)**
termín pro odevzdání činí do 3 měsíců od pokynu zadavatele, po projednání výstupů 1. fáze.

Čl. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	680.000,00 Kč
DPH 21 %	142.800,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	822.800,00 Kč

(Slovy: Šestsetosmdesát tisíc korun českých bez DPH, tj. Osmsetdvacetdvatisíc korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou (2) splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu.

1. **Fáze:** Dodání hrubopisu díla (50 % z celkové ceny díla)
340.000,00 Kč bez DPH, tj. 414.400,00 Kč s DPH

2. **Fáze:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (50 % z celkové ceny díla)
340.000,00 Kč bez DPH, tj. 414.400,00 Kč s DPH

2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, poruší tím závazek ze smlouvy a za porušení závazku se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez uzavření dodatku ke smlouvě.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % Kč z ceny za předmětnou část díla bez DPH (článek IV. 1. této smlouvy) za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy. Toto ustanovení smlouvy se použije ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě.

Čl. V

Realizační tým

1. Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen Realizační tým).
2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval ve výběrovém řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. V odst. 1 nebo 2 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. V odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smluveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit, bude – li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy:
 - 8.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - 8.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
 - 8.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
 - 8.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - 8.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. VII

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užít všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užít v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užít pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
5. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
6. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
8. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/4/132/2022 ze dne 31.01.2022.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
3. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání „Rozšíření památkové zóny Smíchov“

Příloha č. 2: Realizační tým

V Praze 10. 02. 2022

.....
za zhotovitele

PhDr. Josef Holeček

15. 02. 2022

.....
za obce

Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 1
ZADÁNÍ „ROZŠÍŘENÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SMÍCHOV“

ROZŠÍŘENÍ PAMÁTKOVÉ ZÓNY SMÍCHOV

ZADÁNÍ

1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5
náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631 (dále jen Zadavatel)

Zpracovatel zadání Odbor územního rozvoje
ÚMČ Praha 5 (dále jen OÚR)

2. Východiska

Na základě usnesení číslo RMČ/34/873/2021 přijatého na 34. zasedání schůze Rady městské části Prahy 5 konané dne 21.07.2021, zabývajícího se rozhodnutím Odboru Stavební úřad "Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15" č. j. MC05 146066/2021 ze dne 09.07.2021, bylo rozhodnuto o pořízení materiálu, týkajícího se zpracování podkladů pro podání žádosti na Ministerstvo kultury o rozšíření stávajících městských památkových zón v rezidenčních vilových čtvrtích MČ Praha 5, v konkrétním případě rozšíření památkové zóny Smíchov. Prvotním podnětem k rozhodnutí rozšířit stávající památkovou zónu Smíchov se stalo vydané závazné stanovisko MHMP OOP podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů formulované ve znění, že provedení navrhovaných bouracích prací v rozsahu předložené dokumentace „Demolice objektů Nad Výšinkou 1258/15“ je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek. Předmětné stanovisko následně vyústilo ve shora uvedené rozhodnutí Odboru Stavební úřad.

Památková zóna Smíchov byla stanovena Vyhláškou hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany č. 10/1993 s účinností od 01.11.1993. „Posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.“

Ministerstvo kultury připravuje koncepci rozvoje státní památkové péče, podílí se na přípravě rozpočtu a tím zajišťuje financování památkové péče. Má za úkol prosazovat zájmy památkové péče při tvorbě zákonů či v územním plánování, kde může vydávat stanoviska k politice územního rozvoje, k zásadám územního rozvoje. Významnou roli má i při projednávání návrhů plánů ochrany památkových rezervací a zón.

MČ Praha 5 chce zachovat původní ráz rezidenčních vilových čtvrtí na svém území, především v lokalitě Smíchova. Chce získat systémově správný nástroj, pomocí kterého by bylo možno usměrňovat stavební záměry a eliminovat nevhodné zásahy v této lokalitě. Za takový nástroj považuje existenci památkové zóny, neboť v památkové zóně posuzuje památková péče každý záměr ve vztahu k zachování hodnot zóny. V památkové zóně nelze jednoduše zbourat stávající objekt. Každé bourání je posuzováno památkovou péčí ve vztahu k záměru nového objektu, který má nahradit původní. V územním nebo společném řízení je pak městská část účastníkem řízení a má zákonné možnosti, jak se k procesu vyjádřit a jistým způsobem kontrolovat rozvoj území.

Benešova vila v ulici Nad Výšinkou je dnes těsně za hranicí památkové zóny. Městská část se domnívá, že stavby jako tato vila by do památkové zóny měly patřit a měly by požívat tuto formu památkové ochrany. Stejně tak i ucelené části vilových čtvrtí v zahradách, kde třeba jednotlivé objekty nejsou výjimečné, ale celek tvoří v urbanismu města zajímavou, dnes již historickou strukturu, která si též zaslouží být chráněna.

Městská část Praha 5, dle výše uvedeného usnesení čl. III bod 2, proto chce požádat Ministerstvo kultury o rozšíření památkové zóny o rezidenční vilové čtvrti na území MČ Praha 5, městská část chce zabránit změnám v rázu zmiňovaných lokalit (genius loci) na úkor architektonicky rozporuplných a nevhodných zásahů do území.

3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování odborného materiálu, jehož obsahem bude návrh na rozšíření památkové zóny Smíchov, včetně všech podkladových materiálů archivních, památkářských, katastrálních a urbanisticko vyhodnocovacích se zákresem návrhu do katastrální mapy a ortofotomapy.

4. Obsah a forma dokumentace

- A) Textová část
- B) Grafická část

A) Textová část: Historické, urbanistické a památkové vyhodnocení lokalit/ území Prahy 5, jež nejsou součástí památkové zóny Smíchov (v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze). Vymezení lokalit/území, o něž má být památkově chráněné území rozšířeno, včetně podrobného odůvodnění na základě archivního průzkumu a urbanistické analýzy. Formulace návrhu na rozšíření památkové zóny Smíchov.

B) Grafická část: Grafické vymezení historických, urbanistických a památkových parametrů lokalit/území Prahy 5, jež nejsou součástí památkové zóny Smíchov na mapových podkladech zadavatele. Grafické vymezení návrhu na rozšíření památkové zóny Smíchov.

Dokumentace bude vypracována v tištěné podobě ve třech paré a v elektronické formě dodána včetně zdrojových dat.

4. Termíny plnění

- 1. fáze: Konzultace v rozpracovanosti: hrubopis
termín pro odevzdání činí 2 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
- 2. fáze: Projednání a dopracování díla: čistopis
termín pro odevzdání činí do 3 měsíců od pokynu zadavatele po projednání výstupů 1. fáze

5. Zadávací podklady

Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)¹

¹ Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

Řešené území:



Řešené území – katastrální mapa a památkově chráněná území

Legenda:

Nemovité kulturní památky

- neověřená lokalizace
- ověřená lokalizace

Nemovité národní kulturní památky - plochy

- Nemovité národní kulturní památky - plochy

Ochranná pásma NKP

- Ochranná pásma NKP

Památkové rezervace

- Památkové rezervace

Památkové zóny

- Památkové zóny

Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze

- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze

PŘÍLOHA Č. 2
REALIZAČNÍ TÝM

Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 3 Smlouvy

Čestné prohlášení – realizační tým
v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

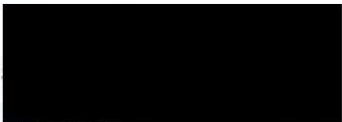
Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem
„Rozšíření památkové zóny Smíchov“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) ²	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
Akad. arch. Pavel Kolíbal	Vedoucí realizačního týmu	02704	spolupracovník	
PhDr. Josef Holeček	Koncepce zpracování, historický urbanismus		účastník	
Ing. arch. Josef Holeček	archiv, zpracování mapových výstupů		spolupracovník	

**V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze, dne 25.1. 2022

Vlastnoruční podpis: 

PhDr. Josef Holeček, účastník

pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu

² Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.