



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0009/0/OMI/15

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:**  
Obchodní firma: **APZB trading, s.r.o.**  
se sídlem: Korunní 2206/127, Praha 3, 130 00 Vinohrady  
zastoupená: Denisou Polydorovou, na základě generální plné moci  
IČ: 241 96 029  
DIČ: CZ241 96 029  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 35-2364043369/0800

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187643.  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2. 1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31.07.2015 Smlouvu o dílo č. 0009/0/OMI/15 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Dům sociálních služeb, Na Neklance 15, Praha 5 – Smíchov – stavební úpravy vnitřních částí a podkrovní“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 874 659,- Kč bez DPH, tj. 2 268 337,39,-Kč včetně DPH.

č. 0009/1/OMI/15

- 2.2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

### III. Předmět dodatku

- 3.1. S odkazem na čl. 6. odst. 6.6.4 a 6.6.5 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o ty položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tomu odpovídajícímu navýšení ceny.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy se doplňuje o následující bod 4.:

*„4. Položkový rozpočet víceprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě tvořený změnovým listem.“*

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3.4. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 4.) tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„5.1.2.*

*Předání díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků, které se k němu vážou, předání veškeré související dokumentace a zajištění případného správného rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu nejpozději do 16. 12. 2015.“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.1.*

*Cena za Dílo je následující:*

*7.1.1.*

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

*1 874 659 Kč bez DPH*

*393 678,39 Kč 21% DPH*

*2 268 337,39 Kč včetně DPH*

*(slovy: jedenmilionosumsetsedumdesátčtyřtisícšestsetpadesátdevět korun českých bez DPH)*

*7.1.2.*

*Cena za práce dle dodatku č. 1 této smlouvy provedené nad rozsah původně smluvených prací (vícepráce) činí:*

*297 958,01 Kč bez DPH*

*62 571,18 Kč 21% DPH*

*360 529,19 Kč včetně DPH*

*(slovy: dvěštedevadesátšesttisícdevěťsetpadesátosum korun českých jeden haléř bez DPH)*



7.1.3.

*Celková cena díla včetně ceny víceprací provedených dle dodatku č.1 této smlouvy činí:*

2 172 617,01 Kč	bez DPH
456 249,57 Kč	21% DPH
2 628 866,58 Kč	včetně DPH

*(slovy: dvě miliony sedmdesát dvatisíc šest set sedmnáct korun českých jeden haléř bez DPH)*

3. 6 Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

*Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 15.06. 2015 a ze dne 10.11.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

3. 7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3.

*Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období, které objednatel odsouhlasí. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu víceprací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období a odsouhlasených objednatelem snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

3. 8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 4 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 3: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 4: Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem (změnový list)*

3. 9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 4 Smlouvy Položkový rozpočet víceprací – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC č. 43/1619/2015 ze dne 27.11.2015.

V Praze dne 16. 12. 2015

v z. Mgr. Lukáš Budín  
1. zástupce starosty

.....  
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma  
Starosta Městské části Praha 5



V Praze dne

APZB trading s.r.o.

Korunní 2206/127, 130 00 Praha 5

IČ: 24196029 DIČ: CZ24196029

kancelář

*Denisa Polydorová*

.....  
za zhotovitele:

Denisa Polydorová  
Jednatel



## Oceněný soupis víceprací na akci Na Neklance 15, Praha 5 - Smíchov

Stavba:

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha 5

Zhotovitel: APZB trading,s.r.o.

Datum:

Kód	Popis
1	2

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	120 581,81
Ostatní konstrukce a práce-bourání	27 388,00
Konstrukce suché výstavby	7 435,00
Vytápění	21 295,00
Elektromontáže	30 684,50
Zdravotní technika	13 570,00
Dokončovací práce - malby a tapety	77 003,70
<b>Celkem</b>	<b>297 958,01</b>

KOSING.CZ s.r.o.

se sídlem 190 14 Praha 9, Věstřanská 577  
Provozovna: 150 00, Praha 5, Nábřeží 4  
IČ: 284 97 813 DIČ: CZ284 97 813  
Tel./Fax: 257 110 235/692 43 33

(1)

*Di Soukup*

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor majetku a investic  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/26/05

APZB trading s.r.o.

Korunní 2206/127, 130 00 Praha 3  
IČ: 24196029 DIČ: CZ24196029  
kancelář

*Devid Jagerova*

# Oceněný soupis víceprací na akci Na Neklace 15, Praha 5 - Smíchov

Stavba:  
Objekt:  
Část:  
JKSO:

Objednatel MČ Praha 5  
Zhotovitel APZB trading, s.r.o.  
Datum: 5.11.2015

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena celkem	Sazba DPH
1	5	6	7	9	10
	<b>Práce a dodávky HSV</b>			<b>147 969,81</b>	
	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>			<b>120 581,81</b>	
6	Nová rampa ze žb s podestou u vstupu do átria vč potřebného bednění, výztuže a zacištění - předpokládaná cena	m3	0,626	3 850,00	21,0
7	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy / po vybourání příček /	m2	43,06	600,00	21,0
9	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy /ZTI /	m2	5,400	459,00	21,0
8	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stávajících stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	42,230	159,00	21,0
10	Omítka štuková nových vnitřních stěn nanášená ručně	m2	95,139	260,00	21,0
11	Omítka štuková nových vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,000	260,00	21,0
11	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stávajících stěn v rozsahu plochy do 50% včetně ostění a nadpraží	m2	122,490	250,00	21,0
12	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stávajících stěn v rozsahu plochy do 50% včetně ostění a nadpraží	m2	42,120	250,00	21,0
40	Dvojnásobná vrstva hydroizolační stěrky / předpoklad tl 3 mm / D+M / - skladba P2	m2	24,130	650,00	21,0
41	Dvojnásobná vrstva hydroizolační stěrky / předpoklad tl 3 mm / D+M / - skladba P3	m2	7,000	650,00	21,0
41	Dvojnásobná vrstva hydroizolační stěrky / předpoklad tl 3 mm / D+M / - svislé plochy - sprchy, umyvadla, vana	m2	48,026	650,00	21,0
12	Zacištění odpadu od klimatizace vč. malby	m	17,500	215,00	21,0
	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>			<b>27 388,00</b>	



19	Demontáž a zpětná montáž dávkovačů mýdla	ks	4,000	190,00	760,00	21,0
20	Demontáž a zpětná montáž madel	ks	8,000	230,00	1 840,00	21,0
21	Demontáž a zpětná montáž držáků na toaletní papír	ks	9,000	190,00	1 710,00	21,0
22	Demontáž a zpětná montáž zrcadel	ks	2,000	150,00	300,00	21,0
23	Demontáž a zpětná montáž zásobníků na papírové ručníky	ks	6,000	190,00	1 140,00	21,0
24	Demontáž a zpětná montáž plechových rohů	ks	5,000	170,00	850,00	21,0
24	Demontáž a zpětná montáž policového regálu	ks	1,000	635,00	635,00	21,0
24	Demontáž a zpětná montáž větracích mřížek	ks	8,000	215,00	1 720,00	21,0
24	Dopojení nového odvětrání na stávající rozvod VZT	kpl	2,000	1 028,00	2 056,00	21,0
24	Dodávka a montáž tlumičů nárazu dveří	ks	7,000	48,00	336,00	21,0
25	Dodávka a montáž madel	ks	3,000	642,00	1 926,00	21,0
26	Dodávka a montáž dávkovačů mýdla	ks	5,000	948,00	4 740,00	21,0
27	Dodávka a montáž zásobníků na papírové ručníky	ks	3,000	715,00	2 145,00	21,0
28	Montáž rohových madel	ks	2,000	165,00	330,00	21,0
29	Dodávka a montáž revizních dvířek plast	ks	3,000	410,00	1 230,00	21,0
32	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro ZTI	m	54,000	105,00	5 670,00	21,0
	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>128 693,20</b>	
	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>7 435,00</b>	
55	Demontáž otvoru v SDK podhledu – plocha do 0,25 m2/pro rozvody klimatizace /	ks	10,000	115,00	1 150,00	21,0
56	Demontáž otvoru v SDK podhledu – plocha do 1 m2/změna umístění stoupačky /	ks	3,000	145,00	435,00	21,0
56	Začištění otvoru v SDK podhledu – plocha do 1 m2/změna umístění stoupačky /	ks	3,000	550,00	1 650,00	21,0
57	Začištění otvoru v SDK podhledu – plocha do 0,25 m2/pro rozvody klimatizace /	ks	10,000	420,00	4 200,00	21,0
	<b>Elektromontáže</b>				<b>30 684,50</b>	
1	vodic CY 4 /H07V-U/	m	125,000	16,00	2 000,00	21,0

2	vodič CY 6 /H07V-U/	m	125,000	35,00	4 375,00	21,0
3	vodič CY 10 /H07V-U/	m	90,000	59,00	5 310,00	21,0
	kabel CYKY 3x4	m	105,000	50,90	5 344,50	21,0
	kabel CYKY 3x2,5	m	140,000	33,00	4 620,00	21,0
4	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	55,000	27,00	1 485,00	21,0
	spinací hodiny pro VZT včetně nastavení a montáže	kpl	1	5 700,000	5 700,00	21,0
57	Nová venkovní zásuvka vč. přívodu , sekání drážek a zacištění	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	21,0
	<b>Vytápění</b>				<b>21 295,00</b>	<b>21,0</b>
	Potrubi DN 10 D+M	m	63,000	310,00	19 530,00	21,0
	Montáž armatur se dvěma závity DN 10	ks	9,000	85,00	765,00	21,0
	Regulační šroubení přímé DN 15	ks	8,000	125,00	1 000,00	21,0
	<b>Zdravotní technika</b>				<b>13 570,00</b>	<b>21,0</b>
	HT Ø 32 D+M	m	35,000	195,00	6 825,00	21,0
	Podlahový nerezový žlab nízký, boční odpad, 120x1200 mm	ks	1,000	1 580,00	-1 580,00	21,0
	HT Ø 100	m	11,000	225,00	2 475,00	21,0
	Rozvod studené vody polypropylen - PN16 D+M	m	26,000	225,00	5 850,00	21,0
	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>77 003,70</b>	<b>21,0</b>
91	Malby na omítnuté zdivo a stropy včetně penetrace /chodby + spol.místnost /	m2	437,500	150,00	65 625,00	21,0
92	Malby na omítnuté zdivo a stropy včetně penetrace /chodby + spol.místnost /	m2	93,150	150,00	-13 972,50	21,0
92	Malby na SDK podhledy včetně penetrace / D+M /	m2	181,080	140,00	25 351,20	21,0
	<b>Celkem</b>				<b>297 958,01</b>	<b>21,0</b>

APZB trading s.r.o.  
 Korunní 2206/127, 130 00 Praha 3  
 IČ: 24196029 DIČ: CZ24196029  
 kancelář

*Heide Jeylson*



