



## SMLOUVA O DÍLO č. 0033/0/OMI/15

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** PENTAS s.r.o.  
se sídlem: Žalanského 29/36, 163 00 Praha 6  
zastoupená: Ing. Pavlem Kučeravým, jednatelem  
IČO: 48038946  
DIČ: CZ48038946  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 70906051/0100  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15440  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha  
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz)
- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 482, e-mail: [jan.jirsa@praha5.cz](mailto:jan.jirsa@praha5.cz), Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně-technického oddělení OMI, tel.: 257 000 176, e-mail: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz) a Zdeněk Kalina, Odbor majetku a investic, tel.: 257 000 104, e-mail: [zdenek.kalina@praha5.cz](mailto:zdenek.kalina@praha5.cz)**
- 1.3.3. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Kučeravý, tel: 235 322 030, e-mail: [pentas@pentas.eu](mailto:pentas@pentas.eu)  
ve věcech technických: Milan Vála, tel: 603 182 429, e-mail: [pentas@pentas.eu](mailto:pentas@pentas.eu)

Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla

zastupuje zhotovitele Ing. Pavel Kučeravý, tel: 235 322 030, e-mail: pentas@pentas.eu nebo Milan Vála, tel: 603 182 429, e-mail: pentas@pentas.eu

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - 2.4.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - 2.4.2. převzal výkaz výměr,
  - 2.4.3. prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. osada Bud'ánka - domy č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220, včetně části opěrných zdí na pozemku parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov, Praha 5.
  - 2.4.4. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - 2.4.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - 2.4.6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
  - 2.4.7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

**„Realizaci návrhu záchrany a konzervace domů v osadě Bud'ánka - č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220, včetně zajištění opěrných zdí na pozemku parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov, Praha 5“**

- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu zařízení, což zhotovitel bere na vědomí. Dům č.p. 134 (Hradílkovi) je v těsném sousedství domu č.p. 135 (ve vzdálenosti cca 1m), který je určen k dočasnému zastřešení, při práci je třeba dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na užívání domu Hradílkovými. -
- 3.4. Předmět veřejné zakázky je rozdělen do dvou etap:  
I. Etapa - stavební práce dle Podrobného položkového rozpočtu I. etapy zpracovaného zhotovitelem  
II. Etapa - ostatní stavení práce dle Podrobného položkového rozpočtu II. etapy zpracovaného zhotovitelem
- 3.5. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:  
1. Dokumentace pro provedení stavby, z 08/2015, zpracovaná firmou **DOMY, architektonický a projektový atelier**, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1, IČ: 41692870 (volná příloha)  
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,  
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,  
4. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem rozdělen do dvou etap.  
Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.6. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.7. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.8. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.9. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.10. Zhotovitel má povinnost objednatel neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona

č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.

- 3.11. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.12. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je osada Buďánka, domy č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220, včetně opěrných zdí na pozemku parc. č. 4547/1, k. ú. Smíchov, Praha 5 (dále také jen „staveniště“). Vlastníkem této osady je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění I. Etapy do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
- 5.1.2. zhotovitel zahájí plnění II. Etapy ihned po obdržení závazného souhlasu Odboru stavební a infrastruktury MČ Praha 5,
- 5.1.3. předání díla v I. Etapě nejpozději do 6 týdnů od zahájení plnění,
- 5.1.4. předání díla v II. Etapě do 10 týdnů po obdržení závazného souhlasu Odboru stavební a infrastruktury MČ Praha 5,
- 5.1.5. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, když objednatel neobdrží závazný souhlas Odboru stavební a infrastruktury MČ Praha 5 do 31.3.2016, nebudou pokračovat ostatní stavební práce dle článku 3.4. II. Etapa. V tomto případě zhotovitel nemá právo na náhradu vzniklých výdajů a vzdává se práva uplatňovat na objednateli škodu, která mu v důsledku neobdržení stanoviska vznikla, či mohla vzniknout
- 5.3. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.4. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.5. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.7. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.8. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění



o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžadají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených

- prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
  - 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
  - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce, včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
  - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
  - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
  - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
  - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
  - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
  - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu

odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

#### 6.7. Objednatel se zavazuje:

- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

### 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH I. etapa:	260 181Kč
DPH 21%:	54 638Kč
Cena včetně DPH:	314 819Kč

(slovy: Dvě stě šedesát tisíc jedno sto osmdesát jedna korun českých bez DPH)

Cena bez DPH II. etapa:	1 872 886Kč
DPH 21%:	393 306Kč
Cena včetně DPH:	2 266 192Kč

(slovy: Jeden milion osm set sedmdesát dva tisíc osm set osmdesát šest korun českých bez DPH)

Celková cena bez DPH:	2 133 067Kč
DPH 21%:	447 944Kč

Cena celkem včetně DPH: 2 581 011Kč  
(slovy: Dva miliony jedno sto třicet tři tisíc šedesát sedm korun českých bez DPH)

- 7.2. Ceny za dílo uvedené v bodě 7.1. této smlouvy jsou cenami podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12.10.2015 a zahrnují veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Ceny za jednotlivé etapy jsou stanoveny jako konečné a nejvýše přípustné.
- 7.3. Fakturace II. Etapy závisí na obdržení závazný souhlas Odboru stavební a infrastruktury MČ Praha 5 do 31.3.2016. V opačném případě zhotovitel nemá právo na náhradu vzniklých výdajů a vzdává se práva uplatňovat na objednateli škodu, která mu v důsledku neobdržení stanoviska vznikla, či mohla vzniknout.
- 7.4. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny jednotlivých etap uvedených v bodě 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.5. Konečné ceny díla budou uhrazeny objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem za každou etapu. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.5.1. smluvní pokuty,
  - 7.5.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.5.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.6. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.9. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.



## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbujuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,

- 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.4. stavební deníky,
  - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
  - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
  - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
  - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.5. zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla ,

- 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 120 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: pentas@pentas.eu.
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 3 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 10.3.** Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, pět z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost



právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením  
RMČ/ZMČ č. 44/1659/2015 ze dne 1.12.2015

Přílohy:

- Příloha č. 1: Dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

21. 12. 2015

V Praze dne .....

vz. Mgr. Lukáš Budín  
1. zástupce starosty

.....  
za objednatele:

MUDr. Radek Klíma, starosta



21. 12. 2015

V Praze dne .....

.....  
za zhotovitele:

Ing. Pavel Kučeravý, jednatel

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: 006-48038946  
zapsal Kr. obch. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15470

## KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt: 01 - OBJEKT č. 132**

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:  
MČ Praha 5

Zhotovitel:

**PENTAS s.r.o.**  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant:

DOMY architektonický a projektový atelier

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
 Ostatní náklady

107 051,95  
 0,00

107 051,95

Cena bez DPH

DPH základní  
 snížená

21,00%  
 15,00%

ze  
 ze

107 051,95  
 0,00

22 480,91  
 0,00

Cena s DPH

v CZK

129 532,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

12. 10. 2015

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 01 - OBJEKT Č. 132  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>107 051,95</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	17 099,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 949,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	3 150,00
99 - Přesun hmot	3 150,00
PSV - Práce a dodávky PSV	89 952,15
712 - Povlakové krytiny	13 018,37
762 - Konstrukce tesařské	14 664,78
767 - Konstrukce zámečnické	57 330,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 939,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>107 051,95</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 01 - OBJEKT Č. 132  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>107 051,95</b>
<b>1. ETAPA</b>							<b>17 099,80</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							17 099,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce							13 949,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	3,671	3 800,00	13 949,80
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							3 150,00
99 - Přesun hmot							3 150,00
13	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	7,000	450,00	3 150,00

89 952,15

## 2. ETAPA

### PSV - Práce a dodávky PSV

89 952,15

#### 712 - Povlakové krytiny

13 018,37

1	K	712421132	Provedení povlakové krytiny střeš do 30° za horka nátěrem asfaltovým	m2	41,200	20,00	824,00
2	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín	t	0,062	50 000,00	3 100,00
3	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střeš do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	41,200	60,00	2 472,00
4	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy	m2	47,380	130,00	6 159,40
14	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	0,050	9 259,40	462,97

14 664,78

#### 762 - Konstrukce tesařské

7	K	7623401-R	Montáž konstrukce z latí	m	81,900	15,00	1 228,50
8	M	605141140	řezivo Jehličnaté, střešní latě +81,9*0,06*0,04*1,1	m3	0,216	5 200,00	1 123,20
5	K	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	41,200	200,00	8 240,00
6	M	60515101-PC	řezivo Jehličnaté prkno tl 2 - 3 cm 41,2*0,020*1,1	m3	0,906	3 500,00	3 171,00
9	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny +0,216*0,906	m3	1,122	200,00	224,40
15	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	0,050	13 553,60	677,68

57 330,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

10	K	7671001-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12mm, délka 200 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	78,000	700,00	54 600,00
16	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,050	54 600,00	2 730,00

4 939,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

12	K	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru +81,9*0,20 41,2*2 Součet	m2	98,780	50,00	4 939,00
					16,380		
					82,400		
					98,780		



# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
Objekt: 02 - OBJEKT Č. 135

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Projektant:

DOMY architektonický a projektový atelier

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

293 453,66  
0,00

293 453,66

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

21,00%  
15,00%

ze  
ze

293 453,66  
0,00

61 625,30  
0,00

Cena s DPH

v CZK

355 078,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 02 - OBJEKT Č. 135  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projektov  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>293 453,66</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	52 460,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 063,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	3 122,00
99 - Přesun hmot	9 275,10
PSV - Práce a dodávky PSV	240 993,16
712 - Powlakové krytiny	32 135,62
762 - Konstrukce tesařské	70 409,44
764 - Konstrukce klempířské	20 003,55
765 - Konstrukce pokrývačské	24 507,50
767 - Konstrukce zámečnické	77 805,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 132,05
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>293 453,66</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 02 - OBJEKT Č. 135  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projektov  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>293 453,66</b>
1.etapa							52 460,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>52 460,50</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>40 063,40</b>
11	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	10,543	3 800,00	40 063,40
			"Přezdění koruny zdi"+6,682		6,682		
			"Podezdění pozednice"+0,169		0,169		
			"Zazdění vstupního otvoru"+3,692		3,692		
			Součet		10,543		
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>3 122,00</b>
42	K	94910101-R	Lešení pomocné	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
36	K	971024481	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	kus	1,000	300,00	300,00
37	K	971024651	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 4 m2 na MV nebo MVC tl do 600 mm	m3	0,685	1 200,00	822,00
<b>99 - Přesun hmot</b>							<b>9 275,10</b>
38	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	2,236	200,00	447,20
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	2,236	700,00	1 565,20
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+20 km) <i>Indexováno v jednotkové ceně</i>	t	2,236	20,00	44,72
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,236	280,00	626,08
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	18,834	350,00	6 591,90
<b>2.etapa</b>							<b>240 993,16</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>240 993,16</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>32 135,62</b>
16	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	5,102	50,00	255,10
17	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	5,867	50,00	293,35
1	K	712421132	Provedení povlakové krytiny střech do 30° za horka nátěrem asfaltovým	m2	100,000	20,00	2 000,00
2	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,150	50 000,00	7 500,00
3	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	100,000	60,00	6 000,00
4	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepícímy přesahy	m2	115,000	130,00	14 950,00
32	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	22 743,35	1 137,17
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>70 409,44</b>
12	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120	m	33,100	100,00	3 310,00
			"kleština 40/140"+24,7		24,700		
			"pásek 100/120"+8,4		8,400		
			Součet		33,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 "sloupek 120/120"*(2,2+1,665) "krokev 120/160"*(35,5+24,4) "vaznice 120/160"*(8,68+7,85) "pozednice 160/120"*(8,68+7,85+8,8) Součet	m	105,625 3,865 59,900 16,530 25,330 105,625	100,00	10 562,50
14	M	605121210	řezivo Jehličnaté hranol "kleština 40/140"+0,138*1,1 "pásek 100/120"+0,101*1,1 "sloupek 120/120"*(2,2+1,665)*0,12*0,12*1,1 "krokev 120/160"*(35,5+24,4)*0,12*0,16*1,1 "vaznice 120/160"*(8,68+7,85)*0,12*0,16*1,1 "pozednice 160/120"*(8,68+7,85+8,8)*0,12*0,16*1,1 Součet	m3	2,473 0,152 0,111 0,061 1,265 0,349 0,535 2,473	6 800,00	16 816,40
7	K	7623401-R	Montáž konstrukce z latí	m	100,000	15,00	1 500,00
8	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě +100,0*0,06*0,04*1,1	m3	0,264 0,264	5 200,00	1 372,80
5	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	100,000	200,00	20 000,00
6	M	60515101-PC	řezivo jehličnaté prkno tl 2 - 3 cm 100,0*0,020*1,1	m3	2,200 2,200	3 500,00	7 700,00
18	K	762342214	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	60,850	60,00	3 651,00
19	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	0,568	5 200,00	2 953,60
9	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny +2,473+0,264+2,2+0,568	m3	5,505 5,505	200,00	1 101,00
43	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,050	28 842,80	1 442,14
							20 003,55
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
21	K	7641001-R	okapový žlab DN160 - klasický - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	4,200	380,00	1 596,00
22	K	7641002-R	okapový žlab DN160 - nástřešní - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	5,400	960,00	5 184,00
23	K	7641003-R	okapový svod DN 100 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	6,000	450,00	2 700,00
24	K	7641004-R	lemování zdi - boční - hliník tl 0,6 mm - rš 220 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	14,900	300,00	4 470,00
25	K	7641005-R	lemování zdi - horní - hliník tl 0,6 mm - rš 210 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	9,500	290,00	2 755,00
26	K	7641006-R	oplechování úžlabí - hliník tl 0,6 mm - rš 440 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	5,100	460,00	2 346,00
33	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	19 051,00	952,55
							24 507,50
<b>765 - Konstrukce pokrývačské</b>							
29	K	765152011	Montáž krytiny bitumenové vinité na latování do 400 mm sklonu do 15°	m2	60,850	200,00	12 170,00
30	M	628521140	deska bitumenová ONDULINE červená 2000*0500 mm	kus	47,000	250,00	11 750,00
34	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,050	11 750,00	587,50
							77 805,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							
10	K	7671001-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12mm, délka 200 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových	kus	80,000	700,00	56 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	7671002-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12 mm, délka 300 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	23,000	750,00	17 250,00
27	K	7671003-R	ocelová kotva pro uchycení svodu - D+M vč všech systémových detailů	kus	5,000	100,00	500,00
28	K	7671004-R	flexi potrubí plast - DN 100mm - D+M vč všech systémových detailů	m	2,500	140,00	350,00
35	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,050	74 100,00	3 705,00
							16 132,05
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
20	K	783783312	Nátěry tesařských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	322,641	50,00	16 132,05
					"kleština 40/140" * 0,36	0,360	
					"pásek 100/120" * 0,44	0,440	
					"sloupek 120/120" * (2,2+1,665) * 0,48	1,855	
					"krokev 120/160" * (35,5+24,4) * 0,56	33,544	
					"vaznice 120/160" * (8,68+7,85) * 0,56	9,257	
					"pozednice 160/120" * (8,68+7,85+8,8) * 0,56	14,185	
					Mezisoučet	59,641	
					"latě" * (100,0+215,0) * 0,20	63,000	
					"bednění" * 100,0 * 2	200,000	
					Mezisoučet	263,000	
					Součet	322,641	

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt: 03 - OBJEKT Č. 136**

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:  
MČ Praha 5

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: **PENTAS s.r.o.**  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DOMY architektonický a projektový atelier

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu	554 767,38
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>554 767,38</b>

<b>Cena bez DPH</b>		116 501,20
DPH základní	21,00% ze	554 767,38
snížená	15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>671 268,58</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

12.10.2015

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 03 - OBJEKT č. 136  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>554 767,38</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	211 201,65
2 - Zakládání	13 896,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	78 827,20
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	29 866,40
99 - Přesun hmot	88 611,25
PSV - Práce a dodávky PSV	343 565,73
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 027,69
712 - Povlakové krytiny	929,36
762 - Konstrukce tesařské	148 610,18
764 - Konstrukce klempířské	48 952,05
765 - Konstrukce pokrývačské	105 383,25
767 - Konstrukce zámečnické	16 632,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	22 031,20
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>554 767,38</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 03 - OBJEKT č. 136  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>554 767,38</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							554 767,38
<b>2. ETAPA</b>							211 201,65
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							13 896,80
<b>2 - Zakládání</b>							13 896,80
39	K	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	4,792	2 900,00	
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							78 827,20
45	K	31123101-R	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10 - předpoklad - stávající cihly (50%) +(14,047+7,632)*0,50	m3	10,840	1 800,00	19 512,00
40	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10 - předpoklad - nové cihly (50%)	m3	10,840	3 900,00	42 276,00
1	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10 "Přezdění koruny zdi"+3,671 "Přezdění východního štítu"+0,813 Součet	m3	4,484	3 800,00	17 039,20
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							29 866,40
16	K	94910101-R	Lešení pomocné	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
38	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	4,792	1 000,00	4 792,00
37	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC +5,78+1,238+15,050	m3	22,068	800,00	17 654,40
46	K	979031111	Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	10,840	500,00	5 420,00
<b>99 - Přesun hmot</b>							88 611,25
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	57,057	200,00	11 411,40
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	57,057	700,00	39 939,90
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+20 km) <i>Indexováno v jednotkové ceně</i>	t	57,057	20,00	1 141,14
20	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	57,057	280,00	15 975,96
21	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	57,551	350,00	20 142,85
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							343 565,73
<b>711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>							1 027,69
41	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	4,792	20,00	95,84
42	M	111631500	<i>lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>	t	0,001	50 000,00	50,00
43	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,792	80,00	383,36
44	M	628526100	<i>pás asfaltovaný modifikovaný SBS</i>	m2	5,511	90,00	495,99
47	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	0,050	50,00	2,50



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							929,36
2	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	8,420	50,00	421,00
3	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	9,683	50,00	484,15
22	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	484,15	24,21
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							148 610,18
4	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 "kleština 40/140"*(48,0+50,0) "pásek 100/120"*(16,0) Součet	m	114,000 98,000 16,000 114,000	100,00	11 400,00
5	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2 "sloupek 140/140"*(25,5) "krokev 120/160"*(224,7) "bačkora 120/160"*(3,0) "pozednice 160/120"*(42,1) Součet	m	295,300 25,500 224,700 3,000 42,100 295,300	100,00	29 530,00
10	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 "vaznice 140/200"*(41,2)	m	41,200 41,200	100,00	4 120,00
11	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol "kleština 40/140"*(48,0+50,0)*0,04*0,14*1,1 "pásek 100/120"*(16,0)*0,10*0,12*1,1 "sloupek 140/140"*(25,5)*0,14*0,14*1,1 "krokev 120/160"*(224,7)*0,12*0,16*1,1 "bačkora 120/160"*(3,0)*0,12*0,16*1,1 "pozednice 160/120"*(42,1)*0,12*0,16*1,1 "vaznice 140/200"*(41,2)*0,14*0,20*1,1 Součet	m3	8,332 0,604 0,211 0,550 4,746 0,063 0,889 1,269 8,332	6 800,00	56 657,60
7	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	226,850	60,00	13 611,00
8	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	2,112	5 200,00	10 982,40
12	K	762342441	Montáž kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	224,700	60,00	13 482,00
13	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	0,593	5 200,00	3 083,60
14	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny +8,332+2,112+0,593	m3	11,037 11,037	200,00	2 207,40
48	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,050	70 723,60	3 536,18
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							48 952,05
23	K	7641001-R	okapový žlab DN160 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	42,200	380,00	16 036,00
25	K	7641003-R	okapový svod DN 100 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	18,500	450,00	8 325,00
26	K	7641004-R	lemování zdi - hliník tl 0,6 mm - rš 480 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	20,600	540,00	11 124,00
28	K	7641006-R	oplechování štítu - hliník tl 0,6 mm - rš 480 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	19,200	580,00	11 136,00
29	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	46 621,00	2 331,05
<b>765 - Konstrukce pokrývačské</b>							105 383,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí na sucho - D+M vč všech systémových detailů, včetně pojistné hydroizolace	m2	226,850	420,00	95 277,00
50	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů režných na sucho s větracím pásem s kartáčem - D+M vč všech systémových detailů	m	21,200	240,00	5 088,00
32	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,050	100 365,00	5 018,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>16 632,00</b>
9	K	7671002-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12 mm, délka 300 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	750,00	15 000,00
36	K	7671004-R	flexi potrubí plast - DN 100mm - D+M vč všech systémových detailů	m	6,000	140,00	840,00
33	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,050	15 840,00	792,00
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>22 031,20</b>
15	K	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	440,624	50,00	22 031,20
			"kleština 40/140"*(48,0+50,0)*0,36		35,280		
			"pásek 100/120"*(16,0)*0,44		7,040		
			"stoupek 140/140"*(25,5)*0,56		14,280		
			"krokev 120/160"*(224,7)*0,56		125,832		
			"bačkora 120/160"*(3,0)*0,56		1,680		
			"pozednice 160/120"*(42,1)*0,56		23,576		
			"vaznice 140/200"*(41,2)*0,68		28,016		
			Mezisoučet		235,704		
			"latě"*(799,9+224,7)*0,20		204,920		
			Mezisoučet		204,920		
			Součet		440,624		

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 04 - OBJEKT č. 137.2  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **IČ:**  
**DIČ:**  
**Zhotovitel:** PENTAS s.r.o.  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6 **IČ:**  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946 **DIČ:**  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440 **IČ:**  
**Projektant:** DOMY architektonický a projektový atelier **DIČ:**  
**Zpracovatel:** **IČ:**  
**DIČ:**

Náklady z rozpočtu	415 259,77
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>415 259,77</b>
<hr/>	
DPH základní	21,00% ze 415 259,77 87 204,60
DPH snížená	15,00% ze 0,00 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>502 464,37</b>

**Projektant**

**Zpracovatel**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

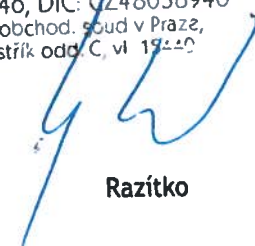
**Razítko**

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

**PENTAS s.r.o.**  
 Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
 IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
 zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
 obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

12.10.2015



**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 04 - OBJEKT Č. 137.2  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>415 259,77</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>26 041,30</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 057,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 984,30
99 - Přesun hmot	3 984,30
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>389 218,47</b>
712 - Povlakové krytiny	12 787,63
762 - Konstrukce tesařské	160 328,14
764 - Konstrukce klempířské	62 237,95
765 - Konstrukce pokrývačské	70 796,25
767 - Konstrukce zámečnické	58 873,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 195,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>415 259,77</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 04 - OBJEKT Č. 137.2  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>415 259,77</b>

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1. ETAPA</b>							<b>26 041,30</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>26 041,30</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>19 057,00</b>
1	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	3,230	3 900,00	12 597,00
16	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	1,700	3 800,00	6 460,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>6 984,30</b>
28	K	94910101-R	Lešení pomocné	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>99 - Přesun hmot</b>							<b>3 984,30</b>
29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,854	450,00	3 984,30
<b>2. ETAPA</b>							<b>389 218,47</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>389 218,47</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>12 787,63</b>
2	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střech do 10' podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	8,262	50,00	413,10
3	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	9,501	50,00	475,05
42	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech do 30' podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	42,300	160,00	6 768,00
43	M	628662810	podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy	m2	48,645	100,00	4 864,50
30	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	5 339,55	266,98
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>160 328,14</b>
4	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	212,220	100,00	21 222,00
					133,900		
					8,000		
					4,920		
					5,400		
					152,220		
					12,800		
					12,100		
					35,100		
					60,000		
					212,220		
5	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	258,220	120,00	30 986,40
					44,890		
					146,700		
					11,770		
					41,310		
					4,800		
					8,750		
					258,220		



pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	762332134	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm <sup>2</sup>	m	22,900	190,00	4 351,00
14	M	605121210	Řezivo Jehličnaté hranol	m <sup>3</sup>	7,502	6 800,00	51 013,60
			"kieština 40/140"*(49,5+66,0+18,4)*0,04*0,14*1,1		0,825		
			"pásek 100/120"*(8,0)*0,10*0,12*1,1		0,106		
			"sloupek 100/100"*(4,92)*0,10*0,10*1,1		0,054		
			"výměna 100/120"*(5,4)*0,10*0,12*1,1		0,071		
			"sloupek 120/120"*(36,5+2,25+6,14)*0,12*0,12*1,1		0,711		
			"krokev 120/160"*(93,75+2,4+4,35+3,3+7,9+10,4+5,0+19,6)* 0,12*0,16*1,1		3,098		
			"vaznice 120/160"*(11,77)*0,12*0,16*1,1		0,249		
			"pozednice 160/120"*(41,31)*0,12*0,16*1,1		0,872		
			"výměna 100/140"*(4,8)*0,10*0,14*1,1		0,074		
			"výměna 120/160"*(4,8+3,95)*0,12*0,16*1,1		0,185		
			"trám 160/220"*(22,9)*0,16*0,22*1,1		0,887		
			Mezisoučet		7,132		
			"pozednice - dolní 140/40"*(12,8)*0,04*0,14*1,1		0,079		
			"pozednice - horní 140/40"*(12,1)*0,04*0,14*1,1		0,075		
			"krokve - východní 40/140"*(35,10)*0,04*0,14*1,1		0,216		
			Mezisoučet		0,370		
			Součet		7,502		
17	K	762341036	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných - D+M	m <sup>2</sup>	14,860	380,00	5 646,80
40	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m <sup>2</sup>	42,300	200,00	8 460,00
41	M	60515101-PC	Řezivo Jehličnaté prkno tl 2 - 3 cm	m <sup>3</sup>	1,117	3 500,00	3 909,50
			42,3*0,024*1,1		1,117		
7	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m <sup>2</sup>	174,800	60,00	10 488,00
			132,5*42,3		174,800		
8	M	605141140	Řezivo Jehličnaté, střešní latě	m <sup>3</sup>	1,338	5 200,00	6 957,60
			+(1,115+0,101)*1,1		1,338		
9	K	762342441	Montáž kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	162,900	60,00	9 774,00
			+146,7+16,2		162,900		
10	M	605141140	Řezivo Jehličnaté, střešní latě	m <sup>3</sup>	0,430	5 200,00	2 236,00
			+(0,352+0,039)*1,1		0,430		
11	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m <sup>3</sup>	10,387	200,00	2 077,40
			+7,502+1,117+1,338+0,43		10,387		
31	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,050	64 116,70	3 205,84
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>62 237,95</b>
19	K	7641001-R	okapový žlab DN160 - klasický - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	63,000	380,00	23 940,00
20	K	7641002-R	okapový žlab DN160 - nástřešní - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	2,700	960,00	2 592,00
21	K	7641003-R	okapový svod DN 100 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	40,500	450,00	18 225,00
22	K	7641004-R	lemování zdi - dolní - hliník tl 0,6 mm - rš 220 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	5,100	300,00	1 530,00
23	K	7641005-R	lemování zdi - horní - hliník tl 0,6 mm - rš 210 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	12,800	290,00	3 712,00
24	K	7641006-R	oplechování úžlabí - hliník tl 0,6 mm - rš 440 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	2,800	460,00	1 288,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	7641007-R	oplechování okraje střechy - hliník tl 0,6 mm - rš 410 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	7,800	440,00	3 432,00
27	K	7641008-R	okapnice - hliník tl 0,6 mm - rš 215 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	18,200	260,00	4 732,00
25	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	55 739,00	2 786,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>765 - Konstrukce pokrývačské</b>							<b>70 796,25</b>
44	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná koronové krytí na sucho - D+M vč všech systémových detailů, včetně pojistné hydroizolace	m2	132,500	450,00	59 625,00
45	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem s kartáčem - D+M vč všech systémových detailů	m	31,200	250,00	7 800,00
36	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,050	67 425,00	3 371,25
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>58 873,50</b>
12	K	7671002-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12 mm, délka 300 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	49,000	750,00	36 750,00
39	K	7671003-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 10 mm, délka 200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	23,000	700,00	16 100,00
37	K	7671004-R	flexi potrubí plast - DN 100mm - D+M vč všech systémových detailů	m	23,000	140,00	3 220,00
38	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,050	56 070,00	2 803,50
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>24 195,00</b>
15	K	783783312	Nátěry tesařských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	454,180	50,00	22 709,00
			"kleština 40/140"*(49,5+66,0+18,4)*0,36		48,204		
			"pásek 100/120"*(8,0)*0,44		3,520		
			"sloupek 100/100"*(4,92)*0,4		1,968		
			"výměna 100/120"*(5,4)*0,44		2,376		
			"sloupek 120/120"*(36,5+2,25+6,14)*0,48		21,547		
			"krokev 120/160"*(93,75+2,4+4,35+3,3+7,9+10,4+5,0+19,6)* 0,56		82,152		
			"vaznice 120/160"*(11,77)*0,56		6,591		
			"pozednice 160/120"*(41,31)*0,56		23,134		
			"výměna 100/140"*(4,8)*0,48		2,304		
			"výměna 120/160"*(4,8+3,95)*0,56		4,900		
			"trám 160/220"*(22,9)*0,76		17,404		
			Mezísoučet		214,100		
			"pozednice - dolní 140/40"*(12,8)*0,36		4,608		
			"pozednice - horní 140/40"*(12,1)*0,36		4,356		
			"krokve - východní 40/140"*(35,10)*0,36		12,636		
			Mezísoučet		21,600		
			+42,3*2		84,600		
			Mezísoučet		84,600		
			+(464,5+42,0)*0,20		101,300		
			+162,9*0,20		32,580		
			Mezísoučet		133,880		
			Součet		454,180		
18	K	783901-R	Nátěr desek OSB - hnědý	m2	14,860	100,00	1 486,00

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA

Objekt: 05 - OBJEKT č. 145

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:  
MČ Praha 5

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, v. 15440

IČ:  
DIČ:

Projektant:

DOMY architektonický a projektový atelier

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu

271 751,51

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

271 751,51

DPH základní

21,00%

ze

271 751,51

57 067,90

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

328 819,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, v. 15440

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

12.10.2015

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 05 - OBJEKT Č. 145  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>271 751,51</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	19 757,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 832,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	5 925,90
99 - Přesun hmot	2 925,90
PSV - Práce a dodávky PSV	251 993,61
712 - Povlakové krytiny	832,23
762 - Konstrukce tesařské	95 686,38
764 - Konstrukce klempířské	27 464,85
765 - Konstrukce pokrývačské	66 879,75
767 - Konstrukce zámečnické	48 174,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	12 956,40
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>271 751,51</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 05 - OBJEKT Č. 145  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>271 751,51</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							<b>19 757,90</b>
<b>1. ETAPA</b>							<b>19 757,90</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>13 832,00</b>
<b>3 - Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>13 832,00</b>
1	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	3,640	3 800,00	13 832,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>5 925,90</b>
15	K	94910101-R	Lešení pomocné	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>99 - Přesun hmot</b>							<b>2 925,90</b>
16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	6,502	450,00	2 925,90
							<b>251 993,61</b>
<b>2. ETAPA</b>							<b>251 993,61</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>832,23</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>377,00</b>
2	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střež do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	7,540	50,00	377,00
3	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	8,671	50,00	433,55
28	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	433,55	21,68
							<b>95 686,38</b>
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>7 004,00</b>
4	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	70,040	100,00	7 004,00
					53,240		
					16,800		
					70,040		
5	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	188,220	120,00	22 586,40
					7,860		
					122,640		
					20,040		
					37,680		
					188,220		
6	K	762332134	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	19,100	190,00	3 629,00
					19,100		
7	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol	m3	5,461	6 800,00	37 134,80
					0,328		
					0,222		
					0,125		
					2,590		
					0,476		
					0,796		
					0,924		
					5,461		
8	K	762342214	Montáž laťování na střežách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	131,100	60,00	7 866,00
9	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	1,190	5 200,00	6 188,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	762342441	Montáž kontralati na střeších sklonu do 60°	m	103,850	60,00	6 231,00
11	M	605141140	řezivo Jehličnaté, střešní latě	m3	0,274	5 200,00	1 424,80
12	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	6,925	200,00	1 385,00
			5,461+1,19+0,274		6,925		
17	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,050	44 747,60	2 237,38
							27 464,85
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
18	K	7641001-R	okapový žlab DN160 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	42,900	380,00	16 302,00
19	K	7641003-R	okapový svod DN 100 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	21,900	450,00	9 855,00
20	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	26 157,00	1 307,85
							66 879,75
<b>765 - Konstrukce pokrývačské</b>							
29	K	765114011	Krytina keramická bobrovka rezná korunové krytí na sucho - D+M vč všech systémových detailů, včetně pojistné hydroizolace	m2	131,100	450,00	58 995,00
30	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů rezných na sucho s větracím pásem s kartáčem - D+M vč všech systémových detailů	m	18,800	250,00	4 700,00
25	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,050	63 695,00	3 184,75
							48 174,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							
13	K	7671002-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12 mm, délka 300 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	44,000	750,00	33 000,00
26	K	7671004-R	flexi potrubí plast - DN 100mm - D+M vč všech systémových detailů	m	92,000	140,00	12 880,00
27	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,050	45 880,00	2 294,00
							12 956,40
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
14	K	783783312	Nátěry tesařských kcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	259,128	50,00	12 956,40
			"kleština 40/140"*(33,6+10,24+9,4)*0,36		19,166		
			"pásek 100/120"*(16,8)*0,44		7,392		
			"sloupek 120/120"*(7,86)*0,48		3,773		
			"krokev 120/160"*(65,4+8,0+3,84+13,4+8,8+4,4+18,8)*0,56		68,678		
			"vaznice 120/180"*(15,7+4,34)*0,60		12,024		
			"pozednice 160/120"*(25,18+12,5)*0,56		21,101		
			"trám 200/220"*(19,1)*0,84		16,044		
			Mezisoučet		148,178		
			"latě"*(450,9+103,85)*0,20		110,950		
			Mezisoučet		110,950		
			Součet		259,128		

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA

Objekt: 06 - OBJEKT č. 220

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:  
MČ Praha 5

Zhotovitel:

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Projektant:

DOMY architektonický a projektový atelier

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	252 095,22
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>252 095,22</b>

<b>Cena bez DPH</b>		52 940,00
DPH základní	21,00% ze	252 095,22
snížená	15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>305 035,22</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

12.10.2015

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 06 - OBJEKT č. 220  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projek  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>252 095,22</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	24 877,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 057,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 820,05
99 - Přesun hmot	3 820,05
PSV - Práce a dodávky PSV	227 217,57
712 - Povlakové krytiny	396,79
762 - Konstrukce tesařské	100 853,48
764 - Konstrukce klempířské	27 094,62
765 - Konstrukce pokrývačské	67 370,63
767 - Konstrukce zámečnické	15 403,50
783 - Dokončovací práce- nátěry	16 098,55
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>252 095,22</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 06 - OBJEKT č. 220  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projek  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>252 095,22</b>
<b>1. ETAPA</b>							<b>24 877,65</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							24 877,65
3 - Svislé a kompletní konstrukce							18 057,60
1	K	312231116	Zdivo výplňové z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	4,752	3 800,00	18 057,60
					2,940		
"Přezdění koruny zdi"+2,94							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Podezdění hrany štítů"+0,925		0,925		
			"dozdění štítů"+0,887		0,887		
			Součet		4,752		
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							6 820,05
17	K	94910101-R	Ležení pomocné	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>99 - Přesun hmot</b>							3 820,05
18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,489	450,00	3 820,05
							<b>227 217,57</b>

## 2. ETAPA

### PSV - Práce a dodávky PSV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							396,79
2	K	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu AIP nebo NAIP	m2	3,595	50,00	179,75
3	M	628111500	pás asfaltovaný A500 H	m2	4,134	50,00	206,70
35	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	0,050	206,70	10,34
							<b>100 853,48</b>
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							6 894,00
4	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 "kleština 40/140"*(20,76+20,28) "pásek 100/120"*(20,0+7,9) Součet	m	68,940 41,040 27,900 68,940	100,00	6 894,00
5	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2 "sloupek 140/140"*(17,7+6,3+6,3) "krokev 120/160"*(131,1+6,6+2,4+17,5) "vzpěra 120/160"*(4,4) "pozednice 160/120"*(19,98) "bačkora 120/160"*(5,4) "vaznice 140/160"*(61,0) Součet	m	278,680 30,300 157,600 4,400 19,980 5,400 61,000 278,680	120,00	33 441,60
7	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol "kleština 40/140"*(20,76+20,28)*0,04*0,14*1,1 "pásek 100/120"*(20,0+7,9)*0,10*0,12*1,1 "sloupek 140/140"*(17,7+6,3+6,3)*0,14*0,14*1,1 "krokev 120/160"*(131,1+6,6+2,4+17,5)*0,12*0,16*1,1 "vzpěra 120/160"*(4,4)*0,12*0,16*1,1 "pozednice 160/120"*(19,98)*0,12*0,16*1,1 "bačkora 120/160"*(5,4)*0,12*0,16*1,1 "vaznice 140/160"*(61,0)*0,14*0,16*1,1 Součet	m3	6,735 0,253 0,368 0,653 3,329 0,093 0,422 0,114 1,503 6,735	4 500,00	30 307,50
15	K	762341036	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných - D+M	m2	2,300	380,00	874,00
8	K	762342214	Montáž latování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	131,100	60,00	7 866,00
9	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	1,340	5 200,00	6 968,00
10	K	762342441	Montáž kontralatí na střešách sklonu do 60°	m	151,800	60,00	9 108,00
11	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě	m3	0,400	5 200,00	2 080,00
12	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny +6,735+1,34+0,4	m3	8,475 8,475	200,00	1 695,00
19	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	0,050	32 387,50	1 619,38
							<b>27 094,62</b>

### 764 - Konstrukce klempířské

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	7641001-R	okapový žlab DN160 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	17,970	380,00	6 828,60
21	K	7641003-R	okapový svod DN 100 - hliník tl 0,7 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	8,100	450,00	3 645,00
30	K	7641004-R	lemování štítu - hliník tl 0,6 mm - rš 250 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	12,860	270,00	3 472,20
31	K	7641005-R	oplechování římsy - hliník tl 0,6 mm - rš 560 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	4,580	580,00	2 656,40
32	K	7641006-R	oplechování štítu - hliník tl 0,6 mm - rš 340 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	12,860	370,00	4 758,20
33	K	7641007-R	oplechování úžlabí - hliník tl 0,6 mm - rš 350 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	6,600	380,00	2 508,00
34	K	7641008-R	oplechování konce střechy - hliník tl 0,6 mm - rš 410 mm - D+M vč všech systémových detailů	m	4,400	440,00	1 936,00
22	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	0,050	25 804,40	1 290,22
							67 370,63
<b>765 - Konstrukce pokrývačské</b>							
36	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí na sucho - D+M vč všech systémových detailů, včetně pojistné hydroizolace	m2	131,100	450,00	58 995,00
37	K	765114312	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenačů režných na sucho s větracím pásem s kartáčem - D+M vč všech systémových detailů	m	20,670	250,00	5 167,50
27	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	0,050	64 162,50	3 208,13
							15 403,50
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							
13	K	7671002-R	Ocelová kotva pro uchycení pozednice - dn 12 mm, délka 300 mm (závitová tyč 5.8 + chem. kotva) - D+M vč všech systémových detailů	kus	19,000	750,00	14 250,00
28	K	7671004-R	flexi potrubí plast - DN 100mm - D+M vč všech systémových detailů	m	3,000	140,00	420,00
29	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	0,050	14 670,00	733,50
							16 098,55
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
14	K	783783312	Nátěry tesařských kčí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním preventivní dvojnásobné v exteriéru	m2	317,371	50,00	15 868,55
					14,774		
					12,276		
					16,968		
					88,256		
					2,464		
					11,189		
					3,024		
					36,600		
					185,551		
					131,820		
					131,820		
					317,371		
16	K	783901-R	Nátěr desek OSB - hnědý	m2	2,300	100,00	230,00

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
Objekt: 07 - ZAJIŠTĚNÍ OPĚRNÝCH STĚN

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:  
MČ Praha 5

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
DOMY architektonický a projektový atelier

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu				34 943,40
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>34 943,40</b>
DPH základní	21,00%	ze	34 943,40	7 338,20
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>42 281,60</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 07 - ZAJIŠTĚNÍ OPĚRNÝCH STĚN  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>34 943,40</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 935,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	33 935,40
99 - Přesun hmot	1 112,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 008,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 008,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>34 943,40</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 07 - ZAJIŠTĚNÍ OPĚRNÝCH STĚN  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>34 943,40</b>
<b>1. ETAPA</b>							<b>34 943,40</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							33 935,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							33 935,40
1	K	975032001-R	Zajištění konstrukce - montáž vyďřevy	m	252,300	50,00	12 615,00
			"140/160"				
			+6*(3,0+2,5+3,2)		52,200		
			+2*(3,0+1,2+2,8)		14,000		
			+3*(2,5*3)		22,500		
			+5*(2,5+2*2,0)		32,500		
			+2*(2,5+1,5+2,0)		12,000		
			+2*(2,5+1,3+2,0)		11,600		
			2*(2,5+1,0+2,0)		11,000		
			+5*(3,0+0,5+3,2)		33,500		
			Mezlsoučet		189,300		
			"40/140"				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			+21,0+10,5+16,5+5,0+5,0+5,0		63,000		
			Mezisoučet		63,000		
			Součet		252,300		
2	M	605111100	Řezivo jehličnaté SM	m3	5,052	4 000,00	20 208,00
			+189,3*0,14*0,16*1,1		4,664		
			+63,0*0,04*0,14*1,1		0,388		
			Součet		5,052		
			99 - Přesun hmot				1 112,40
4	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,781	400,00	1 112,40
			PSV - Práce a dodávky PSV				1 008,00
			767 - Konstrukce zámečnické				1 008,00
3	K	7671001-R	Ocelová tyč DN 30 mm, dl 400 mm - D+M	kus	32,000	30,00	960,00
5	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	0,050	960,00	48,00

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY - SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137,  
145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA

**Místo:** k.ú. Smíchov

**Datum:** 11.09.2015

**Objednavatel:**

MČ Praha 5

**IČ:**

**DIČ:**

**Zhotovitel:**

**PENTAS s.p.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

**IČ:**

**DIČ:**

**Projektant:**

DOMY architektonický a projektový atelier

**IČ:**

**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**

**DIČ:**

Náklady z rozpočtů	2 133 066,89
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 133 066,89</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	2 133 067	447 944,05
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 581 010,94</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Razítko**

**Objednavatel**

**Datum a podpis:**

**Razítko**

**Razítko**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA

**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015

**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a proje

**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

## Z toho etapy

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	1. ETAPA bez DPH	2. ETAPA bez DPH
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 133 066,89</b>	<b>2 581 011,24</b>	<b>260 180,55</b>	<b>1 872 886,34</b>
00	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	182 250,00	220 522,50	85 000,00	97 250,00
01	OBJEKT č. 132	107 051,95	129 532,86	17 099,80	89 952,15
02	OBJEKT č. 135	293 453,66	355 078,96	52 460,50	240 993,16
	dodatek k č.135	750	907,5		750,00
03	OBJEKT č. 136	554 767,38	671 268,58	0,00	554 767,38
	dodatek k č.136	9000	10890		9 000,00
04	OBJEKT č. 137.2	415 259,77	502 464,37	26 041,30	389 218,47
	dodatek k č.137	####	14210		11 744,00
05	OBJEKT č. 145	271 751,51	328 819,41	19 757,90	251 993,61
06	OBJEKT č. 220	252 095,22	305 035,22	24 877,65	227 217,57
07	ZAJIŠTĚNÍ OPĚRNÝCH STĚN	34 943,40	42 281,60	34 943,40	0,00
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 133 066,89</b>	<b>2 581 011,24</b>	<b>260 180,55</b>	<b>1 872 886,34</b>

# KRYCÍ LIST SOUPIS PRACÍ

Stavba: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
Objekt: 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo: k.ú. Smíchov

Datum: 11.09.2015

Objednavatel:

MČ Praha 5

Zhotovitel:

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Projektant:

DOMY architektonický a projektový atelier

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	45 000,00
Ostatní náklady	137 250,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>182 250,00</b>
DPH základní 21,00% ze	182 250,00
snížená 15,00% ze	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>220 522,50</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>45 000,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	45 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>137 250,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>182 250,00</b>

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220 - VARIANTA BOBROVKA  
**Objekt:** 00 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
**Místo:** k.ú. Smíchov **Datum:** 11.09.2015  
**Objednavatel:** MČ Praha 5 **Projektant:** DOMY architektonický a projekt  
**Zhotovitel:** **Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>45 000,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							45 000,00
<b>0 - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							45 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	45 000,00	45 000,00
<b>Ostatní náklady</b>							<b>137 250,00</b>
<b>1 - průzkumy</b>							95 000,00
1	K	030001000	Restaurátorský průzkum staveniště	Kč	1,000	65 000,00	65 000,00
2	K	030001001	statické posouzení kci v průběhu stavby	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00
<b>2 - dokumentace</b>							42 250,00
3	K	030001000	dokumentace skutečného provedení	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00
4	K	030001001	výrobní dokumentace a projekční podpora	Kč	1,000	7 250,00	7 250,00

## Akce: Návrh záchrany a konzervace domů č.p. 132, 135, 136, 137, 145 a 220

## VÝKAZ VÝMĚR - DODATEK

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>OBJEKT Č. 132</b>				<b>0</b>
beze změn				
<b>OBJEKT Č. 135</b>				<b>750</b>
podepření dešťového svodu - dřevěný sloupek 100/100 mm, dl. 2,5 m - 2 ks - dřevěná fošna 40/120 mm, dl. 3,0 m - 2 ks	m3	0,08	5000	395
flexibilní potrubí prům. 100 mm, plastové	m	2,50	142	355
<b>OBJEKT Č. 136</b>				<b>9000</b>
okapní svod klempířský hliníkový, tl. plechu 0,7 mm, DN 100 mm včetně objímek	m	20,00	450	9000
<b>OBJEKT Č. 137</b>				<b>11744</b>
podepření dešťového svodu - dřevěný sloupek 100/100 mm, dl. 3,5 m - 2 ks - dřevěná fošna 40/120 mm, dl. 3,0 m - 2 ks	m3	0,10	5000	494
okapní svod klempířský hliníkový, tl. plechu 0,7 mm, DN 100 mm včetně objímek	m	25,00	450	11250
<b>OBJEKT Č. 145</b>				<b>0</b>
beze změn				





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP



## **Dodatek č. 4**

### **k pojistné smlouvě č. 8602807467**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

:

a

#### **PENTAS s.r.o.**

Jednající / zastoupená:

Ing. Pavel Kučeravý, jednatel

IČ: 48038946

se sídlem / bydlištěm: Žalanského 29, č. or. 36, 163 00 Praha 6 - Řepy, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

**Prostředky elektronické komunikace:**

Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

prostřednictvím pojišťovacího makléře

**JB Group s.r.o.**

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Předmět a rozsah pojištění sjednaný tímto dodatkem dnem účinnosti tohoto dodatku v celém rozsahu nahrazuje předmět a rozsah pojištění sjednaný shora uvedenou pojistnou smlouvou ve znění případných předcházejících dodatků.
2. Pojistník sjednává pojištění uvedené v tomto dodatku ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 150/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění

P - 200/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/09 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a s nimiž byl pojistník seznámen před uzavřením tohoto dodatku.

#### **5. Doba trvání pojištění**

Počátek účinnosti dodatku: 26.6.2013

Výroční den počátku pojištění: 09.09.

Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou.

## **ČLÁNEK II.**

### **Pojištění majetku na místě pojištění**

Místo pojištění č. 1: Žalanského 29, č. or. 36, 163 00 Praha, Řepy

Popis: sídlo firmy

#### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

1.1 Sjednává se základní živelní pojištění v rozsahu "POŽÁR" a "NÁRAZ" pro tyto předměty pojištění:

##### **1.1.1 Budova vlastní.**

Popis předmětu: jedná se o zděnou administrativní a obytnou budovu

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 26 000 000 Kč.

Spoluúčast 5 000 Kč.

##### **1.1.2 Soubor zásob.**

Pojistná částka: 100 000 Kč.

Spoluúčast 1 000 Kč.

##### **1.1.3 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.

Pojistná částka: 1 000 000 Kč.

Spoluúčast 1 000 Kč.

**1.4. Sjednává se doplňkové živelní pojištění v rozsahu "VICHŘICE", "SESUV" pro:**

**1.4.1 Movité věci, které jsou pojištěny v základním živelním pojištění.**  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 400 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vichřice nebo sesuvu činí 5 000 Kč.**

## **2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ**

**2.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:**

### **2.1.1 Soubor zásob.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 50 000 Kč.

### **2.1.2 Soubor ostatních vlastních věcí movitých.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 200 000 Kč.

### **2.1.3 Soubor cizích věcí užívaných.**

Pojišťuje se na novou cenu.  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 100 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ odcizení na místě pojištění č. 2 činí 3 000 Kč.**

## **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

**3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:**

**3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**  
Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 20 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 2 činí 10% min. 1 000 Kč.**

## **4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ VZTAHUJÍCÍ SE K MÍSTU POJIŠTĚNÍ**

Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za poškození, nebo poničení stavební buňky nebo kontejneru malbami, nástřiky, graffiti, nebo polepením.

### **ČLÁNEK III.**

#### **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč  
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

## **1.2 Dodatková pojištění**

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "D", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.  
Za cizí věci převzaté se pro účely tohoto pojištění nepovažují motorová vozidla.

Omezený limit plnění: 100 000 Kč  
Spoluúčast: 2 500 Kč

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 100 000 Kč  
Spoluúčast: 2 500 Kč

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnostem rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 1 000 000 Kč  
Spoluúčast: 2 500 Kč

## **1.3 Územní platnost**

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

## **1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu:**

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku se vztahuje pouze na tyto činnosti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- zpracování dřeva - provoz pily

## **ČLÁNEK IV.**

### **Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k plnění pojištětele**

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu činí: 2 200 000 Kč.

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
Fax: 547 212 602, 547 212 561  
E-mail: podatelna@koop.cz

**ČLÁNEK VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

**1. Pojistník prohlašuje, že:**

- a) věci nebo činnosti uvedené v tomto dodatku nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
- b) všechny údaje uvedené v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
- d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,
- e) byl před uzavřením dodatku seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku,
- f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,
- g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace.

2. Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 1 stejnopis a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

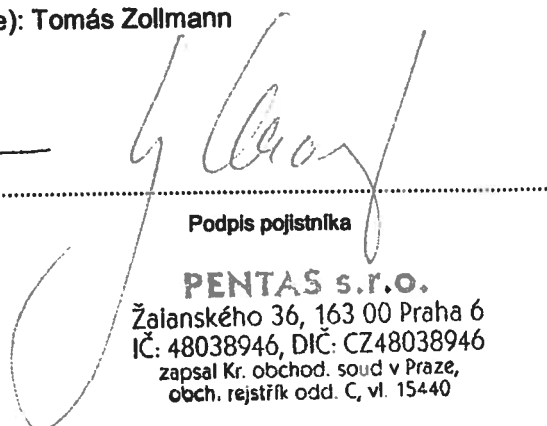
Dodatek uzavřen dne: 25.6.2013

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Tomáš Zollmann  
zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 22711

Email: tzollmann@koop.cz

  
.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

  
.....  
Podpis pojistníka  
**PENTAS s.r.o.**  
Žalanského 36, 163 00 Praha 6  
IČ: 48038946, DIČ: CZ48038946  
zapsal Kr. obchod. soud v Praze,  
obch. rejstřík odd. C, vl. 15440

