

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“

Druh zadávacího řízení:

Užší řízení dle § 58 a násl. ZZVZ



Zadavatel veřejné zakázky:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „zadavatel“)

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE	4
3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ..	5
4. KVALIFIKACE	5
5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY, VÝHRADA PLNĚNÍ VYBRANÝM DODAVATELEM	20
7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	21
8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	21
9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	22
11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	23
12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	24
13. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	26
14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	26
15. VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE	26
16. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	27
17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE	28
18. SEZNAM PŘÍLOH.....	28

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Základní údaje

název: **Městská část Praha 5**
sídlo: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Renata Zajíčková, starostka městské části.

1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, tel.: +420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Markéta Olmerová, e-mail: olmerova@rowan.legal.

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje specifikovaného v čl. 10 této zadávací dokumentace.

1.4 Druh veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

1.5 Druh a průběh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadána v užším řízení.

Užší řízení probíhá ve dvou fázích – fázi kvalifikační a fázi nabídkové. Ve fázi kvalifikační předkládají dodavatelé zadavateli žádosti o účast za účelem prokázání své kvalifikace. Nabídkovou fází zahájí zadavatel výzvou k podání nabídek, kterou odešle všem dodavatelům, kteří prokázali v předchozí fázi řízení svoji kvalifikaci.

Zadavatel tak důrazně doporučuje dodavatelům věnovat maximální pozornost požadavkům zadávací dokumentace týkajících se žádostí o účast a požadavkům zadávací dokumentace týkajících se nabídek.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INFORMACE

2.1 Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby objektu nové základní školy V Cibulkách – Na Výši vymezené v projektové dokumentaci a stavebním povolení. Veřejná zakázka bude realizována metodou „Design & Build“.

Celý projekt Základní školy V Cibulkách – Na Výši bude realizován ve dvou (2) etapách, resp. stupních základní školy, kdy předmětem této veřejné zakázky není výstavba druhého stupně Základní školy V Cibulkách – Na Výši.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“), který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace, a v jeho přílohách.

Nad výše uvedené zadavatel dodává, že v současné chvíli probíhá odsvěření pozemků hl. m. Prahy.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce
Kód CPV: 71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
Kód CPV: 71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
Kód CPV: 71300000-1	Technicko-inženýrské služby
Kód CPV: 45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
Kód CPV: 45113000-2	Provoz staveniště
Kód CPV: 45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
Kód CPV: 45262600-7	Různé specializované stavební práce
Kód CPV: 45310000-3	Elektroinstalační práce
Kód CPV: 45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti

2.3 Rozdělení předmětu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

2.4 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ve smyslu § 102 ZZVZ.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky vyplývá ze Smlouvy, konkrétně z její Přílohy č. 2 (Milníky).

3.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je specifikováno ve Smlouvě.

3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **353.000.000,- Kč bez DPH**.

Přestože zadavatel nestanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky jako nepřekročitelnou nabídkovou cenu, upozorňuje dodavatele, že v případě jejího překročení nabídkovými cenami zváží zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů.

4. KVALIFIKACE

4.1 Kvalifikační kritéria

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost dle § 74 a násl. ZZVZ;
- b) splní profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ;
- c) splní ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ; a
- d) splní technickou kvalifikaci dle § 79 a násl. ZZVZ.

4.2 Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku podle § 77 odst. 1 ZZVZ) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.3 Prokázání splnění kvalifikace, pokud podává žádost o účast více dodavatelů společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu samostatně.

4.4 Prokázání splnění kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.5 e-Certis

Zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

4.6 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a násl. ZZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů doklady prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení

dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

4.7 Systém certifikovaných dodavatelů

V souladu s § 234 a násl. ZZVZ lze platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením Smlouvy může zadavatel po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

4.8 Pravost dokladů

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ výslovně stanovuje, že dodavatel není oprávněn nahradit doklady o kvalifikaci čestným prohlášením.

Pokud není ZZVZ stanoveno jinak, předkládá dle § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.9 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

V případě, kdy ZZVZ nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikačních předpokladů a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

4.10 Změny v kvalifikaci dodavatele

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato

povinnost dodavateli nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek; a zároveň
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

4.11 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádostí o účast. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.12 Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

4.12.1 Požadavky na základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.12.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

4.12.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 4.12.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

4.12.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle čl. 4.12.1 písm. a) zadávací dokumentace;
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. b) zadávací dokumentace;
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. c) zadávací dokumentace;
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. d) zadávací dokumentace; a
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 4.12.1 písm. e) zadávací dokumentace.

Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění příslušné části základní způsobilosti, který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

4.13 Profesní způsobilost

4.13.1 Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

4.13.2 Doklady o oprávnění k podnikání podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění. Každý dodavatel musí být držitelem oprávnění k podnikání minimálně v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) provádění staveb, jejich změn a odstraňování; b) projektová činnost ve výstavbě; c) výkon zeměměřických činností. 	<p>Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.</p>

4.13.3 Odborná způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra či autorizovaného technika v oboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) architektura; b) pozemní stavby; c) statika a dynamika staveb; d) technika prostředí staveb – specializace technická zařízení; e) technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení; f) požární bezpečnost staveb. 	<p>Dokladem o požadované autorizaci.</p>
<p>dokladu osvědčujícího oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřické činnosti podle § 13 odst. 1</p>	<p>Dokladem o požadovaném oprávnění.</p>

písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.	
<p>dokladu o oprávnění k činnosti ve smyslu § 6a odst. 1 písm. c) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů, a to k činnosti:</p> <p>a) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení v rozsahu E2A ve smyslu vyhlášky č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů</p>	Dokladem o odborné způsobilosti.

4.14 Ekonomická kvalifikace

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího roční obrat dodavatele ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, čímž se rozumí stavební práce, který dosahoval alespoň výše 400.000.000,- Kč bez DPH, a to za každé ze 3 bezprostředně předcházejících účetních období.</p> <p>Pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.</p>	<p>Předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele a čestné prohlášení, z něhož bude zřejmé, jaká část obratu připadá na činnosti odpovídající předmětu této veřejné zakázky.</p> <p>Z předložených dokladů musí vyplývat, že minimální roční obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky, dosahoval minimální požadované úrovně.</p>

4.15 Technická kvalifikace

4.15.1 Seznam významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ a osvědčení objednatelů o řádném provedení	<i>Předložením seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením názvu</i>

<p>těchto stavebních prací, které budou přílohou tohoto seznamu.</p> <p>Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 4 významné stavební práce dle následujících požadavků:</p> <p>a) Novostavba nebo rekonstrukce staveb s min. 2 nadzemními podlažími realizovaná metodou Design & Build</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby s minimálně 2 nadzemními podlažími a s investičními náklady min. 250 mil. Kč bez DPH, realizována metodou Design & Build; <p>b) Novostavba nebo rekonstrukce staveb s min. 2 nadzemními podlažími</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby s minimálně 2 nadzemními podlažími a s investičními náklady min. 250 mil. Kč bez DPH; <p>c) Novostavba nebo rekonstrukce specifických staveb občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none">- alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby a/nebo souboru alespoň 2 staveb v rámci jednoho areálu sloužícího pro občanskou vybavenost a zahrnující stavbu pro výchovu a vzdělávání (např. školy, školky, jídelny) a/nebo sportovní a tělovýchovnou stavbu (jako je např. tělocvična, sportovní středisko, apod.) s investičními náklady této stavby a/nebo souboru staveb min. 80 mil. Kč bez DPH, z čehož alespoň jedna významná stavební práce spočívala v realizaci stavby s rozponem stropního nosníku 18 metrů;	<p><i>objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné stavební práce.</i></p> <p>Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném provedení významných (tj. v levém sloupci požadovaných) stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat informace o předmětu příslušné významné zakázky a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p><i>Z předložených dokladů musí dále v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné stavební práce ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným stavebním pracím z nich musí rovněž vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>název objednatele,</i>• <i>název významné stavební práce,</i>• <i>popis předmětu významné stavební práce,</i>• <i>místo realizace významné stavební práce,</i>• <i>finanční rozsah významné stavební práce,</i>• <i>dobu realizace významné stavební práce (měsíc a rok zahájení a ukončení),</i>• <i>kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné stavební práce.</i>
---	---

<p>d) Stavba občanského vybavení s dodávkou gastro zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba pozemní stavby či souboru pozemních staveb, jejichž součástí byla dodávka a montáž gastro zařízení pro stavbu občanského vybavení s kapacitou min. 200 jídel/den; <p>e) Stavba s dodávkou tepelného čerpadla</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby či souboru pozemních staveb s využitím alespoň 1 tepelného čerpadla pro výrobu tepla a chladu. 	
--	--

4.15.2 Seznam významných služeb podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.</p> <p>Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 významné služby dle následujících požadavků:</p> <p>a) Stavby občanské vybavenosti</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 3 významné služby, jejichž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, ve vztahu k výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby občanské vybavenosti s minimálně 2 nadzemními podlažními a s předpokládanými investičními náklady stavby min. 250 mil. Kč bez DPH. 	<p><i>Předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</i></p> <p><i>Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.</i></p> <p><i>Ve vztahu k významným službám musí ze seznamu vyplývat minimálně</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>název významné služby;</i> • <i>popis předmětu významné služby;</i> • <i>místo realizace významné služby;</i> • <i>finanční rozsah významné služby</i> • <i>doba realizace významné služby (měsíc a rok zahájení a ukončení);</i>

<p>b) Specifická stavba občanského vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> - alespoň 1 významná služba, jejímž předmětem plnění bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, ve vztahu k výstavbě nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, jejíž předmět zahrnoval sportovní a tělovýchovnou stavbu (jako je např. tělocvična, sportovní středisko, apod.) s rozponem stropního nosníku alespoň 18 metrů s předpokládanými investičními náklady této stavby a/nebo souboru staveb min. 80 mil. Kč bez DPH. 	<ul style="list-style-type: none"> • <i>název objednatele, kontaktní osoba a kontakt parametry (telefon, email) pro ověření významné služby.</i>
---	---

4.15.3 Seznam techniků a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu osob (techniků), které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým sestávající z alespoň 6 osob na pozicích uvedených níže, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci (pokud se pro některou pozici vyžaduje více osob, musí každá z nich splnit veškeré požadavky kladené zadavatelem na vzdělání a odbornou kvalifikaci osoby na dané pozici):</p> <p>a) Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none"> - znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace; - disponuje alespoň 10 lety praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené prováděním stavby; - disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných 	<p><i>Předložením seznamu osob, které tvoří realizační tým dodavatele, z něhož bude patrné, zda příslušné osoby splňují požadavky zadavatele.</i></p> <p><i>Přílohou tohoto seznamu musí být příslušnými osobami podepsané profesní životopisy, obsahující alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>jméno a příjmení pracovníka,</i> • <i>údaj o zaměstnavateli,</i> • <i>vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),</i> • <i>jazykové znalosti u osob, u kterých je určitá úroveň jazykových znalostí požadována;</i> • <i>označení pozice na plnění veřejné zakázky,</i> • <i>detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je dle levého sloupce tohoto</i>

<p>architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;</p> <ul style="list-style-type: none">- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici hlavního stavbyvedoucího nebo obdobné odpovědné za řízení staveb jako celku a s odpovědností za stavbu jako celek na vrcholové manažerské úrovni:<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace;o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. c) této zadávací dokumentace. <p>b) Stavbyvedoucí (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none">- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;- disponuje alespoň 8 lety praxe v oboru pozemních staveb na pozici osoby pověřené prováděním stavby;- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici stavbyvedoucího nebo obdobné odpovědné za řízení staveb jako celku a s odpovědností za stavbu jako celek:	<p>řádku tabulky požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi;</p> <ul style="list-style-type: none">• označení referenčního projektu a detailní informace o tomto projektu, kterým příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací projektu dle požadavku zadavatele, který je u každé osoby (člena týmu) uveden v levém sloupci. U tohoto projektu bude v profesním životopise dále uveden jeho objednatel a jeho kontaktní údaje, na nichž si zadavatel bude moci ověřit, že daná osoba skutečně disponuje požadovanou zkušeností s realizací projektu. <p><i>Přílohou profesního životopisu musí být alespoň prostá kopie dokladu o dosaženém vzdělání osob, pro něž je dle levého sloupce tohoto řádku tabulky určitý stupeň vzdělání požadován a kopie požadovaného osvědčení, pokud je pro danou pozici požadován (pokud toto osvědčení není přiloženo již pro prokázání splnění požadavku profesní způsobilosti výše).</i></p> <p><i>Zadavatel pro úplnost dodává, že hodlá kontaktovat jednotlivé objednatele uvedené v profesních životopisech členů týmu za účelem potvrzení zkušeností s referenčním projektem dle požadavků zadavatele. Pokud objednatel nepotvrdí deklarovanou zkušenost uvedenou v profesním životopise člena týmu, může to mít za následek vyloučení takového dodavatele ze zadávacího řízení.</i></p>
---	---

- alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace;
- alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. c) této zadávací dokumentace.

c) Hlavní projektant (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 15 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby a/nebo architektura;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici hlavního projektanta:
 - alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování dokumentace pro provádění stavby.

d) Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 10 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby;

- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici projektanta:
 - o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování architektonicko-stavebního řešení v rámci dokumentace pro provádění stavby.

e) Projektant – specialista na statiku (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;
- alespoň 10 let praxe v projekční činnosti;
- disponuje dokladem o autorizaci v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor statika a dynamika staveb;
- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici specialisty na statiku:
 - o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.2 písm. b) této zadávací dokumentace alespoň v rozsahu zpracování dokumentace pro provádění stavby.

f) Osoba odpovědná za BOZP (1 osoba)

- znalost českého jazyka pro potřeby odborné komunikace;

<ul style="list-style-type: none">- alespoň 5 let praxe v oboru prevence rizik;- certifikátem odborné způsobilosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení v pozici odborně způsobilé osoby v prevenci rizik:<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace. <p>g) BIM specialista (1 osoba)</p> <ul style="list-style-type: none">- znalost českého pro potřeby odborné komunikace;- disponuje doložitelnou zkušeností s realizací alespoň níže uvedených významných zakázek v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení na pozici, v jejímž rámci pracoval s výstupy projekčních činností v režimu Building Information Modelling (BIM):<ul style="list-style-type: none">o alespoň 1 významné zakázky odpovídající parametrům dle čl. 4.15.1 písm. b) této zadávací dokumentace. <p>Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že neumožňuje obsazení více pozic (rolí) v realizačním týmu jednou osobou.</p>	
--	--

4.15.4 Společné ustanovení k seznamu významných stavebních prací a služeb a seznamu techniků

Pro vypracování seznamu významných stavebních prací dle odst. 4.15.1, seznamu významných služeb dle odst. 4.15.2 a seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle odst. 4.15.3 zadávací dokumentace zadavatel doporučuje dodavatelům v zájmu přehlednosti a urychlení procesu posouzení kvalifikace využít vzory těchto seznamů, které tvoří Přílohu č. 3 a 4 této zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou v případě potřeby oprávněni přidávat příslušné řádky v tabulkách.

U seznamu techniků zadavatel žádá dodavatele, aby uvedli u každé osoby na seznamu údaj o tom, zda tato osoba patří přímo k dodavateli (např. jako jeho zaměstnanec), ke kterému dodavateli z dodavatelů podávajících společnou žádost o účast a nabídku tato osoba patří, případně ke kterému poddodavateli tato osoba patří.

4.15.5 Popis technického vybavení a opatření dodavatele k zajištění kvality podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>popisu opatření dodavatele k zajištění kvality.</p> <p>Z předloženého popisu opatření dodavatele k zajištění kvality musí vyplývat, že dodavatel disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) certifikací managementu kvality ČSN EN ISO 9001; b) certifikací systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle normy ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001:2018. 	<p><i>Předložením platného certifikátu ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001:2018.</i></p>

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Ocenění předmětu plnění

Cenovou nabídku dodavatel doloží vyplněnými tabulkami pro ocenění, které tvoří Přílohu č. 10 Smlouvy (dále jen „**Rozklad ceny**“; pro účely Smlouvy používán pojem „Rozpočet“). Dodavatel je povinen Přílohu č. 10 Smlouvy (Rozklad ceny) vytvořit vyplněním dokumentů tvořících Přílohu č. 10 Smlouvy. Odlišný postup představuje porušení zadávacích podmínek.

Dodavatelem předložený Rozklad ceny na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených ve vyplněném Rozkladu ceny (dále jen „**Celková nabídková cena**“). Celkovou nabídkovou cenu dodavatel stanoví jako celkovou cenu za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena musí zahrnovat rovněž kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Oceněný Rozklad ceny dodavatel přiloží do nabídky, přičemž při uzavření Smlouvy se jím oceněný Rozklad ceny stane Přílohou č. 10 Smlouvy.

Dodavatel odpovídá za správné stanovení sazby DPH.

5.2 Způsob uvedení nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena vždy v členění:

- a) nabídková cena bez DPH;
- b) sazba DPH;

- c) nabídková cena vč. DPH.

Dodavatel je povinen uvést Celkovou nabídkovou cenu:

- a) v krycím listu nabídky;
b) v těle návrhu Smlouvy na vyznačeném místě;
c) na příslušném místě vyplněných tabulek Rozkladu ceny.

V případě rozporů mezi jednotlivými údaji o Celkové nabídkové ceně mezi je rozhodujícím údaj obsažený v Rozkladu ceny (tedy ve vyplněné Příloze č. 9 Smlouvy předložené dodavatelem v nabídce).

Rozklad ceny je dodavatel povinen učinit součástí nabídky. Dodavatel jej předloží vedle souboru zabezpečeného proti narušení integrity dokumentu rovněž v elektronické podobě v editovatelném formátu např. xlsx.

5.3 Závaznost nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako pevná a úplná a zahrnující veškeré plnění, které je zapotřebí ke splnění předmětu veřejné zakázky. Po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených Smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména ZZVZ.

6. NÁVRH SMLOUVY, PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY, VÝHRADA PLNĚNÍ VYBRANÝM DODAVATELEM

6.1 Obecné ustanovení

Dodavatel je povinen předložit v nabídce jediný návrh Smlouvy, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu je povinen využít závazný vzor Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazného vzoru Smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (označené jako „[DOPLNÍ DODAVATEL]“). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dále dodavatel oprávněn měnit či doplnit závazný vzor Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. Obdobně v případě, že je dodavatel fyzickou osobou, zohlední tuto skutečnost v relevantních částech závazného vzoru Smlouvy.

Závazné platební podmínky jsou uvedeny v závazném vzoru Smlouvy.

Dodavatel předloží vedle souborů zabezpečených proti narušení integrity dokumentů (tj. needitovatelných souborů) obsahujících kompletní nabídku rovněž návrh Smlouvy v elektronické podobě v editovatelném formátu např. docx.

6.2 Výhrada plnění vybraným dodavatelem

Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje, aby vybraný dodavatel sám plnil klíčové činnosti spočívající v manažerském řízení projektu a řízení stavby, tj. činnosti odpovídající při plnění veřejné

zakázky následujícím rolím:

- Hlavní stavbyvedoucí a
- Stavbyvedoucí.

Zadavatel zdůrazňuje, že tyto podmínky bude brát důrazně na zřetel v rámci posuzování splnění kvalifikace.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se vyhodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená nabídková cena v Kč bez DPH, tedy Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvede v těle návrhu Smlouvy.

8. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- a) Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast.
- b) Žádost o účast bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Žádost o účast nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování žádosti o účast:
 - **Krycí list žádosti o účast:** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. V případě podání společné žádosti o účast více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající žádost o účast společně;
 - **Obsah žádosti o účast:** Žádost o účast bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
 - Doklad prokazující společnou a nerozdílnou odpovědnost z plnění veřejné zakázky v případě podání žádosti o účast společně více dodavateli;
 - **Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;** a
 - Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které dodavatel považuje za vhodné).
- e) Pro vyloučení pochybností platí, že dodavatel překládá až v rámci nabídky (mj.):

- **Doklad o složení jistoty;**
- **Nabídkovou cenu** zpracovanou dle čl. 5 této zadávací dokumentace; a
- **Návrh Smlouvy**, k čemuž dodavatel závazně využije přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy.

9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele v souladu s § 96 ZZVZ:

<https://zakazky.praha5.cz/> k volnému stažení, kde budou zároveň uveřejňována vysvětlení či změny zadávací dokumentace této veřejné zakázky.

10. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Vysvětlení a změny zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být dodavatelem podána písemně.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel prostřednictvím nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek městské části Praha 14 (dále jen „**Elektronický nástroj**“), a to na adrese: <https://zakazky.praha5.cz/>.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů** po doručení písemné žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dle předchozí věty **zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tuto zadávací dokumentaci.**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

10.2 Prohlídka místa plnění

S ohledem na lokalitu předmětu plnění zadavatel neuskuteční prohlídku místa plnění.

11. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

11.1 Podávání žádostí o účast prostřednictvím Elektronického nástroje

Zadavatel požaduje podání žádostí o účast v elektronické podobě výlučně prostřednictvím Elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.praha5.cz/>. Žádost o účast v elektronické podobě musí být doručena ve stanovené lhůtě a musí být autentická. Listinné podání žádosti o účast zadavatel nepřipouští. Pokud nebude zadavateli žádost o účast doručena ve lhůtě pro podání žádostí o účast a způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nepovažuje se žádost o účast za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nepožaduje, aby žádost o účast jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v žádosti o účast) byla dodavatelem podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely podání žádosti o účast v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatel stanoví následující podmínky.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání žádostí o účast v elektronické podobě:

- a) Pro podání žádosti o účast v elektronické podobě bude použit certifikovaný Elektronický nástroj, který je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.praha5.cz/> a splňuje podmínky dle § 213 ZZVZ, jakož i příslušných ustanovení vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití (odkaz „uživatelská příručka“ v záhlaví) a kontakty na uživatelskou podporu.
- b) Dodavatel musí disponovat nainstalovaným internetovým prohlížečem (Internet Explorer 8.0 a novější, Firefox 3.0 a novější, Opera 4.0 a novější, Chrome/Chromium 4.0 a novější, Safari 4.0 a novější). Více informací je dostupných na internetové adrese <https://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.
- c) Dodavatel musí být pro možnost podání žádosti o účast do této veřejné zakázky registrován jako dodavatel v Elektronickém nástroji (odkaz „Registrovat dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.praha5.cz/>).
- d) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádostí o účast (podáním žádosti o účast se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní žádosti o účast do Elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).
- e) Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím Elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v Elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda Elektronický nástroj na adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v Elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

- f) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím Elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel nese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast (podáním žádosti o účast se rozumí finální odeslání žádosti o účast do nástroje po nahrání veškerých příloh).

11.2 Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast bude stanovena v oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Za včasné doručení žádosti o účast nese odpovědnost dodavatel.

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

12.1 Základní pokyny

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- b) Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Doklady v jiném cizím jazyce dodavatel předkládá s překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- c) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- d) Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- **Krycí list nabídky:** Pro sestavení krycího listu dodavatel použije závazný vzor, který bude tvořit přílohu výzvy k podání nabídek. V případě podání společné nabídky více dodavatelů pak budou v krycím listu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku;
 - **Obsah nabídky:** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol);
 - **Doklad o složení jistoty;**
 - **Nabídková cena** zpracovaná dle čl. 5 této zadávací dokumentace;
 - **Návrh Smlouvy**, k čemuž dodavatel závazně využije Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace – Závazný vzor Smlouvy. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku ZZVZ budou stranou Smlouvy se zadavatelem na straně dodavatele všichni dodavatelé podávající společnou nabídku. Návrh Smlouvy bude obsahovat všechny předepsané přílohy; a
 - Ostatní doklady a prohlášení vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (další

zadavatelem požadované přílohy a dokumenty nebo doklady, které dodavatel považuje za vhodné).

12.2 Další požadavky a pokyny zadavatele

- a) V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokážou předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu prokazujícího tuto skutečnost (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).
- b) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý dodavatel sám.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastní iniciativy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- f) Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté dodavateli použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- g) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.
- h) V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za charakteristické, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (byť jiným způsobem).
- i) Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti dodavatele, jenž byl zadavatelem vybrán k uzavření Smlouvy (jako první, či další v pořadí v případě postupu podle § 125 ZZVZ), uzavřít Smlouvu či poskytnout k jejímu uzavření součinnost ve smyslu § 122 odst. 3 a § 124 odst. 1 ZZVZ, je zadavatel připraven přistoupit k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto dodavatelem.
- j) Zadavatel rovněž upozorňuje, že v případě naplnění důvodů pro povinnost nebo možnost zadavatele zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ je připraven rozhodnout o zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

- k) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, může být před podpisem Smlouvy zadavatelem vyzván k předložení:
- identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
 - seznam akcionářů;
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovky.

13. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena výzvou k podání nabídek.

Podmínky pro způsob a místo podávání nabídek se řídí čl. 11 této zadávací dokumentace obdobně.

Případné další podmínky pro podání nabídek budou stanoveny výzvou k podání nabídek.

14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné.

15. VYHRAZENÁ ZMĚNA DODAVATELE

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

- a) V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.
- b) Pokud účastník zadávacího řízení, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

- c) V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy/nově uzavřených smluv s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle čl. 15 písm. a) zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle čl. 15 písm. a) a písm. b) zadávací dokumentace.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

16.1 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí **270** dnů a začíná běžet v souladu s § 40 odst. 1 ZZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Ustanovením § 40 ZZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

16.2 Jistota

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši **5.000.000,- Kč**.

Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

16.2.1 Jistota poskytnutá formou složení peněžní částky

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	6015-2000857329/0800
variabilní symbol:	37845826
Specifický symbol:	IČO dodavatele

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den uplynutí lhůty pro podání nabídek. Dodavatel poskytne spolu s nabídkou sdělení údajů o provedené platbě zadavateli a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

16.2.2 Jistota složená formou bankovní záruky a pojištění záruky

Platnost bankovní záruky či pojištění záruky musí začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídky a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že

pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZZVZ pojistné plnění.

Z obsahu záruční listiny bankovní záruky musí být nepochybné, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v souladu se ZZVZ, a to na základě sdělení zadavatele, že dodavateli v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Elektronická záruční listina či prohlášení pojistitele dodavatel přeloží v originále prostřednictvím Elektronického nástroje společně s nabídkou jako oddělený dokument (tj. originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů výstavce).

17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE

Zpracovatel Zadání Investora, Milníků, Metodiky projektového řízení, Všeobecných podmínek provádění, kontrolních formulářů a slepého Rozkladu ceny (Přílohy č. 1, 2, 3, 5, 9 a 10 Smlouvy): NEWTON Business Development, a.s., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 11000, IČO 27455947.

Zpracovatel Studie: Ing. arch. Václav Škarda, se sídlem K Vodojemu 3, 150 00 Praha 5, IČO: 62642502.

18. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1** Krycí list žádosti o účast
- Příloha č. 2** Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle ZZVZ
- Příloha č. 3** Vzor seznamu významných stavebních prací a významných služeb
- Příloha č. 4** Vzor seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 5** Závazný vzor Smlouvy

V Praze dne 08. 03. 2022