

č. SSN I	Sml	posl.dvojcíslní roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	2014	22	4521- 503-19 112	

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 8. 8. 2019  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
 zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou  
 IČO: 000 63 631  
 DIČ: CZ00063631  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 zastoupený obchodní společností:  
**CENTRA a. s.**  
 se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
 IČO: 186 28 966  
 DIČ: CZ18628966  
 zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
 zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci  
 (dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **DF Servis, s.r.o.**  
 se sídlem: Hájič 2647/9, Praha 5  
 zastoupená: Ing. Vladimírem Havelkou, jednatelem  
 IČ: 26728435  
 DIČ: CZ26728435  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 89978  
 (dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**

- ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]  
 ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]  
 technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

**1.3.2. Za zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Havelka, [REDAKCE]  
 ve věcech technických: Pavel Langr, [REDAKCE]

**2. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 8.8.2019 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „Výměna rozvodů ZTI a vybudování bezbariérového bytu v domě Na Zlíchově 241/7, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel

se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 2.699.887,02 Kč (slovy: dva miliony šest set devadesát devět tisíc osm set osmdesát sedm), z toho opravy 2.244.682,36 Kč, investice 455.204,66 Kč.

Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 19.10.2021.

Před uzavřením této dohody bylo zhotoviteli proplacena částka ve výši 1.837.711,17 Kč.

opravy 1.404.954,06 Kč bez DPH

investice 432.757,11 Kč bez DPH

2.1. Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:

- vícenáklady a méněnáklady rozepsané ve změnových listech vznikly z důvodů úprav rozsahu rozvodů ZTI dle požadavků zadavatele.
- úprav a změny skladby podlah v bytě č.1, vše s ohledem na skutečný stav po odhalení, požadavky ZTP a objednatele
- ke změně termínu dokončení díla došlo po projednání souvisejících činností v návaznosti na zpřístupnění ze strany nájemníků a úprav prováděných na náklady nájemníků. Dílo bylo zahájeno 11.11.2019, přerušeno od 17.11.2019 do 25.1.2021.
- dílo bylo stavebně dokončeno 19.5.2021
- přijímací řízení bylo zahájeno 20.5.2021 a na požadavek MČ Praha bylo dílo převzato k termínu kolaudace 19.10.2021
- vady a nedodělky díla byly odstraněny dne 18.6.2021
- žádost o kolaudační řízení podána dne 30.6.2021- kolaudoval projektant díla
- kolaudace vypsána dne 19.10.2021

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. odst. 6.5.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této Dohody.

2.2. Na základě skutečností uvedených v odst. 2.1. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

### 3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.1. této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH 2.094.649,10 Kč (slovy: dva miliony devadesát čtyři tisíce šest set čtyřicet devět korun českých)

Původní celková cena díla dle odst. 2. této Dohody byla tedy snížena o 605.237,89 Kč bez DPH z toho:

opravy -588.608,82 Kč bez DPH

investice -16.629,07 Kč bez DPH

- 3.3. Vzhledem k tomu, že objednatel před uzavřením této Dohody proplatil zhotoviteli na ceně díla částku v odst. 2, uhradí objednatel zhotoviteli po uzavření této Dohody zbývající část ve výši 256.937,93 Kč (opravy 251.119,47 Kč; investice 5.818,48 Kč) a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 2/48/2022 ze dne 17.1.2022.

#### Přílohy:

1. Změnový položkový rozpočet

V Praze dne 15-02-2022

.....  
za objednatele:

CENTRA a. s.  
Miroslav Bartík  
na základě plné moci

V Praze dne 2.3-2022

.....  
za zhotovitele:

DF Servis, s.r.o.  
Ing. Vladimír Havelka  
jednatel