

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Bydlení pro seniory se sociální službou Poštovka“

Evidenční číslo: Z2021-037636

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **11. 3. 2022** žádost vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpověď.

Žádost o vysvětlení ZD č. 7

Dotaz č. 7.1 (citace)

V rekapitulačním listu dokumentu „MČP5_Poštovka_VZD_04_P01_SoD_P10_Rozklad ceny_K ocenění“ nejsou zadane správné vzorce k jednotlivým objektům – navíc jsou tyto buňky zamknuté a nelze do nich ani vepsat potřebný vzorec.

Tímto žádáme o správné nastavení rekapitulačního listu nebo odemknutí buněk.

Odpověď na dotaz

Zadavatel prověřil tuto věc a zjistil, že aktualizovaný Rozklad ceny skutečně obsahuje chybu. Zadavatel přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje opravený Rozklad ceny a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Dotaz č. 7.2 (citace)

Žádáme zadavatele o vyjádření, zda bude dodatečně reagovat (úpravou smlouvy, zadávací dokumentace) na aktuální neustále probíhající růst cen materiálů, zboží, výrobků a komodit ve veřejných zakázkách? Návrh smlouvy předložený zadavatelem v zadávací dokumentaci tuto problematiku neřeší.

Současná situace na trhu se stavebním materiálem byla v minulých měsících a stále je podstatně a nepředpokladatelně zasažena ekonomickými důsledky pandemie viru SARS-CoV-2 a nynější situací na Ukrajině, které vedly k podstatnému a náhlému zvýšení cen stavebních materiálů. Další vysoce pravděpodobné podstatné zvýšení cen nemůže nikdo rozumně předpokládat ani ovlivnit.

V roce 2021 se mnozí zadavatelé dostávali do situací, kdy vybraní dodavatelé buď nechtěli uzavřít smlouvu na dílo, nebo požadovali po zadavateli navýšení cen ve smlouvě, z důvodu rychle rostoucích cen materiálů a výrobků. Tato situace nastávala nejčastěji v případě veřejných zakázek na stavební práce. Pro předcházení výše popsaným problémům, lze zadavatelům u nově vypisovaných zakázek doporučit již v zadávací dokumentaci využít možnosti zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, konkrétně možné výhrady změny závazku podle § 100 odst. 1. Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

Zadavatel výše doporučeným postupem tak předejde možným problémům, které v této chvíli nedokáže zadavatel ani zhotovitel predikovat.

Odpověď na dotaz

Zadavatel k této věci uvádí, že nebude do smlouvy začleňovat inflační doložku. V případě zcela mimořádných okolností v tomto smyslu je případně možné využít podmínky pro změny závazků dle § 222 ZZVZ.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek a stanovuje tak novou lhůtu pro podání nabídek, a to do 18. 3. 2022 do 10:00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 Aktualizovaná Příloha č. 10 Smlouvy

V Praze dne 11. 3. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.