

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“

Evidenční číslo: Z2022-009232

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **21. 3. 2022** žádost vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 5

Dotaz č. 5.1 (citace)

Žádost o vložení inflační či jiné obdobné doložky (indexace), která bude reflektovat zvýšení cen stavebních materiálů a prací na trhu.

Uplynulé dva roky bylo české stavebnictví podrobeno těžké zkoušce spojené s dopady pandemie koronaviru a s tím spojeným bezprecedentním nárůstem cen materiálů, výrobků a prací. Invazí Ruska na Ukrajinu byla započata krize ještě závažnější, která se již nyní projevuje dalším, a ještě dramatičtějším skokovým nárůstem cen veškerých vstupů a rovněž pak úbytkem pracovních sil z důvodu odchodu ukrajinských občanů zpět do vlasti.

Žádáme proto o vložení inflační či jiné obdobné doložky (indexace), která bude reflektovat zvýšení cen stavebních materiálů a prací na trhu. Dále je třeba smluvně ošetřit zhoršenou dostupnost či nedostupnost stavebních materiálů, výrobků a pracovních sil, tj. možnost prodloužení smluvních termínů.

Výhrada změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku prostřednictvím § 100 odst. 1 ZZVZ byla doporučena i ve společném stanovisku ÚOHS a MMR a dle nám dostupných informací probíhají jednání státních institucí, která dále podpoří tento přístup ve vztahu ke stavebním firmám postiženým dopadem obou událostí vyšší moci. Odkaz na společné stanovisko: <https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska/>.

Bez inflační doložky dojde k ohrožení veřejné zakázky ve fázi její realizace, neboť bez vyhrazené změny závazku bude mít zadavatel komplikovanější pozici i při dobré vůli vyjít dodavateli vstříc a finanční/časovou ztrátu spravedlivě kompenzovat.

Věříme, že zadavatel pochopí naléhavost situace a naší žádosti vyhoví. Děkujeme.

Odpověď na dotaz č. 5.1

Zadavatel k dotazu uvádí, že po jeho podrobném posouzení nepřistupuje k implementaci inflační či jiné obdobné doložky (indexace) do smlouvy o dílo. Stejně tak zadavatel nepřistupuje k úpravě možnosti prodloužení smluvních termínů nad rámec současných ustanovení smlouvy o dílo.

Ačkoli si je zadavatel vědom současné situace u cen stavebních materiálů a prací na trhu a k tomu uveřejněnému společnému stanovisku Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a Ministerstva pro místní rozvoj, zadavatel uvádí, že se jedná pouze o doporučení.

S ohledem na shora uvedené však zadavatel dodává, že uvedené nevylučuje aplikaci ustanovení § 222 ZZVZ během plnění smlouvy o dílo, a to kupříkladu změny de minimis dle § 222 odst. 4 ZZVZ v případě navýšení ceny stavebních materiálů a prací stejně jako dalších ustanovení § 222 ZZVZ, pokud k nim bude dán zákonný důvod.

S ohledem na povahu dotazu a odpovědi zadavatele zadavatel nepřistupuje k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast.

V Praze dne 23. 03. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.