

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“

Evidenční číslo: Z2022-009232

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupené v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., obdržela dne **28. 3. 2022** žádost vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 6

Dotaz č. 6.1 (citace)

Dobrý den,

žádáme zadavatele vysvětlení a následné přehodnocení požadavku, kdy uvádí požadavek na **Projektanta – specialista na architektonicko-stavební řešení**, aby disponoval dokladem o autorizaci **pro obor pozemní stavby**. A u pozice **Hlavního projektanta** umožňuje autorizaci pro obor **pozemní stavby a/nebo architektura**. Domníváme se, že i Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení se může prokázat autorizací pro obor pozemní stavby a/nebo architektura.

Děkujeme

Odpověď na dotaz č. 6.1

Zadavatel k dotazu uvádí, že po jeho podrobném posouzení nepřehodnotil svůj požadavek na člena realizačního týmu **Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení**, co do požadavku na dispozici autorizací pro obor pozemní stavby, a to z důvodů, které zadavatel podrobně popíše níže.

V souladu s čl. 2.1 zadávací dokumentace bude nadepsaná veřejná zakázka realizována metodou „Design & Build“. Jedná se tedy o komplexní a složitou metodu dodávky předmětu veřejné zakázky, která je charakteristická tím, že **odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu, zhotovení stavby a tím i za celkovou kvalitu provedení stavby je přenesena na zhotovitele stavby.**

S ohledem na shora uvedené tak **zadavatel, vědom si jednotlivých rozdílů mezi činnostmi, které je oprávněn vykonávat autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr a autorizovaným technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), právě s ohledem na komplexní předmět této veřejné zakázky stanovil požadavky na autorizace jednotlivých členů realizačního týmu způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci.**

Z praxe je zadavateli známo, že o veřejné zakázky realizované metodou „Design & Build“, jakou je i nadepsaná veřejná zakázka, se budou ucházet převážně stavební společnosti jako generální zhotovitelé a tyto se spojí se společnostmi projekčními a inženýrskými (ať formou sdružení či zejména na základě vztahu dodavatel-poddodavatel).

Zadavatel proto při stanovení podmínek na autorizace členů realizačního týmu tyto členy posuzoval jak ve svém souhrnu, tak s ohledem na složitost nadepsané veřejné zakázky odděleně co do týmu realizačního samotných stavebních prací, tak týmu projekčního, jelikož, ač spolu tyto týmy souvisí, stále se jedná o odlišné role v rámci realizace nadepsané veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil požadavky na člena realizačního týmu na pozici **Hlavní projektant**, který bude jakýmsi manažerem projekčních činností, a dále dva **projektanty – specialisty ve svém oboru.**

S ohledem na shora uvedené tak zadavatel přistoupil k rozvolnění požadavku na autorizaci u člena realizačního týmu na pozici Hlavní projektant, když umožnil prokázání i autorizací v oboru architektura. U člena realizačního týmu na pozici Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení pak zadavatel s ohledem na předmět této pozice požaduje už specifičtější autorizaci v oboru pozemní stavby.

Ačkoli se na první pohled může zdát, že činnosti pro obor architektura v sobě kumulují činnosti pro obor pozemní stavby, při důkladném posouzení relevantních ustanovení AZ lze konstatovat, že tomu tak není.

§ 4 odst. 4 AZ stanovuje, že autorizace v oboru architektura opravňuje vykonávat pouze činnosti podle § 17 písm. a), b), d) až f), g) až l) AZ. Činnosti, jenž může vykonávat autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, jsou vyjmenované v §§ 18 a 19 AZ. Tyto činnosti nejsou v celé své šíři zastupitelné. **Pokud by však dodavatel v zadávacím řízení prokázal požadavky pro člena realizačního týmu na pozici Hlavní projektant osobou disponující autorizací pro obor architektura, zadavatel by provedl navrhovanou změnu zadávacích podmínek a dodavatel by prokázal požadavky pro člena realizačního týmu na pozici Projektant – specialista na architektonicko-stavební řešení taktéž osobou disponující autorizací pro obor architektura, v celém realizačním týmu by nebyl jediný projektant, který by v oboru pozemní stavby mohl plnit další činnosti dle §§ 18 a 19 AZ, jelikož zadavatel mimo jiné**

předpokládá, že v rámci takto specifické veřejné zakázky bude činnost projektanta potřeba i v navazující realizační fázi nadepsané veřejné zakázky.

S ohledem na vše shora uvedené a zadavatel vědom si pensa činností, které bude vybraný dodavatel v rámci realizace nadepsané veřejné zakázky plnit, rozhodl tak, jak je napsáno v úvodu tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu dotazu a odpovědi zadavatele zadavatel nepřístupuje k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast.

V Praze dne 31. 03. 2022

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.