



Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Kořenského, obj. Kořenského 760/10, Praha 5 - Smíchov

- vestavba do půdního prostoru“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

KAZIKO a.s.

IČO: 26693054

se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800

Nabídková cena: 33 334 410,- Kč bez DPH

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ustanovení § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KAZIKO a.s. doložil tyto doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 29. 3. 2022;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 1. 2022;
- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky 29. 3. 2022;

Profesní způsobilost dle § 77 ZZZV

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZZV);
- b) předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- c) předložením dokladu o odborné způsobilosti v oboru „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KAZIKO a.s. doložil tyto doklady:

- Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti ze dne 29. 3. 2022;
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 1. 2022;
- Odkaz na výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- Osvědčení o autorizaci č. 6744 autorizovaného inženýra Ing. Pavla Šindeláře v oboru Pozemní stavby;

Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZZV

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění ekonomické kvalifikace:

Tento požadavek splní dodavatel, jehož minimální roční obrat dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obrátu v posledních 3 letech (2021, 2020, 2019, každý rok samostatně) ve výši **60 000 000 Kč**. K prokázání splnění tohoto požadavku předloží dodavatel výkazy zisku a ztrát za příslušná účetní období nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KAZIKO a.s. doložil tyto doklady:

- Výkaz zisku a ztráty za rok 2021 KAZIKO a.s.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2020 KAZIKO a.s.;
- Výkaz zisku a ztráty za rok 2019 KAZIKO a.s.

Technická kvalifikace dle § 79 ZZZV

Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením **seznamu významných stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 stavební práce odpovídající předmětu** plnění veřejné zakázky; Dodavatel předloží seznam obsahující **alespoň tři významné stavební práce**, jejichž předmětem byly stavební práce obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, tj. půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna, v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KAZIKO a.s. doložil Seznam významných stavebních prací ze dne 29. 3. 2022 a osvědčení objednatelů:

Referenční zakázka č. 1

- Název objednatele: Městská část Praha 5
- Referenční osoba: Bc. Pavel Vokoun, p.vokoun@praha5.cz
- Popis: Byly vybudovány 4 učebny, 2 odborné učebny, 4 kabinety, sborovna a sociální zařízení. Kompletní výměna stávajících dřevěných plných vazeb za ocelové trámy, protipožární podhled ze SDK desek, D+M vnějších otvorových prvků, instalace VZT, klimatizace, ZTI, ÚT a elektro, 2 ocelová vnější požární evakuační schodiště
- Hodnota stavebních prací: 21 746 483,15 Kč bez DPH
- Doba realizace: 11/2017 – 12/2018
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Referenční zakázka č. 2

- Název objednatele: obec Kosova Hora
- Referenční osoba: Martin Krameš, starosta@kosovahora.cz
- Popis: V rámci realizace stavby byly ve stávající budově školy kompletně odstraněny stropní konstrukce, nenosné stěny a střešní konstrukce, které byly nahrazeny novými. Součástí díla byla nástavba a přístavba s novými učebnami včetně technického a sociálního zázemí. V rámci celé stavby byla realizována kompletní střešní konstrukce včetně střešní krytiny, zateplení objektu, otvorové prvky, výtah, profese ZTI, ÚT, ELE, VZT. Vybudování příjezdové a přístupové komunikace, parkoviště, čisté terénní a zahradnické úpravy areálu školy.
- Hodnota stavebních prací: 34 000 571,72 Kč bez DPH
- Doba realizace: 11/2018 – 02/2020
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Referenční zakázka č. 3

- Název objednatele: PTF reality, s.r.o.
- Referenční osoba: David Choc, info@ptf.cz
- Popis: Objekt byl vyklizen a deratizován, veškeré nenosné konstrukce byly odstraněny a nahrazeny novými, provedena nástavba jednoho podlaží a půdní vestavba do nového krovu s betonovou krytinou. Ve dvorní části byl k prostoru schodiště před mezipodesty přistavěn výtah v ocelové šachtě, z vnějšího prostoru opláštěný sklem. Železobetonové schodiště bylo prodlouženo do půdní vestavby. Otvorové prvky byly nahrazeny novými plastovými, okna v uliční části jsou ve stejném členění, jako byly stávající. Uliční a dvorní fasáda byla kompletně zrekonstruována zateplovacím a odvlhčovacím fasádním systémem ThermoShield. V celém objektu byla provedena kompletní výměna inženýrských sítí včetně elektroinstalace, vytápění zajištěno pomocí výměňkové stanice.
- Hodnota stavebních prací: 04/2018 – 05/2020
- Doba realizace: 24 845 389 Kč bez DPH
- Předmětem byla půdní vestavba či nástavba včetně zásahu do nosné konstrukce krovu – zesílení či výměna

Seznam členů realizačního týmu

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží „**seznam členů realizačního týmu**“, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně tři členy realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00**);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.11 zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 letech**.

Člen realizačního týmu – zástupce stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (**IP00, TP00**);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.11 zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 5 letech**.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník KAZIKO a.s. předložil tyto doklady:

- Seznam členů realizačního týmu ze dne 29. 3. 2022;
- Stavbyvedoucí – Ing. Pavel Šindelář, zaměstnanec
 - Délka praxe 18 let;
 - Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (IPOO – č. 0002286 ČKAIT);
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 1 výše;
- Zástupce stavbyvedoucího – Adam Hajnovič, zaměstnanec
 - Délka praxe: 13 let;
 - Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (IPOO – č. 0014615 ČKAIT)
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 2 výše;