

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § ust. 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“)

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Bydlení pro seniory se sociální službou Hlubočepy
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2021-044840
Druh veřejné zakázky a zadávacího řízení	Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Předpokládaná hodnota	74.765.000,- Kč bez DPH

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	městská část Praha 5
IČO	000 63 631
Adresa sídla	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla – ubytovacího zařízení pro seniory zajišťujícího poskytování sociálních služeb.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

S vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 21.4.2022 smlouva o dílo s cenou plnění ve výši 68.828.000,- Kč bez DPH.

Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Označení účastníků zadávacího řízení

Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka
POHL cz, a.s. se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 256 06 468
Auböck s.r.o. se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČO: 260 89 785

Metrostav a.s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915

POZIMOS, a.s.

se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 001 47 389

START Zelený s.r.o.

se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice, IČO: 087 31 314

KONSIT a.s.

se sídlem Půlkruhová 20/786, 160 00 Praha 6, IČO: 186 30 197

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil ze zadávacího řízení účastníka, společnost **Metrostav a.s.**, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 000 14 915, neboť nabídková cena účastníka za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená účastníkem v jeho nabídce činila částku ve výši 84.489.727,- Kč bez DPH, přestože zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 74.765.000,- Kč bez DPH, která byla zadavatelem současně stanovena jako maximálně přípustná nabídková cena a jejíž překročení bylo důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. .

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky s účastníkem, společností **POZIMOS, a.s.**, se sídlem K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČO: 001 47 389, jehož nabídková cena zadavatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Nabídky byly zadavatelem hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena výlučně podle nejnižší nabídkové ceny a nabídka společnosti POZIMOS, a.s. ve výši 68.828.000,- Kč bez DPH byla nejnižší, a tedy nejvýhodnější.

Označení poddodavatelů pro plnění veřejné zakázky, pokud jsou zadavateli známi

Vybraný dodavatel ve své nabídce označil následující poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Obchodní firma, sídlo a IČO poddodavatele
RI OKNA a.s. , Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO: 607 24 862
MANAG, a.s. , Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČO: 479 06 898
VW WACHAL a.s. , Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 255 67 225

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Není relevantní. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Není relevantní. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, byl-li použit

Není relevantní. Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Není relevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno a došlo k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Není relevantní. Jiné prostředky nebyly použity.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Není relevantní. Zadavatel nezjistil střet zájmů u žádných osob zúčastněných na zadávacím řízení. Všechny osoby podílející se na průběhu zadávacího řízení učinily písemné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Není relevantní. Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku, ale o podlimitní veřejnou zakázku, která nebyla dělena na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci:

Není relevantní.

V Praze dne 26.4.2022

městská část Praha 5
JUDr. Jindřich Víttek, Ph.D., advokát
zástupce zadavatele