

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:**

**Výměna kotlů, Štefánikova 216, 150 00 Praha 5  
parc.č. 2972, k.ú. Smíchov**

**Zadavatel :**

Centra a,s,  
Na Zatlance 1350/13  
15000 Praha 5

IČO : 18628966

DIČ : CZ18628966

**Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti**

<b>Obchodní název</b>	UCHYTIL s.r.o.
<b>Ulice a č.p.</b>	K terminálu 7
<b>Místo</b>	Brno
<b>PSC</b>	619 00
<b>IČO</b>	60734078
<b>DIČ</b>	CZ60734078
<b>Kontaktní osoba</b>	Jaroslav Peřina - vedoucí střediska TZB
<b>telefon, fax</b>	
<b>e-mail</b>	

**Poznámka :**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje

:

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

## Rekapitulace stavebního objektu

### Stavba:

Výměna kotlů, Štefánikova 216, 150 00 Praha 5  
parc.č. 2972, k.ú. Smíchov

**Zadavatel :** Centra a,s, IČO : 18628966  
Na Zatlance 1350/13 DIČ : CZ18628966  
15000 Praha 5

**Projektant :** Boa projekt s.r.o. IČO : 06934927  
Na Hutmance 439/8 DIČ : CZ06934927  
15800 Praha 5

### Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	VYTÁPĚNÍ	667 890,00
2	MAR	192 545,00
2	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE	35 115,00
	<b>Celkem objekt</b>	<b>895 550,00</b>

### Poznámky

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavateli předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit.

#### **Cenová soustava**

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány formou individuálního popisu.

V soupise jsou použity pouze individuální popisy položek. Jejich technické a kvalitativní podmínky jsou definovány popisem položky.

Položky jsou oceněny cenou obvyklou v místě a čase v době vydání projektové dokumentace

## VYTÁPĚNÍ - VÝMĚNA KOTLŮ

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena	popis
<b>1. zdroj tepla</b>						
1.1	kaskáda stacionárních/závěsných kotlů o celkovém výkonu 145 - 160 kW včetně hořáků a montážního rámu, dodávka a montáž	kpl	1	218 400,00	218 400,00	celonerezové kondenzační kotle s integrovanou inteligentní regulací spalování dle kvality ZP
1.2	regulační a obslužný modul s nadřazenou kaskádovou regulací, dodávka a montáž	ks	1	12 640,00	12 640,00	dle typu kotle
1.3	komunikační modul, dodávka a montáž	ks	2	5 360,00	10 720,00	
1.4	ekvitermní čidlo, dodávka a montáž	ks	1	688,00	688,00	
1.5	systémové hydraulické propojení dodávka a montáž	ks	1	86 400,00	86 400,00	
1.6	neutralizační zařízení včetně náplně dodávka a montáž	ks	1	5 886,97	5 886,97	
<b>2. čerpadla</b>						
2.1	Č1 - 1~ čerpadlo s výstupem pro MaR, max. dopravní výška 6,5 m, max. průtok 18,2 m <sup>3</sup> /h, přírubové napojení DN40, dodávka a montáž	ks	2	19 396,99	38 793,99	náhrada za Grundfos UMC 40-60 (1~)
<b>3. spalinová cesta</b>						
3.1	motorická spalinová klapka DN200 dodávka a montáž	ks	3	3 100,00	9 300,00	
3.2	nerezový kouřovod DN250 vč. tvarovek a izolace z minerální vlny tl. 25 mm dodávka a montáž	bm	7	3 900,00	27 300,00	včetně provedení kontrolního otvoru
3.3	nerezové vyložkování DN250 komínového průduchu, dodávka a montáž	bm	25	2 550,00	63 750,00	
<b>4. potrubí</b>						
4.1	ocel DN50 pro topení včetně tvarovek, izolace a kotvení, dodávka a montáž	bm	8	811,52	6 492,16	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
4.1	ocel DN80 pro topení včetně tvarovek, izolace a kotvení, dodávka a montáž	bm	16	1 056,76	16 908,16	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
4.2	ocel DN25 pro plyn včetně tvarovek a kotvení dodávka a montáž	bm	6	369,19	2 215,14	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
4.3	PPR DN20 pro napojení kondenzátu do neutralizační jímky včetně tvarovek a kotvení, dodávka a montáž	bm	5	210,10	1 050,50	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
4.4	HT40 pro odvod kondenzátu od neutralizačního zařízení včetně tvarovek a kotvení dodávka a montáž	bm	8	248,76	1 990,08	bude upřesněno dle prostorových požadavků na stavbě
<b>5. armatury a doplňky</b>						
5.1	automatický odvzdušňovací ventil dodávka a montáž	ks	6	316,00	1 896,00	
5.2	ruční odvzdušňovací ventil dodávka a montáž	ks	6	167,00	1 002,00	
5.3	pojistný ventil 250 kPa, dodávka a montáž	ks	2	582,00	1 164,00	přesný typ bude určen na stavbě dle parametrů stávajících ventilů
5.4	filtr DN80, dodávka a montáž	ks	2	2 560,00	5 120,00	
5.5	KK DN50 přírubový pro topení dodávka a montáž	ks	6	2 739,00	16 434,00	
5.6	pohon se škrťací klapkou, dodávka a montáž	ks	2	300,00	600,00	v případě použití závěsných kotlů s integrovanou klapkou nebude osazováno
5.7	plynový filtr DN25, dodávka a montáž	ks	2	1 424,00	2 848,00	
5.8	KK DN25 pro plyn, dodávka a montáž	ks	2	486,00	972,00	
5.9	KK DN50 závitový pro plyn, dodávka a montáž	ks	1	1 450,00	1 450,00	
5.10	havarijní uzávěr plynu DN50 závitový, 230 V, NC, bez nutnosti odfuku dodávka a montáž	ks	1	7 800,00	7 800,00	
5.11	KK DN20 pro vodu, dodávka a montáž	ks	1	329,00	329,00	

5.12	automatická doplňovací sestava se systémovým oddělovačem, elektromagnetickým ventilem, vodoměrem, monitorovací jednotkou, dodávka a montáž	ks	1	41 600,00	41 600,00	
5.13	změkčovací/demineralizační zařízení včetně náplně, dodávka a montáž	ks	1	19 600,00	19 600,00	přesný typ bude určen dle požadavků výrobce kotle a dle kvality vody
<b>6. ostatní</b>						
6.1	demontáž kotle	ks	2	6 000,00	12 000,00	
6.2	demontáž čerpadla	ks	2	300,00	600,00	
6.3	demontáž dopouštěcí sestavy	ks	1	300,00	300,00	
6.4	demontáž otopného potrubí včetně armatur	bm	22	120,00	2 640,00	
6.5	demontáž hliníkové vložky komína	bm	25	120,00	3 000,00	
6.6	úprava stávajících rozvodů dle prostorových podmínek	kpl	1	20 000,00	20 000,00	
6.7	ověření umístění havarijního uzávěru plynu	kpl	1	1 000,00	1 000,00	
6.8	ověření funkčnosti přečerpávacího zařízení	kpl	1	1 000,00	1 000,00	
6.9	rozběr vody v otopné soustavě	kpl	1	2 000,00	2 000,00	
6.10	rozběr dopouštěcí vody z řadu	kpl	1	2 000,00	2 000,00	
6.11	zkouška těsnosti	kpl	1	5 000,00	5 000,00	
6.12	provozní zkoušky	kpl	1	5 000,00	5 000,00	
6.13	proplach potrubí	kpl	1	5 000,00	5 000,00	
6.14	zaregulování	kpl	1	5 000,00	5 000,00	
<b>CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL</b>					<b>667 890,00</b>	<b>ceny jsou uvedeny bez DPH</b>
(cena za materiál, včetně montáže)						

Ze dne:

Platnost nabídky:

Záruční doba:

Další podmínky:

Rozvaděčové skříně (pokud jsou součástí nabídky) obsahují montážní ct

### Cena dodávky celkem bez DPH:

Typ	Položka
<b>Výměna kotlu Štefánikova 21, Praha 5</b>	
<b>Komponenty řídicího systému</b>	
EBAI200	analogová vstupní expanze
EBDI200	dvouhodnotová vstupní expanze
PWSP200	zdroj 12VDC/1,25A stab., 24VDC/0,25A
	kompaktní regulátor sestava
SE-4x18	skříň nástěnná vybavená, 4x18 mod.
<b>Operátorská pracoviště</b>	
	GSM router Robustel
<b>Plní instrumentace</b>	
	odporový teploměr venkovní
	odporový teploměr příložný
	snímač tlaku H 501 s odběrem a uz.kohoutem
	sonda zaplavení + vyhodnocovací obvod
	snímač CO 4-20mA J.T.O. vč.kalibrace
	dvoustupňový detektor plynu SE-22-230D
<b>Silová elektrovýbava</b>	
ZP-A 40/3	vypínač 3f, 40A
ZP-ASA/230	vypínací spoušť 230 V
PL7-B2/1	jistič 2 A, char. B
PL7-B6/1	jistič 6 A, char. B
PL7-B10/1	jistič 10 A, char. B
PL7-B16/1	jistič 16 A, char. B
PL7-C2/1	jistič 2 A, char. D
	proudový chránič PF7 2P 25A 30mA
ZP-IHK	pomocný kontakt
ERC125	stykač 1f, 1NO, man. ovl.
ESC080	pomocný kontakt 1NO, 1NC
XAT-AS54-001	nástěnné tlačítko STOP, uvolnění pootočením
BJN40-BSV 230/24V	transformátor 230/24 V, 40 VA
DA-275 DF6	přep ochr. s vf filtrem, 6 A
WK 4 THSI 5/U	pojistková svorka 4 mm <sup>2</sup>
	zásuvka 230V nástěnná
<b>Inženýrské práce</b>	
	Programové vybavení řídicí(ch) stanic(e)
	Vizualizace technologie na VizWEB32 (základ)
	Seřízení, uvedení do provozu, testy, zkoušky
	Zaškolení, manuály
	Výrobní dokumentace
	Dokumentace skutečného stavu
	Inženýrská činnost, koordinace
	Revize - elektro

	<b>Montáže</b>
	CYKY 3x1,5 včetně montáže
	CYKY 3x2,5 včetně montáže
	J-Y(St)Y 1x2x0,8 včetně montáže
	J-Y(St)Y 2x2x0,8 včetně montáže
	J-Y(St)Y 3x2x0,8 včetně montáže
	žlab drátěný 150x50 /m vč. montáže
	výložníky, kotvení, spojování žlabů
	trubka plast D16 včetně montáže
	trubka ohebná D16 včetně montáže
	přesun hmot, prostupy, stavební přípomoc, ekologická likvidace, požární ucpávky
	montáž plast. rozvaděče, skříňe, ústředny.....
	montáž malého přístroje - teploměr, zaplavení, houkačka, HUP, expanze, ÚV, odlučovač, PPK, STOP
	montáž sdružených přístrojů (teplota, vlhkost, CO2)
	montáž detektoru plynu, kouře
	montáž snímače tlaku, mrazové ochrany, hygrostatu
	připojení a odzkoušení čerpadla, motoru, kotle, el. ohřev
	Odpojení starých rozvaděčů - popsání kabelů
	Demontáž původní MaR a tras
	Začištění kabeláže po demontáži, propojovací krabice, úprava trasy
	Ostatní montážní práce
	pomocný montážní materiál
	<b>Celková kalkulace</b>
	Komponenty řídicího systému
	Operátorská pracoviště
	Plní instrumentace
	Sílová elektrovýbava
	Inženýrské práce
	Montáže
	<b>Cena bez DPH [Kč]:</b>

Rozvaděče odpovídají ČSN EN 6439 a jsou běžně určeny pro pracovní podmínky dle ČSN 33 2000-3: AB5, AD1, AF1

z

hlediska schopnosti osob: zavřený rozvaděč BA 4, otevřený rozvaděč BA 5

massis, kabelové úchyty, síťové přepětové ochrany, jištěnou zásuvku, jištění systému, jištění

192 545 ,-

Popis	Cena/mj	mj	Celkem	Subtotal
6xAI, R 0-2500Ohm, U 0-10V, I 0-20mA	2 500	1	2 500	
8x DI, 12-30V DC	5 000	1	5 000	
napájení systému + periferie (DI, AI)	1 500	1	1 500	
6xAI, 8xDI, 8xDO, 4xAO, Uni COM, ETH, nap.12VDC	20 000	1	20 000	
0	12 000	1	12 000	
				41 000
GSM Router, 2 x 10/100 Ethernet port	5 800	1	5 800	
				5 800
	680	1	680	
	710	2	1 420	
	2 890	1	2 890	
	1 250	1	1 250	
	1 980	1	1 980	
	2 800	2	5 600	
				13 820
modulový vypínač 3 pólový	450	1	450	
vyp. spoušť pro ZP-A, PL7	180	1	180	
jištič 1 pólový	320	1	320	
jištič 1 pólový	320	7	2 240	
jištič 1 pólový	320	2	640	
jištič 1 pólový	320	1	320	
jištič 1 pólový	320	1	320	
jištič 3 pólový	850	1	850	
PK pro PL7, Z-MS, ZP-A	180	2	360	
modul. st., do 900 W / AC3	950	2	1 900	
pom. kontakt pro ES	180	2	360	
1 kontakt NC, rudá hlavice	1 250	1	1 250	
transformátor	1 150	1	1 150	
SPD typ 3	3 800	1	3 800	
pro pojistku Φ5x20 mm	50	6	300	
0	160	1	160	
				14 600
	15 400	1	15 400	
	8 400	1	8 400	
	4 200	1	4 200	
	5 000	1	5 000	
	8 000	1	8 000	
	5 000	1	5 000	
	8 000	1	8 000	
	8 000	1	8 000	

				62 000
	45	155	6 975	
	55	15	825	
	40	30	1 200	
	43	75	3 225	
	46	15	690	
	300	9	2 700	
	80	1	80	
	50	15	750	
	45	10	450	
	3 500	1	3 500	
	3 500	1	3 500	
	190	3	570	
	190	1	190	
	190	2	380	
	190	1	190	
	350	6	2 100	
	10 000	1	10 000	
	5 000	1	5 000	
	5 000	1	5 000	
	3 000	1	3 000	
	5 000	1	5 000	
				55 325
				41 000
				5 800
				13 820
				14 600
				62 000
				55 325
				<b>192 545</b>



## Stavební přípomocce

č.p.	název	MJ	počet	cena/MJ	celk.cena
<b>1.</b>	<b>Úpravy povrchů</b>				
1.1	Doplnění obkladů stěny	m <sup>2</sup>	1	1 000,00	1 000,00
1.2	Odstranění štuků v přední části kotelny	m <sup>2</sup>	27	135,00	3 645,00
1.3	Zaomítání stávající prostupů, odpadané omítky žebra klenby	m <sup>2</sup>	2	1 345,00	2 690,00
1.4	Výmalba stěn a stropů	m <sup>2</sup>	32	115,00	3 680,00
1.5	Výměna krycích mřížek (průvětrník s hliníkovou mřížkou)	ks	2	1 050,00	2 100,00
<b>2.</b>	<b>Ostatní</b>				
2.1	celkový úklid po stavbě	m <sup>2</sup>	20	100,00	2 000,00
2.2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	20 000,00	20 000,00
	<b>CELKOVÁ CENA ZA MATERIÁL</b>				<b>35 115,00</b>
	(cena za materiál, včetně montáže)				

<b>popis</b>
mechanické očištění, doplnění cementovou stěrkou, penetrace, lepidlo, obklady bíle 150x150mm
mechanické odstranění nesoudržné vrstvy štukové omítky na podkladní omítkovinu, likvidace odpadu
odstranění nesoudržných podkladních vrstev a očištění podkladů, penetrace, jednovrstvá jádrová MVC zrnitosti 1mm
Očištění povrchu, penetrace povrchu, 2x výmalba
200x250mm (1ks), 400*300mm (1ks), vč. montáže a
4x tištěné paré+CD
<b>ceny jsou uvedeny bez DPH</b>