



MC05X00FKI4B

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0008/0/OMI/15

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha 5</b>
se sídlem:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená:	MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČ:	00063631
DIČ:	CZ00063631
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

<b>1.2. Zhotovitel:</b>	<b>IM-stav Praha s.r.o.</b>
Obchodní firma:	Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
se sídlem:	Petrem Michovským, jednatelem
zastoupená:	IČ: 26465728
IČ:	DIČ: CZ26465728
DIČ:	bankovní spojení: KB a.s.
bankovní spojení:	č. účtu: 27-7436040267/0100
č. účtu:	

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2. 1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2015 Smlouvu o dílo č. 0008/0/OMI/15 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Jesle – oprava terasy u objektu B, Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 265 739,- Kč bez DPH, tj. 1 531 544,19 Kč včetně DPH.
- 2. 2.** Tento dodatek se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních víceprací/méněprací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jež vyvstaly v průběhu plnění díla.

### III. Předmět dodatku

3. 1. S odkazem na Smlouvu o dílo č. 0008/0/OMI/15 čl. 6. odst. 6.7.4. a 6.7.5. se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o ty položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tomu odpovídajícímu navýšení/ponížení ceny.

3. 2. Smluvní strany se dohodly, že ve věci osob oprávněných jednat čl. 1. odst. 1.3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1.3.1.

Za objednatele:

*Ve věcech smluvních:* MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

*Ve věcech technických:* Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel: 257 000 404,  
e-mail: jan.jirsa@praha5.cz“

3. 3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 3.:

„3. Položkový rozpočet víceprací a méněprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě, tvořený změnovým listem č. 1 a změnovým listem č. 2.“

3. 4. Smluvní strany se dohodly, že poslední věta čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 3.) tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

3. 5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1.2.

*Předání díla, včetně odstranění všech vad a nedodělků, které se k němu vážou, předání veškeré související dokumentace do 17. 12. 2015.“*

3. 6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1.

*Cena za Dílo je následující:*

7.1.1.

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

1 265 739,00 Kč bez DPH

265 805,19 Kč 21% DPH

1 531 544,19 Kč včetně DPH

*(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátpětisícsetřicetdevět korun českých bez DPH)*

7.1.2.

Cena za práce dle dodatku č. 1 této smlouvy provedené nad rozsah původně smluvených prací (vícepráce/méněpráce) činí:

-	145 386,28 Kč	bez DPH
-	30 531,12 Kč	21% DPH
-	175 917,40 Kč	včetně DPH

(slovy: minus stočtyřicetpěttisíctristaosmdesátšest korun českých dvacetosm haléřů bez DPH)

7.1.3.

Celková cena díla včetně ceny víceprací/méněprací provedených dle dodatku č. 1 této smlouvy činí:

<b>1 120 352,72 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>235 274,07 Kč</b>	<b>21% DPH</b>
<b>1 355 626,79 Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

(slovy: jedenmilijednostdvacetisíctrístapadesát dva korun českých sedmdesát dva haléřů bez DPH)“

3. 7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2.

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25. 6. 2015 a ze dne 22.10.2015 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3. 8. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3.

Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelům převzatých a potvrzených prací, včetně písemného soupisu víceprací/méněprací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. této smlouvy. 10% procentní pozastávka bude ubražena po odstranění případných vad a nedodělků díla, včetně předání veškeré související dokumentace.“

3. 9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 3 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací a méněprací – změnový list č. 1 a změnový list č. 2

3. 10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce nebo méněpráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 3 Smlouvy Položkový rozpočet víceprací a méněprací – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/1647/2015 ze dne 1. 12. 2015.

V Praze dne ..... 16. 12. 2015 .....

V Praze dne ..... 1. 12. 2015 .....

vz. Mgr. Lukáš Budín  
1. zástupce starosty

.....  
za objednatele:  
**MUDr. Radek Klíma**  
starosta MČ Praha 5



.....  
za zhotovitele:  
**Petr Michovský**  
jednatel společnosti

 **IM-stav** PRAHA  
provádění staveb  
IM-stav Praha s.r.o. (4)  
Ženklova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

# ROZPOČET

Objekt:

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant: ING. MILOTA *Milota*

Zhotovitel:

Zpracovatel: *Ing. P. Dlouhý*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu** **-147 156,64**

**HSV - Práce a dodávky HSV** **-147 156,64**

**1 - Zemní práce** **3 540,90**

35	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	4,364	71,80	313,36
36	M	583336780	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32	t	7,332	440,20	3 227,55

**3 - Svislé a kompletní konstrukce** **-77 975,15**

48	K	327324128	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3	-12,005	3 110,00	-37 335,55
48	K	327324128	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37	m3	6,763	3 110,00	21 033,55
50	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m2	-35,510	512,00	-18 181,12
51	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	-35,510	235,00	-8 344,85
52	K	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli 10 505	t	-1,441	44 800,00	-64 556,80
	K	345361821	Výztuž zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních betonářskou ocelí	t	0,151	44 800,00	6 760,70
	K	345362021	Výztuž zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradelních svařovanými	t	0,552	29 800,00	16 459,32
	K	628195001	Očištění zdíva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	7,853	178,90	1 404,81
	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	6,108	384,00	2 345,28
	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn	m2	8,725	176,60	1 540,84
	K	711161306	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky	m2	8,725	103,00	898,68

**8 - Trubní vedení** **11 820,00**

70	K	8996511R1	Napojení potrubí do vsakovací jímky	kus	2,000	2 310,00	4 620,00
70	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	kus	2,000	3 600,00	7 200,00

**9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání** **-47 580,67**

73	K	93593211R	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm včetně bet. lože a obetonování	m	-18,000	361,00	-6 498,00
74	M	562414OR1	žlabů z PE s děrovaným krytím 8mm, tř. zatížení A 15 kN - ref. vyr. RECYFIX STANDARD	m	-18,000	3 860,00	-69 480,00
78	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	-6,670	4 880,00	-32 547,65
78	K	628195001	Očištění zdíva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	m2	16,674	178,90	2 982,98
78	K	953961215	Kotvy chemickou patronou M 15 hl 150 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	292,000	198,50	57 962,00

**997 - Přesun sutě** **-37 570,48**

85	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-20,400	422,00	-8 608,80
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-20,400	200,00	-4 080,00

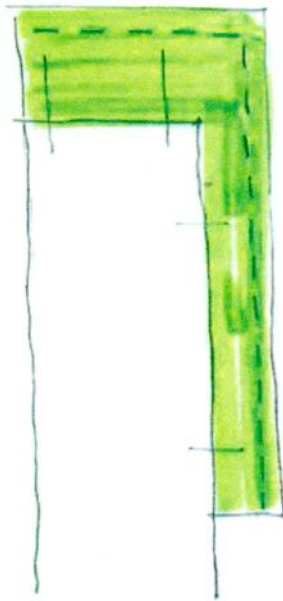
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-183,600	9,41	-1 727,68
88	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	-20,400	1 135,00	-23 154,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>608,75</b>
100	K	7674231R1	D-M ukončovací profil ve tvaru písmene T - ref. výr. Schluter BÄRA-RT - Z/4	m	-26,500	344,00	-9 116,00
100	K	764246301	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 150 mm	m	26,500	179,50	4 756,75
100	K		roznášecí patka pozink	ks	27,000	184,00	4 968,00

*Posouzení změnového listu je provedeno pouze z hlediska nutnosti realizace prací a objemu realizovaných prací. Výše výpočtových realizovaných rozsahů.*

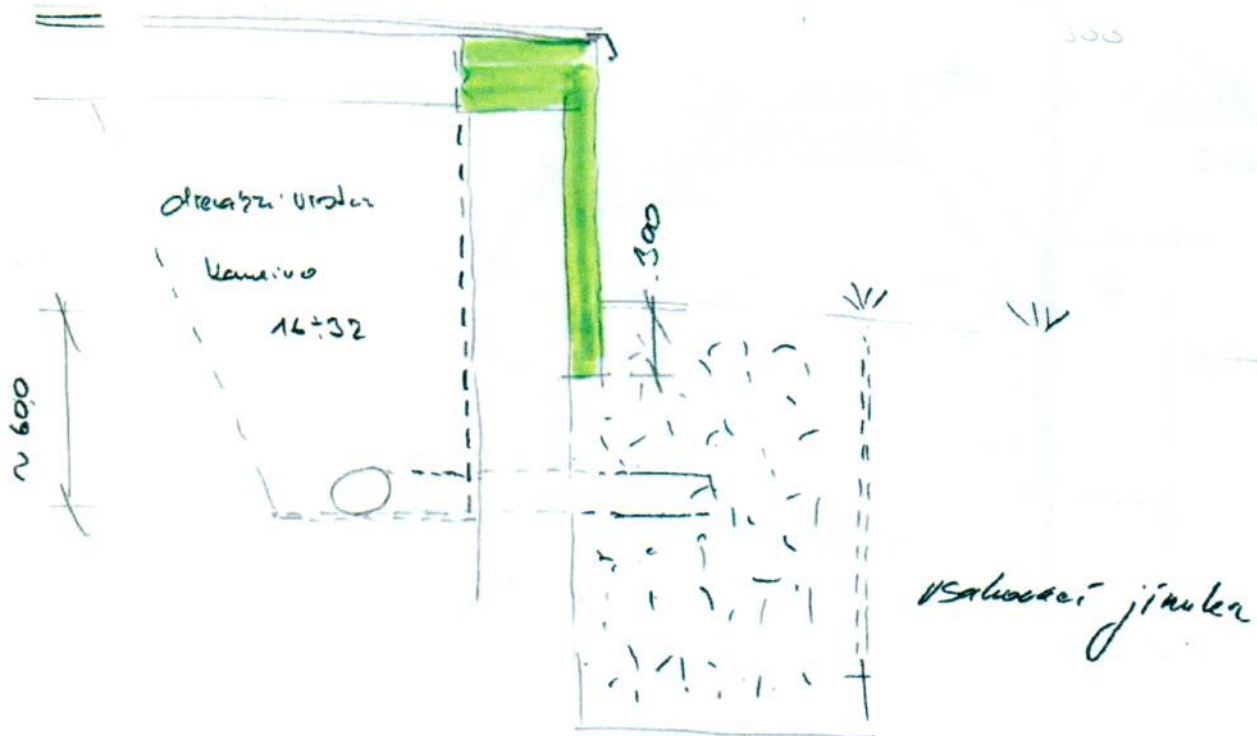
**PRAHA**  
 **IM-stavky**  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
**PRO NEBAŇOVÉ ÚČELY**

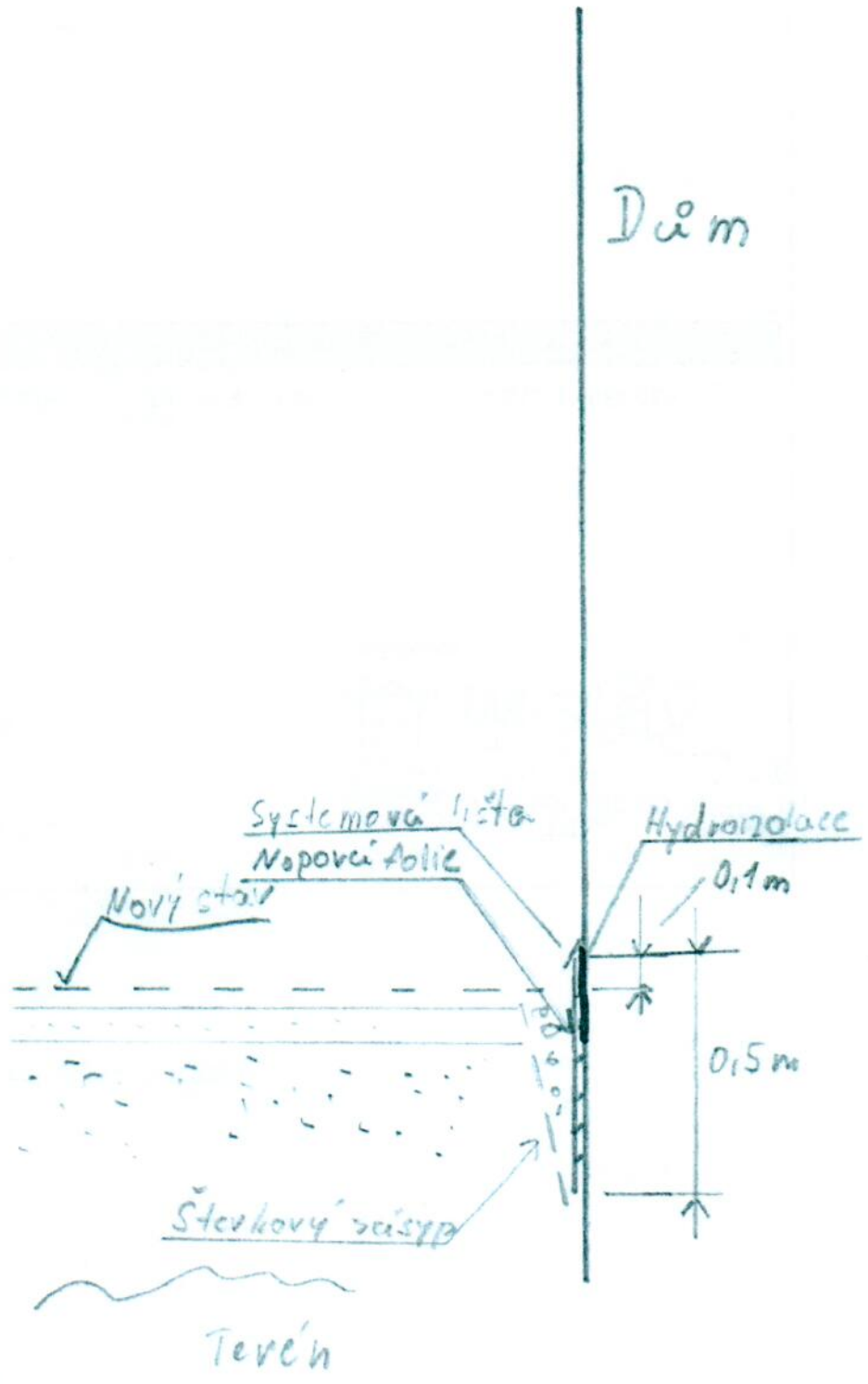
*Sešle*

trny  $\varnothing$  12 à 400 mm  
sit  $8/100 \times 8/100$



$\sim 350 + 400$        $\sim 80 + 100$







## ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

**stavba:** Oprava terasy objektu B Na Hřebenkách 2765/3, Praha 5, k.ú. Smíchov  
parc.č. 3716/4, 3716/6

Objednavatel:

Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5

Zhotovitel:

IM-Stav Praha, s.r.o.

Projektant:

d-plus Projektová a Inženýrská a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	CELKEM
2 631,61 BEZ DPH	861,25 BEZ DPH	1 770,36 BEZ DPH

Za objednatele

ing. Kateřina Joudová



Datum a podpis:

25.10.2015

Razítko

Za zhotovitele



ing. Pavel Blask

 **IM-STAV**  
PRAHA  
provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o.  
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 26785728, DIČ: CZ26465728

Datum a podpis:

Razítko

   
Poznámka  
ING. JAN JELSA  
DHI

## ROZPOČET

Stavba:

Objekt: 1.1 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

Datum:

22.10.2015

Objednavatel:

Městská část Praha 5, Náměstí 14. října, Praha 5

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 770,36</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							1 770,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce							2 631,61
53	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	1,500	466,00	699,00
54	M	592284100	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x60 cm	kus	21,000	92,00	1 932,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							-2,93
78	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	-0,001	4 880,00	-2,93
997 - Přesun sutě							-682,22
85	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-0,233	422,00	-98,33
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,233	200,00	-46,60
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-57,098	9,41	-537,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce							-176,10
54	M	592284100	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x60 cm	kus	-1,000	176,10	-176,10
5 - Komunikace pozemní							0,61
68	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50	m2	0,004	173,00	0,61