

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Zpeněžení nemovitého majetku MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	<p>Zadavatel hodlá na základě postupného rozhodnutí ZMČ Praha 5 o prodeji nevyužitého nemovitého majetku zpeněžit takto schválené nemovitosti (bytové jednotky, nebytové jednotky, nebytové prostory, stavby, pozemky – dále jen „Nemovitosti“), a to formou výběrového řízení s využitím licitace elektronickou formou prostřednictvím elektronické aukce.</p> <p>Jedná se maximálně o 60 Nemovitostí na území městské části Praha 5, které jsou ve vlastnictví hlavního města Praha a jsou svěřeny Zadavateli.</p> <p>Zadavatel proto hodlá v rámci zadávacího řízení vybrat dodavatele, se kterým bude uzavřena rámcová dohoda, jejímž předmětem bude stanovení podmínek, za kterých budou vybranému dodavateli zadávány a vybraným dodavatelem plněny dílčí veřejné zakázky spočívající v zajištění zpeněžení Nemovitostí ve výběrových řízeních (dále jen „Výběrové řízení“ či „Výběrová řízení“) prováděných v souladu s obecně závaznými právními předpisy s využitím licitace elektronickou formou prostřednictvím elektronické aukce včetně zajištění souvisejících organizačních a obchodních (zejména marketingových) činností za účelem zajištění zpeněžení Nemovitostí.</p> <p>Předmětem veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody bude komplexní zajištění průběhu Výběrových řízení, a to zejména:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Zpracování podkladů pro uveřejnění Výběrového řízení, včetně zpracování návrhu podmínek Výběrového řízení v souladu s obecně závaznými předpisy a usnesením o schválení záměru prodeje a jejich předání Zadavateli ke schválení a uveřejnění v souladu se zákonem.b) Zajištění dodatečné publicity (marketingu) Výběrového řízení (vedle uveřejnění v souladu se zákonem) s tím, že není
--------------------------	---

	<p>přípustné informace o Výběrových řízeních uveřejňovat a Nemovitosti nabízet na místech (např. portálech či internetových stránkách), na nichž jsou prováděny či uveřejňovány soudní či exekuční prodeje.</p> <p>c) Příjem písemných přihlášek do Výběrových řízení, jejich posouzení z pohledu naplnění podmínek Výběrového řízení, včetně případného vyřazení přihlášek nevyhovujících těmto podmínkám; posouzení a zdůvodnění vyřazení nabídek bude předán zástupci objednatele. Vybraný dodavatel zajistí odeslání oznámení o vyřazení (dojde-li k vyřazení přihlášky či přihlášek).</p> <p>d) Příjem kaucí na úschovní účet zřízený vybraným dodavatelem.</p> <p>e) Zajištění prohlídek Nemovitostí zařazených do zpeněžení v rámci dané veřejné zakázky, přičemž vždy musí být dodrženo, že každou Nemovitost si budou zájemci moci prohlédnout alespoň dvakrát ve dvou různých dnech.</p> <p>f) Zajištění využitím elektronické licitace mezi zájemci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, a to formou elektronické aukce.</p> <p>g) Shromáždění kompletních podkladů k vyhodnocení Výběrového řízení Komisí.</p> <p>h) Zajištění podpisu kupní smlouvy kupujícím a zápisu do katastru nemovitostí.</p> <p>Předmět plnění a pravidla postupu ve Výběrových řízeních jsou podrobněji popsány v návrhu rámcové dohody (část 3 zadávací dokumentace).</p>
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	<p>9.909.000 Kč bez DPH Fixní část odměny - 3,65 % Pohyblivá část odměny - 0,10 %</p>

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Dodavatel	Sídlo	IČO	DIČ
GAVLAS, spol. s r.o.	Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1	60472049	CZ60472049

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Není tento případ			

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
Není tento případ	

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
GAVLAS, spol. s r.o.	Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1	60472049	CZ60472049

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
GAVLAS, spol. s r.o.	Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Vzhledem k tomu, že vybraný dodavatel byl jediný účastník zadávacího řízení, nebylo provedeno hodnocení v souladu s § 122 odst. 2 zákona.

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele
Není tento případ				

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ
-------------	-------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ!	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Veřejná zakázka je zadávána formou rámcové dohody, jejímž předmětem bude prodej až 60 nemovitostí, není zde účelné, aby tyto služby byly děleny na části.
-------------	---

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 10. 5. 2022

Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.