

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14 října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:

„Štefánikova 68/12, Praha 5 - vila Portheimka - oprava střešního pláště, včetně vázané střešní konstrukce“ – dodatek č. 1

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZVZ“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je provedení víceprací ve smyslu výkazu výměr (změnového listu), který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0044/0/ZOMI/15 ze dne 30. 6. 2015.

Podrobný popis plnění (výkaz výměr) je uveřejněn na profilu zadavatele v podobě přílohy č. 1 k dodatku č. 1.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena víceprací této veřejné zakázky činí 1.642.596,01 Kč bez DPH. Detailní rozpis cen za jednotlivé položky víceprací viz výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 uveřejněného na profilu zadavatele.

Zvolený druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.

Identifikační údaje vybraného zájemce:

Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	Právní forma	IČO	DIČ
Ing. Jiří Pýcha	Praha 10, Kubánské náměstí 1320/19, PSČ 100 00	Podnikající fyzická osoba	411 19 631	CZ241119631

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vzhledem ke skutečnosti, že v jednacím řízení bez uveřejnění byl k jednání vyzván pouze jediný zájemce, zadavatel tuto nabídku v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 ZVZ nehodnotil.

Zadavatel konstatoval, že v nabídce obsažený písemný soupis stavebních prací byl řádně naceněn a splňuje všechny požadavky zadavatele. Zadavatel takto naceněný písemný soupis stavebních prací v rámci procesu jeho písemného projednání se zájemcem zcela akceptoval. Rovněž dodatek č. 1, který byl součástí procesu písemného jednání, byl ze strany vyzvaného zájemce řádně vyplněn a po ukončení fáze písemného jednání plně odpovídal znění návrhu dodatku č. 1 zasláného zadavatelem zájemci, potažmo předmětu této veřejné zakázky.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti tedy zadavatel rozhodl, že je možné s vyzvaným zájemcem uzavřít dodatek č. 1 (ve finálním znění odpovídajícím ukončené fázi písemného jednání s vyzvaným zájemcem), a přistoupil k tomuto uzavření dodatku č. 1.

Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Žádná z částí této veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

Identifikační údaje všech zájemců a jejich nabídková cena

V jednacím řízení bez uveřejnění byl k jednání vyzván pouze jediný zájemce, a to:

Obchodní firma	Sídlo/ místo podnikání	Právní forma	IČO	DIČ
Ing. Jiří Pýcha	Praha 10, Kubánské náměstí 1320/19, PSČ 100 00	Podnikající fyzická osoba	411 19 631	CZ241119631

Údaje o nabídkové ceně tohoto jediného zájemce, v podobě výkazu výměr, tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 uveřejněného na profilu zadavatele.

Identifikační údaje zájemců vyloučených z účasti v zadávacím řízení:

Žádný ze zájemců o tuto veřejnou zakázku nebyl vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

Odůvodnění vyloučení zájemce, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Nabídka žádného ze zájemců o tuto veřejnou zakázku, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Důvod použití jednacního řízení bez uveřejnění:

V průběhu realizace veřejné zakázky malého rozsahu „**Štefánikova 68/12, Praha 5 - vila Portheimka - oprava střešního pláště, včetně vázané střešní konstrukce**“, vyvstala potřeba neprovádět některé činnosti (tzv. méněpráce), které byly součástí plnění dle smlouvy o dílo č. 0044/0/ZOMI/15 ze dne 30. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), a zároveň provést některé další činnosti (tzv. vícepráce), které nebyly součástí smlouvy. Obsah těchto víceprací a méněprací je uveden v dodatku č. 1 smlouvy. Důvodem těchto změn byla zejména skutečnost, že v průběhu realizace původní veřejné zakázky při opravě střechy na vile Portheimka byl zjištěn větší rozsah poškozených trámů a říms na objektu. Až v průběhu samotných prací bylo dodatečně zjištěno, že stav konstrukce neodpovídá původním předpokladům. Skutečný stav konstrukce střechy nebylo možné stanovit před zadáním původní veřejné zakázky, ale tento stav bylo možné zjistit vždy až po odkrytí příslušných částí střechy. V této souvislosti bylo zároveň nutné zpracovat aktualizovaný mykologický průzkum, na jehož základě byly některé dřevěné prvky vyměněny, s jejichž výměnou ale původní projekt nepočítal.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené tedy nebyl schopen ani při vynaložení náležité péče toto předvídat. Tyto dodatečné stavební práce jsou s ohledem na svou povahu zcela nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky (jednotlivé prvky střechy na sebe navazují a není možné nerealizovat opravu určitých částí střešní konstrukce).

Z instalovaného lešení bylo dále zjištěno, že na fasádě již došlo k značně větší degradaci (zejména v oblasti římsy) oproti předpokládanému stavu. Proto bylo žádoucí řešit celkovou opravu celého pláště budovy včetně fasády již nyní a nečekat na odstranění zemní vlhkosti, jak bylo v původně

plánovaném postupu oprav s ohledem na péči řádného hospodáře. Lze předpokládat, že v případě odložení realizace opravy fasády by došlo k další degradaci a k zvýšeným nákladům na opravu.

Cena dodatečných stavebních prací nepřesahuje limit 30 % ceny původní veřejné zakázky (tento limit odpovídá částce 1.794.073,50 Kč bez DPH).