

	počet mj	cena mj	cena celkem	Poznámky
STAVEBNÍ ÚPRAVY ŘÍMSY SMÍCHOVSKÉ TRŽNICE Náměstí 14.října 83/15 , Praha 5				
Investor: Městská část Praha 5 v zastoupení správní f. Centra a.s.				
Cenová soustav: RTS jaro/2022				
Zpracovatel: Atelier PHA spol. s r.o.				
Rekapitulace				

1.1	Přípravné práce			212 609 Kč
1.2	Bourání, sanační a ostatní práce			26 244 Kč
1.3	Úpravy povrchů			64 203 Kč
1.4	Konstrukce klempířské			31 714 Kč
	Celkem základní cena			334 770 Kč
	Vedlejší rozpočtové náklady			106 571 Kč
	Cena celkem			441 341 Kč
	DPH stavby	15%		
	DPH stavby	21%		92 682 Kč
	Celkem vč. DPH			534 023 Kč

Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžné součástí dodávaného výrobku nebo systému, nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky (vč. těsnícího a upevňovacího materiálu, svářecího materiálu, plynu a kyslíku, přírub, šroubů, těsnění, šroubení, podložek, kotev atd.)
- náklady na převoz, odpad, zlomky, hmotnostní rozdíly atd., pokud nejsou uvedeny ve výpočtu nosných dodávek samostatně
- náklady vyvolané nepříznivými klimatickými vlivy během výstavby, na preventivní nebo dodatečná opatření a práce s nimi spojené, náklady na čerpání a odvod podzemních a srážkových vod.
- náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí, pokud není uvedeno samostatně
- náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- v případě stavební činnosti vytvářející staveništní odpad jsou náklady na staveništní manipulaci se suti vč.případného pytlování, její odvoz a ekologické uložení na skládku zahrnuty do ceny díla (pokud nejsou tyto činnosti uvedeny v samostatných položkách), stavební odpad se stává majetkem dodavatele stavebních prací a tento zabezpečuje jeho odstranění
- neobsazeno
- náklady na skladování (vč. skládkového), dovozní, balné, cla, zpětné odevzdání obalů
- náklady na stavební přípomoc (pokud nejsou samostatně vykazány)
- náklady na opatření k zajištění BOZP (např. zřízení pomocných ochranných zábradlí u volných okrajů, používání úvazů,
- náklady na technologické přestávky
- náklady na splnění všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí
- náklady na zkoušky a atesty během výstavby, vč.nákladů na zkušební provoz a nákladů na média s tím spojená, revize (pokud nejsou samostatně uvedena), zaškolení údržby, provádění údržby a opravy během výstavby; náklady na předepsaná označení zařízení, štítky, schemata aj.
- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady
- náklady na likvidaci škod, havárií, včetně vyrovnání se sousedy v případě škod vzniklých při provádění

Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé rozměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu chybí, upozorní na tuto skutečnost objednatel v rámci výběrového řízení. V případě, že nebudou ze strany zhotovitele k předloženému soupisu prací a dodávek žádné připomínky, zhotovitel s rozsahem souhlasí. Případné doplňky v rámci změnových listů je možné pouze v případech skrytých konstrukcí, které nebylo možné při návrhu PD ověřit a zohlednit do soupisu prací a dodávek.

Zhotovitel je povinen před podáním cenové nabídky:

- prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí
- Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat případné dotazy u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z neznalosti poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.

Pokud nejsou rozměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk nebo uvedeny samostatně pod položkami, byly zaměřeny z CAD výkresů.

U kódu označených xxxxxx_P došlo k úpravě textu rozsahu prací, popř. jednotkové ceny oproti cenikové položce RTS. V případě označení kódu R jedná se o položku, u které nebylo možné provést zatřídění dle ceníku RTS.

Pokud není samostatně uvedeno v jedn. cenách kalkulována svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek

Vedlejší rozpočtové náklady				
1	004 11-1100.R	Přípravné a průzkumné služby či práce		23 000.00 Kč
		náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o:		
		- stavební technický průzkum (v místě dešťových svodů, v místě nadstřešních žlabů)	kpl	6,000 2500,00 15 000,00 Kč
		- kontrola stavu ocelových kčí statikem	kpl	1,000 3000,00 3 000,00 Kč
		- statické posouzení	kpl	1,000 5000,00 5 000,00 Kč
2	005 11-1200.R	Vytyčení stavby	kpl	0,00 Kč
3	005 11-1021.R	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	0,00 Kč
		Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. (fakturováno jen na základě předaného protokolu o zjištěném stavu)		
4	005 12-1100.R	Zajištění PD zařízení staveniště vč. projednání	kpl	1,00 1500,00 1 500.00 Kč

		Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, záborů, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště vč. projednání s DOSS a správci sítí vč. správních poplatků				
5	00512-1011.R	Vybudování zařízení staveniště (ZS)	kpl	1,00	3500,00	3 500,00 Kč
6	00512-1015.R	Vybudování zpevněných ploch pro příjezd na staveniště, vč. případného projednání s DOSS a správci sítí, vč. správních poplatků	kpl			0,00 Kč
7	005 12-1200.R	Provoz zařízení staveniště	kpl	1,00	2500,00	2 500,00 Kč
8	005 12-1300.R	Odstranění zařízení staveniště	kpl	1,00	1500,00	1 500,00 Kč
9	005 12-3	Provozní vlivy	kpl	1,00	12000,00	12 000,00 Kč
10	005 12-4	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení	kpl	1,00	2300,00	2 300,00 Kč
11	005 21-1100	Předání a převzetí staveniště	kpl	1,00	15000,00	15 000,00 Kč
12	005 21-1200	Ochrana stávajících inž. sítí a technologií	kpl			0,00 Kč
13	005 21-1300	Dočasná dopravní opatření	kpl	1,00	500,00	500,00 Kč
14	005 21-1400	Užívání veřejných ploch a prostranství				12 770,63 Kč
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch vsouvislosti suložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. U řešeného objektu nejsou poplatky za zábor uvažovány (majitel objektu je shodný s majitelem pozemků). Zhotovitel doplní jen předpokládané údaje viz níže.				
		zábory za lešení - m2 / poplatek za zábor - Kč/m2/den	m2	85,14	15,00 Kč	12 770,63 Kč
		počet dní - předpoklad projektanta, zhotovitel uvede předpokládaný počet dní	den		10,00	
15	005 21-1800	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,00	12000,00	12 000,00 Kč
16	005 23-1100	Revize a zkoušky	kpl			20 000,00 Kč
17	005 23-1300	Zkušební provoz	kpl			0,00 Kč
18	005 23-1400	Provozní řády	kpl			0,00 Kč
19	005 24-1100	Dokumentace skutečného provedení	kpl			0,00 Kč
20	005 24-1200	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl			0,00 Kč
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu (2 vyhotovení)				
		Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.				
		Celkem				106 570,6 Kč
21	941941031RT4	Přípravné práce				
		Montáž lešení leh.fad.s podlahami š.do 1 m, H 10 m	m2	619,801	85,00	52 683,1 Kč
		východní fasáda = 68,11m * 9,1m		619,8		

22	941941831RT4	Demontáž lešení leh.fad.s.podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	619,801	42,00	26 031,6 Kč
23	941941111R00	Cena za pronájem lešení za každý den, předpoklad viz níže, v případě jiného počtu zhotovitel uvede plánovaný počet dní (fakturace bude prováděna dle skutečnosti v souladu s SOD)	m2	6198,010	18,00	111 564,2 Kč
24	944944011R00	<i>vychodní fasáda předpokládáný počet dní</i>		cca dní	10,00	
25	944944031R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	619,801	11,00	6 817,8 Kč
26	944944081R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě	m2	206,600	8,00	1 652,8 Kč
27	079946111R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	619,801	3,00	1 859,4 Kč
		Zřízení vytáhového zařízení při opravách,v. do 35m (el. vrátek vč. demontáže a dopravy)	kus	1,000	12000,00	12 000,0 Kč
Celkem						212 608,9 Kč

1.2 Bourání, sanační a ostatní práce

28	650811126R00_P	Postupné odpojení kotev hromosvodů při zachování funkčnosti	kpl	1,000	3500,00	3 500,0 Kč
29	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %, provádění se zvýšenou opatrností	m2	13,000	120,00	1 560,0 Kč
30	978015361R00	<i>pod nadstřešním žlabem 65°0,2°100%</i>		13,00		
		Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 50 %	m2	55,610	60,00	3 336,6 Kč
		<i>fakturováno bude dle skutečného množství provedených prací</i>				
		<i>pod atikami a v místě svodu 65°0,35+4°0,6°1,5</i>		26,35		
		<i>spodní lic římsy v místě ocel nosníku = 130ks*0,3°0,6°1,1</i>		25,74		
		<i>příličky pod římsou 2°16ks*0,2°0,5°1,1</i>		3,52		
31	978015341R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 30 %	m2	8,040	45,00	361,8 Kč
		<i>atiky (3,2+3,2+7)*2</i>		26,80		
32	981010020RA0_P	Odebrání nestabilních kusů zdiva římsy z cihel pálených na MVC	m3	1,070	3500,00	3 745,0 Kč
		<i>fakturováno bude dle skutečného množství provedených prací</i>				
		<i>délka úseku cca 50m</i>				
33	978023411R00_P	Očištění degradované malty ze spár zdiva římsy	m2	5,600	320,00	1 792,0 Kč
		<i>fakturováno bude dle skutečného množství provedených prací</i>				
34	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěrů, prvky římsy a podřímsy	m2	10,340	147,00	1 520,0 Kč
35	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,231	166,00	702,3 Kč
35	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,231	217,00	918,1 Kč
36	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m (předpoklad 45 m - zohledněno v ceně)	t	4,231	292,00	1 235,4 Kč
37	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti na dopravní prostředky	t	4,231	190,00	803,8 Kč
38	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	4,231	800,00	3 384,6 Kč
39	979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (předpoklad celkem 10 km)	t	4,231	250,00	1 057,7 Kč
40	979990107R00	Uložení ostatních vybouraných hmot na skládku - směs betonu, cihel, dřeva, vč. poplatků za skládkovné	t	4,231	550,00	2 326,9 Kč
Celkem						26 244,2 Kč

1.3 Úpravy povrchů

41	783222120R00	Povrchová úprava ocelových prvků římsy (nátěr syntetický kov. konstr.2x)	m2	10,340	250,00	2 585,0 Kč
42	317235811RT2	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami s použitím suché maltové směsi, CP, mrazuvzdorná	m3	1,070	8600,00	9 202,0 Kč
		<i>fakturováno bude dle skutečného množství provedených prací</i>				
43	R	Vyspravení sond v místě dešťových svodů	kpl	4,000	1500,00	6 000,0 Kč
		<i>(sanace zdiva, vodovzdorná překližka bednění, separační textilie, hydroizolační PVC folie, vpust' s PVC manžetou)</i>				
44	R	Vyspravení sond v místě nástřešných žlabů	kpl	2,000	1500,00	3 000,0 Kč
		<i>(vodovzdorná překližka bednění, separační textilie, hydroizolační PVC folie)</i>				
45	614471715R00_P	Spojovací - adhezivní můstek u ocelových prvků	m2	10,340	150,00	1 551,0 Kč
46	601021103R00	Přednástrík stropů cement. , ručně	m2	5,600	22,00	123,2 Kč
47	395401211R00_P	Spár. zdiva MCS do 6 m/m2, cihelná římsa, hl. 4 cm	m2	5,600	175,00	980,0 Kč
		<i>fakturováno bude dle skutečného množství provedených prací</i>				
48	346481111RT2_P	Lokální zaplentování v místě ocel. prvků s přesahem 100mm na každou stranu rabičovým pletivem	m2	45,400	42,00	1 906,8 Kč
		<i>spodní lic římsy v místě ocel nosníku = 130ks*0,5°0,6</i>		39,00		
		<i>příličky pod římsou 2°16ks*0,4°0,5</i>		6,40		
49	601021103R00	Přednástrík stropů cement. , ručně	m2	72,040	18,00	1 296,7 Kč
50	601021151RT2_P	Omítka říms.sanač., škrábaná ,ručně, min. tloušťka vrstvy 20 mm	m2	72,040	145,00	10 445,8 Kč
51	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7 (omytí zbylých neporušených ploch)	m2	34,964	13,00	454,5 Kč
52	601021141RT2	Štuk sanační, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm, pro exteriér (celoplošně římsy a podřímsy)	m2	107,004	205,00	21 935,8 Kč
53	998764204R00_P	Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	59026,340	8,00%	4 722,1 Kč
Celkem						64 203,0 Kč

1.4 Konstrukce klempířské

Následující kompletizované výrobky budou oceněny vč jejich dodání a montáže. Ve výměřích jednotlivých položek není zohledněn prostředň - nutno zahrnout do jedn. ceny. Položky zahrnují potřebný kotevní materiál a tmelení na navazující konstrukce. Před vlastní výrobou prvků je nutné veškeré konstrukce přeměřit.

54	721300912R00_P	Pročištění svislých svodů, do DN 200	ks	4,000	2000,00	8 000,0 Kč
55	952904111R00	Čistění střešních žlabů	m	43,000	300,00	12 900,0 Kč
56	764259441R00_P	Ochranný koš vpusti, plastový	ks	4,000	550,00	2 200,0 Kč
57	24633511_P	Tmel spárovací polyuretanový, 600ml	ks	8,000	450,00	3 600,0 Kč
		<i>odhad spára 5/7mm, 17m/600ml</i>				
58	767896920R00	Těsnění spár styků tmelením, spoj falcovaného plechu a nadstřešného žlabu, spára okapnice a kce římsy)	m	130,000	35,00	4 550,0 Kč
59	998764204R00_P	Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	5800,000	8,00%	464,0 Kč
Celkem						31 714,0 Kč