

<b>UDRŽOVACÍ PRÁCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ</b> náměstí 14. října 83/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
<i>Investor:</i> Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5
<i>Zpracovatel:</i> Ateliér P.H.A. spol. s r.o.
<i>Datum zpracování:</i> 05/2021/R1
<i>Cenová soustava:</i> RTS - cenová hladina jaro 2021
<b>REKAPITULACE</b>

D11	<a href="#">Architektonicko-stavební část</a>	<b>1 050 262 Kč</b>
D14c	<a href="#">Vzduchotechnika</a>	<b>1 752 313 Kč</b>
D14e,f	<a href="#">Elektroinstalace - silnoproud + slaboproud</a>	<b>423 619 Kč</b>

<b>Základní rozpočtové náklady bez VRN</b>		<b>3 226 194 Kč</b>
Opravy	34,7%	1 118 241 Kč
Investice	65,3%	2 107 953 Kč
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	4,0%	<b>128 200 Kč</b>
Opravy		44 436 Kč
Investice		83 764 Kč

<b>Celkem bez DPH</b>		<b>3 354 394 Kč</b>
Opravy		1 162 676 Kč
Investice		2 191 717 Kč
DPH stavby	15%	
DPH stavby	21%	704 423 Kč

<b>Celkem vč. DPH</b>		<b>4 058 816 Kč</b>
-----------------------	--	---------------------

*Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy RTS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou označeny kódem položky této cenové soustavy.  
Kód položek z této cenové soustavy, které byly doplněny o konkrétní popis vyplývající z požadavků projektové dokumentace, je za písmenem "R" doplněn o písmeno "P" následované číslicí, např. xxxxxxxxRPx.  
Položky, které jsou oceněné mimo rámec cenové soustavy cenou obvyklou v místě a čase, jsou označeny kódem v podobě "R".*

## Soupis stavebních prací, výkonů a služeb

### Poznámky pro uchazeče

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na veškerou svislou a vodorovnou dopravu na staveništi, náklady na dopravu materiálu na staveništi, staveništní přesun hmot a u bourání manipulaci se sutí, její odvoz a uložení na skládku do 20-ti km včetně poplatku, pokud nebudou tyto položky uvedeny dodavatelem v samostatné položce
- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a nejsou výslovně uvedeny jako samostatné položky
- náklady na zakrývání (nebo jiné zajištění) konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů nebo stávajících konstrukcí před znečištěním a poškozením a odstranění zakrytí
- náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- náklady na zkoušky a atesty během výstavby, výkresy skutečného provedení a zúčtovací podklady
- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady

Jednotková cena by měla vždy, pokud není samostatně uvedeno, obsahovat dodávku a montáž příslušné položky. Technické parametry materiálů a výrobků jsou uvedeny v PD. Zhotovitel při nacenění jednotlivých položek musí zohlednit tyto technické parametry.

U systémových řešení předpokládáme, že se dodavatel seznámí s typovou dokumentací výrobce a ve své ceně zohlední jak úplné řešení standardní, tak i všechny případné modifikace v průměrné ceně za běžnou jednotku, pokud nejsou v této specifikaci výslovně samostatně uvedeny.

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace.

Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změněny z CAD výkresu

Uvedené referenční výrobky v PD a ve výkazu výměr nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu

**UDRŽOVACÍ PRÁCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ**  
náměstí 14. října 83/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov

*Investor:* Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

<b>VRN1</b>		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>
1		Dokumentace skutečného provedení (3 vyhotovení)	kpl	1,00	5 200,00 Kč	5 200,0 Kč
2		Průzkum nosných prvků stávající dřevěné podlahy - sonda stropní konstrukce nad strojovnou	kpl	1,00	4 500,00 Kč	4 500,0 Kč
<b>VRN2</b>		<b>Příprava staveniště</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>
3		Do této položky patří náklady spojené s: - účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště - přezkoumání podkladů o stavu sítí vedených v řešeném objektu a v okolí stavby - bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi, náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na ohraničení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád) - náklady na koordinaci s dalšími zhotoviteli - náklady na případné dopravní značení	kpl	1,00	15 300,00 Kč	15 300,0 Kč
<b>VRN3</b>		<b>Zařízení staveniště</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>
4		V rámci nákladů na zařízení staveniště ocení zhotovitel veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště, a to ve fázích:	kpl	1,00	16 000,00 Kč	16 000,0 Kč

- vybudování zařízení staveniště - náklady na zřízení přípojek energií, vybudování případných měřících odběrných míst a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště vč. soc. zázemí

- provoz zařízení staveniště - náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

- odstranění zařízení staveniště. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

- součástí této položky jsou standardní prvky BOZP (mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů, zábradlí, atd - včetně jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, respektive likvidace) a plnění povinností vyplývajících z plánu BOZP včetně připomínek příslušných úřadů. Součástí položky Zařízení staveniště je poskytnutí části zařízení staveniště pro umožnění činnosti TD, AD a SÚ za účelem konání kontrolním dnů a všech dalších svolávaných jednání (předpokládá se čistý prostor - např. stavební buňka či jiná kancelář stavby)

- uvedení plochy pro zařízení staveniště do původního stavu

Náklady na požadované zábory - předpokládá se zábor na kontejner pro suť po dobu 30 dní (na ostatní potřeby předpokládáme využití prostoru dvora)

5		m2	6,00	15,00 Kč	2 700,0 Kč
<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>
6	Náklady spojené s dohledem v prostorách a místech, ve kterých bylo prováděno svařování a řezání - dohled bude prováděn minimálně po dobu 8 hodin od ukončení prací (ČSN 050601)	kpl	1,00	7 500,00 Kč	7 500,0 Kč
7	Náklady spojené s vyřízením a provedením záborů	kpl	1,00	500,00 Kč	500,0 Kč
7	Náklady na předání dokladové části o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy s výsledkem-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěně a 1x na CD nosiči v elektronické podobě	kpl	1,00	8 200,00 Kč	8 200,0 Kč
<b>VRN5</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>
8	Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele dle požadavku objednatele, náklady na požadovanou bankovní záruku za splnění závazku provést dílo-stavbu, je-li tato bankovní záruka pořadována v zadacích či jiných podmínkách a dokumentech, jež jsou součástí zadací dokumentace.	kpl	1,00	9 300,00 Kč	9 300,0 Kč
<b>VRN6</b>	<b>Provozní vlivy</b>	<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>

9	Nákladů na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jedná se zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v objektu, náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující stavební práce (ochrana kolem vstupů do budovy). Náklady na ztížené provádění stavebních prací kpl v důsledku provozu budovy po dobu stavby (nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrazení, záchytných sítí mimo sítě na lešení, stříšek, apod.). Bytový dům bude investorem užíván po celou dobu stavby ke svému obvyklému účelu a náklady s tím spojené jsou součástí této položky.	1,00	23 500,00 Kč	23 500,0 Kč
---	---	------	--------------	-------------

VRN7

	Ostatní náklady	M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
10	Ostatní materiály, práce, dodávky, služby a výkony jinde neuvedené	kpl	1,00	22 000,00 Kč	22 000,0 Kč
	- ostatní materiály, práce, dodávky, služby, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby a výkony neuvedené v položkových soupisech jednotlivých částí zakázky, potřebné k provedení, dokončení a předání bezvadného díla (jedná se o veškeré samostatně nerozpočtované práce, materiály, výkony, služby a konstrukce), vyplývající ze smlouvy o dílo, dotačního titulu, projektové dokumentace nebo správních rozhodnutí a dokladů shromážděných v dokladové části projektu či jinde. Součástí této položky je i doprava pracovníků na staveniště. Dále sem patří veškeré samostatně nerozpočtované práce a dodávky (dodavatel je povinen provést kontrolu a případnou opravu soupisu prací v rámci podání nabídky na stavební práce).				
11	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení	kpl	1,00	13 500,00 Kč	13 500,0 Kč
	- zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti mechanickému poškození, prachu, zatečení (při opravách a rekonstrukcích) - položka zahrnuje každodenní zabezpečování objektu (po dobu trvání stavby) proti zatečení zakrýváním účinným způsobem, dále je v položce zahrnuta ochrana stávajících konstrukcí pod lešením v místě lešení na stávajících střešních pláštích (součástí prací je i návrh řešení), pokud vlivem špatného zabezpečení stavby dojde ke škodám na budově, budou tyto škody zhotovitelem odstraněny na jeho náklady neprodleně (a zároveň nejpozději před předáním stavby investorovi)				
	- náklady na kompletační činnost včetně denních úklidů staveniště a závěrečného úklidu				
<b>Celkem</b>					<b>128 200 Kč</b>

<b>UDRŽOVACÍ PRÁCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ</b> náměstí 14. října 83/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov	
<i>Investor:</i> Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s.	
<i>Zpracovatel:</i> Atelier PHA spol. s r.o.	
<i>Datum zpracování / číslo revize:</i> 05/2021/ R1	
<i>Genová soustava:</i> RTS - cenová hladina jaro 2021	
<b>D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST</b>	

A	Přípravné, bourací a sanační práce	<b>236 793 Kč</b>
B	Udržovací práce střešního pláště	<b>805 796 Kč</b>
33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	<b>8 687 Kč</b>
62	Úprava povrchů vnější	<b>8 339 Kč</b>
712	Izolace střech	<b>453 737 Kč</b>
713	Izolace tepelné	<b>307 169 Kč</b>
764	Konstrukce klempířské	<b>27 864 Kč</b>
C	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	<b>7 673 Kč</b>
<b>Celkem základní cena</b>		<b>1 050 262 Kč</b>

pořadové číslo	kód cenové soustavy RTS	Investice / opravy	kód prvku z projektové dokumentace - M / D	Poznámky
<p><i>Podrobná specifikace materiálů a výrobků je uvedena v projektové dokumentaci, ve výkazu uvedený popis je zkrácený popř. doplňkový. V případě rozporu platí specifikace uvedená v PD. Svislá doprava vč. naložení na dopravní prostředek je součástí přesunu hmot, pokud není ve výkazu uvedena samostatně. V cenách budou zakalkulovány případné náklady na pomocné lešení.</i></p> <p><i>Položky označené kódem prvku jsou pod tímto označením detailně popsány v projektové dokumentaci. Index "M" znamená montáž (provedení prací popsané v položce). Index "D" znamená dodávka (dodání materiálu, popř. výrobku popsaného v položce). Není-li uveden žádný index jsou položky uvažovány společně dodávka i montáž. Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky, kotevní, upevňovací a spojovací prostředky, montážní sady a jiný pomocný materiál specifikovaný v technických a montážních předpisech vybraného výrobce, pokud toto není vykázáno v samostatné položce v rámci dodávky.</i></p>				

			A	Přípravné, bourací a sanační práce	M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
1	764334850R00	0		Demontáž lemování zdí plochých střech, rš 500 mm	m	60,000	55,35 Kč	3 321,0 Kč
2	712300831R00	0		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	253,320	29,86 Kč	7 564,1 Kč
3	712300832R00	0		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	88,440	34,50 Kč	3 051,2 Kč
4	712300833R00	0		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	176,880	37,35 Kč	6 606,5 Kč
5	713101311R00	0		Odstr. tep. izolace stropů, lepené, EPS tl. do 100 mm	m2	253,320	64,05 Kč	16 225,1 Kč
6	965042141RT4	0		Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	18,230	3 052,50 Kč	55 647,1 Kč

7	961044111R00	O		Bourání základů z betonu prostého	m3	0,633	5 017,49 Kč	3 174,6 Kč
8	721210822R00	O		Demontáž střešní vpusti DN 100	ks	2,000	240,75 Kč	481,5 Kč
9	R	O		Demontáž odvětrávacích komíneků z PVC, D80 mm	ks	12,000	114,75 Kč	1 377,0 Kč
10	767996801R00	O		Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	415,440	74,25 Kč	30 846,4 Kč
11	971033251R00	O		Vybourání otvorů zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC	ks	1,000	340,50 Kč	340,5 Kč
12	971033261R00	O		Vybourání otvorů zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	ks	1,000	454,50 Kč	454,5 Kč
13	965048515R00	O	REZERVA	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm; uveden odhad v rozsahu 5%, bude fakturováno dle skutečnosti	m2	12,666	471,00 Kč	5 965,7 Kč
14	631311121RP0	O	REZERVA	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm; uveden odhad v rozsahu 1%, bude fakturováno dle skutečnosti	m3	0,203	5 970,00 Kč	1 209,9 Kč
15	978015221R00	O	REZERVA	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	38,400	10,04 Kč	385,5 Kč
16	952902110R00	O		Čištění zamatáním stropní konstrukce po odbourání	m2	253,320	7,96 Kč	2 016,4 Kč
17	979082111RP0	O		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	47,730	480,00 Kč	22 910,5 Kč
18	979011321R00	O		Montáž a demontáž shozu za 2.NP	ks	1,000	5 475,00 Kč	5 475,0 Kč
19	979011329R00	O		Přípr. k mont. a dem. shozu za každé další podlaží	podl.	1,000	331,51 Kč	331,5 Kč
20	979011332R00	O		Pronájem násypky (za kus), uvést i množství dnů	den	15,000	80,25 Kč	1 203,8 Kč
21	979011331R00	O		Pronájem shozu (za metr), uvést i množství dnů	den	15,000	51,31 Kč	769,7 Kč
22	979094211R00	O		Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	47,730	450,75 Kč	21 514,4 Kč
23	979081111RT2	O		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	47,730	339,75 Kč	16 216,3 Kč
24	979081121RT2	O		Příplatek k odvozu za každý další 1 km (uvést cenu za +5 km)	t	47,730	143,25 Kč	6 837,4 Kč
25	979951111R00	O		Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,610	-3 151,45 Kč	-1 921,9 Kč
26	979990103R00	O		Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	41,371	362,99 Kč	15 017,4 Kč
27	979990121R00	O		Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	4,881	1 736,40 Kč	8 474,7 Kč
28	979990107RP0	O		Poplatek za skládku suti - ostatní vybourané hmoty	t	0,868	1 494,00 Kč	1 297,3 Kč
<b>Celkem</b>								<b>236 793 Kč</b>

## B

### Údržbové práce střešního pláště

#### 33

#### Sloupy a pilíře, stožary a rámové stojky

				M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem	
29	R	O	M+D	Krycí vrstva z pryžových desek	m2	2,010	1 520,00 Kč	3 055,2 Kč
30	331351101RT1_P	O	M+D	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	3,312	935,00 Kč	3 096,7 Kč
31	331351102R00	O	M	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	3,312	205,00 Kč	679,0 Kč
32	330311811R00_P	O	M+D	Beton sloupů a pilířů prostý C 25/30	m3	0,281	4 500,00 Kč	1 262,7 Kč
33	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	7 414,620	8,0%	593,2 Kč
<b>Celkem</b>							<b>8 687 Kč</b>	

#### 62

#### Úprava povrchů vnější

				M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem	
34	622904112R00	O	PU1-REZERVA	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2; uveden odhad v rozsahu 100%, bude fakturováno dle skutečnosti	m2	38,400	65,60 Kč	2 519,0 Kč
35	784498930R00_P	O	PU1-REZERVA	Penetrace před tmelením trhlin akryl. tmelem; uveden odhad v rozsahu 20m, bude fakturováno dle skutečnosti	m	20,000	9,30 Kč	186,0 Kč
36	784498931R00_P	O	PU1-REZERVA	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm Pu tmelem; uveden odhad v rozsahu 20m, bude fakturováno dle skutečnosti	m	20,000	35,00 Kč	700,0 Kč
37	622481211RT2_P	O	PU1-REZERVA	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu; uveden odhad v rozsahu 10%, bude fakturováno dle skutečnosti	m2	3,840	301,00 Kč	1 155,8 Kč

38	622412214RT1_P	O	PU1-REZERVA	Nátěr stěn vnějších ,slož.1-2,silikon.hydrof. ve dvou vrstvách vč. penetrace - vykázáno 10% plochy	m2	3,840	239,40 Kč	919,3 Kč
39	783897131RP0	O	PU2-M+D	Nátěr hydrofobní betonových povrchů 2x dle specifikace v PD	m2	5,322	282,30 Kč	1 502,4 Kč
40	783174530RP0	O	PU3-M+D	Nátěr polyuretanový OK v kat. korozní agresivity C3, 2x + 1x email, dle specifikace v PD	m2	1,683	550,00 Kč	925,7 Kč
41	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	5 389,187	8,0%	431,1 Kč
<b>Celkem</b>								<b>8 339 Kč</b>

712				Izolace střech	M.J.	Množství	Jedn. cena	Cena celkem
<i>Součástí nacenění budou všechny systémové doplňky a skryté výztužné profily v místech ukončení i v rozích dle požadavků technologického předpisu zvolené hydroizolace. Jednotková cena rovněž musí obsahovat náklady na kotvení izolační folie, svaření spojů, popř. překrytí kotev pásem fólie.</i>								
42	712311101RZ1	O	ST1,2-M+D	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP, 1 x nátěr - včetně dodávky ALP	m2	273,245	56,25 Kč	15 370,0 Kč
43	712341559RT1	O	ST1,2-M+D	Povlaková krytina je provedena pásy přitavenými v plné ploše, 1 vrstva - materiál ve specifikaci		273,245	187,50 Kč	51 233,4 Kč
44	R	O	ST1,2-D	<i>Pás modifikovaný asfalt dle specifikace v PD, přesah 20%</i>	m2	327,894	175,00 Kč	57 381,5 Kč
45	712391171RT1	O	ST1,2-M	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	262,320	37,50 Kč	9 837,0 Kč
46	R	O	ST1,2-D	<i>Sklovláknitá textilie dle specifikace v PD, vč. 10% přesah</i>	m2	288,552	43,75 Kč	12 624,2 Kč
47	R	O	ST2-D	<i>Polypropylenové textilie dle specifikace v PD, vč. 10% přesah</i>	m2	2,211	75,00 Kč	165,8 Kč
48	712372111RU1	O	ST1-M	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton, tl. izolace do 250 mm, fólie ve specifikaci	m2	262,320	481,25 Kč	126 241,5 Kč
49	R	O	ST1,2-D	<i>Dodávka hydroizolační folie mPVC tl. 1,5 mm dle specifikace v PD (vč. přesahů 10%)</i>	m2	288,552	268,75 Kč	77 548,4 Kč
50	712378110RP0	O	ST1,2-M+D	Vnitřní rohová tvarovka	ks	5,000	400,00 Kč	2 000,0 Kč
51	712378111RP0	O	ST1,2-M+D	Vnější rohová tvarovka	ks	1,000	350,00 Kč	350,0 Kč
52	R	O	E1,2-M	Osazení vtoků, dopojení potrubí a stavební přípomocce; položka obsahuje zapravení otvoru a vyrovnání podkladu, montáž vtoku dle požadavků v PD a dodávku veškerých systémových doplňků (těsnění a přechodové tvarovky pro přechod na stávající kanalizační potrubí); bude ověřeno na stavbě	ks	2,000	1 500,00 Kč	3 000,0 Kč
53	R	O	E1-D	<i>Vodorovný střešní vtok DN 100 s integrovanou PVC manžetou, dle specifikace v PD</i>	ks	2,000	2 750,00 Kč	5 500,0 Kč
54	R	O	E2-D	<i>Nástavec střešní vpusti s integrovanou bitumenovou manžetou DN 125, dle specifikace v PD</i>	ks	2,000	2 750,00 Kč	5 500,0 Kč
55	712378104RT5	O	E3-M+D	Prostup pro kabely s manžetou PVC, průměr prostupu 50 mm	ks	1,000	1 500,00 Kč	1 500,0 Kč
56	712378103RT3	O	E4-M+D	Atiková propust s mřížkou a manžetou z PVC, DN 110 mm	ks	1,000	2 750,00 Kč	2 750,0 Kč
57	712378005RP0	O	ST1,2-M+D	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm	m	60,000	350,00 Kč	21 000,0 Kč
58	712378007RP0	O	ST1,2-M+D	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm	m	60,000	212,50 Kč	12 750,0 Kč
59	712378008RP0	O	ST1-M+D	Pásek z poplastovaného plechu RŠ 50 mm	m	49,500	150,00 Kč	7 425,0 Kč
60	R	O	M+D	Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou vč. pásky š. 50 mm	m	49,500	300,00 Kč	14 850,0 Kč
61	R	O	M+D	Nerezová stahovací páska, D50-370 mm (prostupy potrubí kanalizace a VZT)	ks	2,000	150,00 Kč	300,0 Kč
62	R	O	ST1,2-M+D	Trvale pružný PU těsnící tmel v místech dle PD	kpl	1,000	3 875,00 Kč	3 875,0 Kč
63	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	225 353,950	10,0%	22 535,4 Kč
<b>Celkem</b>								<b>453 737 Kč</b>



<b>713</b>				<b>Izolace tepelné</b>				
			<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>		
64	713141336R00	O	ST1,2-M	Izolace tepelná střešních do tl.250 mm,3vrstvy,kotvy	m2	253,320	142,00 Kč	35 971,4 Kč
65	R	O	ST1-D	Deska izolační stabilizov. EPS 150 tl. 100 mm dle specifikace v PD, vč. prořezu 5%	m2	259,686	370,00 Kč	96 083,8 Kč
66	28 375 972	O	ST1-D	Deska spádová EPS 150 dle specifikace v PD (cca 20-100mm)	m3	13,235	4 050,00 Kč	53 599,8 Kč
67	R	O	ST1-D	Deska izolační stabilizov. EPS 150 tl. 80 mm dle specifikace v PD, vč. prořezu 5%	m2	259,686	290,00 Kč	75 308,9 Kč
68	28 376 105	O	ST2-D	Deska izolační XPS tl. 80 mm dle specifikace v PD, vč. prořezu 5%	m2	6,300	420,00 Kč	2 646,0 Kč
69	28375973P	O	ST2-D	Deska spádová izolační XPS tl. cca 50-100 mm dle specifikace v PD	m3	0,495	9 200,00 Kč	4 558,4 Kč
70	28 376 106	O	ST2-D	Deska izolační XPS tl. 100 mm dle specifikace v PD, vč. prořezu 5%	m2	6,300	520,00 Kč	3 276,0 Kč
71	63152902P	O	D+M	Klín atikový přechodový MW 50x50x1000 mm, vč. osazení	m	61,000	205,00 Kč	12 505,0 Kč
72	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	232 196,982	10,0%	23 219,7 Kč
<b>Celkem</b>							<b>307 169 Kč</b>	
<b>764</b>				<b>Konstrukce klempířské</b>				
				<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>	
73	764430310RPO	O	K01-D+M	Krycí lišta hydroizolace, r.š. 130mm, lakovaný AL plech tl. 0,8mm	m	60,000	405,00 Kč	24 300,0 Kč
74	764342210RPO	O	K02-D+M	Lemování trub Pz, hladká krytina, D do 75 mm	ks	1,000	1 500,00 Kč	1 500,0 Kč
75	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	25 800,000	8,0%	2 064,0 Kč
<b>Celkem</b>							<b>27 864 Kč</b>	
<b>C</b>				<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavebních</b>				
				<b>M.J.</b>	<b>Množství</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena celkem</b>	
76	721176102RPO	O	M+D	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm vč. objímek	m	15,500	450,00 Kč	6 975,0 Kč
77	R	O		Přesun hmot, doprava, režie - stanovený procentní sazbou	%	6 975,000	10,0%	697,5 Kč
<b>Celkem</b>							<b>7 673 Kč</b>	



UDRŽOVACÍ PRÁCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ  
náměstí 14. října 83/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov

*Investor:* Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

**D.1.4c - VZDUCHOTECHNIKA**

č.	Popis	Prametry	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	001: Nové vzduchotechnické a klimatizační zařízení					1 457 530,00 Kč	

1.	<p>Komora chladiče / přímého výparníku, 3 okruhy, vč. rámu 80 mm a sifonu pro odvod kondenzátu.</p> <p>Množství vzd. 16000 m<sup>3</sup>/h. Rychlost 2.7 m/s. Tloušťka steny pláště 60mm.</p> <p>Trída tesnosti opláštění L1 (Model box), tepelná izolace T3, faktor tepelných mostů TB2.</p> <p>Přímý výparník, Medium: chladivo Počet řad6.0 Počet přípojek vstupDN3 x 20 Počet přípojek výstupDN3 x 25 obsah vodyl24</p> <p>Vzduch objemový proudm<sup>3</sup>/h16000 Tlaková ztráta vlhkýPa215 Rychlost průtokum/s3.63 vstup teplota / relativní vlhkost°C/%29.0/60.0 výstup teplota / relativní vlhkost°C/%18.0/98.6 výkon celkovýkW90.1 citelnýkW59.7 Medium typ chladivaR410A Tlaková ztrátaPa40.6 Teplota Výparník sání°C11 Odpařování°C10 rychlost proudiním/s8.300 maximální přípustný tlakbar40.0 maximální přípustná teplota°C110</p>		ks	1,00	244 330,00 Kč	
2.	<p>Zdroj chladu pro komoru výparníku vč. Měření a regulace.</p> <p>3x chladičí kondenzátorová jednotka, chladičí výkon 33,6 kW, jmenovitý příkon 14 kW, 3x400V, EER 2,4, akustický výkon 81 dB(A). chladivo R410A.</p> <p>Rozměr: š v h 1090x1625x380 mm.</p> <p>3x regulace s řídicím boxem. 3x expanzní ventil 1x kabelový ovladač, tlačítkový, který bude v prostoru a má čidlo (regulace podle prostorové teploty).</p>		kompl.	1,00	1 194 000,00 Kč	1 194 000,00 Kč
3.	Montáž VZT jednotek		kompl.	1,00	19 200,00 Kč	19 200,00 Kč
<b>002: Potrubí VZT a izolace</b>						<b>53 733,00 Kč</b>
4.	Potrubí čtyřhranné skupiny I., pozinkovaný plech, se spoji R. ČSN 42 5332, Jakost 10 004.2, lištové spoje, standardní provedení	100% tvarovky	m2	10,00	1 500,00 Kč	15 000,00 Kč
5.	Tepelná izolace potrubí deskami z minerální plsti s polepem hliníkovou folií, tlouška 60 mm, BEZ oplechování	60 mm	m2	10,00	1 350,00 Kč	13 500,00 Kč

6.	V dodávce potrubí se předpokládají i objímky, vedení, těsnění, manžety, zavěšení, průchodky i veškerý pomocný a montážní materiál, vč. montáže		kompl.	1,00	16 233,00 Kč	16 233,00 Kč	
7.	Montáž potrubí a izolace		kompl.	2,00	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč	
<b>003: Potrubí chladiva</b>						<b>135 450,00 Kč</b>	
8.	Cu potrubí pro upravené rozvody chladiva	25x1	m	90,00	270,00 Kč	24 300,00 Kč	
9.	Cu potrubí pro upravené rozvody chladiva	20x1	m	90,00	235,00 Kč	21 150,00 Kč	
10.	V dodávce potrubí se předpokládají i objímky, vedení, těsnění, manžety, zavěšení, průchodky i veškerý pomocný a montážní materiál, vč. montáže		kompl.	3,00	18 000,00 Kč	54 000,00 Kč	
11.	Montáž potrubí		kompl.	3,00	12 000,00 Kč	36 000,00 Kč	
<b>004: Příslušenství</b>						<b>18 500,00 Kč</b>	
12.	Uvedení do provozu zařízení VZT pro větrání knihovny - zaregulování systému, Zaregulování zahrnuje změní a seřízení celkového vzduchového výkonu na straně přiváděného i odváděného vzduchu.		hod	10,00	800,00 Kč	8 000,00 Kč	
13.	Dílenské a montážní dokumentace, Projektová dokumentace pro výrobu a montáž. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro archiv investora.		paušál	1,00	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	
14.	Provozní dokumentace, Zpracování provozního řádu pro obsluhu a údržbu, schémata, revizní podklady.		paušál	1,00	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
15.	Zaškolení obsluhy pracovníků objednatele v rozsahu 2 h		paušál	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	
<b>005: Demontáž a opětovná montáž stávajících klimatizačních jednotek</b>						<b>87 100,00 Kč</b>	
16.	Demontáž připojení, manipulace s chladivem		kompl.	1,00	18 300,00 Kč	18 300,00 Kč	
17.	Opětovná montáž připojení		kompl.	1,00	32 000,00 Kč	32 000,00 Kč	
18.	Doplnění chladiva		kompl.	1,00	27 300,00 Kč	27 300,00 Kč	
19.	Opětovné zprovoznění		kompl.	1,00	9 500,00 Kč	9 500,00 Kč	
<b>Celkem</b>						<b>1 752 313,00 Kč</b>	



34	HZS	práce neoceněné položkami ceníku (drobný pomocný materiál)	hod	24		450,00 Kč	10 800,00	i	
		<b>DOPLNĚNÍ ROZVADĚČŮ RE a RH</b>							
35	R	vypínač 160/3	ks	1	5 200,00 Kč		5 200,00	i	
36	R	poj.odpojovač - 100A	ks	1	2 950,00 Kč		2 950,00	i	
37	R	pojistka do odpojovače - 100A	ks	3	200,00 Kč		600,00	i	
38	R	měřicí trafo proudu 160/5, 10VA, tř. př.0,5, cejchované	ks	3	1 430,00 Kč		4 290,00	i	
39	R	svorka RSA 50	ks	4	115,00 Kč		460,00	i	
40	R	jistič 160/3 nastavený na 140A	ks	1	7 500,00 Kč		7 500,00	i	
41	R	podružný materiál na zapojení v RE a RH	soub	1	5 100,00 Kč		5 100,00	i	
42	R	úprava rozvaděče RE a RH vč.demontáže stáv.prvků	soub	1		5 500,00 Kč	5 500,00	i	
43	R	vypínač 100/3 - hlavní vypínač v RV	ks	1	7 320,00 Kč		7 320,00	i	
		<b>ROZVADĚČ RCH</b>							
44	R	rozvaděč na povrch, IP40/20 - 3/72	ks	1	5 244,30 Kč		5 244,30	i	
45	R	jistič 20/3 - C	ks	3	842,00 Kč		2 526,00	i	
46	R	stykač 25-40, 230V	ks	3	770,00 Kč		2 310,00	i	
47	R	pomocné relé VS116U	ks	1	905,00 Kč		905,00	i	
48	R	zpoždovací relé SJR-2	ks	1	1 119,00 Kč		1 119,00	i	
49	R	pomocný materiál, zapojení	soub	1		6 700,00 Kč	6 700,00	i	
50	R	pomocný materiál instalace	soub	1	3 300,00 Kč		3 300,00	i	
51	R	Náklady na navýšení hlavního jističe	A	60	120,00 Kč		7 200,00	i	
<b>Materiál + montáž celkem</b>							<b>411 898,90</b>		

		<b>RÚZNÉ</b>							
52		přirážka za podružný materiál	%	3,50%	232 125,80 Kč		8 124,40	i	
53		podíl přidružených výkonů	%	2,00%		179 773,10	3 595,46	i	
<b>Celkem</b>							<b>11 719,87</b>		

**Základní rozpočtové náklady elektroinstalace 423 618,77**

		<b>Rozdělení podle investic a oprav (bez VRN a DPH)</b>							
		Opravy					67 978,60	16,05%	
		Investice					355 640,17	83,95%	
							<b>423 618,77</b>		

Poznámky pro zhotovitele

Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou nebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a
- náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.
- náklady na prořez a ztratné zabudovaného materiálu

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".

Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změřeny z CAD výkresu

#### **Poznámky pro zhotovitele**

Uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou nebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Jednotkové ceny by měly obsahovat:

- náklady na opatření k zajištění bezpečnosti práce
- všechny potřebné pomocné dodávky a práce pro upevnění, zabezpečení funkčnosti a finální pohledové úpravy, které jsou běžně součástí dodávaného výrobku nebo systému nebo jsou předepsány projektem a
- náklady na protihluková a protiprašná zařízení
- náklady na požadované záruky, pojištění a ostatní finanční náklady.
- náklady na prořez a ztratné zabudovaného materiálu

Některé výměry v této specifikaci jsou orientační (převážně jsou uvažovány na horní hranici možných dodávek a prací); je žádoucí, aby fakturovány byly pouze skutečně provedené práce.

Nedílnou součástí tohoto výkazu je i projektová dokumentace. Pokud dle názoru dodavatele některé práce a  
dodávky ve výkazu výměr chybí, doplní je do oddílu "Doplňky dodavatele".  
Pokud nejsou výměry uvedeny ve vzorci u jednotlivých buněk, byly změřeny z CAD výkresu

46070937-1c7  
b-4f6d-b212-  
ee53a849a51  
7

Digitálně podepsal  
46070937-1c7b-4f6  
d-b212-  
ee53a849a517  
Datum: 2022.05.23  
22:32:46 +02'00'