



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: IM Projekt, spol. s r. o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6793

se sídlem: náměstí Míru 13, Mladá Boleslav 293 01
zastoupený: Ing. Petrem Praženkou, jednatelem
IČO: 42715466
DIČ: CZ 42715466
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
č. ú.: 420546181/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic
Bc. Jan Gaube, Oddělení přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 228, e-mail: jan.gaube@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic
tel.: 257 000 237, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Petr Praženka, tel: 608 977 842

e-mail: p.prazenka@improjekt.cz

Ve věcech technických: Ing. Lukáš Fridrich, tel: 774 082 085

e-mail: l.fridrich@improjekt.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 - Radlice - vybudování 2 tříd MŠ v bývalém školském objektu-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 19. 1. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky (PPR), zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD
 - b) inženýrská činnost – zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - c) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP);
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - e) dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
 - f) autorský dozor při realizaci zakázky; výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy č. 2 - Sazebník UNIKA.
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je následující rozsah akce:
 - a) 2 x třída mateřské školy, každá s kapacitou 28 dětí,
 - b) 1 x sborovna pro pedagogické pracovníky,
 - c) šatny,
 - d) toalety pro děti přístupné současně z šatny a z třídy,

- e) toalety pro pedagogický personál a úklidová komora,
- f) 1 x úklidová komora,
- g) výdejna jídla včetně nezbytného zázemí,
- h) veškerý vnitřní mobiliář (třídy, toalety, výdejna a zázemí pro pedagogy),
- i) úprava venkovních herních prostor včetně návrhu jednotlivých herních prvků.
- j) výměna výplní otvorů a celkové zateplení obvodového pláště

3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 1 týdne od podpisu smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 7 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 7 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 9 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
- e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 11 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy;
- f) dílo dle odst. 3.1. písm. f) smlouvy průběžně po dobu realizace stavebních prací.

3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu ustanovení § 44, § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a) 45 000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b) 38 000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c) 250 000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d) 172 000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. e) 85 000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. f) 75 000,- Kč

Cena celkem

665 000,- Kč

DPH 21 %

139 650,- Kč

Cena celkem vč. DPH

804 650,- Kč

Slovy: Šest set šedesát pět tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Současně prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny

podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 5/157/2016 ze dne 2. 2. 2016.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 08-02-2016

V Praze dne 22. 02. 2016

IM Projekt, spol. s r. o.

IČ: 42715466, DIČ: CZ42715466
Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav
tel.: +420 326 322 571, www.improjekt.cz
e-mail: improjekt@improjekt.cz

za zhotovitele:

Ing. Petr Praženka
jednatel společnosti

v z. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

za objednatele:

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

