



MC05X00FX2S

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2 Zhotovitel: APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

se sídlem: Pískovcová 732/16, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Petrem Dražanem, jednatelem
IČ: 283 93 627
DIČ: CZ 28393627
bankovní spojení: KB Praha 4
č. ú.: 43 – 2244020277/100

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 138392

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

1.3 Osoby oprávněné jednat:

1.3.1 Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Prahy 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí odd. přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 237, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

1.3.2 Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Dražan, jednatel tel.: 602 308 253 e-mail: drazan@apsprojekt.cz
ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Dražan, jednatel tel.: 724 285 293 e-mail: drazanpavel@apsprojekt.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 - Hlubočepy - úpravy pro umístění tříd ZŠ vč. odstranění závad z výzvy OSI - 2.etapa – projektová dokumentace“**. Zhotovitel bude vycházet při tvorbě projektové dokumentace částečně z projektové dokumentace zpracované firmou AGROPROJEKT Praha s.r.o. v roce 2014.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- 3.1.1 příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum, návrh studie vč. odhad nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD; Po odsouhlasení studie určí objednatel do pěti pracovních dnů případné rozdělení dokumentace do etap (max. 2 – 3 etapy);
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet), položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);
- 3.1.6 autorský dozor při realizaci zakázky, výkon autorského dozoru projektanta bude trvat od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací až do úplného odstranění případných vad a nedodělků, bude vykonáván v doporučeném obsahu dle Přílohy Sazebníku UNIKA.

- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy	do 3 týdnů od podpisu této smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy	do 4 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy	do 30. 5. 2016, PD dopravního řešení dle správních lhůt
Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy	do 3 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy	do 3 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy
Dílo dle bodu 3.1.6 smlouvy	průběžně po dobu realizace díla

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).
- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku a investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařazení stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- příprava zakázky (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	30 000,- Kč
- stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	30 000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	25 000,- Kč
- návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	85 000,- Kč
- dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy)	
část týkající se stavebních úprav objektu	245 000,- Kč
část týkající se dopravního řešení (opatření) před objektem	30 000,- Kč
- obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	
část týkající se stavebních úprav objektu	15 000,- Kč
část týkající se dopravního řešení (opatření) před objektem	15 000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy)	
část týkající se stavebních úprav objektu	220 000,- Kč
část týkající se dopravního řešení (opatření) před objektem	20 000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5 smlouvy)	
část týkající se stavebních úprav objektu	80 000,- Kč
část týkající se dopravního řešení (opatření) před objektem	10 000,- Kč
- autorský dozor v předpokládaném rozsahu 5 měsíců (dle bodu 3.1.6 smlouvy)	60 000,- Kč
Cena celkem	865 000,- Kč
DPH 21 %	181 650,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 046 650,- Kč

Slovy: Osmsetšedesátpět tisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle odst. 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je dodavatel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by dodavatel provedl takové práce bez

- předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou dodavatelem objednateli.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele (tj. odborem majetku a investic). Autorský dozor lze účtovat měsíčně.
- 4.6 Po provedení části díla dle odst. 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v odst. 3.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

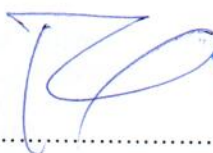
- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle odst. 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích dodavatele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Obecní úřad
nám. 14. října 4, 150 01
Praha 5

- 5.8 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 6/188/2016 ze dne 09. 02. 2016.

V Praze dne ...22. 02. 2016.....

V Praze dne25.2. 2016.....



vz. Mgr. Lukáš Budín
1. zástupce starosty

za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5



**APS
PROJEKT PRAHA
s.r.o.**
Pískovcová 732/16, 190 00 PRAHA 9
tel. 284 820 820, 284 821 385
e-mail: info@apsprojekt.cz

za zhotovitele:
Ing. Petr Dražan
jednatel APS PROJEKT PRAHA s.r.o.