

**Zadavatel:****Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. Října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

**Veřejná zakázka:****„Pronájem a přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ a MŠ v Košířích“**

Evidenční číslo: Z2022-007457

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

název: **Městská část Praha 5**  
sídlo: Nám. 14. Října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

**2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění dostatečných kapacit v rámci školských zařízení nacházejících se na katastrálním území Košíře pod názvem „Pronájem a přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ a MŠ v Košířích“.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

**3. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Smlouva na plnění veřejné zakázky nebyla uzavřena.

**4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Veřejná zakázka byla zadána v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 ZZVZ.

**5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

| Pořadové číslo | Název účastníka       | Sídlo                                     | IČO        |
|----------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------|
| 1              | TTC REAL ESTATE, a.s. | Naskové 1100/3,<br>Košíře, 150 00 Praha 5 | 256 20 797 |

**6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ**

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU**

V zadávacím řízení nebyla uzavřena smlouva.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 7, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Dodavatel TTC REAL ESTATE, a.s. předpokládal plnění veřejné zakázky bez poddodavatelů.

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM**

Zadavatel nebyl v době zahájení zadávacího řízení objektivně schopen definovat všechny podrobné a konkrétní technické, právní, finanční a další podmínky pro plnění veřejné zakázky. Tyto podmínky proto měly být vymezeny až na základě výsledků jednání s jednotlivými účastníky soutěžního dialogu ve výzvě k podání nabídek.

**10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel konstatoval, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, spočívající v nemožnosti jediného účastníka zadávacího řízení obstarat stavební povolení a zahájit tak provoz tříd mateřské a základní školy od počátku předpokládaného období, resp. od 1. 9. 2022, v souladu s čl. 2.1 zadávací dokumentace. Tímto byly naplněny podmínky dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

Zadavatel dále konstatoval, že je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení a že byly naplněny podmínky dle § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ.

Zadavatel se tak rozhodl v souladu s těmito ustanoveními ZZVZ zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku.

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Střet zájmů nebyl identifikován.

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematičtá.

Dále se jedná o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematičtého uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE USTANOVENÍ § 78 Odst. 3 ZZVZ</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu postupem podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 22. 6. 2022

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**