

| č. SSN I | Sml | posl. dvojčíslí roku | č. smlouvy             | č. dodatku |
|----------|-----|----------------------|------------------------|------------|
| 4501     | 20H | 02                   | 4501<br>S02-20<br>-113 |            |

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků  
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 29. 5. 2020  
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostou  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: [redacted]  
č. účtu: [redacted]  
zastoupený obchodní společností: [redacted]
- se sídlem: **CENTRA a. s.**  
150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
IČO: 186 28 966  
DIČ: CZ18628966  
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490  
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci  
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **H&B delta, s.r.o**  
se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín  
IČ: 25835661  
DIČ: CZ25835661  
zapsaný: v OR vedeném v Ostravě, oddíl C, vložka 20511  
zastoupený: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, [redacted]  
ve věcech technických: Pavel Zahradka, manažer SSN II, tel.: [redacted]

**1.3.2. Za zhotovitele:**

- ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Hurta  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Hurta

**2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21. 7. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Oprava střechy Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **4.689.090,- Kč**.

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, které měly vliv na celkovou cenu díla:

- Nevycházelo stávající zemnění hromosvodu
- Změna okapového systému z 250mm na 330mm
- Rozdíl v ploše střechy o + 25,62 m<sup>2</sup>. Přepočet na skutečné provedení
- Další položky dle příloženého položkového rozpočtu

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6.5. odst. 6.5.5. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.2., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla

2.1. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci této Dohody se smluvní strany z důvodu vysoké výše předpokládaných nákladů na odstranění všech zjištěných nedostatků, provedení opravy bytové jednotky a její uvedení do souladu s příslušnými právními předpisy a ČSN dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

### 3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.2. této Dohody dohodly na ukončení Smlouvy ke dni platnosti a účinnosti této Dohody.
- 3.2. Zhotovitel uplatňuje vůči objednateli náklady v celkové výši **33 949,85,24 Kč + 15 % DPH**, celkem **39 042,33 Kč s DPH**, včetně méně prací 169.227,62 Kč bez DPH a víceprací 203.177,47 Kč bez DPH, vynaložené na nové zemnění hromosvodu, změnu okapového systému z 250mm na 350mm, provedení klempířských prací, položení krytiny, provedení zámečnických konstrukcí ve skutečné ploše střechy a objednatel tuto částku jako finanční vyrovnání přijímá. Finanční vyrovnání se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na základě faktury doručené objednateli po podpisu této Dohody ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle předcházejícího odstavce této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

### 4. Závěrečná ustanovení

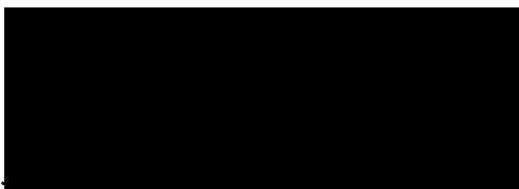
- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje

v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/597/2021 ze dne 26.5.2021


*Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne 15-12-2021



za objednatele:  
**CENTRA a. s.**  
**Miroslav Bartík**  
na základě plné moci

V Praze dne 11-4-2022

 H & B delta, s.r.o.  
Bobrky 382  
755 01 Veetín  
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661

za zhotovitele:  
**H&B delta s,r,o,**  
**Ing. Ondřej Hurta**  
jednatel

## Položkový rozpočet

|    |          |                                 |
|----|----------|---------------------------------|
| S: | S-20-111 | Usedlost Hřebenka - Praha       |
| O: | O-20-01  | Střecha                         |
| R: | R-20-116 | VCP, MNP 9.12.2020 - BD Švédská |

| P.č.            | Číslo položky   | Název položky  | MJ     | Množství         | Cena / MJ | Celkem                             |                   |
|-----------------|-----------------|--|--------|------------------|-----------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Díl: 7</b>   |                 |  |        |                  |           | <b>Ostatní dokončující práce</b>   | <b>-40 269,79</b> |
| 1               | 95              | Ostatní jinde neuvedené práce a dodávky drobné   | %      | -4 026 979,00000 | 0,01      | -40 269,79                         |                   |
| <b>Díl: 9</b>   |                 |  |        |                  |           | <b>Hromosvod</b>                   | <b>16 200,00</b>  |
| 2               | Pol_0144        | FeZn 30/4 ul. v zemi   | m      | 20,00000         | 150,00    | 3 000,00                           |                   |
| 3               | Pol_0162        | výkop rýhy 35/80   | m      | 20,00000         | 350,00    | 7 000,00                           |                   |
| 4               | Pol_0163        | zához rýhy 35/80   | m      | 20,00000         | 250,00    | 5 000,00                           |                   |
| 5               | Pol_0167        | FeZn 30/4 ul. v zemi   | kg     | 25,00000         | 48,00     | 1 200,00                           |                   |
| <b>Díl: 001</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Přípravné práce</b>             | <b>-5 000,00</b>  |
| 6               | 001-01          | Zajištění ochranného prostoru po obvodu stavby dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. např. dočasným mobilním oplocením, popř. jinými úpravami | kpl    | 1,00000          | -5 000,00 | -5 000,00                          |                   |
| <b>Díl: 002</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Bourání</b>                     | <b>-4 805,00</b>  |
| 7               | 002-01          | Ostatní jinde neuvedené bourání (v průměrných tunách podle charakteru objektu) + 10%   | t      | -4,80500         | 1 000,00  | -4 805,00                          |                   |
| <b>Díl: 003</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Zednické konstrukce a práce</b> | <b>-5 985,00</b>  |
| 8               | 003-01          | Oprava spárování komínového zdiva plochy do 40 % cementovou maltou, vč. dodání   | m2     | -19,95000        | 300,00    | -5 985,00                          |                   |
| <b>Díl: 762</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Konstrukce tesařské</b>         | <b>-480,00</b>    |
| 9               | 762342812R00    | Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm   | m2     | -19,20000        | 25,00     | -480,00                            |                   |
| <b>Díl: 764</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Konstrukce klempířské</b>       | <b>-54 805,00</b> |
| 10              | 764241220R00    | Lemování trub z Cu, vlnitá krytina, D do 100 mm  | kus    | -3,00000         | 2 180,00  | -6 540,00                          |                   |
| 11              | 764245220R00    | Ventilační nástavce z Cu, vlnitá krytina, D 100 mm   | kus    | -3,00000         | 3 500,00  | -10 500,00                         |                   |
| 12              | 764252203RT2    | Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm ocelové poměděné háky  | m      | 78,40000         | 910,00    | 71 344,00                          |                   |
| 13              | 762-111         | Pomocné tmelení Pu tmelem - dodávka tmelu  | kg     | -27,20000        | 100,00    | -2 720,00                          |                   |
| 14              | 764 25-2201     | K08 - Podokapní žlab půlkruhový CU r.š. 250mm  | m      | -78,40000        | 685,00    | -53 704,00                         |                   |
| 15              | 764-1           | K12 - Odvětrávací taška vytvarována z CU plechu  | ks     | -15,00000        | 550,00    | -8 250,00                          |                   |
| 16              | 764-11          | K01 - Snímatelná plechová komínová stříška s podstavou PZ - rš 250   | ks     | -4,00000         | 450,00    | -1 800,00                          |                   |
| 17              | 764-VL          | Dodávka + montáž Cu prostupu přes falcovanou krytinu   | ks     | 1,00000          | 2 185,00  | 2 185,00                           |                   |
| 18              | 764             | K05b - Krycí lišta oplechování prostupujících konstrukcí r.š. 160 mm   | m      | -30,80000        | 450,00    | -13 860,00                         |                   |
| 19              | 764             | K17 - Oplechování prostupů protisněhových zachytávačů CU   | ks     | -24,00000        | 1 290,00  | -30 960,00                         |                   |
| <b>Díl: 765</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Krytiny tvrdé</b>               | <b>113 852,97</b> |
| 20              | 765316860R00    | Demontáž krytiny z prežzů, zvětralá malta, do suti   | m2     | -55,20000        | 185,00    | -10 212,00                         |                   |
| 21              | 765799301R00    | Demontáž podstřešní lepenky  | m2     | -19,20000        | 22,00     | -422,40                            |                   |
| 22              | 765 31-0060.RAA | Zastřešení pálenou krytinou prežzovou, střech jednoduchých (cihelna Jirčany) včet. nároží, hřebenů, větracích mřížek                       | m2     | 25,62000         | 4 455,00  | 114 137,10                         |                   |
| 23              | 998765203R00    | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m   | %      | 1 035,02700      | 10,00     | 10 350,27                          |                   |
| <b>Díl: 767</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Konstrukce zámečnické</b>       | <b>18 941,00</b>  |
| 24              | 767-VL          | Dodávka + montáž kotvicích prvků - kotvení roštů k ráámům lávek - provedení nerez  | soubor | 1,00000          | 18 941,00 | 18 941,00                          |                   |
| <b>Díl: 784</b> |                 |  |        |                  |           | <b>Malby</b>                       | <b>23 724,10</b>  |
| 25              | 784191101R00    | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x   | m2     | 165,00000        | 45,00     | 7 425,00                           |                   |
| 26              | 784195322R00    | Malba Primalex , bez penetrace, 2 x  | m2     | 165,00000        | 55,00     | 9 075,00                           |                   |
| 27              | 784011111R00    | Oprášení/ometení podkladu  | m2     | 165,00000        | 3,30      | 544,50                             |                   |
| 28              | 784011211RT3    | Olepečování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm   | m      | 221,00000        | 12,60     | 2 784,60                           |                   |
| 29              | 784-VL1         | Lokální oprava SDK - původní zatečená místa  | soubor | 1,00000          | 3 895,00  | 3 895,00                           |                   |

## Položkový rozpočet

|    |          |                                 |
|----|----------|---------------------------------|
| S: | S-20-111 | Usedlost Hřebenka - Praha       |
| O: | O-20-01  | Střecha                         |
| R: | R-20-116 | VCP, MNP 9.12.2020 - BD Švédská |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                      | MJ     | Množství   | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--|--------|------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                              |        |            |           | <b>-18 550,00</b> |
| 30              | 210293011R00  | Nátěr svodového vodiče včetně podpěr a svorek      | m      | -260,00000 | 60,00     | -15 600,00        |
| 31              | 210293012R00  | Nátěr jímací tyče včetně držáků a ochranné stříšky | kus    | -10,00000  | 150,00    | -1 500,00         |
| 32              | 210293013R00  | Nátěr ochranného úhelníku nebo trubky+držáky       | kus    | -2,00000   | 100,00    | -200,00           |
| 33              | 9-111         | barva s vodivou složkou v odstínu krytiny          | kg     | -5,00000   | 250,00    | -1 250,00         |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>             |        |            |           | <b>-6 873,43</b>  |
| 34              | 979011311R00  | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem      | t      | -3,53390   | 290,00    | -1 024,83         |
| 35              | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t      | -3,53390   | 290,00    | -1 024,83         |
| 36              | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t      | -67,14419  | 15,00     | -1 007,16         |
| 37              | 979990101R00  | Poplatek za sklád.sutí-směs bet.a cihel do 30x30cm | t      | -3,53390   | 600,00    | -2 120,34         |
| 38              | 979087311R00  | Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m          | t      | -3,53390   | 260,00    | -918,81           |
| 39              | 979087391R00  | Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m      | t      | -3,53390   | 220,00    | -777,46           |
| <b>Díl: ON</b>  |               | <b>Ostatní náklady</b>                             |        |            |           | <b>-2 000,00</b>  |
| 40              | ON-1          | Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla    | soubor | 1,00000    | -2 000,00 | -2 000,00         |

|            |               |
|------------|---------------|
| MNP celkem | -169 227,62   |
| VCP celkem | 203 177,47    |
| <br>Rozdíl | <br>33 949,85 |