

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

PŘEDMĚT PD: SPECIFIKACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

AKCE: ÚP PRAHA 5, Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, 150 00 Praha 5, parc.č. 2898, 2899

CONTRACTIS, s.r.o., 2022/04

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě**

kód akce: 710cen.06
název stavby: **ÚP Praha 5 v objektu Ženské domovy**
místo stavby: Radlická 2000/3, Ostrovského 11/16, 150 00 Praha 5 - Smíchov, ČR
katastrální území: Smíchov (729051)
dotčená budova: č. p. 2000
č. p. 11
dotčený pozemek: parc. č. 2898 , 2899
druh pozemku: 2898 – zastavěná plocha a nádvoří
2899 – zastavěná plocha a nádvoří
předmět PD: specifikace udržovacích prací
účel užívání stavby: administrativní budova

A.1.2. Údaje o vlastníkovi**STAVEBNÍK:**

název / jméno: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
adresa: Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

SVĚŘENÁ SPRÁVA**NEMOVITOSTÍ VE****VLASTNICTVÍ OBCE:**

název / jméno: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**
adresa: náměstí 14.října 1381/4
150 00 Praha 5 – Smíchov

INVESTOR:

název / jméno: **CENTRA, a.s.**
adresa: Na Zatlane 1350/13
150 00 Praha 5 – Smíchov

VLASTNÍK POZEMKŮ:

název / jméno: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
adresa: Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**generální projektant: CONTRACTIS, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 64790

IČ / DIČ: 257 27 737 / CZ25727737
sídlo: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5 – Smíchov
provozovna: Moulíkova 3286/1b, 150 00 Praha 5 – Smíchov
T: +420 222 999 850, F: +420 222 999 855

část architektonická

a stavební: **CONTRACTIS, s.r.o.**
zodpovědná osoba: Ing. Zbyněk Pavlas, ČKAIT 0005776

spolupráce: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
e-mail: zbynek.pavlas@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850
Ing. Tina Kozáková
e-mail: tina.kozakova@contractis.cz; telefon: +420 222 999 850

technika prostředí
staveb
část RTCH:

Ing. Petr Zdeněk, ČKAIT 0012071

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace
technická zařízení

Pod Formankou 539/7, 149 00 Praha – Újezd u Průhonic

e-mail: petr.zdenek@seznam.cz; telefon: +420 773 909 189

část NN:

Ing. Jaroslav Šebek

Pirinská 3249/3, 143 00 Praha 12

e-mail: sebek.jarda@seznam.cz; telefon: +420 739 589 347

část SLB:

Arcanus Technologies s.r.o.

Ing. Michal Suchánek

Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín

e-mail: suchanek@arcanus.cz; telefon: +420 737 222 123

A. Účel objektu

Tento projekt řeší specifikace udržovacích prací. Účel užívání budovy a dotčených prostor 3.NP se stavební úpravou nemění.

B. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení objektu, řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dotčená administrativní budova má dvě podzemní podlaží a čtyři nadzemní podlaží. Část objektu je umístěna na ulici Radlická a část na ulici Ostrovského.

Provoz ÚP Praha 5 se bude nacházet ve 3.NP administrativní budovy.

Stavební úpravy spočívají převážně v úpravě povrchů stěn a stropů, v částečné výměně nášlapných vrstev výměně části obkladů za nové, výměně minerálního podhledu a výměně části zařizovacích předmětů. Dále budou stavební úpravy zahrnovat vybourání otvorů pro nové dveře, vybourání příček, demontáž dveřních křídel, demontáž panelů z plexiskla na určených lodžích, provedení nových SDK příček a předstěn. Součástí vybraných předstěn budou revizní dvířka.

Stávající rozvody a koncové prvky technických zařízení chlazení budou demontovány a nahrazeny novými technologiemi chlazení dle nového projektu chlazení.

Stávající rozvody slaboproudu a silnoproudu vedené po povrchu/ v žlabech budou odstraněny. Světelné okruhy budou ponechány. Stávající koncové prvky silnoproudu a slaboproudu budou zavičkovány. Vypínače pro světelné okruhy se vymění za nové.

Odstraněné rozvody NN a SLB budou nahrazeny novými rozvody dle projektu NN a SLB.

Stávající rozvody ZTI se upraví dle dispozičních změn pro napojení nově navržených kuchyněk.

Celkový rozsah bouracích prací a nových konstrukcí je zobrazen ve výkresové dokumentaci.

Tato dokumentace není zpracována na základě vyhlášky č. 405. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 sb., a vyhláška č. 169/2016 sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zpracovaná dokumentace neřeší projekt statiky ani požární bezpečnostní řešení. Tato dokumentace je dokumentací specifikace udržovacích prací.

C. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objektová skladba:

1. SO-01 – Stávající objekt administrativní budovy – část Radlická
STÁVAJÍCÍ STAV

čistá podlažní plocha:

3.NP: 715,35m² (z toho lodžie a balkony – 25,00m²)

obestavěný prostor: 2 002,98m³

NAVRHOVANÝ STAV

čistá podlažní plocha:

3.NP: 731,94m² (z toho lodžie a balkony – 25,00m²)

obestavěný prostor: 2 049,43m³

2. SO-02 – Stávající objekt administrativní budovy – část Ostrovského
STÁVAJÍCÍ STAV

čistá podlažní plocha:

3.NP: 359,93m²

obestavěný prostor: 1 036,60m³

NAVRHOVANÝ STAV

čistá podlažní plocha:

3.NP: 359,15m²

obestavěný prostor: 1 034,35m³

D. Technické a konstrukční řešení objektu, požadovaná životnost

D.1. Bourací práce

3.NP – část Radlického

- Vyčištění podlah včetně odstranění stávajícího lepidla a nečistot. Příprava stávajícího povrchu na provedení nových nášlapných vrstev – očištění stávajícího povrchu a aplikace nivelační vrstvy na určených místech. Nášlapné vrstvy z keramické dlažby se odstraní pouze v místnosti č. 211. Povrch stávající keramické dlažby, která se nebude odstraňovat se řádně vyčistí a zbaví všech nečistot.
- Odstranění vybraných nenosných zděných příček (místnost č. 209, 220, 221, 223, 224) a předstěn (místnost č. 211) v celém rozsahu.
- Odstranění části vnitřního obvodového zdiva z plných cihel v místnosti č. 224.
- Odstranění stávajících poškozených částí vnitřních omítek, očištění stávajících stěn a stropů. Následně budou stěny a stropy napenetrovány a vymalovány min. dvěma vrstvami bílé barvy.
- Demontáž stávajícího kazetového podhledu (demontovaný podhled se ponechá pro zpětnou montáž).
- Odstranění keramických obkladů v místnostech č. 211, 213, 236 a 237. V místnosti č. 211 se odstraní obklad v celém rozsahu. V místnostech č. 213 a 236 se jedná pouze o obklad v místě stávající kuchyňské linky (v místnosti č. 213 ve výšce cca 1450 od podlahy, v místnosti č. 236 v= 900-1450mm). V místnosti č. 237 se obklad nachází pouze na stěně s výlevkou a to od podlahy do výšky cca 1 500mm.
- Vybourání nových dveřních otvorů v místnosti č. 242 a 245 šířky 900mm a výšky 2 100mm; nový otvor před vybouráním zajistit překladem.
- Demontáž dveřního křídla v místnosti č. 213 a 244.
- Kompletní demontáž stávajících dveřních výplní včetně zárubní v místnosti č. 211, 208, 209, 220, 221, 223, 224.

- Odstranění stávajícího vrchního nátěru a zbroušení stávajících dveřních zárubní.
- Demontáž panelů z plexiskla pro zabezpečení dostatečného přívodu vzduchu pro novou venkovní jednotku chlazení v místnosti č. 216 – lodžie, odstranění včetně nosné konstrukce.
- Kompletní demontáž všech stávajících technických rozvodů - silnoproudu, slaboproudu a chlazení. V případě chlazení se jedná i o demontáž koncových prvků. Stávající rozvody slaboproudu a silnoproudu vedené po povrchu/ v lištách budou odstraněny. Světelné okruhy budou ponechány. Stávající koncové prvky silnoproudu a slaboproudu budou zavíčovány. Demontují se vypínače pro světelné okruhy.
- Demontáž sanitárních doplňků - zásobník toaletního papíru, zásobníky mýdla, zásobník papírových ručníků a WC štětky v hygienických zařízeních, tj. místnost č. 211, 212, 213, 234, 235 (místnost č. 213 a 236 pouze zásobník papírových ručníků).
- Kompletní demontáž vybraných zařizovacích předmětů ZTI. V místnosti č. 213 a 236 se odstraní stávající armatury, v místnosti č. 211 se odstraní stávající sprchový kout, stávající WC a umyvadlo včetně baterie, doplní se dvě splachovací tlačítka v místnosti č. 212, v místnosti č. 234 se odstraní stávající WC a pisoáry a v místnosti č. 237 se odstraní stávající výlevka včetně baterie. Vyčištění stávajících zařízení ZTI, které budou ponechány.
- Kompletní demontáž stávajících truhlářských výrobků ve 3.NP.

3.NP – část Ostrovského

- Očištění povrchů podlah včetně odstranění stávajícího lepidla. Příprava stávajícího povrchu na provedení nových nášlapných vrstev – očištění stávajícího povrchu a aplikace nivelační vrstvy na určených místech. Nášlapné vrstvy z keramické dlažby nebudou odstraněny. Povrch keramické dlažby se řádně vyčistí a zbaví všech nečistot.
- Odstranění stávajících poškozených částí vnitřních omítek, očištění stávajících stěn a stropů. Následně budou stěny a stropy napenetrovány a vymalovány min. dvěma vrstvami bílé barvy.
- Demontáž stávajícího kazetového podhledu (demontovaný podhled se ponechá pro zpětnou montáž).
- Odstranění SDK kastlíků po vnitřních jednotkách SPLIT v místnosti č. 354/351 a 335/337.
- Odstranění keramických obkladů v místnosti č. 360. Jedná se pouze o obklad v místě stávající kuchyňské linky (ve výšce cca 900mm od podlahy s výškou obkladu cca 550mm).
- Odstranění stávajícího vrchního nátěru a zbroušení stávajících dveřních zárubní.
- Kompletní demontáž všech stávajících technických rozvodů - silnoproudu, slaboproudu a chlazení. V případě chlazení se jedná i o demontáž koncových prvků. Stávající rozvody slaboproudu a silnoproudu vedené po povrchu/ v lištách budou odstraněny. Světelné okruhy budou ponechány. Stávající koncové prvky silnoproudu a slaboproudu budou zavíčovány. Demontují se vypínače pro světelné okruhy.
- Demontáž sanitárních doplňků - zásobník toaletního papíru, zásobníky mýdla, zásobník papírových ručníků a WC štětky v hygienických zařízeních, tj. místnost č. 360, 363, 364 a 366 (místnosti č. 360 pouze zásobník papírových ručníků).
- Kompletní demontáž vybraných zařizovacích předmětů ZTI. V místnosti č. 360 se odstraní stávající dřez včetně baterie, v místnosti č. 364 a 366 se demontují stávající WC. Vyčištění stávajících zařízení ZTI, které budou ponechány. V místnosti č. 363 se demontuje výlevka včetně baterie.
- Kompletní demontáž stávajících truhlářských výrobků ve 3.NP.

Provádění bouracích prací obecně je nutné realizovat dle platných technických a technologických postupů podle druhu bourané konstrukce, s přihlédnutím k možným rizikům vzhledem ke stáří objektu a neznalosti podrobných stávajících skladeb a stavů konstrukcí.

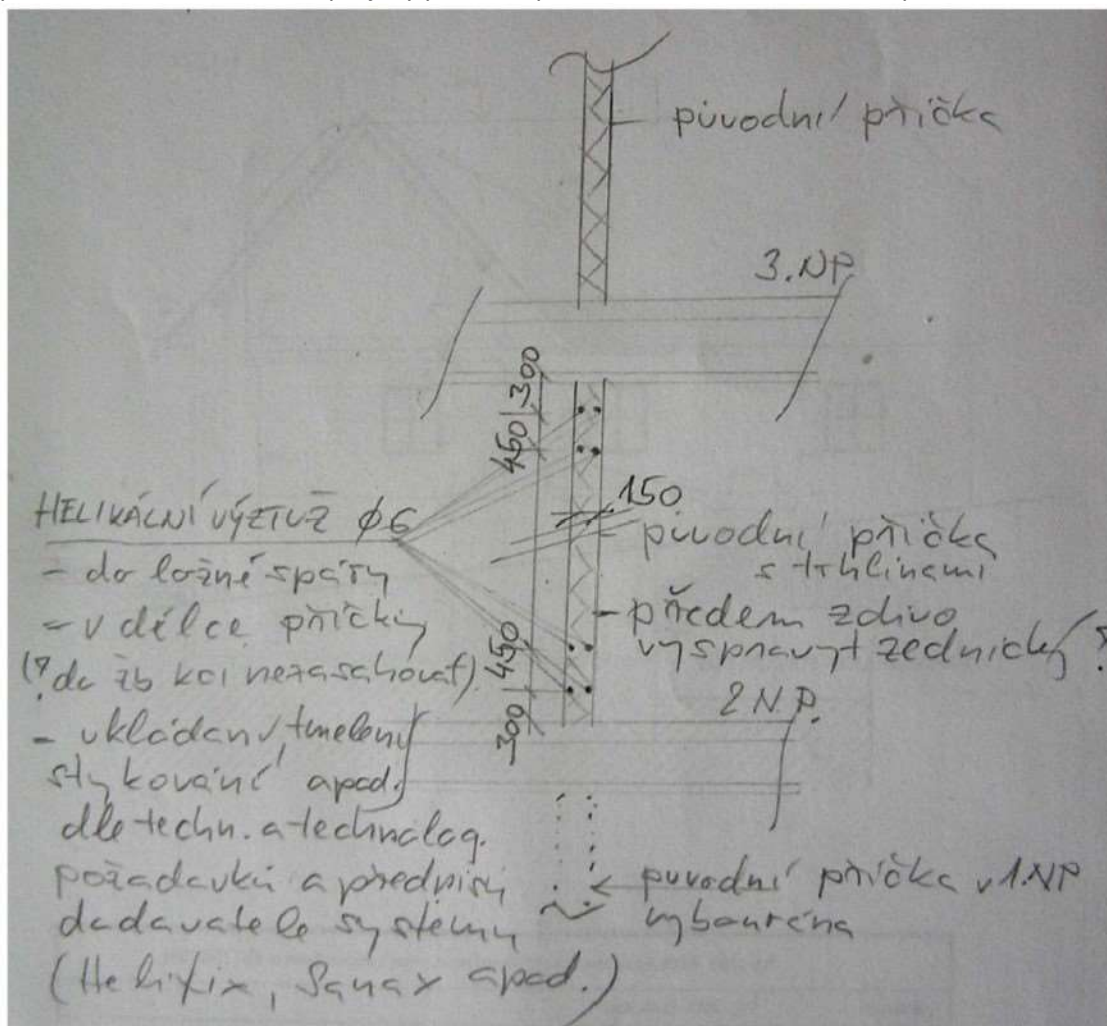
D.2. Svislé a vodorovné konstrukce

SVISLÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

V místnosti č. 209 v části objektu Radlická se odstraní vybraná nenosná příčka v celém rozsahu, včetně kompletní demontáže dveří, které jsou součástí příčky. Před odstraněním příčky předělující místnost č. 209 a 208 se ověří stav navazujících konstrukcí (pod stávající příčkou, od nároží, je spodní příčka v 2.NP vybouraná a ve stropě jsou poruchy, horní příčka v 4.NP je také vybouraná). Následně se zde a mezi místnostmi 242 a 243 provede nová SDK příčka s hliníkovou nosnou konstrukcí s celkovou tl. 100mm. Příčka je navržena na konstrukci kovové R-CW 50, opláštěná z každé strany 2x12,5mm SDK deskami, s výplní profilu z minerální izolace min. tl. 50mm s min objemovou hmotností 15kg/m³ a min. vzduchovou neprůzvučností RW=51dB (např. Rigips 3.40.04, R-CW 50, 2xRB (A) 12,5, s výplní z minerální izolace).

Pod příčkou předělující místnost č. 207 a 206 je původní příčka v 2.NP vybouraná, v 4.NP je zachovaná. V příčce jsou trhliny. Zde se nad patou a pod hlavou příčky vytvoří helikální trámky, které pomohou roznést zatížení obou příček k průvlakům a minimalizovat projevy poruch v příčce v 3.NP a v omítkách stropu nad 2.NP. Pod příčkou předělující místnost č. 205 a 204 je původní příčka v 2.NP vybouraná, v 4.NP je zachovaná. V příčce byly v r. 2020 trhliny patrné jen u fabionu. I zde se nad patou a pod hlavou příčky vytvoří helikální trámky, které pomohou roznést zatížení obou příček k průvlakům a minimalizovat projevy poruch v příčce v 3.NP a v omítkách stropu nad 2.NP.



Obr. 1 ZESÍLENÍ PŮVODNÍCH PŘÍČEK V 2.NP TAM, KDE V MINULOSTI BYLY VYBOURÁNY NAVAZUJÍCÍ PŮVODNÍ PŘÍČKY V 1.NP.

Odbourávání porušených částí původních příček je nutné provádět ručně. Shazování částí na stropní konstrukci je zcela nepřipustné! Odvoz materiálu bude průběžný. Jakékoliv skladování materiálu (vybouraného či nového) na stropní konstrukci je nepřipustné!

Použité stavivo musí mít stejnou nebo nižší vlastní váhu než stávající a zároveň by co do materiálu a rozměrů mělo být obdobné stávajícímu tak, aby bylo možné navazující původní a přezdívané části řádně zednický provázat a jednotně omítat. Pro tyto účely se jako vhodnější jeví klasické cihelné příčkovky, podélně děrované.

Poruchy v podélných příčkách v místnosti č. 220, 221, 223 a 224 (příčky kolmo na směr stropních trámů, ve směru průvlaků) jsou důsledkem předešlého nerovnoměrného sedání. Je zde porušené stavivo a v důsledku letitých opakovaných oprav jsou omítky v nadměrných tloušťkách. Zároveň bylo zdivo v čase porušené různými rýhami pro instalace apod. Proto se tyto příčky odstraní v celém rozsahu včetně demontáži nadsvětlíků a dveří.

V případě podélné příčky směrem k dvorní fasádě je v archivním půdorysu u ní poznámka „ průběžný železobeton. nadsvětlík „. Jakým způsobem byl zmiňovaný žb. nadsvětlík proveden, jsou-li v příčce nějaké žb. pilířky a jsou-li vázány k podhledové moniérové desce není v této chvíli zřejmé. Proto je nejdříve nutné ručně odebrat alespoň všechny porušené a nestabilní omítky. Do původních železobetonových konstrukcí není přípustné zasahovat bez písemného odsouhlasení statikem. Při ponechání původních žb. konstrukcí příčky lze provést nové prozdění v úsecích mezi žb. konstrukce i za pomoci zdiva Ytong. Všechny příčky zároveň musí být provedené tak, aby byly stabilní, tedy utažené k čistému líci stropních konstrukcí, v rozích provazované zednický a podle potřeby i za použití výztužných prutů (např. prof. R6- 300+300 min á cca 0,3m po výšce) vkládaných do ložných spár. Použité stavivo musí mít stejnou nebo nižší vlastní váhu než stávající. Proto se nově se zde provedou příčky z pórobetonových tvárnic (např. YTONG P2-500), tl. 100mm.

V místnosti č. 224 v části Radlická je zdivo na straně vnitřního líce fasády provedené z CP zděných na štorc. Zdivo je pouze vezdžené a je v hlavě a patě zapřené do železobetonové konstrukce (průvlak, parapet) pomocí maltované spáry. Směrem k schodišťovému traktu je zdivo s volným okrajem, vnější omítky jsou zde po celé výšce objektu vypráskané a je zde otevřená mezera. Na straně k oknu je původní meziokenní pilíř a lze předpokládat, že k němu je dodatečné přizdění zapřené. Navrhované řešení spočívá v odstranění zdiva vnitřního líce z CP. Po odstranění se povrch vyčistí a provede se zde nová SDK konstrukce s požární odolností EI60. Nosná část SDK konstrukce bude zavěšena do ŽB průvlaku a bude ukončena na žb konstrukci parapetu. Konstrukce bude kovová R-CW 75, s výplní s minerální izolace min. tl. 70mm s min objemovou hmotností 15kg/m³, opláštěné z jedné strany 2x15mm SDK s požární odolností (např. Rigips 3.22.00.a, R-CW 75, min. izolace tl. 70, 2xRF (DF)15, o celkové tl. 105mm). Průchod mezi SDK konstrukcí a stěnou se vyztuží perlinkou. Stávající ocelové konzole by měly být kontrolovatelné. Proto se v úrovni horních kotev konzol provedou revizní dvířka rozměru 0,3x0,4m s požární odolností, skrze která by bylo možné ohledat alespoň horní šroub a rovinatost vlastní konzole a do budoucna případně i míru vodorovných posunů.

V místnosti č. 242 a 245 vznikl požadavek na nové dveře, proto je nutné vybourání nových dveřních otvorů šířky 900mm a výšky 2 100mm. V příčkách může jít o znovu otevírání otvorů, tedy je doporučeno nejdříve udělat sondy pod omítky a poté otvor situovat tam kde předtím byl zazděn.

Nový otvor je před vybouráním potřebné zajistit překladem.

Pro otvory o světlosti do 1m a výšku nadpraží cca 1,2m se použije překlady z IPE 100 s délkou uložení 150mm na každé straně. Vkládat do otevřené rýhy, v uložení na předem provedené podbetonování. Po uložení ihned provést řádné vyklínování závěrkové spáry (expanzní cement. malta, úlomky ostře pálených cihel apod.) Poté vybourat potřebný otvor a zednický vyspravit okraje zdiva. Použití

ocelových zárubní do původních příček, i v případě, že dodavatel zaručí jejich nosnou funkci, nedoporučují s ohledem na problematické vyklínování závěrkové spáry.

Naopak v příčce mezi místnosti č. 207 a 208 se dveřní křídlo včetně zárubně demontuje. V šířce 900mm a výšce 2 100mm se zde doplní výplňové zdivo z pórobetonových tvárnic tl. 100mm (např. YTONG P2-500).

V místnosti č. 211 se odstraní stávající předstěna spolu s WC včetně nádržky. Po montáži nového WC pro invalidy se zde vyhotoví nová předstěna z pórobetonových tvárnic tl. 200mm.

V místnosti č. 213 je navržena nová SDK předstěna na kovové konstrukci R-CW 50, opláštěná z jedné strany 1x12,5mm SDK, bez minerální izolace. Jedná se o předstěnu pro stávající konstrukci VZT o celkové tl. 65mm (např. Rigips 3.22.00.a, R-CW 50, 1xRB (A)12,5).

V místnosti 221 jsou navrženy SDK předstěny s požární odolností EI 60, o celkové tl. 80mm, na kovové konstrukci R-CW 50, opláštěné z jedné strany 2x15mm SDK s požární odolností, bez minerální izolace (např. Rigips 3.22.00.a, R-CW 50, 2xRF (DF)15, o celkové tl. 80mm). Součástí požárních předstěn jsou revizní dvířka s požární odolností rozměru 300x400mm.

Nová příčka v části Ostrovského předělující místnosti č. 354/351 a 339/342 a v části Radlická předělující místnosti č. 209 a 208, 242 a 243 je navržena jako SDK příčka s hliníkovou nosnou konstrukcí s celkovou tl. 100mm. Příčka je navržena na konstrukci kovové R-CW 50, opláštěná z každé strany 2x12,5mm SDK deskami, s výplní profilu z minerální izolace min. tl. 50mm s min. objemovou hmotností 15kg/m³ a min. vzduchovou neprůzvučností RW=51dB (např. Rigips 3.40.04, R-CW 50, 2xRB (A) 12,5, s výplní z minerální izolace). V místě kotvení nástěnných chladících jednotek je potřeba dodatečné vyztužení SDK konstrukce příčky.

Nové předstěny v části Ostrovského jsou navrženy jako SDK konstrukce s hliníkovou nosnou konstrukcí R-CW 50, opláštěné z jedné strany 1x12,5mm SDK, bez minerální izolace (např. Rigips 3.22.00.a, R-CW 50, 1xRB (A)12,5). Součástí předstěn budou revizní dvířka rozměru 200x300/300x300mm a to v místnosti č. 304/306, 339/342, 335/337.

Finální povrchy stěn a předstěn budou opatřeny penetrací a novým nátěrem ve dvou vrstvách (stupeň kvality hotových povrchů sádkartonových konstrukcí příček předstěn- Q2).

Všechny SDK systémy a podhledové konstrukce musí provádět odborná firma, certifikovaná na realizaci SDK konstrukcí! Součástí dokladové části bude prohlášení o montáži požárně odolné konstrukce.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Stávající poškozené části vnitřních omítek stávajících stropů se odstraní a řádně očistí. Ve vybraných částech se stropy a stěny vyspravi. Vyspravení trhlin, které vznikly z důvodu rozdílného sedání stavby v místnosti č. 224 a 221 a 203 budou vyspraveny pomocí jádrové omítky s finální vrstvou ze štukové omítky. Trhliny, u kterých došlo k rozevření nad 50mm budou doplněny cihelnými odštěpkami do maltového lože a následně budou srovnány jádrovou omítkou s finální vrstvou ze štukové omítky. Železobetonový průvlak v místnosti č. 221 bude vyspraven rychletvrdnoucí cementovou hmotou (např. hmota opravná weberbat). Trhliny do 10mm se vyspravi pomocí akrylátového štukového tmelu.

V místnosti č. 354/351 a 335/337 se demontují podhledy spolu s vnitřními jednotkami SPLIT. Po demontáži podhledů se odstraní stávající poškozené části omítky a povrch stropu se řádně očistí. V případě zjištění poškození stávajících stropů (po odstranění podhledů), je nutno tyto poškození odstranit (např. vyspravení stropu pomocí jádrové omítky/ akrylátového štukového tmelu).

D.2.1. Podlahy

Stávající povrch se očistí a na vybraných místech se aplikuje nivelační vrstva. Povrch se nebude ošetřovat penetrační vrstvou. Nové nášlapné vrstvy z PVC a koberců včetně lišt nejsou součástí dodávky. Většina nášlapných vrstev z keramické dlažby nebude vybouraná. Povrch stávající keramické dlažby v celém rozsahu 3.NP se řádně vyčistí a zbaví všech nečistot. V místnosti č. 211 v části Radlická se vybourá nášlapná vrstva z keramické dlažby v celém rozsahu.

Nové nášlapné vrstvy z PVC a koberce včetně soklových lišt nejsou součástí projektu. Stávající povrch se vyčistí a na určených místech se aplikuje nivelační vrstva.

V místnosti č. 211 v části Radlická se kompletně odstraní stávající keramická dlažba. Povrch podlahy se vyčistí od všech pozůstatků lepidla a jiných nečistot. Následně se aplikuje penetrační nátěr, lepidlo a nová keramická dlažba (otěruvzdornost- PEI-IV, nasákavost- $E \leq 0,5\%$, protiskluz- R10).

D.2.2. Podhledy

Stávající podhled se kompletně demontuje a ponechá pro zpětnou montáž v místnosti č. 203, 225, 230 v části Radlická a v místnosti č. 360 a 361 v části Ostrovského (rastr 600x600mm). Po realizaci kabeláže silnoproudu a slaboproudu se podhled zpětně namontuje. Části minerálních kazet, které chybějí nebo jsou poškozené, se nahradí ve stejném provedení, jako jsou kazety stávající (stropní panely z minerálních vláken 600 x 600mm, tl. 15mm).

V místnosti č. 354/351 a 335/337 se demontují podhledy spolu s vnitřními jednotkami SPLIT. Po demontáži podhledů se odstraní stávající poškozené části omítky a povrch stropu se řádně očistí. V případě zjištění poškození stávajících stropů (po odstranění podhledů), je nutno tyto poškození odstranit (např. vyspravení stropu pomocí jádrové omítky/ akrylátového štukového tmelu).

Pro umožnění instalace hlavní kabelové trasy a veškeré kabeláže slaboproudu je potřebná demontáž a opětovná montáž podhledů v potřebném rozsahu u vstupu v místnosti č. 002 v přízemním podlaží (dle výkresu č. 06 části D.1.4.5- SLP). Stavba dále provede demontáž SDK obkladu stoupačky ÚT na schodišti ve 2.NP a 3.NP, včetně uvedení do původního stavu včetně začištění průrazů a opravy výmalby.

V místnostech bez podhledové konstrukce dojde k bodové vysprávce poškozených částí a k omítnutí stropů včetně celoplošné nové výmalby ve dvou vrstvách v bílé barvě.

D.2.3. Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní nenosné příčky a předstěny jsou navrženy jako systémové SDK konstrukce (např. systém firmy KNAUF, Rigips). Požární dělicí konstrukce budou opláštěné protipožárními sádkartonovými deskami (např. Rigips RF (DF)). V případě že jsou součástí požárních předstěn revizní dvířka, budou tyto revizní dvířka provedeny jako protipožární.

Některé stávající dveřní otvory budou zazděny. Zazdění bude provedeno z pórobetonových tvárnic po přesné zdění (např. systém firmy YTONG).

V současném stavu jsou některé stávající šachty odkryté v místě ZTI rozvodů. Proto jsou zde navrženy nové SDK předstěny s revizními dvířky pro umožnění kontroly těchto ZTI rozvodů.

D.3. Výplně otvorů

Část stávajících výplní otvorů ve vnitřních konstrukcích bude demontována. Otvor šířky 900mm a výšky 2 100mm, který vznikne po demontáži dveří mezi místnostmi č. 207 a 208 bude zazděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 100. Dveře mezi místnostmi č. 208 a 209 a dveře v místnosti č. 220, 221, 223, 224 budou kompletně demontovány. V místnosti č. 220, 221, 223 a 224 jsou navrženy nové dveře světlé šířky 800mm, do nového zdiva tl. 100mm z pórobetonových tvárnic. Součástí nových dveří budou systémové překlady (např. pórobetonový překlad YTONG NEP). Mezi místnostmi

242 a 243 je navržena nová SDK, do které jsou navrženy nové dveře šířky 800 a výšky 1970mm. Dveřní křídlo šířky 800mm v místnosti č. 244 bude nahrazeno novým a dveřní křídlo v místnosti č. 213 bude jen demontováno. Dveře v místnosti č. 211 se kompletně demontují, včetně zárubně. Následně se osadí nové dveře i s ocelovou zárubní. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

V místnosti č. 242 a 245 jsou navrženy nové dveře, proto je nutné vybourání nových dveřních otvorů šířky 900mm a výšky 2 100mm. V příčkách může jít o znovu otevírání otvorů, tedy je doporučeno nejdříve udělat sondy pod omítky a poté otvor situovat tam kde předtím byl zazděn. Nový otvor je před vybouráním potřebné zajistit překladem. Pro otvory o světlosti do 1m a výšku nadpraží cca 1,2m se použije překlady z IPE 100 s délkou uložení 150mm na každé straně. Vkládat do otevřené rýhy, v uložení na předem provedené podbetonování. Po uložení ihned provést řádné vyklínování závěrkové spáry (expanzní cement. malta, úlomky ostře pálených cihel apod.) Poté vybourat potřebný otvor a zednický vyspravit okraje zdíva. Použití ocelových zárubní do původních příček, i v případě, že dodavatel zaručí jejich nosnou funkci, se nedoporučují s ohledem na problematické vyklínování závěrkové spáry.

V místnosti č. 211 jsou stávající shrnovací dveře, které se kompletně demontují. Vnitřní dveře a jejich výplně budou standardní – šířky 800, výšky 1970mm s ocelovou zárubní ve stejném provedení jako stávající dveře.

V prostoru oddělovacím část Radlická a Ostrovskeho a v části Ostrovskeho v místě únikového schodiště se na stávající požární dveře (2ks) doplní dveřním samozavíračem.

Pro vstup do budovy v části Radlická a Ostrovskeho se doplní klíče pro vstup pro zaměstnance. Interiérové dveře se doplní o univerzální klíč a to zejména pro prostory kuchyněk a WC, kanceláře pro zaměstnance a pro kancelář ředitelky KoP. Ostatní kanceláře budou mít vlastní zámek. Dále se doplní jeden společný univerzální klíč pro všechny kanceláře.

Stávající zárubně všech interiérových dveří budou očištěny, v případě potřeby obroušeny a zbaveny vrchního nátěru. Na všechny zárubně se provede nový nátěr.

Panely z plexiskla v místnosti č. 216 – lodžie, se demontují včetně nosné konstrukce panelů, pro zabezpečení dostatečného přívodu vzduchu pro novou venkovní jednotku chlazení.

Na všech okenních otvorech na jižní straně fasády (místnost č. 359, 358, 357, 354/351, 339/342, 335/337, 333) a v chlazených místnostech (místnost č. 215, 245) je nutné doplnit stínící techniku (žaluzie) z vnitřní strany.

D.4. Finální povrchy vnitřní

Obecně budou povrchy stěn a stropů očištěny od všech nečistot a odstraní se poškozené části vnitřních omítek. Následně budou napenetrovány a vymalovány minimálně dvěma vrstvami bílé barvy (např. Dulux).

Provede se odstranění keramických obkladů v části Radlická v místnostech č. 211, 213, 236 a 237. V místnosti č. 211 se odstraní obklad v celém rozsahu (v.o.= 1 800mm). Po odstranění stávajících příček a obkladů se povrch vyčistí od všech nečistot, následně se aplikuje penetrační nátěr, lepidlo a nový keramický obklad do výšky 1 800mm. V místnostech č. 213 a 236 se jedná pouze o odstranění obkladu v místě stávající kuchyňské linky (v místnosti č. 213 ve výšce cca 1450 od podlahy, v místnosti č. 236 v= 900-1450mm). V místnosti č. 237 se obklad nachází pouze na stěně s výlevkou a to od podlahy do výšky cca 1 500mm. V části Ostrovskeho se odstraní keramický obklad v místnosti č. 360. Jedná se pouze o obklad v místě stávající kuchyňské linky (ve výšce cca 900mm

od podlahy s výškou obkladu cca 550mm). Následně se povrch řádně očistí a provede se nový keramický obklad na určených místech. V části Radlická v místnosti č. 213 se provede obklad v místě nově navržené kuchyňské linky stejně jako v místnosti č. 236 (900- 1 450mm). V místnosti č. 237 se odstraní stávající obklad do výšky 1 500mm a nahradí se obkladem novým do výšky 1 200mm.

V části Ostrovského v místnosti číslo 360 se odstraní obklad v místě stávající kuchyňské linky a nahradí se obkladem novým. Nový obklad bude v místě nově navržené kuchyňské linky, 900mm od podlahy ve výšce 550mm.

Stávající otopná tělesa se ve všech místnostech vyčistí. Odstraní se stávající nátěr a následně se provede nový nátěr otopných těles.

Stávající zárubně všech interiérových dveří se vyčistí a odstraní se stávající vrchní nátěr. Na všechny zárubně se provede nový nátěr v původním barevném provedení.

Všechny povrchy stěn, stropů, obkladů, dlažeb, otopných těles, dveří, VZT mřížek a zařizovacích předmětů budou vyčištěny.

D.5. Zařizovací předměty

V části Radlická se kompletně demontují vybrané zařizovací předměty ZTI. V místnosti č. 213 a 236 se odstraní stávající armatury, v místnosti č. 211 se odstraní stávající sprchový kout, stávající WC včetně nádržky a umyvadlo včetně baterie, v místnosti č. 212 se doplní dvě splachovací tlačítka, v místnosti č. 234 se odstraní stávající WC a pisoáry a v místnosti č. 237 se odstraní stávající výlevka včetně baterie.

V části Ostrovského se jedná o demontáž zařízení ZTI a to v místnosti č. 360 se odstraní stávající dřez včetně baterie a v místnosti č. 364 a 366 se demontují stávající WC. V místnosti č. 363 se demontuje výlevka včetně baterie.

Nově se provede v části Radlická montáž nových zařizovacích předmětů ZTI - nové WC a pisoáry v místnosti č. 234. V místnosti č. 211 se provede nové WC pro invalidy včetně nádržky a tlačítka oddáleného splachování na stěně vedle WC a nové umyvadlo pro invalidy včetně nové baterie a svislého madla. Součástí WC pro invalidy je pevné madlo kotvené na boční stěně a sklápěcí madlo kotvené do země. Dále se provede nová výlevka v místnosti č. 237 a nové dřezy v místnosti č. 213 a 236 včetně baterií.

V části Ostrovského se provede montáž nových zařizovacích předmětů ZTI. Nové WC v místnosti č. 364, nová výlevka v místnosti č. 363 a nový dřez v místnosti 360 včetně baterií.

Ve 3.NP se stávající zařízení ZTI, které budou ponechány vyčistí.

Místnost č. 211 bude vybavena dle vyhlášky 369/2001 Sb., invalidním WC s horní hranou sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460mm nad podlahou. Součástí WC bude pevné a sklápěcí madlo. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1 200mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1 200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy, a to nejvýše 150mm nad podlahou, musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Sklápěcí madlo bude ukotveno do země. Kotvení sklápěcího madla je přes čtyřtvarovou upevňovací desku 240x150mm. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Horní hrana musí být ve výšce 800mm. Vedle umyvadla bude instalováno jedno svislé madlo délky 500mm. Nad prostor umyvadla se nainstaluje pevné zrcadlo se sodní hranou ve výši 900mm a s horní hranou 1 800mm nad podlahou.

D.6. Osvětlení

Osvětlení zůstane beze změn. Vypínače pro světelné okruhy se vymění za nové. V případě potřeby se doplní chybějící kryty svítidel. 30% trubic svítidel se vymění za nové.

D.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

A. ZAŘÍZENÍ PRO OCHLAZOVÁNÍ STAVEB

V místnostech, kde je požadováno chlazení (pouze serverovny), je toto zajištěno přímým chlazením (výparník umístěn v chlazeném prostoru s kondenzátorem umístěným ve venkovním prostoru).

Vnitřní nástěnné jednotky jsou umístěné v chlazených prostorech na stěně s distribucí chlazeného vzduchu do pobytové zóny osob a jsou propojeny s venkovní kondenzační jednotkou pomocí chladivového potrubí. Chladicím médiem je chladivo R32. Veškeré rozvody chlazení jsou izolovány tepelnou izolací. Chladivové rozvody budou vedeny po povrchu v plastové liště. Odvod kondenzátu je napojen do kanalizačního potrubí pomocí západkové uzávěrky a dále je kondenzát odveden pomocí kanalizačního potrubí do nejbližšího kanalizačního svodu.

Regulace chladicího systému je autonomní v každé místnosti. V chlazených prostorech je nutná instalace vnitřních žaluzií, při výpočtu tepelné zátěže od oslunění je uvažováno s instalací vnitřních žaluzií.

Hladina akustického tlaku od chladicího zařízení nepřesáhne v chlazeném prostoru hodnotu 45dB.

B. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Napojení jednotlivých prostor je provedeno přes stávající elektroměrové rozváděče. V objektu v ulici Radlická jsou v elektroměrovém rozváděči osazeny stávající 2 elektroměry (pro levou a pravou část) se samostatným jištěním 2*3x25A/B. Pro kanceláře v objektu v ulici Ostrovského bude nutné doplnit elektroměr (podat žádost na rozvodný závod) do stávajícího elektroměrového rozváděče v prostoru schodiště, kde je osazeno stávající jištění 3x25A/B.

S ohledem na požadavek na doplnění chlazení vybraných kanceláří dojde k navýšení bilance jednotlivých prostor a tedy ke zvýšení proudové hodnoty jednotlivých jističů před elektroměry. Pro jednotlivé rozváděče RS3.1, RS3.2 a RS3 budou nově před elektroměry osazeny jističe s proudovou hodnotou 32A/3/B – na rozvodný závod bude požádáno o navýšení proudové hodnoty hlavních jističů před elektroměry.

Dle dostupné dokumentace je z těchto jednotlivých rozváděčů provedeno vždy samostatným kabelem CYKY 4x10 napojení jednotlivých podružných patrových instalačních rozváděčů. Z těchto rozváděčů je provedena stavební elektroinstalace (osvětlení, zásuvky atd.) v příslušné části objektu.

ROZVODY ELEKTROINSTALACE

Dle požadavku objednatele na rozsah a provedení rozvodů bude v jednotlivých kancelářských prostorech provedena pouze nová elektroinstalace pro zásuvkové rozvody.

Stávající zásuvky budou demontovány a místně zaslepeny víčky. Kabely budou v jednotlivých rozváděčích odpojeny. Parapetní systémy vč. zásuvek, zásuvkové sloupky budou demontovány včetně kabeláže a v rozváděčích odpojeny.

Pro nové zásuvkové vývody budou osazeny vedle stávajících rozváděčů nové plastové zapuštěné rozváděče RS3.1-ZÁS., RS3.2-ZÁS a dozbrojen stávající R3. Tyto budou napájeny ze stávajících rozváděčů na přívodních svorkách, vypínačích. Z těchto nových rozváděčů budou provedeny kompletně nové zásuvkové rozvody dle výkresové části. Nové rozvody budou vedeny z rozváděče v lištách do podhledu, kde bude vedena hlavní páteřní trasa v mřížovém kabelovém žlabu. Z této trasy bude vždy odbočeno do rekonstruované kanceláře, kde bude pod stropem osazen kabelový kanál vč. stínícího kanálu jak pro silové napájení, tak pro slaboproudé rozvody. Tento kanál bude dále sveden k zemi nebo do výšky pracovního stolu (bude upřesněno před realizací od investora) kde bude navazovat na parapetní systém v kterém budou osazeny koncové prvky – zásuvky silnoprůdu

a datové zásuvky (vč. stínícího kanálu). Nová elektroinstalace je navržena kabely CYKY. Dále budou v jednotlivých místnostech vyměněny ovladače osvětlení, spínače přepínače.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA

3+PEN/NPE ~ 50Hz, 400/230V, TN-C-S

Místem rozdělení soustav jsou podružné rozváděče RS3.1-ZÁS., RS3.2-ZÁS. a R3.

ŘEŠENÍ OCHRAN PROTI ZKRATU, PŘETÍŽENÍ, SELEKTIVITA

Vývody z rozvaděčů budou proti zkratu a přetížení chráněny jističi a proudovými chrániči.

ENERGETICKÁ BILANCE

S ohledem na instalaci klimatizačních jednotek dojde k navýšení stávající bilance a ke zvýšení stávající proudové hodnoty jističů před jednotlivými elektroměry.

RS3.1 – klimatizační jednotka – 2,0kW – nově požadované jištění před ER – **32A/3/B**

RS3.2 – klimatizační jednotka – 3,9kW – nově požadované jištění před ER – **32A/3/B**

RS3 – klimatizační jednotka – 8,8kW – nově požadované jištění před ER – **32A/3/B**

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKOVÝM NAPĚTÍM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 bude provedena ochrana:

Soustava 3+PEN/NPE 50Hz, 400/230V, TN-C-S

Základní – automatickým odpojením od zdroje

Zvýšená – chráničem a ochranným pospojováním.

C. SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

SYSTÉM STRUKTUROVANÉ KABLÁŽE – SSK

Pro řešené prostory jsou navrženy dva datové rozvaděče, umístěné v servrovnách - v místnosti č. 215 v budově Radlická (rozvaděč RD-A) a v místnosti č. 359 v budově Ostrovského (rozvaděč RD-B). Pro rovnoměrnější rozdělení bude do rozvaděče RD-B vykabelována i část účastnických zásuvek na jižní straně budovy Radlická. Horizontální rozvody budou provedeny metalickými kabely CAT.6 v nestíněném provedení (UTP). Kabeláž bude ukončena datovými zásuvkami s jedním nebo dvěma porty RJ 45, na druhé straně na patch panelech v 19" rozvaděči (rozvaděčích).

Hlavní kabelová trasa bude vedena v chodbě. Kabely v hlavní trase budou uloženy do drátěného žlabu, zavěšeného pod stropem. V prostorech mimo podhledy budou kabely uloženy v instalačních lištách a žlebach na povrchu.

Rozmístění účastnických zásuvek je patrné z výkresové dokumentace. Účastnické zásuvky budou umístěny v parapetních kabelových žlebach vedených u podlahy, případně v přístrojových krabicích na povrchu. Součástí SSK jsou rozvody pro propojení prvků vyvolávacího systému. Kromě terminálu pro výdej pořadových lístků a dvou LCD monitorů, pro které budou připraveny zásuvky 1x RJ 45, budou připraveny dvojjádrové zásuvky pro připojení přepážkových panelů, které budou umístěny vedle vstupních dveří vybraných kanceláří těsně pod podhledem. Všechny kabely pro VS budou ukončeny v rozvaděči RD-A na samostatných patch panelech.

DATOVÉ ROZVADĚČE

Pro oba datové rozvaděče budou použity 19" skříň rozměrů 800 x 800 mm / 42U. Protože v době zpracování projektu nebyl znám poskytovatel konektivity a specifikace připojení na SEK, bude v každém rozvaděči ponechána rezerva 4U pro ukončení přírodních optických nebo metalických kabelů. Pro zajištění dostatečné kapacity přenosu dat mezi rozvaděči RD-A a RD-B je navrženo propojení optickým SM kabelem 8 vláken 9/125 μm a 8 metalickými kabely UTP.

SYSTÉM NOUZOVÉHO VOLÁNÍ – SNV

Pro splnění legislativních požadavků (Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) je navržena sestava systému nouzového volání. Signalizační panel systému je navržen do místnosti asistentky vedoucího pracoviště – kancelář č. 244. Napájení zařízení SNV je ze systémového zdroje, který bude umístěn v chodbě nad podhledem u kanceláře č. 244. Kabelové propojení prvků SNV bude provedeno sdělovacím kabelem, který bude v hlavní trase uložen do instalačního žlabu SLP (součást dodávky souboru SSK). Mimo hlavní trasu bude kabel uložen v instalačním plastovém žlabu na povrchu.

POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM - PZS

Na základě požadavku budoucího uživatele prostor je zabezpečovací systém navržen v nejnutnějším rozsahu, zabezpečením obou vstupů do řešených prostor. Na obou vstupech budou dveře osazeny magnetickými kontakty, které budou doplněny PIR detektory. U obou dveří bude umístěna ovládací klávesnice pro aktivaci a deaktivaci systému. Ústředna bude umístěna v servrovně v budově Ostrovského (m.č. 359). Je navržen systém se sběrníkovými detektory. Ústředna je vybavena GSM komunikátorem pro přenos informací na určená telefonní čísla. SIM karta pro komunikátor není součástí dodávky systému. Kabelové propojení prvků PZS bude provedeno systémovým sběrníkovým kabelem, který bude v hlavní trase uložen do instalačního žlabu SLP (součást dodávky souboru SSK). Mimo hlavní trasu bude kabel uložen v instalačním plastovém žlabu na povrchu.

VIDEOTELEFON –VT

Dveřní panel s kamerou, mikrofonom, reproduktorem a jedním tlačítkem bude umístěn vlevo před vstupní dveře mezi zádveřím a vstupní halou, vedle stávajícího audio panelu 2N. Výstup VT pro ovládání zámku bude propojen s panelem 2N, aby bylo možné ovládání dveřního zámku z obou zařízení. Propojení obou systémů je nutno provést ve spolupráci se správou objektu.

Vnitřní stanici VT tvoří nástěnný 7" monitor s modulem hlasové komunikace a příslušnými ovládacími prvky. Vnitřní stanice bude v místnosti č. 244. Napájecí zdroj VT bude v chodbě nad podhledem u kanceláře č. 244.

Systémový kabel bude v prostoru chodby 3.NP uložen v drátěném žlabu pro SLP systémy. Trasa bude pokračovat průrazem z místnosti č. 232 do prostoru schodiště, kudy bude klesat do úrovně podhledu 1.NP. Pro stoupací trasu lze využít prostor v SDK kastlíku, který zakrývá potrubí ÚT. Dále bude kabel veden přes vstupní halu, kde bude uložen nad kazetovým podhledem. Zbývající úsek v zádveři bude veden v instalační liště na povrchu.

A. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

A.1. Exteriérové stěny

Stavební úprava nezasahuje do obálky budovy.

A.2. Odvod dešťové vody

Odvod dešťové vody není stavební úpravou dotčen.

B. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu s platnými zákony o odpadech (Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech) a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na manipulační ploše před objektem pro následný odvoz.

Upozorňujeme na nutnost plnění povinností plynoucích z výše uvedeného zákona včetně prováděcích předpisů, především vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, při vlastní realizaci stavby. Vzniklý odpad ze stavební činnosti požadujeme důsledně třídit dle druhů a kategorií a předávat pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Před zahájením užívání stavby předloží stavebník doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.

Po ukončení stavebních prací budou předloženy příslušnému Odboru životního prostředí doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebude možné.

C. Dopravní řešení

Zůstává beze změny.

D. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba je navržena dle platných ČSN a OTP. Užitými materiály a technologiemi je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Daný objekt administrativní budovy se nachází mimo záplavové území, mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seismicity.

E. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Normy a předpisy:

Pokud nebude určeno jinak, pro stavební a demoliční práce budou použity odpovídající české normy a budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména:

- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- zákon 309/2006 Sb. o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni před započítím prací. Dále budou dodržovány příslušné hygienické normy a předpisy týkající se hlučnosti a prašnosti vznikající při stavebních a demoličních pracích. Budou dodržovány požadavky dotčených orgánů státní správy uvedené v jednotlivých vyjádřeních ke ohlášení stavby.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny TDI nebo projektantem.

Poznámky k projektové dokumentaci :

- Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací a popisuje stav v době zpracování projektu. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné

nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace dodavatel stavby před prováděním projedná s projektantem.

- Pokud budou ve výkresové části rozdílné údaje, platí:
 - 1) Kóty uvedené na výkrese, i když se liší velikost při odměření
 - 2) Výkresy podrobnějšího měřítka pořízené ke stejnému datu mají přednost před výkresy menšího měřítka
 - 3) Textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy

Uvedené materiály je možné zaměnit při splnění shodných technických parametrů, jako mají uvedené materiály. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá dodavatel veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruka projektanta za navrhované řešení je podmíněna výkonem autorského dozoru.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použita bez výslovného souhlasu projektanta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Před zahájením stavebních prací je nutné provést vytyčení umístění stavby.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle technologických postupů výrobců použitých stavebních materiálů.

V Praze, duben 2022

Vypracovala Ing. Tina Kozáková