



LEGENDA MÍSTNOSTI:

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [m²]
201	SCHODIŠTĚ	-
202	VÝTAH	-
203	CHODBA	75.14
204	KANCELÁŘ – VEDOUČÍ	14.91
205	KANCELÁŘ	16.50
206	KANCELÁŘ	16.12
207	KANCELÁŘ	15.77
208	KANCELÁŘ	15.80
209	KANCELÁŘ	15.43
210	BALKÓN	7.35
211	WC ŽENY/ INV.	7.07
212	WC MUŽI	8.34
213	KUCHYNKA	3.02
214	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6.94
215	SERVER	2.89
216	LODŽIE	4.29
217	KANCELÁŘ – IT	12.45
218	KANCELÁŘ	22.20
219	KANCELÁŘ	21.58
220	KANCELÁŘ	21.58
221	KANCELÁŘ	20.64
222	KANCELÁŘ	17.75
223	KANCELÁŘ	15.20
224	KANCELÁŘ	18.02
225	ČEKARNA	44.87
227	KANCELÁŘ	21.58
228	KANCELÁŘ	21.58
229	KANCELÁŘ	22.20
230	CHODBA	56.43
231	BALKÓN	9.03
232	KANCELÁŘ	17.14
233	KANCELÁŘ	16.80
234	WC MUŽI	8.34
235	WC ŽENY	7.07
236	KUCHYNKA	3.22
237	ÚKLID	3.29
238	LODŽIE	4.29
239	SKENER	6.55
240	KANCELÁŘ	14.51
241	KANCELÁŘ	12.98
242	KANCELÁŘ	16.52
243	KANCELÁŘ – VEDOUČÍ	16.87
244	KANCELÁŘ – ASISTENTKY	17.22
245	KANCELÁŘ – ŘEDITEL	35.52
		Σ 731.94

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ PROSTORY OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ I NENOSNÉ KONSTRUKCE BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
- BOURANÉ / DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ NÁŠLAPNÁ VRSTVA – DLAŽBA
  - povrch se nebude odstraňovat, pouze se zbaví všech nečistot
- NOVÁ NÁŠLAPNÁ VRSTVA – DLAŽBA
  - pokládka na vyčištěný povrch ošetřený penetrací (bez nového nivelačního potěru)
  - vybourání stávajících nášlapných vrstev včetně vyčištění stávajícího povrchu
- VYČIŠTĚNÍ POVRCHU A APLIKACE NIVELAČNÍ VRSTVY (bez penetrace)
- VYČIŠTĚNÍ POVRCHU OD STÁVAJÍCÍHO LEPIDLA A NEČISTOT (bez nového nivelačního potěru a bez penetrace)
- NOVÉ ZDIVO – PÓROBETONOVÉ TVÁRNICE tl. 100–200mm (NAPŘ. YTONG F2–500)
- NOVÉ NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE VNITŘNÍCH VOLNĚ STOJÍCÍCH SDK PŘEDSTĚN; celková tl. 65mm a 80mm:
  - předsazené stěny volně stojící na konstrukci kovové R–CW 50, opláštěné z jedné strany 1x12,5mm SDK deskami, bez minerální izolace, přestěrkovány, 2x bílá výmalba (např. Rigips 3.22.00a, R–CW 50, 1xRB (A) 12,5; celková tl. 65mm; předstěny s požární odolností např. Rigips 3.22.00a, R–CW 50, 2xRF 15; celková tl. 80mm);
- NOVÉ NENOSNÉ SVISLÉ KONSTRUKCE VNITŘNÍCH SDK PŘÍČEK; celková tl. 100mm
  - příčky na konstrukci kovové R–CW 50, opláštěné z každé strany 2x12,5mm SDK deskami, profil vyplněný minerální izolací min. tl.50mm s min. objemovou hmotností 15kg/m³, s min. vzduchovou neprůzvučností RW=51dB; přestěrkovány 2x bílou výmalbou (např. Rigips 3.40.04, R–CW 50, 2xRB (A) 12,5, s výplní z minerální izolace; stěny s požární odolností např. Rigips 3.22.00a, R–CW 75, s výplní z minerální izolace tl. 70mm, 2xRF 15; celková tl. 105mm);

SPECIFIKACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ:

- Vybourání stávajících nášlapných vrstev z PVC a koberců včetně soklových lišt v celém rozsahu 3.NP, včetně odstranění stávajícího lepidla. Aplikace nivelační vrstvy na vybraných místech pro pokládku nášlapné vrstvy z PVC–finální povrchová úprava včetně penetrace není součástí projektu.Nášlapné vrstvy z keramické dlažby se odstraní pouze v místnosti č. 211. Povrch stávající keramické dlažby, která se nebude odstraňovat se řádně vyčistí a zbaví všech nečistot. Provedení nových nášlapných vrstev (keramická dlažba).
- Odstranění vybraných nenosných zděných o SDK příček (místnosti č. 209, 220, 221, 223, 224 a 245) a předstěn (místnost č. 211) v celém rozsahu.
- Odstranění vnitřní části obvodového zdiva z plných cihel v místnosti č. 224. Následně se zde vyhotoví nová SDK konstrukce (od žb pravoúhlu po železobetonovou konstrukci parapetu).
- Odstranění stávajících poškozených částí vnitřních omítek, očištění stávajících stěn a stropů. Následně budou stěny a stropy nepenetrovány a vymalovány min. dvěma vrstvami bílé barvy.
- Vyspravení stěn a stropů – 10% z celkové plochy stěn a stropů.
- Vyspravení otvorů ve stěnách po odstranění kabelů slaboproudou a jiné drobné dozdívky.
- Provedení nových příček zděných/ z SDK konstrukce (místnosti č. 209, 220, 221, 223, 224, 242).
- Provedení nové předstěny z pórobetonových tvárnic v místnosti č. 211.
- Provedení nových SDK kazetů pro vybrané prvky VZT a stropních konstrukcí.
- Demontáž a zpětná montáž stávajícího kazetového podlahy, včetně nahrazení poškozených částí kazet (10%, rostr 600x600mm).
- Odstranění keramických obkladů v místnostech č. 211, 213, 236 a 237. V místnosti č. 211 se odstraní obklad v celém rozsahu. V místnostech č. 213 a 236 se odstraní pouze obklad v místě stávající kuchyňské linky (v místnosti č. 213 ve výšce cca 1450 od podlahy, v místnosti č. 236 ve výšce 900–1450mm). V místnosti č. 237 se obklad nachází pouze na stěně s vývěvkou a to od podlahy do výšky cca 1500mm.
- Provedení nových keramických obkladů v místnosti č. 211, 213, 236. V místnosti č. 213 a 236 v místě nově navržené kuchyňské linky (v=900–1450mm) a v místnosti č. 237 na stěně kde je umístěna vývěvka (v=1 200mm).
- Vybourání nových dveřních otvorů v místnosti č. 242, 243 a 245 šířky 900mm a výšky 2 100mm; nový otvor před vybouráním zajistit překladem.
- Kompletní demontáž stávajících dveřních výplní včetně zárubní v místnosti č. 211, 208, 209, 220, 221, 223, 224 (demontáž shrnovacích dveří v místnosti č. 211).
- Provedení nových dveří včetně překladu v místnosti č. 220, 221, 223, 224, 242, 243 a 245 šířky 800mm.
- Demontáž dveřního křídla v místnosti č. 211, 213 a 244.
- Osažení nového dveřního křídla v místnosti č. 211 a 244.
- Zaždění otvorů pórobetonovými tvárnicemi tl. 100mm po demontáži dveří v místnosti č. 208.
- Odstranění stávajícího vrchního náteru a zbrusušení stávajících dveřních zárubní.
- Nový náter všech ocelových zárubní stávajících dveří.
- Vyčištění stávajících otopných těles a nový náter.
- Demontáž panelů z plexiskla pro zabezpečení dostatečného přívodu vzduchu pro novou venkovní jednotku chlazení v místnosti č. 216 – lodžie, odstranění včetně nosné konstrukce.
- Kompletní demontáž všech stávajících technických rozvodů – silnoproudou, slaboproudou a chlazení. V případě chlazení se jedná i o demontáž koncových prvků. Stávající rozvody slaboproudou a silnoproudou vedené po povrchu/ v lištách budou odstraněny. Světelné okruhy budou ponechány. Stávající koncové prvky slaboproudou a slaboproudou budou zavěšeny. Demontují se vypínače pro světelné okruhy.
- Demontáž sanitárních doplňků – zásobník toaletního papíru, zásobník mýdla, zásobník papírových ručníků a WC šettky v hygienických zařízeních, tj. místnost č. 211, 212, 213, 234, 235 (místnost č. 213 a 236 pouze zásobník papírových ručníků).
- Osažení nových sanitárních doplňků – zásobník toaletního papíru, zásobník mýdla, zásobník papírových ručníků, WC šettky a odpadkové koše v hygienických zařízeních, tj. místnost č. 211, 212, 213, 234, 235 a 237 (místnost č. 213 a 236 pouze zásobník papírových ručníků).
- Kompletní demontáž vybraných zařízeníových předstěn č. 213 a 236 se odstraní stávající armatury, v místnosti č. 211 se odstraní stávající sprchový kout, stávající WC a umyvadlo včetně baterie, doplní se dvě splachovací tlačítka v místnosti č. 212, v místnosti č. 234 se odstraní stávající WC a pisoáry a v místnosti č. 237 se odstraní stávající vývěvka včetně baterie.
- Montáž nových zařízeníových předmětů 211. Nové WC a pisoáry v místnosti č. 211 a 234, nové umyvadlo pro invalidy včetně baterie v místnosti č. 211, nové vývěvka včetně baterie v místnosti č. 237 a nové dřezy v místnosti č. 213 a 236 (v místnosti č. 211 se osadí nové WC pro invalidy včetně model).
- Kompletní demontáž stávajících truhlářských výrobků z 3.NP.
- Montáž nové kuchyňské linky v místnosti č. 213 a 236.
- Osažení nového sklápěcího přebalovacího pultu v místnosti č. 211.

UPOZORNĚNÍ:

- TATO DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACI.
- V TĚTO DOKUMENTACI BYLY PROJEKTANTEM ZVOLENY DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTERÉ VYKAZUJÍ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY. TYTO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MOHOU BÝT NAHRAZENY JINÝMI ZA PŘEDPOKLADU ZACHOVÁNÍ POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ TĚCHTO ZVOLENYCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÍCH STANDARDŮ.
- VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT ČESKÝM NORMÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM.
- NA STAVBĚ MUSÍ BÝT VŽDY DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNIKE POSTUPY A DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- PŘI PROVEDENÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ DLE NAŘ. VLADY 591/2006 Sb.
- VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBÍHAT V KOORDINACI SE VŠEMI SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY A JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI.
- ROZMĚRY A POLOHY PRVKŮ NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ, PŘÍPADNĚ ZMĚNY MUSÍ BÝT ODSOUHLAŠENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM.
- TATO DOKUMENTACE NENÍ ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY Č. 405, VYHLÁŠKA, KTEROU SE MĚNÍ VYHLÁŠKA Č. 499/2006 Sb., O DOKUMENTACI STAVEB, VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb., A VYHLÁŠKA Č. 169/2016 Sb., O STANOVENÍ ROZSAHU DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE NERĚŠÍ PROJEKT STATIKY A PBR. TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ SPECIFIKACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ.

