



SPECIFIKACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ:

- Vybourání stávajících nášlapných vrstev z PVC a koberců včetně soklových lišt v celém rozsahu 3.NP, včetně odstranění stávajícího lepidla. Příprava stávajícího povrchu na provedení nových nášlapných vrstev. Nášlapné vrstvy z keramické dlažby se odstraní pouze v místnosti č. 211. Povrch stávající keramické dlažby, která se nebude odstraňovat, se řádně vyčistí a zbaví všech nečistot.
- Odstranění vybraných nenosných zděných (místnost č. 209, 220, 221, 223, 224) a předstěn (místnost č. 211) v celém rozsahu.
- Odstranění částí vnitřního obvodového zdva z plných cihel v místnosti č. 224.
- Odstranění stávajících poškozených částí vnitřních omítek, očištění stávajících stěn a stropů. Následně budou stěny a stropy napenetrovány a vymalovány min. dvěma vrstvami bílé barvy.
- Demontáž stávajícího kazetového podhledu (demontovaný podhled se ponechá pro zpětnou montáž).
- Odstranění keramických obkladů v místnostech č. 211, 213, 236 a 237. V místnosti č. 211 se odstraní obklad v celém rozsahu.
- V místnostech č. 213 a 236 se jedná pouze o obklad v místě stávající kuchyňské linky (v místnosti č. 213 ve výšce cca 1450 od podlahy, v místnosti č. 236 ve výšce 900-1450mm). V místnosti č. 237 se obklad nachází pouze na stěně s výhledem a to od podlahy do výšky cca 1500mm.
- Vybourání nových dvířek otvorů v místnosti č. 242 a 245 šířky 900mm a výšky 2 100mm; nový otvor před vybouráním zajistit překladem.
- Demontáž dvířek otvorů v místnosti č. 213 a 244.
- Kompletní demontáž stávajících dvířek včetně zhrubnutí v místnosti č. 211, 208, 209, 220, 221, 223, 224.
- Odstranění stávajícího vrchního náteru a zhrubnutí stávajících dvířek zhrubnutí.
- Demontáž panelů z plexiskla pro zabezpečení dostatečného přívodu vzduchu pro novou venkovní jednotku chlazení v místnosti č. 216
- ložže, odstranění včetně nosné konstrukce.
- Kompletní demontáž všech stávajících rozvodů – silnoproud, slaboproud a chlazení. V případě chlazení se jedná i o demontáž koncových prvků. Stávající rozvody slaboproud a silnoproud vedené po povrchu/ v lištách budou odstraněny. Světelné okruhy budou ponechány. Stávající koncové prvky silnoproud a slaboproud budou zavěšovány. Demontují se vypínače pro světelné okruhy.
- Demontáž sanitárního doplňku – záchodník toaletního papíru, záchodník mytí, záchodník papírových ručníků a WC štětky v hygienických zařízeních, tj. místnost č. 211, 212, 213, 234, 235 (místnost č. 213 a 236 pouze záchodník papírových ručníků).
- Kompletní demontáž vybraných zařízení ZTI. V místnosti č. 213 a 236 se odstraní stávající armatury, v místnosti č. 211 se odstraní stávající sprchový kout, stávající WC a umyvadlo včetně baterie, doplní se dvě splachovací tlačítka v místnosti č. 212, v místnosti č. 234 se odstraní stávající WC a pisoáry a v místnosti č. 237 se odstraní stávající výlevka včetně baterie. Vyčištění stávajících zařízení ZTI, které budou ponechány.
- Kompletní demontáž stávajících truhlářských výrobků ve 3.NP.

Provedení bouracích prací obecně je nutné realizovat dle platných technických a technologických postupů podle druhu bourané konstrukce, s přihlédnutím k možným rizikům vzhledem ke stáří objektu a neznalosti podrobných stávajících skladeb a stavů konstrukcí.

UPOZORNĚNÍ:

- TATO DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACÍ.
- V TATO DOKUMENTACI BYLY PROJEKTOVATEM ZVOLENY DOPORUČENÉ REFERENČNÍ MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY, KTERÉ VYKAZUJÍ POŽADOVANÉ TECHNICKÉ PARAMETRY. TYTO MATERIÁLY, VÝROBKY A SYSTÉMY MOHOU BYT NAHRAZENY JINÝMI ZA PŘEDPOKLADU ZACHOVÁNÍ POŽADOVANÝCH TECHNICKÝCH PARAMETRŮ TĚCHTO ZVOLENÝCH A DOPORUČENÝCH REFERENČNÍCH STANDARDŮ.
- VŠECHNY POUŽITÉ MATERIÁLY MUSÍ ODPOVÍDAT ČESKÝM NORMAM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM.
- NA STAVBĚ MUSÍ BYT VŽDY DODRŽOVÁNY VŠECHNY PRACOVNÍ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A DOPORUČENÍ VÝROBCŮ JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH SYSTÉMŮ DLE ČSN A SOUVISEJÍCÍCH PŘEDPISŮ.
- PŘI PROVEDENÍ PRACÍ NUTNO DODRŽOVAT BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ DLE NAŘ. VLÁDY 591/2006 Sb.
- VŠEČKÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ PROBIHAT V KOORDINACI SE VŠEMI SOUVISEJÍCÍMI PROJEKTY A JEDNOTLIVÝMI PROFESEMI.
- ROZMĚRY A POLOHY PRVKŮ NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ, PŘÍPADNĚ ZMĚNY MUSÍ BYT ODSOUHLAŠENY ARCHITEKTEM A INVESTOREM.
- TATO DOKUMENTACE NENÍ ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY Č. 405, VYHLÁŠKA, KTEROU SE MĚNÍ VYHLÁŠKA Č. 499/2006 Sb., O DOKUMENTACI STAVEB, VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č. 62/2013 Sb., A VYHLÁŠKA Č. 169/2016 Sb., O STANOVENÍ ROZSAHU DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR. ZPRACOVÁNA DOKUMENTACE NERĚŠÍ PROJEKT STATIKY A PŘI TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ SPECIFIKACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ.

TABULKA MÍSTNOSTI 2.NP – RADLICKÁ							
Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNY	STROP	S.VÝŠKA	POZNÁMKA
203	CHODBA	75,14	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	STAV.MINER.KAZET.PODHLED	2 800	
204	KANCELÁŘ-VEDOUCÍ	14,91	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
205	KANCELÁŘ	16,50	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
206	KANCELÁŘ	16,12	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
207	KANCELÁŘ	15,77	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
208	KANCELÁŘ	15,59	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
209	KANCELÁŘ	15,43	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
210	BALKON	7,35	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	FASÁDNÍ NÁTER	FASÁDNÍ NÁTER		
211	WC 2	7,00	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	STÁVAJÍCÍ OBKLAD	STÁVAJÍCÍ OBKLAD	2 800	v.o. = 1 800
212	WC M	8,34	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	STÁVAJÍCÍ OBKLAD	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 1 800
213	KUCHYNKA	3,33	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 1 450
214	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,94	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
215	SERVER	2,89	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
216	LOŽŽE	4,29	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	FASÁDNÍ NÁTER	FASÁDNÍ NÁTER	2 800	
217	KANCELÁŘ-IT	12,45	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
218	KANCELÁŘ	22,20	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
219	KANCELÁŘ	21,58	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
220	KANCELÁŘ	21,58	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
221	KANCELÁŘ	21,58	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
222	KANCELÁŘ	17,75	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
223	KANCELÁŘ	15,20	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
224	KANCELÁŘ	18,02	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
225	ČEKÁRENA	44,87	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	STAV.MINER.KAZET. PODHLED	2 800	
227	KANCELÁŘ	21,58	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
228	KANCELÁŘ	21,58	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
229	KANCELÁŘ	22,20	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
230	CHODBA	56,43	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	STAV.MINER.KAZET. PODHLED	2 800	
231	BALKON	9,03	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	FASÁDNÍ NÁTER	FASÁDNÍ NÁTER		
232	KANCELÁŘ	17,14	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
233	KANCELÁŘ	16,80	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
234	WC M	8,34	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	STÁVAJÍCÍ OBKLAD	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 1 800
235	WC 2	7,07	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	STÁVAJÍCÍ OBKLAD	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 1 800
236	KUCHYNKA	3,22	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 900 –1 450
237	OKLID	3,29	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	FASÁDNÍ NÁTER	INT.VÝMALBA	2 800	v.o. = 1 500
238	LOŽŽE	4,29	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	FASÁDNÍ NÁTER	FASÁDNÍ NÁTER	2 800	
239	SERVER	6,55	STÁVAJÍCÍ PVC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
240	KANCELÁŘ	14,51	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
241	KANCELÁŘ	12,98	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
242	KANCELÁŘ	33,89	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
244	KANCELÁŘ-ASISTENTKY	17,22	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
245	KANCELÁŘ-ŘEDITEL	35,61	STÁVAJÍCÍ KOBEREC	INT.VÝMALBA	INT.VÝMALBA	2 800	
		2 716,35					

LEGENDA:

REŠENÉ PROSTORY OBJEKTU

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ I NENOSNÉ KONSTRUKCE BEZ BLUŽŠÍ SPECIFIKACE

BOURANÉ / DEMONTOVANÉ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÁ VRSTVA – DLAŽBA
- povrch se nebude odstraňovat, pouze se zbaví všech nečistot

STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA – DLAŽBA
- vybourání stávajících nášlapných vrstev včetně vyčištění stávajícího povrchu

STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA – PVC – včetně PVC soklů
- vybourání stávajících nášlapných vrstev včetně vyčištění stávajícího povrchu

STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÁ NÁSLAPNÁ VRSTVA – KOBEREC, včetně kobercových soklů
- vybourání stávajících nášlapných vrstev včetně vyčištění stávajícího povrchu

