



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

1.2 Zhotovitel **Karlínblok, s.r.o.**
se sídlem: Pernerova 659/3 1a, Karlín, 186 00, Praha 8
zastoupený: Ing. Tomášem Weiserem, jednatelem společnosti
IČO: 02937182
DIČ: CZ02937182
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1
č. ú.: 115-633110277/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225507

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

1.3 Osoby oprávněné jednat:

1.3.1 Za objednatele:
ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Prahy 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.:
257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, referent odd. přípravy a realizace
investic, tel.: 257 000 237, e-mail:
pavel.vokoun@praha5.cz

1.3.2 Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Weiser, tel: 420 737 394 052
e-mail: tomas.weiser@karlinblok.cz
ve věcech technických: Ing. Robert Weisz, tel: 420 702 155 581
e-mail: robert.weisz@karlinblok.cz

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo dodavateli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“), projektovou dokumentaci „**Dětské hřiště, DĚTSKÝ OSTROV -obnova a rozšíření**“.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1 Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- 3.1.1 příprava zakázky, zaměření stávajícího stavu a stavebně- technický průzkum, návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD, vč. veřejného projednání;
- 3.1.2 dokumentace pro stavební řízení (DSP) - v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré);
- 3.1.3 inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení (územního souhlasu), popř. souhlasu, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí; projednání dokumentace s vlastníkem pozemku č. 5072/1, k.ú. Smíchov, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5.
- 3.1.4 dokumentace pro provedení stavby (DPS);
- 3.1.5 dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr, zpracovaný soupis stavebních prací dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet), položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 10 paré (6x DPS a 4x DZS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy);

- 3.2 Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

Dílo dle bodu 3.1.1 smlouvy do 6 týdnů od podpisu této smlouvy

Dílo dle bodu 3.1.2 smlouvy do 6 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.1 smlouvy

Dílo dle bodu 3.1.3 smlouvy do 30. 07. 2016

Dílo dle bodu 3.1.4 smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy

Dílo dle bodu 3.1.5 smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle bodu 3.1.2 smlouvy

- 3.3 Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb).

- 3.4 Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s odborem majetku a investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

- 3.5 Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.6 Objednatel bere na vědomí případný posun termínu způsobený veřejným projednáním návrhu studie.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- příprava zakázky (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	79.000,- Kč
- stavebně- technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	212.000,- Kč
- zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	122.000,- Kč
- návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	530.000,- Kč
- dokumentace pro stavební řízení (DSP - dle bodu 3.1.2 smlouvy)	723.000,- Kč
- obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	36.000,- Kč
- dokumentace pro provedení stavby (DPS - dle bodu 3.1.4 smlouvy)	102.000,- Kč
- dokumentace pro zadání stavby (DZS - dle bodu 3.1.5 smlouvy)	86.000,- Kč
Cena celkem	1,890.000,- Kč
DPH 21 %	396.900,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2,286.900,- Kč

Slovy: jeden milion osm set devadesát tisíc korun českých bez DPH

- 4.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3 Cena dle bodu 4.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4 Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je dodavatel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by dodavatel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou dodavatelem objednateli.
- 4.5 Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelům, dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatel (tj. odborem majetku a investic).
- 4.6 Po provedení části díla dle bodu 3.1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle bodu 4.5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7 V případě prodloužení objednatel se zaplacením faktury je dodavatel oprávněn požadovat od objednatel vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.8 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny uvedené v bodě 3.2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý

- jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 4.9 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 5.1 Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 5.2 Nesplnění ujednání o závazcích dodavatele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 5.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5 Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 5.6 Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 5.7 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 5.8 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/282/2016 ze dne 09. 03. 2016.

Přílohy:

Příloha č.1: Vymezení rozsahu.

V Praze dne 17-03-2016



za objednatele:

MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

V Praze dne..... 10.03.2016



za zhotovitele:

Ing. Tomáš Weiser
jednatel společnosti Karlínblok s.r.o.

KARLÍNBLOK
KARLÍNBLOK, s.r.o.
ARCHITEKTI & PROJEKTANTI
Pernerova 659/31a • Praha 8 • 186 00
IČ 029 37 182 • DIČ CZ02937182
www.karlinblok.cz

Dětské hřiště, DĚTSKÝ OSTROV - obnova a rozšíření

A. STUDIE STAVBY

Minimální obsah dokumentace

Dokumentace bude obsahovat základní údaje potřebné pro přiměřeně přesný propočet ceny stavebního díla. Jedná se například o umístění stavby, základní rozměry, počet podzemních a nadzemních podlaží, druh zastřešení, úroveň vybavenosti.

Součástí díla je i řešení cyklistické dopravy:

1. Umístění vhodných cyklostanů v předpolí mostu.
2. Umístění vhodných cyklostanů u dětských atrakcí na ostrově.
3. Parametry hlavní trasy ostrovem musí splňovat požadavky na společný obousměrný provoz chodců a cyklistů (tedy min. šířka 3 metry)
4. Počítat s napojením cest na předpokládanou budoucí lávku na severním konci ostrova (společný provoz pěších a cyklistů) a s napojením na současnou lávku (uvažuje se o rozšíření lávky) - společný provoz pěších a cyklistů.

Průvodní zpráva – základní údaje včetně budoucího provozu, pokud je už znám konstrukční systém nebo se dá předpokládat. Popis technologické části alespoň s vyjádřením kapacity nebo jiné vlastnosti rozhodující o výkonu technologie.

Stavební část – požadavky na architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení včetně umístění stavby, výkresu situace a pohledů.

B. DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Obsah a věcný rozsah dokumentace přikládá se k žádosti o vydání stavebního povolení podrobně specifikuje § 2 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 o dokumentaci staveb, konkrétně příloha č.5 této vyhlášky.

C. PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY A SPRÁVCI SÍTÍ, Kladné VYŘÍZENÍ NA PŘÍSLUŠNÉM STAVEBNÍM ÚŘADĚ

Zhotovitel projedná dokumentaci s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a zajistí jejich stanoviska. Jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány. Zhotovitel projedná dokumentaci s vlastníkem pozemku č. 5072/1, k.ú. Smíchov, kterým je Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5. Zhotovitel dále zajistí kladné stavební povolení (územní souhlas), popř. souhlas.

D. DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby stanoven vyhláškou číslo 499/2006 Sb. Respektive její přílohu č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

E. VÝKAZ VÝMĚR/DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

Pro každý objekt dle dokumentace pro provedení stavby se samostatně provádí:

- a) Zpracovávání výkazu výměr s dokumentací postupu a způsobu výpočtu. Zpracovaný výkaz výměr obsahuje informace o místě výměry tak, aby bylo možné kontrolovat vypočtené objemy a bylo zřejmé, že je výkaz výměr úplný.
- b) Ocenění objektu - Pro danou úroveň dokumentace lze použít ocenění použitím agregovaných položek nebo podrobných položek stavebních a montážních prací a materiálů, které jsou např. ve Sbornících cen stavebních prací společnosti RTS, a.s..
- c) Ocenění technologie.
- d) Dopočet případných vedlejších a ostatních nákladů souvisejících s objektem.

Položky sborníků stavebních a montážních prací obvykle neobsahují vedlejší náklady spojené s realizací stavebního objektu. Proto je potřeba oprávněné vedlejší náklady dopočítat s tím, že je nutné vyjmenovat druhy nákladů s uvedením sazby odpovídající danému nákladu na stavbě a uvést základnu a celkový finanční objem, který tomuto vedlejšímu nákladu odpovídá.

Patří sem například: Vliv regionu, případný vliv inflace, vedlejší náklady (zařízení staveniště apod.), rezerva, náklady na projekt a inženýrskou činnost.

- e) Stanovení základen pro výpočet DPH v základní nebo snížené sazbě. V případě použití snížené sazby DPH posoudit oprávněnost sazby z pohledu platné legislativy.
- f) Sestavení přehledu podle stavebních dílů, dopočet ceny stavebního dílu a jeho podílu na celkové ceně stavebního objektu.
- g) Vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předané dokumentace, mohou mít vliv na propočtovou cenu. (Pozn. Na základě zkušeností rozpočtáře vyjmenovat možnosti, které by mohly mít vliv na celkovou cenu a nejsou z dokumentace dostatečně zřejmé.)

Rekapitulace stavby

- a) Sestavení rekapitulace stavby součtem cen jednotlivých objektů.
- b) Doplnění a dopočet všech vedlejších a ostatních nákladů, souvisejících se stavbou a do objektů nezapočítaných.
- c) Popisu stavby se zaměřením na okolnosti související s cenou stavby.
- d) Posouzení rizika možných objektů neuvedených v dokumentaci, ale podle zkušenosti a předpokladů rozpočtáře se stavbou pravděpodobně souvisejících, ale do ceny stavby nepočítaných. (Pozn. Jedná se o upozornění na základě zkušeností rozpočtáře.)

Stavební program:

Podmínky:

- v celé dokumentaci je nutné brát zřetel na možnosti povodní. Je potřeba zpracovat krizový plán s možností odvozu mobilních objektů. Veškeré zpevněné a upravené plochy je potřeba navrhnout s ohledem na co nejmenší škody vzniklé povodní.
- 1x větší víceúčelové hřiště (plochy pro hraní házené dle standardů) s možností pořádání kulturních akcí, možnost umístění pódia vedle sportovní plochy, nebo umístění mobilního pódia a případné řešení jeho skladování

- část ostrova osadit herními prvky dětského hřiště s rozdělením pro různé věkové kategorie
- ve studii vyřešit umístění plovoucího mola a jeho napojení na ostrov (dále prozatím nebude projednáno s úřady)
- prostory pro umístění mobilního cateringu s možností připojení na rozvody vody a elektroinstalace
- mobilní domky pro multimediální herny, návrh včetně vybavení.

Projektová dokumentace, která je předmětem této zakázky musí zpracovat všechny výše uvedené požadavky včetně případných změn požadovaných zadavatelem a dotčených orgánů v průběhu zpracování projektové dokumentace.