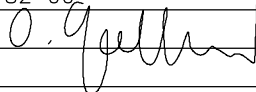


AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.1155/5</b> Lesnická 1155/8, Praha 5 – Smíchov		<b>P H A</b>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	09/2021
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES			Č.v./Č.REV.
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<b>01</b>

## Obsah

1.	Identifikační údaje .....	1
2.	Účel objektu .....	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení .....	1
4.	Provozní a dispoziční řešení .....	1
5.	Bezbariérové užívání stavby .....	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení .....	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	2
6.2	Navrhovaný stav .....	2
6.2.1	Přípravné práce .....	2
6.2.2	Svislé konstrukce .....	2
6.2.3	Vodorovné konstrukce .....	3
6.2.4	Podhledy .....	3
6.2.5	Výplně otvorů .....	3
6.2.6	Podlahy .....	3
6.2.7	Povrchové úpravy .....	4
6.2.8	Izolace proti vodě .....	4
6.2.9	Zámečnické výrobky .....	4
6.2.10	Ostatní výrobky .....	4
6.2.11	Komín .....	5
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení .....	5
7.2	Akustika, hluk, vibrace .....	5
7.3	Větrání .....	5
8.	Výpis použitých norem .....	5
9.	Závěrečné ustanovení projektanta .....	6

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba:	Stavební úpravy bytové jednotky
Místo stavby:	Bytová jednotka č. 5, Lesnická 1155/8, 15000 Praha 5
Stavebník:	Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5
Projektant:	Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
Stupeň:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Zhotovitel:	bude vybrán na základě výběrového řízení

### 2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Lesnická 1155/8, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 230 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Stávající bytová jednotka 1155/5 je velikosti 1+1 s koupelnou a s WC.

### 3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v nároží stávající řadové zástavby ulice Lesnická. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okna budou zachovány včetně deštění parapetu a repasovány (pouze vnitřní povrchy oken), vstupní dveře bytové jednotky budou nové repliky dle původních, budou osazené nové vnitřní dveře.

### 4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Stávající stav:

Bytová jednotka č.5 je orientována okny na východní a západní stranu. Jedná se o bytovou jednotku s dvěma obytnými místnostmi. Vstup do bytu je ze společného schodiště. Za hlavními vstupními dveřmi je vstupní chodba, z chodby je přístup do kuchyně, pokoje a do prostoru koupelny s WC. Stávající jednotka je velikosti 1+1.

Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bude nepatrně pozměněná. Ze vstupní chodby bude přístupná koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj. Další prostor - komora bude přístupná z pokoje. Dispoziční úpravou vznikne bytová jednotka velikosti 2+kk.

**5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající stavba je v nároží řadové zástavby, jedná se o šestipodlažní dům s podkrovím. Zděný dům má hlavní vstup na jižní straně. Obvodový plášť je členitý s římsy, arkýři a s balkony. Objekt má v 1.NP komerční prostory.

Nosný systém tvoří zděné stěny a stropy z valených nebo zrcadlových kleneb. Stávající vnitřní příčky jsou zděné. Okna jsou původní špaletové s jednoduchým zasklením.

**6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Stávající bytová jednotka dispozičně nevyhovuje stávajícím požadavkům. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

**6.2 NAVRHOVANÝ STAV**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány, původní vstupní dveře do předsíně budou zachovány.

**6.2.1 Přípravné práce**

Dle výkresové dokumentace budou vybourány keramické obklady, část nenosné příčky, zařízení koupelny, podhledy, stávající vnitřní instalace a další zařízení. Před zahájením bouracích prací je nutné provést vypnutí přívodu, vody, el. proudu, plynu.

Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve provést dozdivky navazujícího zdiva, vložit do zdiva ocelové překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru. Při zahájení bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení těchto konstrukcí. U demontáže původních dveří, obložek je předpoklad, že překlad dveřní otvoru tvoří dřevěné trámký. Otvor je nutné dočasně podepřít v nadpraží, demontovat dřevěné překlady a následně otvor dozdivit nebo osadit překlad. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení provedení stávajícího nadpraží nebo vyzdění stěny, je nutné kontaktovat projektanta.

Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Dojde k výměně všech skladeb podlah. V některých místnostech bude částečně odebrán škvárový násyp dle potřeby nové skladby. Podrobně viz výkres bouracích prací a tabulka úprav povrchů.

Při realizaci bouracích prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Stávající okna, deštění a dřevěné parapety budou po dobu stavebních prací zakrytá – ochráněna před poškozením a před prachem. Dtto platí i pro ponechané dveře a obložky.

**6.2.2 Svislé konstrukce**

Nové dozdivky otvorů v stávajících stěnách a příčkách jsou navrženy z plných cihel, které je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem. Nové dělicí příčky jsou navrženy ze sádkokartonu s akustickou izolací. Instalační přízdivky jsou navrženy z pórobetonových tvarovek, které je nutné zakotvit nebo provázat se stávajícím zdivem. Nad bouranými otvory v příčkách bude osazen typový překlad nebo ocelové nosníky. Ná vaznosti nenosných příček na stropní konstrukci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílování od nosné kce), dle technologického předpisu výrobce.

### 6.2.3 Vodorovné konstrukce

Do stropu nad 2NP nebude zasahováno. Nad bourané otvory budou osazené ocelové překlady.

### 6.2.4 Podhledy

V obývací místnosti bude viditelný strop tvořený zrcadlovou klenbou. Sádrokartonový (SDK) podhled bude proveden na chodbě, v komoře a v hygienickém zázemí nebo tam kde jsou vedené nějaké instalace. Výška podhledu je přizpůsobená velikosti oken nebo velikosti potrubí vedeném v podhledu. V SDK podhledu bude také umístěno plynové potrubí, v těchto podhledech bude umístěná větrací mřížka. V místnostech s mokrým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů v bytové jednotce bude upraven štukovou omítkou.

### 6.2.5 Výplně otvorů

#### OKNA

Okna v obytných místnostech a dřevěné parapety budou ponechány. Okna jsou vodorovně rozdělená poutcem, obdélníkové, nahoře a dole dvoukřídlé s jednoduchým zasklením, otevíravé do interiéru, část parapetního zdiva je obloženo deštěním. Po dobu stavebních úprav chránit před poškozením, zakrytím.

Bude provedená repase všech vnitřních povrchů dřevěných oken (vnější i vnitřní křídla), deštění a parapetu. Stávající okna vykazují drobné nedostatky povrchové – stávající nátěr křídla a rámu je značně poškozen. Povrch vnitřních částí okna bude nově natřen, bude odstraněn původní nátěr a provedou se nové vrstvy nátěru. Podrobněji viz tabulku výplní otvorů.

Úprava vnější části okna není předmětem této dokumentace. V minulosti byla provedena nevhodná rekonstrukce podlahy pokoje u francouzského okna do dvora, křídlo fran. okna je podřezané z důvodu navýšení podlahy cca o 70mm výše oproti původní podlaze pokoje. Podlaha bude v místnosti snížena na původní výšku, ve výklenku fr. okna bude provedená do zvýšené polohy. Jednotlivé křídla budou mít ze spodní strany osazenou lištu s kartáčem. Z vnější strany křídel bude osazená dřevěná okapnička a bude osazen parapet z kompozitu, v kterém bude osazeno silikonové těsnění. Podrobně viz tabulka výplní otvorů.

Provede se zmenšení otvoru a výměna okna do světlíku.

#### DVEŘE

Stávající vstupní dveře a zárubeň budou nové. Některé vnitřní dveře budou repasovány. Provede se vytmelení drobných defektů s přebroušením a nový nátěr, bude osazen nový zámek, štíty, kliky. U prosklení dveří se provede výměna skleněných výplní.

V interiéru jsou navrženy nové typové dřevěné historického vzhledu do obložkových. Podrobněji viz tabulku výplní otvorů.

### 6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby jsou navrženy v hygienickém zázemí a chodbě. V obytné místnosti bude osazená dřevěná podlaha. V rámci AD bude nutné posoudit, jestli je možné zachovat stávající parketové podlahy. V případě zachování provést repasi podlah. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokrým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,3$ . Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

### 6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN 73 0205 Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0212-6 Kontrola přesnosti
- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

### 6.2.8 Izolace proti vodě

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě vany do výšky obkladu) a na podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150mm.

### 6.2.9 Zámečnické výrobky

Součástí stavebních úprav je provedení nových otvorů v příčkách za pomoci ocelových nosníků, provést kontrolu kotvení zábradlí fr. okna.

### 6.2.10 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) kuchyňská linka s dřezem z nerez, stojánkovou dřezovou kovovou baterií nerez a plynovou varní deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu s automatickou jiskrou. Bude osazena elektrická trouba s horkovzduchem, bílé barvy se zamačkávacími knoflíky. Nad varným místem bude osazena digestoř napojená do komínu. V rozpočtu počítáno s možností připojení do komínového průduchu a s osazením digestoře s min. výkonem 700m<sup>3</sup>/h při nulových ztrátách. Podrobně viz část VZT. Skříně kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 20mm dřevovláknité desky (DVD) s akrylovou barvou s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v krémové barvě, dodávka včetně vnitřních polic a dorazů. Referenční výrobek Ikea Bodbyn. Na volném okraji skříněk linky bude osazen krycí panel. Dodávka kuchyňské linky bude včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.38-40mm – dřevotříska postformovaná HPL laminátem dekor dub, ref, výrobek Ikea Mollekulla. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.



Přesné zakreslení viz výkres kuchyně.

## b) Kuchyňské spotřebiče:

- Lednice s mrazákem – samostatně stojící, š.60cm, barva bílá/krémová, min. objem lednice 230l, povrch noFrost, lednice min. 3 police, mrazák dole 3 police/ zásuvky, energetická třída min. E. Hlučnost do 35dB.
- Myčka nádobí – pro zabudování, skrytý panel, š.60cm, energetická třída min.D (při třídách od G do A), automatické otevření dvířek po skončení programu, odložený start, detekce úniku vody.
- Automatická pračka – přední plnění, energetická třída A, kapacita min. 8kg, běžné funkce + odložený start, rychlý program.

c) V chodbě bude osazen požární hlásič,  
Podrobná specifikace viz prvky PSV.**6.2.11 Komín**

Stávající příslušný průduch bude osazený vložkou a bude využívány pro odvětrání digestoře. Podrobně viz část VZT.

**7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ****7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ**

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

**7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE**

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky.

**7.3 VĚTRÁNÍ**

Větrání prostoru koupelny bude stávající přirozené oknem do světlíku. Odvětrání digestoře je navrženo do komínového průduchu a vyvedeno nad rovinu střechy. Obytné místnosti jsou větrány přirozeně pomocí oken.

**8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy

ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)
ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

## 9. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

### Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou

některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopiemi, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.**