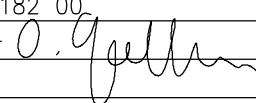


AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.1155/5 Lesnická 1155/8, Praha 5 – Smíchov		P H A	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	09/2021
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádka	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES	TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV		Č.v./Č.REV. 06

OBSAH SKLADEB KONSTRUKCÍ:

PODLAHY	2
KDI 1 Keramická dlažba s hydroizolací (m.č.205.3) ~25 mm	4
KD 1 Keramická dlažba (m.č.205.1, 5) ~25 mm	4
DP1 Dřevěná podlaha (repase parket v m.č.205.2)	5
DP2 Dřevěná podlaha (m.č.205.4) cca 105 mm	5
DP3 Dřevěná podlaha (m.č.205.4 pod oknem) cca 150 mm	6
SOKLY	7
SOK 1 Keramický sokl	7
SOK 2 Dřevěná soklová lišta	7
VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	7
DU1 Omítka VC jádrová	8
DU2 Stěrka se sklotextilní sít'ovinou	8
DU3 Obklady	8
DU4 Štuková výzdoba stropu	9
SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY	10
SK 1 SDK podhled do vlhkého prostředí	10
SK 2 SDK podhled (ostatní)	10
SK 3 SDK podhled (obytné místnosti)	10
SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY	11
DS1 SDK předstěna s jednoduchým opláštěním s upravenou roztečí sloupků - 100 mm	11
DS2 SDK akustická předstěna – 67,5 mm	11
RŮZNÉ	11
POZNÁMKA	11

SKLADBY KONSTRUKCÍ

Stávající skladba S1 (m.č.205.4)

- pvc	
- dřevěné prkna	25 mm
- dřevěné prkna	28 mm
- betonová stěrka	25 mm
- dlažba	15 mm
- betonová mazanina	40 mm
- násyp (škvára, suť)	180 mm
- klenba	

Stávající skladba S2 (m.č.205.4)

- pvc	
- dřevotříska	18 mm
- trámek	80 mm
- dřevěné prkna	28 mm
- násyp (škvára, suť) s dřevěnými trávky 100mm	180 mm
- klenba	

Stávající skladba S3 (m.č.205.3)

- keramická dlažba	10 mm
- keramická dlažba	10 mm
- betonová mazanina	50 mm
- násyp (škvára, suť)	180 mm
- klenba	

Stávající skladba S4 (m.č.205.6) odhad také pro m.č.205.5

- koberec	
- teraco dlažba	25 mm
- betonová mazanina	70 mm
- násyp (škvára, suť)	150 mm
- klenba	

Poznámka: Čísla místnosti jsou dle výkresu stávajícího stavu. Dle provedených sond je pod násypem tvrdý pevný podklad, předpokládá se, že jde o valenou nebo zrcadlovou klenbu. V některých místnostech je skladba pouze odhadována. Přesný tvar podkladu bude upřesněn až po odkrytí jednotlivých vrstev, v případě nesprávného předpokladu podkladu a mocnosti násypu – klenby, nutno řešit skladbu podlahy v rámci AD před celoplošným odebrání škvárového násypu. Nášlapná vrstva nových skladeb podlah bude, pokud možno ve všech místnostech provedena na jednotnou výšku +/-0,000, dle pokoje 205.2.

PODLAHY

Po celoplošném odstranění nášlapných vrstev bude posouzen (pevnost, celistvost) stávající betonový podklad. V případě ponechání stávajícího podkladu a pro nově prováděné podklady je nutné dodržet požadavky dle ČSN 74 4505:

1. Rovinnost podkladní vrstvy

Při lepení, popř. při volném kladení pvc, textilních podlahovin, při lepení mozaikových parket, při lepení keramických dlaždic do tenkovrstvých tmelů - max. 2 mm

V případě větších nerovností je nutné aplikovat vyrovnávací nivelační hmoty nebo povrch přebrousit.

2. Kontrola trhlin a dutých míst v podkladu

Dutá místa je nutné vybourat a nahradit vysrávkovými hmotami. V případě výskytu trhlin bude dle stavu rozhodnuto v rámci výkonu AD o případném sanování např. pomocí epoxidových pryskyřic, sponkování aj.

3. Kontrola vlhkosti podkladu

Nejvyšší dovolená vlhkost cementového potěru nebo potěru na bázi síranu vápenatého v hmotnostních % v době pokládky nášlapné vrstvy

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

V případě, že součástí podlahy je systém podlahového vytápění, musí být požadavek na nejvyšší dovolenou vlhkost u cementového potěru snižen o 0,5%, u potěru na bázi síranu vápenatého o 0,2%.

4. Kontrola pevnosti podkladu

3.1 Pevnost v tlaku vyrovnávacích vrstev pro pochůzné povrchy

- pod dřevěné podlahoviny (mimo parkety) a dlažby do cementové spojovací malty: min. 4,5 MPa
- pod mozaikové parkety a plastové, pryžové a textilní podlahoviny: min. 11,5 MPa

3.2 Přídržnost – pevnost v tahu povrchových vrstev potěrů - pochůzné povrchy

- pod keramický a kamenný obklad: min. 0,5 MPa
- pod textilní krytiny byty: min. 0,5 MPa, kanceláře: min. 0,8 MPa
- pod plastové krytiny byty: min. 0,8 MPa, kanceláře: min. 1,0 MPa
- pod parkety: min. 1,0 MPa

V případech, kdy podklad nebude dostatečně pevný a nebude splňovat výše uvedené hodnoty, bude o případné dalším úpravě nebo odstranění rozhodnuto v rámci AD.

5. Kontrola konstrukčních dilatačních spár v podkladu

U konstrukčních betonů jsou hodnoty smrštění 0,3 až 0,5 mm/m. U nově betonovaných podkladů je nutné provést nejpozději do 24 hodin po betonáži řezání tzv. smršťovacích spár. Hloubka řezu by měla sahát do zhruba jedné třetiny tloušťky vrstvy, tl. spáry min. 5 mm by měla být vyplněna hmotou umožňující dilatační pohyby podlahových vrstev. Pro nevyztužené betonové mazaniny je doporučeno vzdálenost smršťovacích spár max. 30ti až 40ti násobek tloušťky vrstvy. Pro vyztužené mazaniny max. vzdálenost do 6 m.

6. Kontrola kvality z hlediska poréznosti a drsnosti povrchu podkladu

Porézní podkladní vrstvy je nutné před aplikací dalších vrstev napenetrovat. Drsné podklady je nutné upravit pomocí stěrkové nebo samonivelační hmoty.

7. Kontrola znečištění povrchu podkladu

Zbytky barev, lepidel aj. je nutné odstranit např. obroušením.

Před zahájením prací spojených s pokládkou parket musí být vypracována Zpráva o provedených zkouškách podkladu.

Požadavky na finální vrstvy podlah (dle ČSN 74 4505)

Mezní odchylky místní rovinnosti nášlapné vrstvy (měřeno na 2m lati)

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (byty včetně koupelny a WC, kanceláře, nemocniční pokoje, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	± 2 mm
Ostatní místnosti	± 3 mm
Výrobní a skladovací haly, garáže	± 5 mm

Mezní odchylky rozdíly ve výškové úrovni nášlapné vrstvy v dilatační nebo smršťovací spáře

Typ podlahy	Mezní rozdíl
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (byty včetně koupelny a WC, kanceláře, nemocniční pokoje, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	2 mm
Ostatní místnosti	2 mm
Výrobní a skladovací haly, garáže	2 mm

platí pro přechody nezakryté přechodovou lištou). Maximální rozdíl výškových úrovní v případě zakrytí přechodovou lištou nebo prahem musí být max. 20 mm.

Tolerance výšek hran sousedních obkladů dle ČSN 73 3451

Šířka spáry	Tolerance
< 6 mm	1 mm
≥ 6 mm	2 mm

Na podlaze s požadovaným sklonem větším než 1 % se nesmí vyskytovat oblasti s protispádem, které by způsobovaly vznik kaluží. (Čl. 4.3.5 ČSN 74 4505)

Podlahy všechny bytových a pobytových místností musí mít protiskluznou úpravu povrchu (platí i pro terasy, balkony a lodžie).

- Součinitel smykového tření min. 0,3 nebo
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 30, nebo
- Úhel skluzu min. 6°

Kritéria protiskluznosti u staveb užívaných veřejností (vč. veřejných teras, balkonů, lodžii):

- Součinitel smykového tření min. 0,5 nebo
- Hodnoty výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- Úhel skluzu min. 10°

V případě, že podlaha není krytá před deštěm, musí být výše uvedené požadavky splněny i při mokrému povrchu.

Aby se změny rozměrů a tvaru pohybovaly v přijatelných mezích, je nutné, aby byly dřevěné podlahy užívány v prostředí s běžnými teplotami v interiérech, tj. okolo 20 °C, a s relativní vlhkostí vzduchu v rozmezí 40 až 60 %.

- vlasy: 1 mm
- palubkami z jehličnaté nebo listnatého dřeva do šířky 80 mm: 0,5 mm
- palubkami z jehličnaté nebo listnatého dřeva šířky 80 – 140 mm: 1,0 mm
- palubkami z jehličnaté nebo listnatého dřeva šířky 140 – 190 mm: 2,0 mm
- vícevrstvámi parketovými a dýhovanými dílci: 0,3 mm
- laminátovými dílci: 0,2 mm

- mezi vrstvenými parketovými dílci: 0,2 mm
- mezi dýhovanými dílci: 0.15mm

- vlysů a palubek: 0,5%

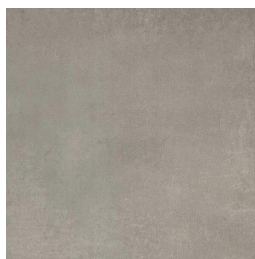
Před objednáním finálních úprav a povrchu je nutné předložit vzorky investorovi a autorskému doзору k odsouhlasení. Také spárořezy dlažeb a obkladů je nutno před prováděním předložit a nechat odsouhlasit autorským doзором nebo zástupcem stavebníka.

- keramická dlažba	10 mm
- flexibilní lepící tmel	~ 4 mm
- těsnící stěrka, (předpokládaná spotřeba 1,5 kg/m2)	~ 2 mm
- samonivelační stěrka na bázi cementu	~5-10 mm
- disperzní penetrace a adhezní můstek	
- <i>stávající očištěný a upravený povrch mazaniny, viz poznámka</i>	

Před pokládkou dlažby na stávající betonovou vrstvu je nutné zkontrolovat kvalitu stávajícího podkladu a případné větší nerovnosti je nutno vyspravit opravnou hmotou, popř. lokálně přebrousit. Kvalita podkladu bude zkontrolována v rámci výkonu AD.

- keramická dlažba (souč. smykového tření min. 0,3)	10 mm
- flexibilní lepicí tmel (předpokládaná spotřeba 2,0 kg/m ²)	~ 4 mm
- samonivelační stěrka na bázi cementu	~5-10 mm
- disperzní penetrace a adhezni můstek	
- <i>stávající očištěný a upravený povrch mazaniny, viz poznámka KDI 1.</i>	

- celková tloušťka: 8 mm
- rozměry 300x300 mm
- povrch: hladký, matný
- barva: koupelna, chodba, WC – hnědo šedá (ref. výrobek, Rako, serie Extra)
- protikluznost (ČSN 74 4507): $\mu > 0,3$
- odolnost proti opotřebení PEI 4



Poznámka:

Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky cca 0,15 m, v místech sprchy, vany do výšky obkladu s min. přesahem 0,1 m od sprchové vaničky nebo vany. Veškeré použité materiály hydroizolační vrstvy musí tvořit ucelený systém jednoho výrobce odolávající třídě zatížení A0 dle směrnic ZDB "Pokyny pro provádění stěrkových hydroizolací v souvrství obkladů a dlažeb pro interiéry a exteriéry". V rozích, koutech a místech s možnými dilatačními pohyby spár a kolem prostupů budou použity těsnicí pásy a systémové komponenty. Např. rohová těsnicí páska oboustranně kaširovaná šířky 100 mm. Při použití hydroizolačních systémů je nutné dodržovat technologické postupy a systémové detaily výrobce včetně použití systémových doplňků.

Spárovací hmota dlažby bude provedená v odstínu např. béžová, spárovací hmota obkladu – bílá / písková. Přesný odstín nutno určit dle vzorku dlažba/ obkladu. Při spárování používat flexibilní hmotu v kategorii CG2 WA s odolností plísním. Při použití těchto spárovacích hmot je díky speciálním přísadám zvýšena vodoodpudivost a poskytuje ochranu proti tvorbě plísní a výkvětů. Spotřeba cca 0,3 – 0,8 kg/ m² dle formátu obkladových prvků. Styky obkladu a dlažby, spáry u vnitřních rohů obkladu budou vytmeleny silikonovým tmelem ve stejném odstínu jako spárovací tmel. Dlažba v místech dilatací podkladu bude vytmelená pouze pružným tmelem. Návaznosti obkladu a dlažby na zařizovací předměty, baterie bude provedeno transparentním silikonovým tmelem s úpravou proti plísním. Návaznost obkladu a zárubní – vytmeleno silikonovým tmelem. Styk omítky (SDK) stropu bude vytmelen akrylátovým tmelem.

DP1 Dřevěná podlaha (repase parket v m.č.205.2)

Stávající dřevěné parkety budou zachovány, po dobu stavebních prací budou chráněné vůči poškození (geotextilie apod), soklová lišta se demontuje. Předpoklad lokálních oprav cca 5% z repasované plochy.

Navržená repase stávající podlahy:

- oprava – doražení krajních vlýsek po obvodě místnosti
- výměna poškozených vlýsek
- vytmelení větších spár pryskyřicí s pilinami
- 1. broušení – brusivem se zrnitostí P16 nebo P24, které je vhodné pro hodně poškozený povrch, nerovný povrch, nebo parkety se zbytky barvy a lepidla.
- 2. broušení – brusivem se zrnitostí P40, které může být u čistého a méně poškozeného povrchu už jako první broušení.
- 3. broušení – brusivem se zrnitostí P60.
- 4. broušení – je už finální, jemným brusivem P120.

Před finální úpravou podlahu důkladně vysát. Čistý povrch se opatří matným olejem s odolností na UV min. ve dvou vrstvách + základový nátěr.

DP2 Dřevěná podlaha (m.č.205.4)

cca 105 mm

- olej vč. impregnace (2 vrstvy)
- dubové vlysové parkety (jednoduchá rybí kost) 22 mm
- flexibilní lepicí tmel určený pro vybrané druhy podlahových prvků ~1500 g/m² ~ 2 mm
- hloubková penetrace
- betonová mazanina C16/20 vyztužená Kari sítí 100/1004mm 50 mm
- separační vrstva PE fólie tl.0,1mm s přelepenými spoji
- polystyrén EPS 100 kPa 20 mm
- vyrovnávací podsyp (lehké keramické kamenivo fr 1-4mm) 10 mm
- *stávající škvárový násyp*

Poznámka:

Před realizací skladby DP2 a DP3 a bouráním podkladního betonu nutné posoudit stávající stav betonové mazaniny (kvalitu, únosnost) a případně jí ponechat. Nutné posoudit také výškovou polohu stávající mazaniny vzhledem k m.č.205.2 respektive 205.1. Pokud při ponechání betonové mazaniny bude výsledný výškový rozdíl nášlapné vrstvy mezi chodbou 205.1 a pokojem do 20mm, lze betonovou mazaninu ponechat a provést na ní samonivelační stěrka s výstužní sklotextilní síťovinou a dřevěnou podlahu. V rozpočtu počítáno s celkovou výměnou skladby dle DP2. Nášlapní vrstva skladby DP2 a DP3 budou ve stejné výškové úrovni. Rozdíly podkladu dorovnat podsypem.

Stávající dřevěné trámký budou odstraněny, stávající škvárový zásyp bude částečně odebrán nebo jenom srovnán do roviny do požadované výšky. Případně bude místo škvárového násypu osazen polystyrén pro zateplení nebo odlehčení podlahy.

DP3 Dřevěná podlaha (m.č.205.4 pod oknem) cca 150 mm

- olej vč. impregnace (2 vrstvy)
- dubové vlysové parkety (jednoduchá rybí kost) 22 mm
- flexibilní lepicí tmel určený pro vybrané druhy podlahových prvků ~1500 g/m2 ~ 2 mm
- hloubková penetrace
- betonová mazanina C16/20 vyztužená Kari sítí 100/100/4mm 50 mm
- separační vrstva PE fólie tl.0,1mm s přelepenými spoji
- polystyrén EPS 100 kPa ve dvou vrstvách (30+30mm) 60 mm
- vyrovnávací podsyp (lehké keramické kamenivo fr 1-4mm)..... 15 mm
- *stávající škvárový násyp*

Před pokládkou polystyrénu se provede vyrovnání podkladu lehkým keramickým kamenivem jemné frakce. V některých místech zejména u vrcholu klenby se může stát, že nebude prostor pro osazení polystyrénu v celkové tloušťce. Ve vrcholu první vrstvu polystyrénu zbrousit dle tvaru podkladu. Druhou vrstvu pokládat do křížové vazby.

Technické parametry keramického kameniva:

- objemová hmotnost:..... 500 kg/m³
- pevnost v tlaku:.....3 MPa
- součinitel tepelné vodivosti:..... 0,9 W/mK
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1: třída A1

Technické parametry, navržené masivní vlysy ve skladbě DP2:

- rozměry: min. 22x70x400 mm
- dřevina:.....masiv dub
- jakostní třída líce vlysu dle ČSN EN 13226:.....třída 2 pro dub (označení trojúhelníkem)
- provedení:.....spoj pero/drážka dle ČSN EN 13226

Technické parametry navrženého voskového oleje:

- barevný odstín: bezbarvý
- stupeň lesku:..... matný / polomatný
- specifická hmotnost:..... 0,89 g/cm³
- třída odolnosti proti skluzu: (dle DIN 51130) R9

Poznámka:

Separací fólii klást s přesahem spojů min 100 mm, spoje pečlivě slepit lepicí páskou. Veškeré svislé konstrukce musí být odděleny od potěru dilatační páskou o minimální tloušťce 5 mm. Dilatování podlah bude provedeno ve čtvercích max. 6x6m (maximální plocha celku 30-35 m²). Poměr stran nesmí být zároveň větší, než 1:3. Betonová mazanina bude proříznuta do 1/3 tloušťky.

Povrch pro položení dřevěné podlahy musí být suchý, pevný a rovný. Dilatační spáry dřevěné podlahy, respektive vzdálenost od stěn by měla být nejméně 10-15 mm na každé straně, u větších ploch ještě více. (Na obou koncích místnosti dodržujte dilatační spáru nejméně 2 mm na každý metr podlahy). Dilatační spáry v ploše se provádí u ploch větších jak 8/12 m.

Pokládka dřevěné podlahy bude prováděna celoplošným lepením dle technologického postupu

vybraného výrobce. Mohou být použity pouze taková lepidla, která jsou výslovně povolena pro jednotlivé podlahové prvky. Požadovaný vzor pokládky vlysů je jednoduchá rybina. Směr pokládky bude volen dle pozice oken, pruhy rybiny budou ve směru dopadu světla (kolmo na stěnu s okny). Pruhy je třeba orientovat na osu místnosti, aby byly po stranách cca stejné dořezy, nutno nechat odsouhlasit od autorského dozoru před zahájením pokládky.

Po provedení pokládky bude provedeno jemné zbroušení dřeva ve směru po vláknu dřeva. V případě větších nerovností je nutné provést vícenásobné zbroušení. Po dokonalém vysání podkladu bude nanesena olejová impregnace a následně bezbarvý polomatný tvrdý voskový olej min. ve dvou vrstvách, který je svou odolností a kvalitou vhodný i do vlhkých prostředí jako jsou kuchyně nebo vstupní chodby. Zároveň musí vykazovat protiskluzové vlastnosti splňující jeden z následujících požadavků - součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$ nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 30, nebo úhel skluzu nejméně 6° (ref. výrobek Osmo 3088). Minimální požadovaná tloušťka jedné vrstvy nátěru je 35 g/m².

V průběhu užívání stavby je nutné olejované podlahy udržovat. Pro čištění je možné používat pouze roztoky s neutrálním mýdlem. Nesmí se používat saponáty, které by vymývaly olej. Obzvláště odolné skvrny je nutné odstraňovat pomocí prostředků doporučených výrobcem vybraného voskového oleje. Pojezdová kolečka a třecí dotykové plochy nábytku musí odpovídat normě DIN EN 12 529 (z umělé hmoty nebo plsti). Kovový nábytek a předměty musí být opatřeny ochranou podložkou.

Zhotovitel je povinen použít kompletní ucelený systém vybraného výrobce hmot na dřevo a dodržet veškeré technologické požadavky výrobce.

SOKLY

SOK 1 Keramický sokl

Sokl výšky 100 mm bude proveden z nařezaných pásků z vybrané dlažby bez viditelné řezané hrany (jen krajní pásky).

SOK 2 Dřevěná soklová lišta

Profilovaná dřevěná masiv, plochá lišta výška cca 50x8/10 mm. Druh dřeva a povrchová úprava bude zvolen dle odstínu a druhu podlahy. Soklová lišta bude lepena na montážní lepidlo. Návaznosti na omítku budou vytmeleny bílým akrylátovým tmelem.

VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Třídy rovinnosti konečné úpravy omítky dle ČSN EN 13914-2

Třída	Požadovaná obvyklá rovinnost – mezera mezi srovnávací latí	Nejmenší rovinnost podkladu k dosažení požadované obvyklé rovinnosti
0	Bez požadavku	Bez požadavku
1	10 mm na 2 m	15 mm na 2 m
2	7 mm na 2 m	12 mm na 2 m
3	5 mm na 2 m	10 mm na 2 m
4	3 mm na 2 m	5 mm na 2 m
5	2 mm na 2 m	2 mm na 2 m

Pro nové vyzdívký je požadováno na povrchové úpravy dodržení třídy 4. U stávajících stěn bude kopírována původní rovinnost, pouze bude provedeno vyspravení lokálních boulí, prohlubní.

Mezní odchylky rovinnosti povrchů vnitřních rovinných ploch dle ČSN 720205

Druh plochy		Mezní odchylky v mm pro rozsah rozměrů v m			
		do 1,0	více než 1,0 do 4,0	více než 4,0 do 10,0	více než 10,0
Povrchy s dokončeným povrchem	Místnosti pro pobyt osob	2	4	6	8
	Ostatní místnosti	4	6	10	15
Stěny a podhledy stropů s dokončeným povrchem	Místnosti pro pobyt osob	3	5	8	15
	Ostatní místnosti	5	8	12	15

Při provádění štukových omítek budou použity rohové pozinkované omítkové profily a omítací lišty. Veškeré nenosné svislé zděné konstrukce budou od stropní konstrukce oddílatovány. Spára v omítce mezi stěnou a stropní konstrukcí bude vyplněna akrylátovým tmelem. Před nanesením malby např. se provede penetrace podkladu nátěrem + 2x vrchní nátěr.

DU1 Omítka VC jádrová

Bude provedeno:

- u oprav podkladu po vybourání instalací
- stávajících rozrušených částí omítek (provede se odstranění všech nepevných částí omítky a otlučení míst, která při poklepu budou znít dutě, pro výkaz je odhadnuta plocha vyspravení cca 10% z celkové plochy omítek),
- jako oprava podkladu po vybourání keramických (nebo jiných) obkladů, tapet
- vyzdívky z CP

DU2 Stěrka se sklotextilní síťovinou

Bude provedeno celoplošné oškrábání malby (stěny, stropy v místech, kde nejsou předepsány podhledy). V místě stávajících omítek stropu bude provedeno proškrábnutí drážky pro elektroinstalaci (v případě, že nebude možné využít stávající vytrubkování). V místě nových drážek instalací se v stěnách a stropěch po osazení (kabelů, trubek) drážka vyspraví a vyrovná. V místě původních drážek a porušených omítek bude povrch vyspraven a vyrovnan (DU1).

Následně bude strop, stěny napenetrovány a celoplošně přestěrkovány s vložením armovací tkaniny (oka 8/8 mm). Stěrka se síťovinou bude celoplošně provedena také na SDK podhledech a u nově vyzděných pórobetonových příček a přizdívek. Po přebroušení se povrch napenetruje kromě plochy s navrženým obkladem a provede se jemnozrnná štuková omítka a finální malba. Povrch bude před malbou napenetrován. Prodyšná malba - bílá je uvažována v min. ve dvou vrstvách, tak, aby bylo zajištěno dostatečné krytí.

Poznámka:

drážky ve společných prostorech budou opraveny jádrovou omítkou s finální úpravou sádrovým štukem např. ref. výrobek Rimano popř. s přestěrkováním sádrovou stěrkou ref. výrobek Uniflot a malbou (min. dva nátěry).

DU3 Obklady

Nový keramický obklad bude v koupelně proveden na výšku 2,55 m. Keramický obklad za kuchyňskou linkou bude proveden od výšky cca 920 mm nad podlahou v pásu vysokém 600 mm a pod horní skříňku u digestoře. Volné okraje obkladu (mimo horní skříňky/police) budou ukončené Al L lištou, vzhled kartáčovaný hliník. Před prováděním obkladů zhotovitel předloží stavebníkovi k odsouhlasení spárořezy. Spárořez bude koordinován s vývodovými plány viditelných vývodů

vody. Finální poloha zásuvek a vypínačů, rámečků v obkladech bude upravena až při provádění obkladu (umístění v ose obkladu nebo v ose spáry).

Rozmístění obkladu:

m.č. 205.3. – na stěně s WC nad přizdívkou, podezdívka vany..... zelená hexagon,
další plochy bílá,

Před prováděním obkladů zhotovitel předloží stavebníkovi k odsouhlasení spárořezy. Spárořez bude koordinován s vývodovými plány viditelných vývodů vody. Finální poloha zásuvek a vypínače v obkladech budou upravena až při provádění obkladu (umístění v ose obkladu nebo v ose spáry). Na vnějších rozích budou osazeny Al ukončující ploché lišty.

Technické parametry navrženého obkladu v koupelně:

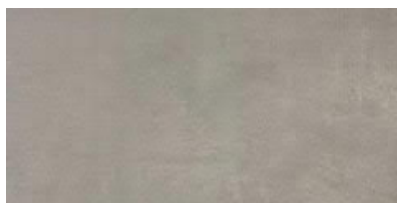
- glazované keramické obkladové prvky
- celková tloušťka: 9,5 mm
- povrch: hladký, matný
- barva zadní stěna sprchy, stěna za WC – dekor HEXAGON
(ref. výrobek Ragno Eden ottanio 21x18,2 cm mat ERGL1 tl. 9,5mm)
- rozměry 210x182 mm

- barva: bílá (ref. výrobek Rako, série Color One, WAA19000)
- rozměry 150x150x6 mm



Technické parametry navrženého obkladu v místě kuchyňské linky:

- celková tloušťka: 10 mm
- rozměry (max): 300x600 mm
- povrch: hladký, matný
- barva: šedo hnědá (ref. výrobek Rako, série Extra, DARSE721)
-



DU4 Štuková výzdoba stropu

Bude provedeno odborné obnovení plastických štuků stropu. Vzhledem k výrazným změnám plastických hodnot štukové výzdoby místnosti vlivem opakovaného nanášení nátěrů a opravných omítek bude provedeno jejich citlivé odstranění či zeslabení na přijatelnou míru, event. barevnou vrstvu, tak aby byly vidět jasné rysy a tvary výzdoby. Provede se celoplošné oškrabání novodobé malby stropu např. špachtlí po navlhčení – mlžením. Není vhodné nadměrné používání mokrého procesu (mytí) hrozí odplavení omítkových vrstev a ztráta plastických hodnot prvků. V místě trhlin, porušených omítek bude povrch vyspraven a vyrovnán sádrovým štukem. V místě osvětlení bude nový přívodní kabel protažen (předpoklad) stávající trubkou umístěnou pod omítkou. Štuková výzdoba bude vyčištěná, provede se drobná modelace jednotlivých prvků. Pak bude povrch napenetrován a provede se finální prodyšná malba - bílá je uvažována ve 2 vrstvách.

SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY

Stupeň jakosti úpravy sádrokartonových konstrukcí

označení	požadavek
Q1	Základní tmelení – pro povrchy kde nejsou kladeny nároky na vzhled
Q2	Standartní tmelení – konstrukce s nároky na vyspávané ploch v místě hran desek bez stupňovitých přechodů
Q3	Speciální tmelení – zvýšené nároky na kvalitu povrchu
Q4	Celoplošné tmelení – nejvyšší nároky na kvalitu povrchu. Desky tmeleny celoplošně

V případech, kdy není předepsáno celoplošné vystěrkování sdk povrchů s vloženou armovací tkaninou a štuková omítka, budou sdk konstrukce provedeny ve třídě Q2.

Před realizací podhledů bude zachována stávající omítka. Napojení sádrokartonových podhledů na svislé konstrukce bude provedeno pomocí separační pásky a trvale pružného akrylátového těsnícího tmelu dle typových detailů. SDK podhledy jsou preferovány jako samonosné (bez použití závěsů). Do max. rozponu 2,8 m budou použity profily R-CW 75, do rozponu 2,05 m profily CW 50 osazené do obvodového profilu UW v osové rozteči 0,5 m (v návaznosti na stěrkování jsou uváděné limitní rozpony sníženy oproti údajům výrobce o 10%).

Realizace bude prováděna v souladu s technologickým předpisem vybraného výrobce SDK technologie.

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě SK2,3:

- reakce na oheň dle EN 13501 – 1třída A2-s1,d0
- typ dle EN 520 A

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě SK1:

- reakce na oheň dle EN 13501 – 1třída A2-s1,d0
- typ dle EN 520 H2

Technické parametry navrženého izolantu (ref. výrobek ISOVER Unirol Profi):

- návrhový součinitel tepelné vodivosti..... $\leq 0,039$ W/mK
- objemová hmotnost min. 21 kg/m³
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1 třída A1

SK 1 SDK podhled do vlhkého prostředí

- štuková omítka
- stěrka se sklotextilní síťovinou vč. penetrace
- 1x sádrokartonová deska impregnovaná proti vlhkosti..... 12,5 mm
- zavěšený kovový rošt, profily 60/27 27 mm

SK 2 SDK podhled (ostatní)

- štuková omítka
- stěrka se sklotextilní síťovinou vč. penetrace
- 1x sádrokartonová deska do běžného prostředí 12,5 mm
- zavěšený kovový rošt, profily 60/27 27 mm

SK 3 SDK podhled (obytné místnosti)

- štuková omítka
- stěrka se sklotextilní síťovinou vč. penetrace
- 1x sádrokartonová deska do běžného prostředí 12,5 mm
- izolace z minerální vaty 40 mm
- zavěšený kovový rošt, profily 60/27 27 mm

Poznámka:

V místě podhledu v trase plynového potrubí bude osazena plastová větrací mřížka Ø 100 mm (1ks v každé místnosti).

SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY

V případě, že sdk příčka je kotvena ke stávající stropní konstrukci bez podhledů bude napojení řešeno dle typového detailu výrobce sdk systému pomocí kluzného uložení. Příčky budou založené na betonovou mazaninu. Osovou rozteč profilů sdk příček přizpůsobit dle technologického předpisu výrobce s ohledem na maximální výšku příčky a v návaznosti na keramické obklady. Spáry sádrokartonových desek stěn a podhledů budou přestěrkovány. Sádrokartonové desky stěn a podhledů budou celoplošně přestěrkovány stěrkou se sklotextilní síťovinou a štukem (mimo keramický obklad). Následně bude povrch desek opatřen malířským nátěrem bílé barvy. Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch.

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě DS1:

- typ dle EN 520 RB (A)

Technické parametry navržené sádrokartonové desky ve skladbě DS2:

- typ dle EN 520 MA (DF)

Technické parametry navrženého izolantu (ref. výrobek Isover AKU) DS2:

- návrhový součinitel tepelné vodivosti..... ≤ 0,038 W/mK
- objemová hmotnost..... 40 kg/m³
- reakce na oheň dle EN 13501 – 1 třída A1

DS1 SDK předstěna s jednoduchým opláštěním s upravenou roztečí sloupků - 100 mm

(referenční výrobek typové provedení 3.22.00)

- jednoduché opláštění deskami 12,5 mm
- CW profily 75..... 75 mm
- vzduchová mezera 12,5 mm

DS2 SDK akustická předstěna – 67,5 mm

(referenční výrobek typové provedení 3.22.MA, + 11dB)

- jednoduché opláštění akustickými deskami, 12,5 mm
- minerální izolace tl. 40 mm vložena mezi CD na stavěcích třemenech 50 mm
- vzduchová mezera min. 5 mm
- *stávající zděná příčka cca tl. 150mm*

Poznámka:

V místě plynového potrubí bude osazena plastová větrací mřížka Ø 100 mm (min.1ks v každé místnosti).

RŮZNÉ

V rámci stavebních úprav bude provedeno přetmelení spár v návaznosti omítky na stávající parapety a okna.

POZNÁMKA

Všechny technologické zařízení (ventilátory, digestoř aj.) vyvozující hluk budou uloženy, kotveny přes pružné podložky.

V PD uvedené technické parametry jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou nebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl

přijít k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.
Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Všechny konstrukce (tepelné izolace, hydroizolace, parotěsné izolace) musí být před zakrytím zkontrolovány technickým dozorem, který provede zápis o kontrole do stavebního deníku.